

SHIL

SHIL

SHIL



SHIL



(2)

विक्रय - पत्र

बिक्री 18,29,000/- मालियत 18,29,000/- ई-स्टाम्प 91,500/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवा
3. ग्राम - तिन्दोला
(वी-कोड 1210, पृष्ठ-40)
4. सम्पत्ति का विवरण गाटा नं0- 325
5. यूनिक कोड - चकबन्दी अधीनस्थ
6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
7. क्षेत्रफल - 0.089 हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति - चिनहट- देवा सम्पर्क मार्ग से
3 किमी0 से अधिक दूरी पर
9. अन्य - 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. निर्मित क्षेत्रफल - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 4,500/- रूपया प्रति वर्गमी0
1,10,00,000/- प्रति हेक्टेयर
13. प्रतिफल की धनराशि - 18,29,000/-

Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kunal



(3)

14. चौहद्दी :-

पूरब - भूमि संख्या 326
पश्चिम- भूमि संख्या 340
उत्तर - भूमि संख्या 327
दक्षिण - भूमि संख्या 324

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

एच0के0 रियल इन्फ्रा एण्ड

बिल्डटेक एल0एल0पी0

(Pan No- AAOFH4137R)

कार्यालय पता- 3/88, विजयन्त

खण्ड, गोमती नगर जिला लखनऊ

द्वारा पार्टनर कुशल कुमार पुत्र

अरविन्द कुमार निवासी-633/22

ए, नया पंचवटी कमता जिला

लखनऊ

Adhar No- 7874 5383 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0

(CIN No- U70109UP2022PTC
160475)

(Pan No- AAKCB5721C)

कार्यालय पता- विला नं0 4

शालीमार ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड,

जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री

राम सहाय पाण्डेय,

निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(4)

--: लेख पत्र का पूर्ण विवरण :-

हम एच0के0 रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल0एल0पी0 कार्यालय पता- 3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेड, 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
द्वितीय पक्ष क्रेता- हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं। एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 325 रकबा 0.2780हे0 जो ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष बकदर भाग का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ----

गाटा संख्या	रकबा (हे0)	विक्रीत रकबा (हे0)
325	0.2780	0.089
कुल रकबा	0.2780हे0	0.089हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तानान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। ----



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

The following information is provided for the year ended 31st March 2018:
 The company has received a contract from the Government of India for the supply of...
 The contract is for a period of 12 months and the total value is...
 The company has entered into a contract with the Government of India for the supply of...
 The contract is for a period of 12 months and the total value is...
 The company has entered into a contract with the Government of India for the supply of...
 The contract is for a period of 12 months and the total value is...

Particulars	2018	2017
Revenue	0.0000	0.0000
Expenses	0.0000	0.0000
Profit	0.0000	0.0000



Handwritten signature and a circular official stamp.

(5)

अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने बकदर भाग अर्थात् (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वात्वाधिकार सहित मु0 18,29,000/- अठ्ठारह लाख उन्तीस हजार रूपया जिसके आधे 9,14,500/- नौ लाख चौदह हजार पांच सौ रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया। तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। ----




Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Handwritten signature and date: 20/11/2019

(6)

जिसमें कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि की 0 से 200 मी० त्रिज्या में कोई व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं हैं। परन्तु 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है---

गाटा संख्या	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
325	14724	145/162	760	13.01.2022

जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है। जिससे दोनों पक्ष अवगत है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.089 हे०	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि	
मालियत	
0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.064हे० X 1,10,00,000	= 7,04,000/-
कुल मालियत	= 18,29,000/-

Kushal Kumar



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Aravind
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027077

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22146

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1829000 स्टाम्प शुल्क- 91500 बाजारी मूल्य - 1829000 पंजीकरण शुल्क - 18290 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 18350

श्री ब्लूबिल्डिंग प्रा० लि० द्वारा अ० ह० विवेक पाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2022 एवं 02:25:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

Handwritten signature
वीना झा
निबंधक लिपिक
03/10/2022

प्रिंट करें



(7)

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.089हे0 है। जिसकी कुल मालियत मु0 18,29,000/- रूपया है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0 नि0-5-2756/1- 2008- 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 91,500/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विवरण विक्रय मूल्य:---

भुगतान का विवरण

1. मु0 18,10,710/- रूपया जरिये चेक संख्या 000064 दिनांकित 01.10.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।
2. मु0 18,290/- रूपया द्वारा टी0डी0एस0।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नहीं है। विक्रेता के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति कागजात के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने लेखपत्र को पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है।---

Kunal Kumar



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22146

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० द्वा०पार्टनर
कुशल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 3/88 विजयन्त खण्ड गोमती नगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Kunal Kumar



श्री ब्लूबिल्डप्रा०लि० द्वा०अ०ह०विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

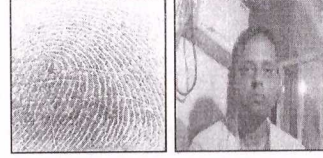
श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Sumit



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Ram Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

W
प्र० एस० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

03/10/2022

Vina
वीना झा

निबंधक लिपिक बाराबंकी

03/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
है।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

(9)

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 325
विक्रेता - एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर कुशल कुमार
क्रेता - ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



Kushal Kumar

विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Vivek Pandey

क्रेता
Authorised Signatory



(8)

विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 28.9.2022

[Handwritten Signature]



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Authorised Signatory



गवाह नं0-1

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया
डालीगंज जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218

[Handwritten Signature]



गवाह नं0-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001



मसविदाकर्ता

[Handwritten Signature]
आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कोन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

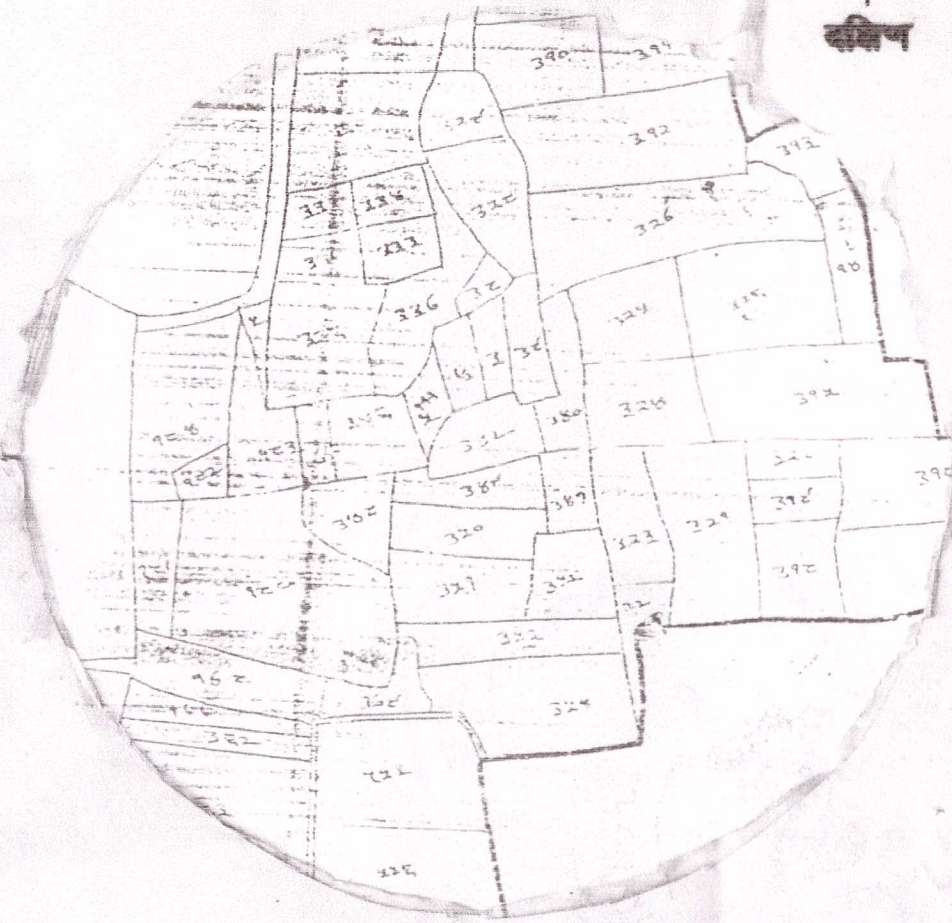
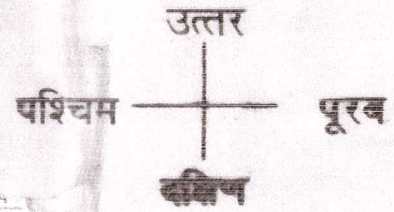
()
नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- तिन्दौला

विक्रीत खसरा नं० :- 325

विक्रेता :-
क्रेता :-
रम्यकं० रियल एस्टेट एण्ड डेवलपमेंट्स प्रा० लि०
एल एस् एल डेवलपमेंट्स प्रा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



[Handwritten Signature]

विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

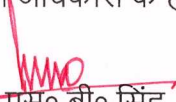
[Handwritten Signature]
क्रेता
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027077

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15578 के पृष्ठ 133 से 152 तक क्रमांक
22146 पर दिनांक 03/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022



BlueSpec Edition Pvt. Ltd.

Digitized by eGangotri