



विक्रय-पत्र

बिक्री रू0 54,06,000 / -

मालियत रू0 42,93,000 / -

ई-स्टाम्प रू0 2,70,500 / -

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — देवां
3. ग्राम — खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं0 — खसरा सं0 76, 77
5. यूनिक कोड — 1647680187000062

Handwritten signature

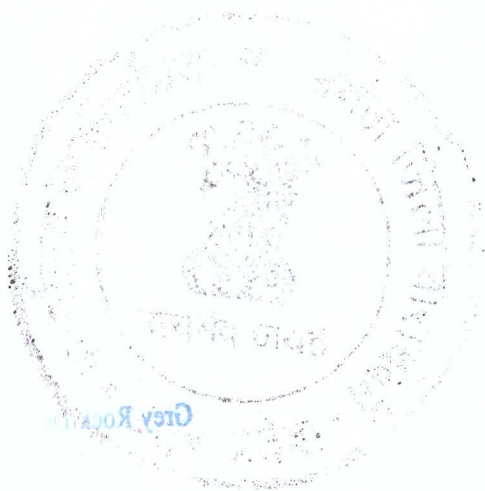


Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Authorised Signatory





14

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 6. मापन की इकाई         | — | हेक्टेयर  |
| 7. क्षेत्रफल            | — | 0.313 हे०   |
| 8. सड़क की स्थिति       | — | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर                         |
| 9. अन्य                 | — | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि                 |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार  | — | कृषि  |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | — | कुछ नहीं  |
| 12. बोरिंग कुआं व अन्य  | — | कुछ नहीं  |
| 13. सरकारी दर           | — | रु० 1,10,00,000 /—<br>प्रति हे० व 4500 /—<br>प्रति वर्ग मी० |
| 14. प्रतिफल की धनराशि   | — | रु० 54,06,000 /—  |

| प्रथम पक्ष संख्या—1<br>विक्रेता का विवरण  | द्वितीय पक्ष संख्या—1<br>क्रेता का विवरण  |
|---|---|
| एच० के० रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० (Company Pan No- AAOFH4137R) पंजीकृत पता—3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर कुशल कुमार पुत्र श्री अरविन्द कुमार, नया निवासी—633/22ए, पंचवटी, कमता, जिला लखनऊ | ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा०लि० (CIN No- U70100UP2022PTC 160538) (Pan No- AAJCG6260C) कार्यालय पता— विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी—सी1/190, विशेष |

Kushal Kumar



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

*(Signature)*

Authorized Signatory



Grey Rock Ltd.

...



|  |  |
|--|--|
| व्यवसाय— व्यापार Adhar No-<br>xxxx xxxx 1450 M.No-<br>7860277755 | खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।<br>व्यवसाय—नौकरी, Adhar No-<br>xxxx xxxx 1487 Mobile-<br>9506011114 |
|--|--|

—: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-



हम, एच० के० रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी०  
(Company Pan No-AAOFH4137R) पंजीकृत पता—3/88,  
विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर  
कुशल कुमार पुत्र श्री अरविन्द कुमार, निवासी—633/22ए, नया  
पंचवटी, कमता, जिला लखनऊ व्यवसाय— व्यापार Adhar No-  
xxxx xxxx 1450 M.No- 7860277755 (जिन्हे आगे प्रथम  
पक्ष/विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है।)

व

ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता— विला नं० 4  
शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,  
निवासी—सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (जिन्हें  
आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष  
अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो


  
Grey Rock Developers Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory  




Grey Rock Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या-खसरा सं० 76, 77 रकबा कुल 2 किता रकबा 0.313 हे०, जो ग्राम खजूरगांव, परगना देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में बेचा है।

| गाटा संख्या     | रकबा (हे०) | विक्रीत रकबा (हे०) |
|-----------------|------------|--------------------|
| 76              | 0.2980     | 0.2980             |
| 77              | 0.0150     | 0.0150             |
| <b>कुल रकबा</b> |            | <b>0.313 हे०</b>   |

गाटा संख्या कुल रकबा विक्रीत रकबा 0.313 हे०, कुल 02 किता 0.313 हे० जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 0.313 हे० को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 54,06,000/- (रूपया चौवन लाख छः हजार मात्र) जिसके आधे 27,03,000/- (रूपया सत्ताईस लाख तीन हजार मात्र) होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच

*K. S. K.*



*K. S. K.*  
Grey Rock Developers Pvt Ltd  
Authorised Signatory

100

100

100

100

100

100

दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर0टी0जी0एस0/चेक के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआँ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई

Kusil Kumar  


Grey Rock Developers Pvt. Ltd.  
  
Authorised Signatory



सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है :-

| क्रम सं० | गाटा सं० | विक्रय विलेख दिनांक | जिल्द सं० | पृष्ठ सं० | क्रमांक | पंजीकृत दिनांक |
|----------|----------|---------------------|-----------|-----------|---------|----------------|
| 1.       | 76, 77   | 13.01.2022          | 14724     | 123 / 144 | 759     | 13.01.2022     |

के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.313 हे० 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत 0.0250 हे० (250 वर्गमीटर) x 4500 = 11,25,000/- एवं 0.288 हे० x 1,10,00,000 = 31,68,000/- कुल मालियत = 42,93,000/- मात्र होती है तथा विक्रय मूल्य रू० 54,06,000/- है जो मालियत से ज्यादा है इस प्रकार विक्रय मूल्य पर कुल स्टाम्प रू० 2,70,500/- अदा की जा रही है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 2,70,500/-रू० जरिये ई-स्टाम्प सं० IN-UP.2.946.189.7.9.0.9614U अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया

*Kamal Kumar*  


Grey Rock Developers Pvt Ltd

  
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898017601

विक्रय पत्र

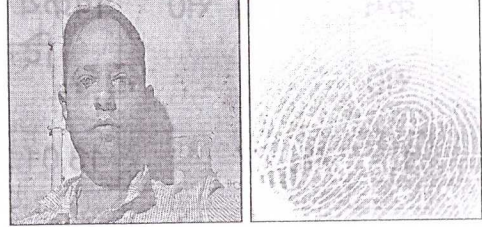
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15062

वर्ष: 2022

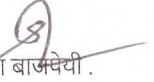
प्रतिफल- 5406000 स्टाम्प शुल्क- 270500 बाजारी मूल्य - 4293000 पंजीकरण शुल्क - 54060 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 54140

श्री ग्रे रॉडे प्रा० लि० अ० ह० विवेक पाण्डेय,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: सी1/190 विशेषखण्ड गोमती नगर लखनऊ



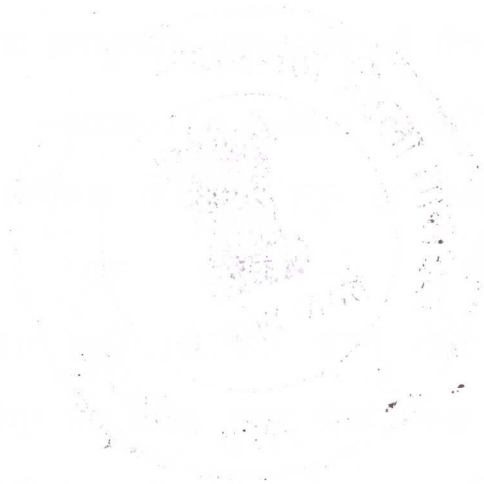
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं 12:36:16 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुनीता बाजजयी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय  
निबंधक लिपिक  
12/07/2022

प्रिंट करें



(7)

नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है।

लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

#### भुगतान का विवरण

1. रू0 13,860/- जरिये चेक सं0 000021 दिनांकित 24.06.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0फ बैंक लखनऊ व रूपया 53,38,080/- रूपया जरिये RTGS UTR No-HDFCR52022042563531850 दिनांकित 25.04.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक व मु0 54,060/- रूपया टी0डी0एस0

#### चौहद्दी खसरा सं0 76 व 77

पूरब : खसरा सं0 80 आदि  
पश्चिम : खसरा सं0 72 आदि

*Kulkarni*



*Waid*



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15062

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एच०के० रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० द्वा०पार्ट०  
कुशल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 3/88 विजयन्त खण्ड गोमती नगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

*Kunal Kumar*



श्री ग्रे रॉडे०प्रा०लि०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेषखण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

*Arvind*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शोनेंदु कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव

निवासी: 715(डी) पार्वती पुरम चकसा हुसैन वार्ड नं०-24 गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

*SK Kumar*

पहचानकर्ता: 2

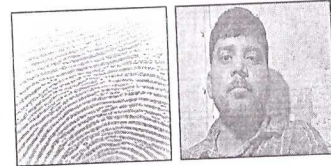


श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज, चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*R.S. Pandey*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय

निबंधक लिपिक बाराबंकी

12/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए  
है।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

गाटा संख्या - 76 व 77

विक्रेता - लक्ष्मण लाल शर्मा सहायक सहायक सहायक सहायक सहायक

क्रेता - श्री राम लाल शर्मा सहायक सहायक सहायक सहायक सहायक



विक्रेता

*Handwritten signature of the seller*



क्रेता

*Handwritten signature of the buyer*





उत्तर : खसरा सं० 75 आदि  
दक्षिण : खसरा सं० 78 व 79 आदि

दिनांक :- 12.07.2022

गवाहान :-

*SK Srivastava*

1. (शोनेंदु कुमार श्रीवास्तव)



पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव  
नि० - 715(डी), पार्वती पुरम,  
चक्सा हुसैन, वार्ड नं० 24  
गोरखपुर  
मो० नं० 7669282584  
आधार सं० xxxx xxxx 1134

*विक्रेता*

*Komal Kumar*



*R. Pandey*

2. (राम सजीवन पाण्डेय)



पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय  
नि० 51ए, अनुष्का ग्रीन,  
सलारगंज, चिनहट, लखनऊ  
मो० नं० 9554192001  
आधार सं० xxxx xxxx 8867

*के.टी.*  
Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

*Authorised Signatory*

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

*Ashish*  
(आशीष कुमार उपाध्याय)

एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, बाराबंकी  
मो० नं० 9336371204  
रजि० सं० 1254

सिविल कोर्ट, बाराबंकी



# नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम

- खजूरगांव

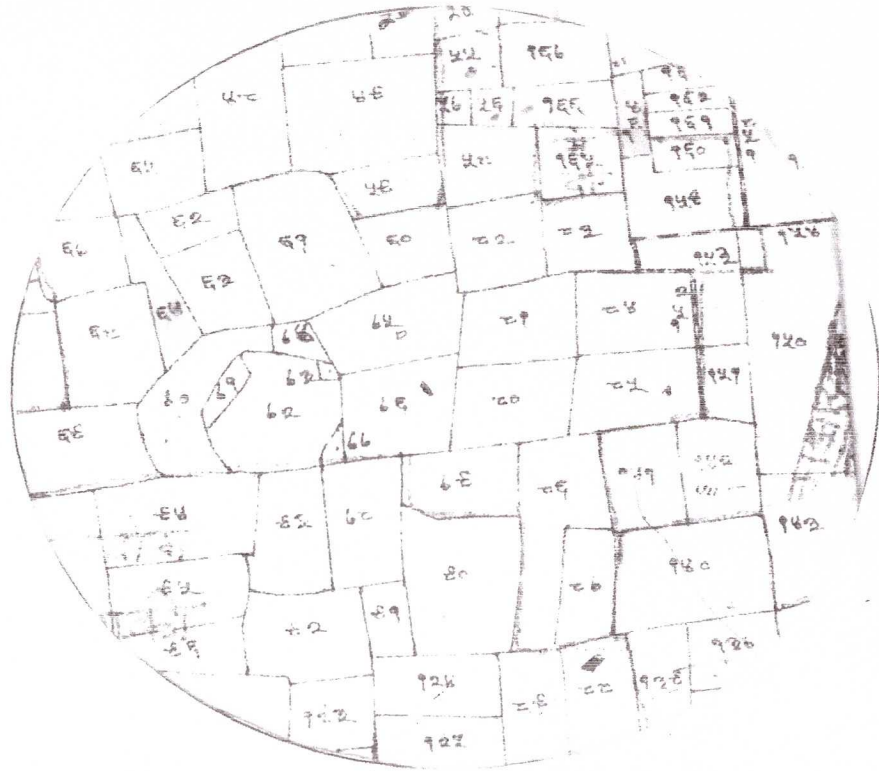
गाटा संख्या

- 76 व 77

विक्रेता का नाम रूचो के रिचलवस्का रूचु बिलडके रूचु वस्काणी

क्रेता का नाम श्री रावें - उवलपखी हा. लि.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

*[Handwritten signature]*



क्रेता


*[Handwritten signature]*



आवेदन सं०: 202200898017601

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15291 के पृष्ठ 229 से 250 तक क्रमांक  
15062 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुनीता बाजपेयी.  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
12/07/2022

