



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

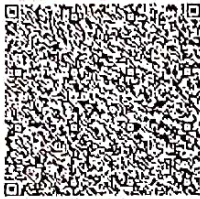
IN-UP78935675438962X



e-Stamp

16246/28

Certificate No. : IN-UP78935675438962X
 Certificate Issued Date : 09-Jun-2025 12:40 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1485620454969256744651X
 Purchased by : SURYA LAXMI INFRACON PVT LTD THRU
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-94 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRADEEP KUMAR VERMA AND OTHERS
 Second Party : SURYA LAXMI INFRACON PVT LTD THRU
 Stamp Duty Paid By : SURYA LAXMI INFRACON PVT LTD THRU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,45,000
 (One Lakh Forty Five Thousand only)



VERIFY BY



Please write or type below this line

प्रादीप कुमार



सूर्या लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड



सूर्या लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड



अमेरिश कुमार



अमेरिश कुमार

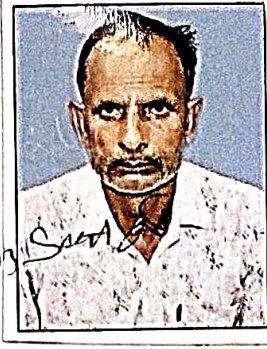


PF 0006836232

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcisstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 27,42,000/-

मालियत 28,99,000/-



ई-स्टाम्प 1,45,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 66 व
135) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | <u>94 व 98 व 168</u> |
| 5. यूनिफ कोड | - | 1645740094000012 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | <u>0.0819 हे०</u> |
| 8. सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 9. अन्य | - | <u>0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि</u> |

पदीप कुमार


सत्य कुमार


विजय कुमार संदीप कुमार








- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
 11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
 2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
 13. सरकारी दर - 1,80,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
 14. प्रतिफल की धनराशि - 27,42,000/-
 15. चौहद्दी गाटा संख्या 94 व 98 :-
पूरब - गाटा संख्या 93
पश्चिम- गाटा संख्या 117
उत्तर - गाटा संख्या 69 व 70 व 99 आदि
दक्षिण - गाटा संख्या 95 व 97
चौहद्दी गाटा संख्या 168 :-
पूरब - गाटा संख्या 169
पश्चिम- गाटा संख्या 53 व 167
उत्तर - गाटा संख्या 172
दक्षिण - गाटा संख्या 157 व 163 आदि


सदीप कुमार सदीप कुमार



विजय शंकर सदीप कुमार



सदीप कुमार



(4)

प्रथम पक्ष संख्या 4

विक्रेता का विवरण

1. प्रदीप कुमार वर्मा 2. सत्य प्रकाश 3. विजय शंकर वर्मा 4. संदीप कुमार वर्मा पुत्रगण भगौती प्रसाद निवासीगण-ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। व्यवसाय-कृषि।

Adhar No-xxxx xxxx 1087 ✓
Pan no-GRRPK7147A ✓
Adhar No-xxxx xxxx 3475 ✓
Pan No-FWJPP5501D ✓
Adhar NO-xxxx xxxx 9984 ✓
Pan No-APKPV5321E ✓
Adhar No-xxxx xxxx 9983 ✓
Pan No- BLRPV3295B ✓
Mobile- 9450054450 ✓

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
(CIN No-U26999UP2021PTC144958)
(Pan No-ABFCS8898B)
कार्यालय पता-ए-5 यूपी.एस.आई.डी. सी, सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,
Adhar No- xxxx xxxx 1487 ✓
Mobile- 9506011114 ✓

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1. प्रदीप कुमार वर्मा 2. सत्य प्रकाश 3. विजय शंकर वर्मा 4. संदीप कुमार वर्मा पुत्रगण भगौती प्रसाद निवासीगण-ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। प्रथम पक्ष विक्रेता व सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपी.एस.आई.डी. सी, सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता ---

प्रदीप कुमार वर्मा



सत्य प्रकाश



विजय शंकर वर्मा संदीप कुमार वर्मा



विवेक पाण्डेय






(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 94 रकबा 0.4190हे0 व 98 रकबा 0.6260हे0 व 168 रकबा 0.6340हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.679हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जो राम नरायन ने बेचा है:-----

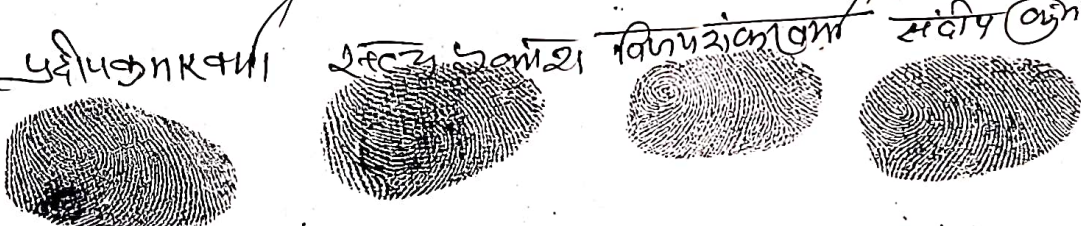

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
94	0.4190हे0	0.0117हे0
98	0.6260हे0	0.0174हे0
168	0.634हे0	0.0528हे0
कुल		0.0819हे0

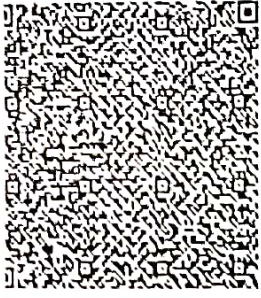
इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.0819हे0 है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। व कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने उपरोक्त विवरण के अनुसार रकबा अर्थात् रकबा 0.0819हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 27,42,000/- सत्ताईस लाख बयालीस हजार रूपया जिसके आधे 13,71,000/- तेरह लाख इकहत्तर हजार रूपया होते है,-----

पदीपकमाख्या रतनप्रसाद विजयशंकर सदीपकमाख्या

विजयशंकर



(6)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय निम्नलिखित विवरण के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी० की त्रिज्या व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है। ----

पदीपकनका
सत्य प्रकाश
विपरीतका
सदीपका

विपरीतका




आवेदन सं०: 202500898021221

विक्रय पत्र

ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16246

वर्ष: 2025

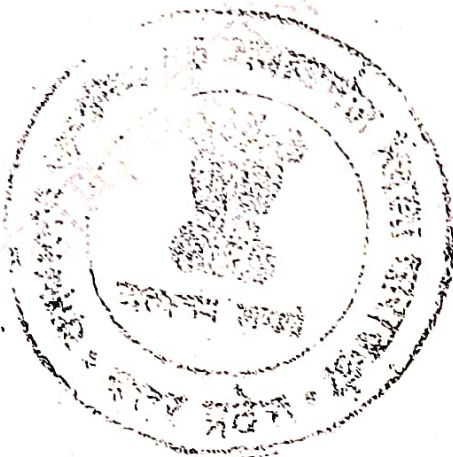
प्रतिफल- 2742000 स्टाम्प शुल्क- 145000 बाजारी मूल्य- 2899000 पंजीकरण शुल्क - 28990 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 29050

श्री सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि० द्वारा
विवेक पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नोकरी
निवासी: सी।।।90 विशेष खण्ड गोगती नगर लखनऊ



श्री. सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/06/2025 एवं
01:41:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

विवेक पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

हरीश चतुर्वेदी,
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
09/06/2025

अमरिन्द्र कुमार,
निबंधक लिपिक
09/06/2025

(7)

विक्रीत गाटा संख्या 94 व 98 का कुल विक्रीत रकबा 0.0291हे0 है

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.0291हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4,500 = 11,25,000/-

0.0041हे0 X 1,80,00,000 + 100 प्रतिशत = 1,48,000/-

कुल मालियत = 12,73,000/-

विक्रीत गाटा संख्या 168 का कुल विक्रीत रकबा 0.0528हे0 है

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.0528हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4,500 = 11,25,000/-

0.0278हे0 X 1,80,00,000 = 5,01,000/-

कुल मालियत = 16,26,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0819हे0 है। जिसकी कुल मालियत 28,99,000/- रू0 होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्यां स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 1,45,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। -----

पदीप कुमार वर्मा



रविशंकर वर्मा



विजयशंकर वर्मा



सदीप कुमार वर्मा



लिखित





आवेदन सं०: 202500898021221

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 162-46

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रदीप कुमार वर्मा, पुत्र श्री भगोती प्रसाद

निवासी: ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

प्रदीप कुमार वर्मा

विक्रेता: 2



श्री रास्य प्रवगश, पुत्र श्री भगोती प्रसाद

निवासी: ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

रास्य प्रवगश

विक्रेता: 3



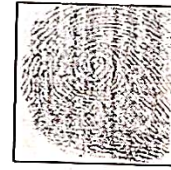
श्री विजय शंकर वर्मा, पुत्र श्री भगोती प्रसाद

निवासी: ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विजय शंकर वर्मा

विक्रेता: 4



श्री संदीप कुमार वर्मा, पुत्र श्री भगोती प्रसाद

निवासी: ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

संदीप कुमार वर्मा

विक्रेता: 1



श्री सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि० के द्वारा विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी०/१९० विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

(8)

जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। विवरण विक्रय मूल्य----

1. मु0 6,85,500/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52025052975671396 दिनांक 29.05.2025
2. मु0 4,85,500/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52025052975619239 दिनांक 29.05.2025
3. मु0 1,85,500/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCN52025052959421911 दिनांक 29.05.2025
4. मु0 4,85,500/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52025052975706149 दिनांक 29.05.2025
5. मु0 5,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52024121972439669 दिनांक 19.12.2024।
6. मु0 2,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52024111360979512 दिनांक 13.11.2024।
7. मु0 2,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52024111661858556 दिनांक 16.11.2024।

पुत्रीपुत्राभ्याम्



सत्य राम

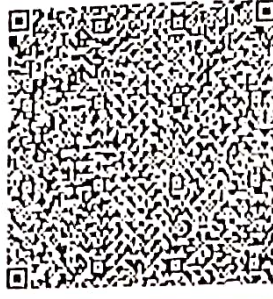


विजयशंकर (वाम) सदीपक (दाम)



विजयशंकर





श्री कुशल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22 ए नया पंचवटी कगाता जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

K.9k



श्री विवेक कुमार, पुत्र श्री राम बहादुर यादव

निवासी: गोविन्दपुर ओराह जिला रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

विवेक



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः शत्रु साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

हरीश चतुर्वेदी,
उप निबंधक : रादर
बाराबंकी
09/06/2025

अमरेन्द्र कुमार,
निबंधक लिपिक बाराबंकी
09/06/2025

प्रिंट करें

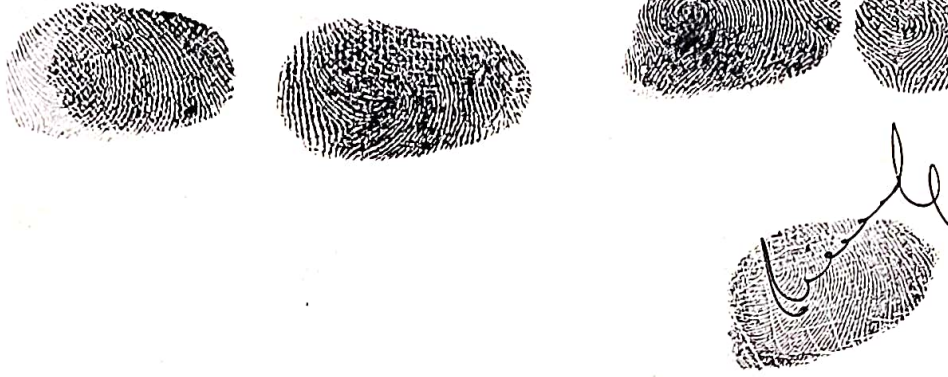


(9)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 09.06.2025

पदीप कुमार
सत्यवाम विजयशंकर
संदीप कुमार



गवाह-1

कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार

निवासी-633/22 ए, नया

पंचवटी कमता जिला लखनऊ

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755



गवाह-2

विवेक कुमार पुत्र राम बहादुर यादव

निवासी-गोविन्दपुर ओसह, जिला रायबरेली।

Adhar NO-xxxx xxxx 1047

Mobile- 8957522160



मसविदाकर्ता

आशीष

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

दूरभाष नंबर-0512-376833/09

मोबा-09236

(10)

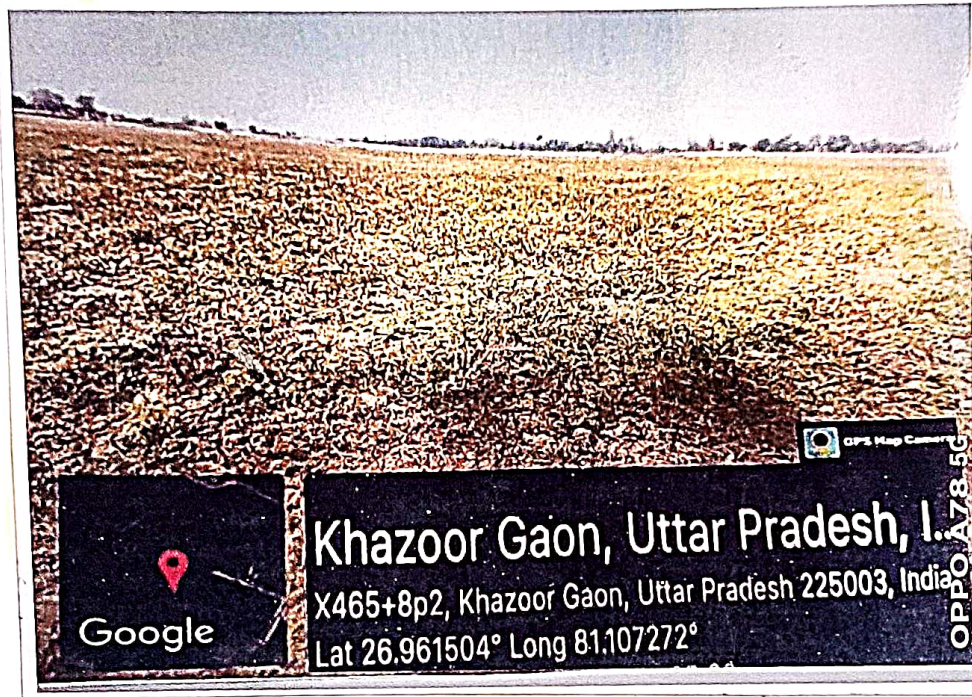
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 94, 98 व 168

विक्रेता - प्रदीप कुमार वर्मा आदि

क्रेता - सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता

क्रेता

प्रदीप कुमार वर्मा

सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा० लि०

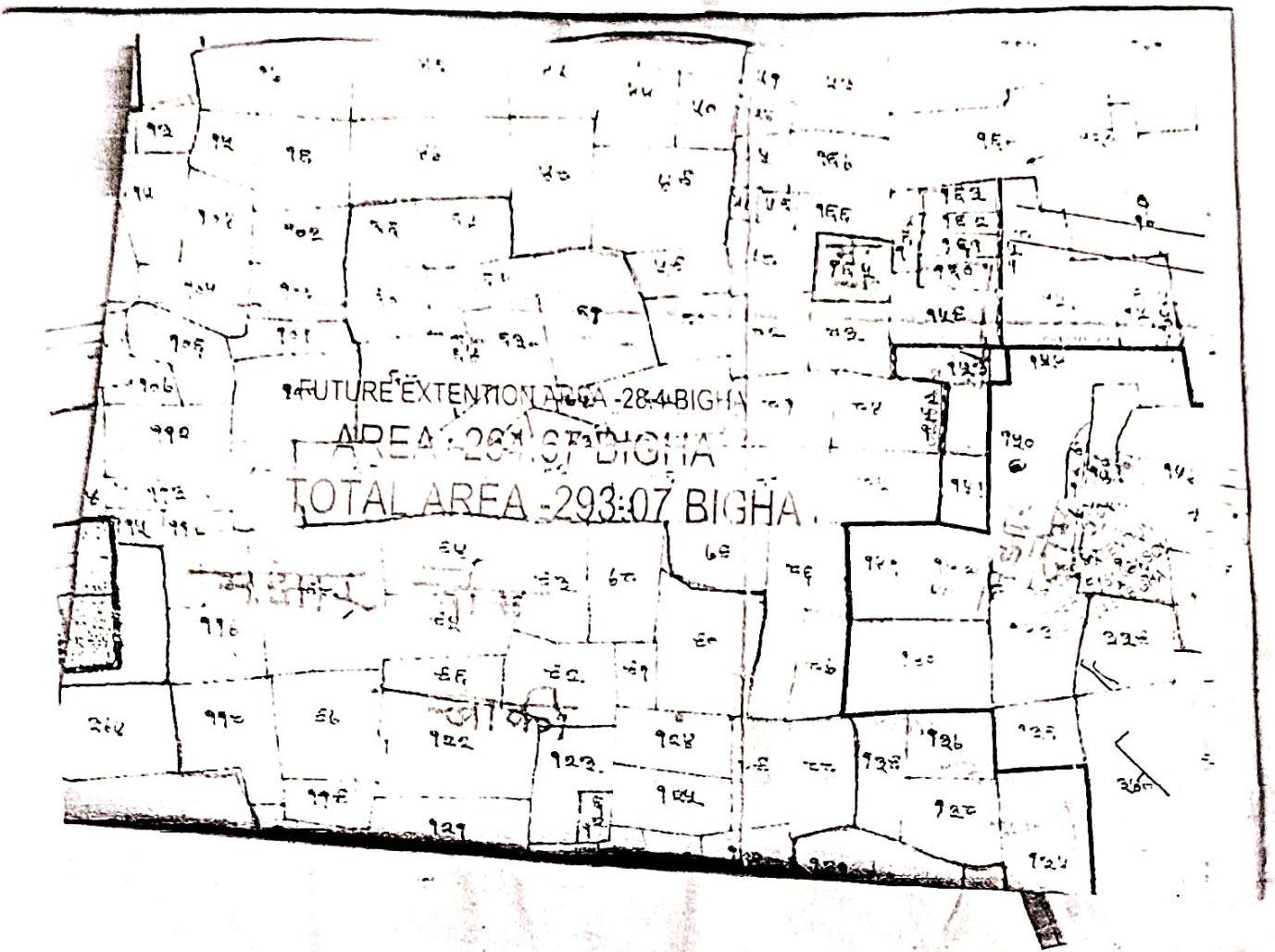
सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा० लि०



नजरी नक्शा

ग्राम - खवजू गांव
 गाटा संख्या - १५ व १४ व १६४
 विक्रेता - सदीप कुमार वर्मा
 क्रेता - सूर्य लक्ष्मी अफाफा साठ लि

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-



विक्रेता

सदीप कुमार वर्मा



सत्य स्वकेश



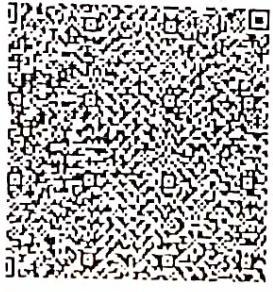
विजयशंकर लाम



क्रेता

सदीप कुमार वर्मा





आवेदन सं०: 202500898021221

ब्रही संख्या 1 जिल्द संख्या 18971 के पृष्ठ 217 से 236 तक क्रमांक 16246 पर
दिनांक 09/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
09/06/2025



प्रिंट करें