



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6613/23



Certificate No. : IN-UP43086183088625V

Certificate Issued Date : 23-Feb-2023 03:39 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670479957397231733V

Purchased by : EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-69 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJOOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI

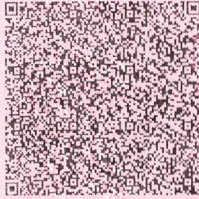
Consideration Price (Rs.) :

First Party : RAM NARESH

Second Party : EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN

Stamp Duty Paid By : EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN

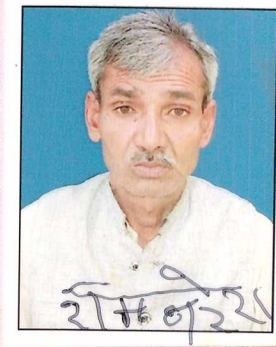
Stamp Duty Amount(Rs.) : 83,600
(Eighty Three Thousand Six Hundred only)



VERIFY-BY



Please write or type below this line



PU 0005683118

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

100



100

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 16,71,000/-

मालियत 16,71,000/-
ई-स्टाम्प 83,600/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 69, 118, 120, 374
5. यूनिंक कोड - **1645740069000012,**
1645740118000012,
1645740120000012,
1645740374000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.07455हे०
8. सड़क की स्थिति - खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि

राम ठररा



hunny





(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 16,71,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 69 :-
 - पूरब - गाटा संख्या 70
 - पश्चिम- गाटा संख्या 99
 - उत्तर - गाटा संख्या 68 व 100
 - दक्षिण - गाटा संख्या 98 व 94
16. चौहद्दी गाटा संख्या 118, 120 व 374 जो आपस में मिल हैं
 - पूरब - गाटा संख्या 121, 119, 97
 - पश्चिम- गाटा संख्या 375
 - उत्तर - गाटा संख्या 117 व सरहद ग्राम तिन्दोला
 - दक्षिण - गाटा संख्या 372 व 373

राम नरेश

lind



(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

राम नरेश पुत्र होली
निवासी-ग्राम व पोस्ट
तिन्दोला परगना देवां
तहसील नवाबगंज,
जिला बाराबंकी
व्यवसाय-कृषि

Adhar No- xxxx xxxx 0173
Mobile- 9793614470

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

ईवाल्व लिंक इन्फ़ाकॉन प्रा0लि0

(CIN No-U70109UP2022PTC160963)

(Pan No-AAGCE9443E)

कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड
10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री
रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190,
विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
व्यवसाय-व्यापार।

Adhar No- xxxxxxxx1487

Mobile- 9506011114

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम राम नरेश पुत्र होली निवासी-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता ईवाल्व लिंक इन्फ़ाकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।---

राम नरेश



Handwritten signature and fingerprint of the second party.



... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..



(5)

जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बरान 69 रकबा 0.3670हे0 व 118 रकबा 0.3670हे0 व 120 रकबा 0.1040हे0 व 374 रकबा 0.3540हे0 कुल चार किता कुल रकबा 1.1920हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष संख्या राम नरेश ने द्वितीय पक्ष के हक मे बेचा है----

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
69	0.3670हे0	0.0229हे0
118	0.3670हे0	0.0229हे0
120	0.1040हे0	0.0066हे0
374	0.3540हे0	0.02215हे0
कुल चार किता	1.1920हे0	0.07455हे0

राम नरेश



किता





(6)

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.07455हे0 है। जिसे प्रथम पक्ष गण ने द्वितीय पक्ष के हक में बेचा है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.07455हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 16,71,000/- सोलह लाख इकहत्तर हजार रूपया जिसके आधे 8,35,500/- आठ लाख पैतीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का विवरण निम्नलिखित है----

Date	Amount	RTGS/Cheque/IMPS	Bank Name
01-02-2023	10,00,000/-	HDFCR52023020179554618	HDFC Bank
06-03-2023	6,71,000/-	HDFCR52023030688061381	HDFC Bank
Total	16,71,000/-		

राम बहैरा



Handwritten signature



(7)

के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूँ कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। ----

राम नैरा



Windy





(8)

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

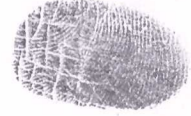
कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.07455 हे०
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत
0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-
0.04955हे० X 1,10,00,000 = 5,46,000/-
कुल मालियत = 16,71,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.07455हे० है। जिसकी कुल मालियत 16,71,000/- रु० होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु० 83,600/- रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

राम नैरा



(Handwritten signature)



आवेदन सं०: 202300898009499

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

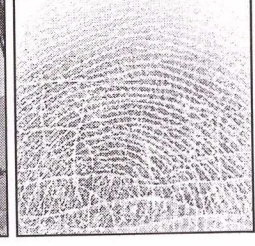
रजिस्ट्रेशन सं०: 6613

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1671000 स्टाम्प शुल्क- 83600 बाजारी मूल्य - 1671000 पंजीकरण शुल्क - 16710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 16790

श्री ई०लि०इ०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/03/2023 एवं 02:52:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
सुनील बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
20/03/2023
शंकर बहादुर सिंह
निबंधक लिपिक
20/03/2023

प्रिंट करें



(9)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

रामेश्वर



किशोर



आवेदन सं०: 202300898009499

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6613

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम नरेश, पुत्र श्री होली

निवासी: ग्राम व पो० तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री ई०लि०इ०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री
रामसहाय पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शुभम मौर्या, पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: 429/22ख? मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

R.S. Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी : विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार
किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

सुनीता बीजपयी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

20/03/2023

शंकर बहादुर सिंह

निबंधक लिपिक बाराबंकी

20/03/2023

प्रिंट करें

(10)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 10.03.2023

राम नरेश



Handwritten signature of Ram Nares



गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ

Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile- 9580002312



Handwritten signature of Shubham Morya



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायण पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिन्हट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001



Handwritten signature of Ram Sajivn Pandey



मसविदाकर्ता

Handwritten signature of Ashish Kumar Upadhyay

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204



(11)

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
गाटा संख्या - 69, 118, 120, 374
विक्रेता - राम नरेश
क्रेता - ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



राम नरेश

विक्रेता

क्रेता

[Handwritten signature]

1971
1971

PCB, 057, 801, 80
1971
1971



नजरा नक्शा

ग्राम

-

बड़भूमि बि

गाटा संख्या

-

69 डाकि

विक्रेता

-

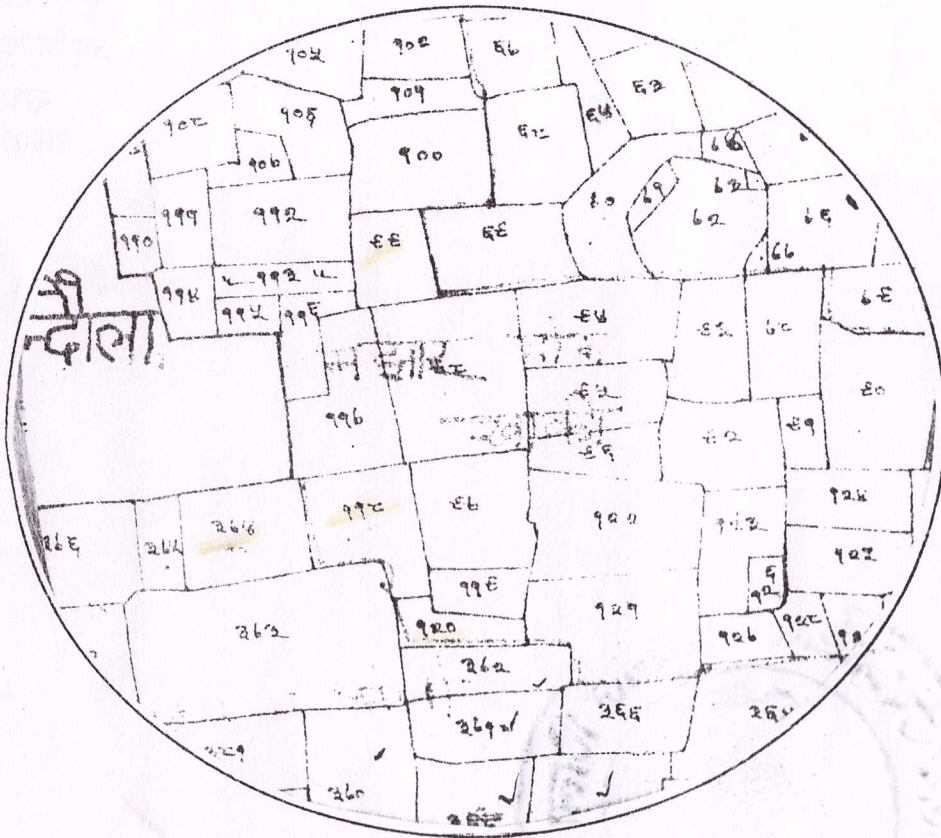
रामनरेज

क्रेता

-

स्वाच्छ मिश्र 2-~~प्रमाण~~ 500 किग स्टल

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण -



विक्रेता रामनरेज



[Handwritten signature]

क्रेता



आवेदन सं०: 202300898009499

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16071 के पृष्ठ 387 से 410 तक क्रमांक
6613 पर दिनांक 20/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

20/03/2023

