



SHCIL



Bluepace Boudoon Pvt Ltd



विक्रय-पत्र

बिक्री रू0 65,71,000 / -

मालियत रू0 46,93,000 / -

ई-स्टाम्प रू0 3,28,600 / -

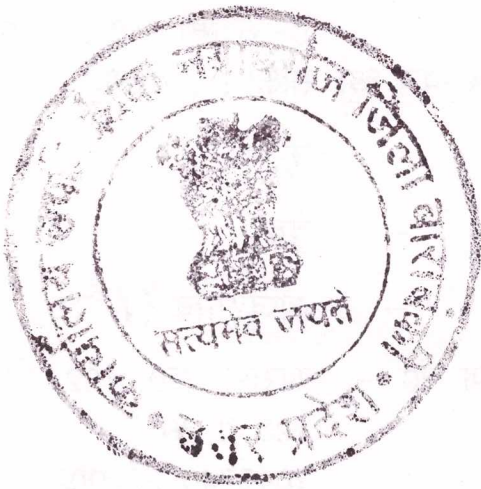
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — देवां
3. ग्राम — खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं0 — खसरा सं0 122 मि0, 94, 98  
125 व 39
5. यूनिक कोड — 1645740122200212



**Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.**





Bluespace Builders Pvt. Ltd.

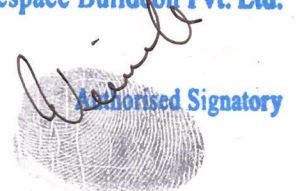
Authorized Signatory

6. मापन की इकाई — हेक्टेयर
7. क्षेत्रफल — 0.34931 हे०
8. सड़क की स्थिति — खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9. अन्य — 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
10. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
11. पेड़ों का मूल्यांकन — कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य — कुछ नहीं
13. सरकारी दर — रू० 1,10,00,000 /—  
प्रति हे० व 4500 /—  
प्रति वर्ग मी०
14. प्रतिफल की धनराशि — रू० 65,71,000 /—

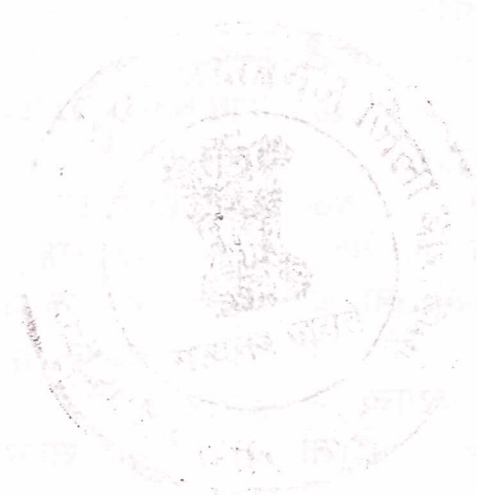
प्रथम पक्ष संख्या-1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या-1 क्रेता का विवरण
एच०एम०एस० ग्रीन सिटी प्रा०लि० (CIN No- U5209UP2016PTC083536) (Company Pan No- AADCH8835N) द्वारा डायरेक्टर हबीबउल्ला खॉ पुत्र अब्दुल्ला खॉ निवासी— सी/116, मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला	ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा०लि० (CIN No- U70109UP2022PTC 160475) (Pan No- AAKCB5721C) कार्यालय पता— विला नं० 4 शालीमार ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

बाराबंकी व्यवसाय— व्यापार Adhar No- xxxx xxxx 0856 M.No- 9415075750	निवासी—सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय—नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114
---	---

—: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम, एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर हबीबउल्ला खॉ पुत्र अब्दुल्ला खॉ निवासी— सी/116, मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (जिन्हे आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है।)

व

ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 (CIN No- U70109UP2022PTC 160475) (Pan No- AAKCB5721C) कार्यालय पता— विला नं0 4, शालीमार ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी—सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय—नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114 (जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)

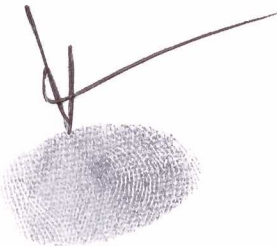
Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.  
  
Authorised Signatory




हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या-खसरा सं० 122 मि०, 94, 98, 125 व 39 रकबा कुल 5 किता रकबा 0.34931 हे०, जो ग्राम खजूरगांव, परगना देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में बेचा है।

गाटा संख्या	रकबा (हे०)	विक्रीत रकबा (हे०)
122 मि०	0.246	0.246
94	0.419	0.02177
98	0.6260	(1 / 48 भाग)
125	0.278	0.03088
39	0.304	0.05066
<b>कुल रकबा</b>		<b>0.34931 हे०</b>

गाटा संख्या कुल रकबा विक्रीत रकबा 0.34931 हे०, कुल 5 किता 0.34931 हे० जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने निम्नलिखित



**Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.**  
  
**Authorised Signatory**

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorised

विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 0.34931 हे० को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 65,71,000/- (रूपया पैसठ लाख इकहत्तर हजार मात्र) जिसके आधे रू० 32,85,500/- (रूपया बत्तीस लाख पच्चासी हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर०टी०जी०एस०/चेक के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



Bluespace Builders Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआँ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है :-

क्रम सं०	गाटा सं०	विक्रय विलेख दिनांक	जिल्द सं०	पृष्ठ सं०	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
1.	122 मि०	29.10.2021	14512	279 / 300	20813	30.10.2021
2.	94 व 98	01.12.2021	14592	167 / 188	23035	01.12.2021
3.	125 व 39	27.10.2021	14497	01 / 22	20428	27.10.2021

के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.34931 हे० 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत 0.0250 हे० (250 वर्गमीटर) x 4500 = 11,25,000/- एवं 0.32431 हे० x 1,10,00,000 = 35,67,410/- कुल मालियत = 46,92,410/- यानी रू० 46,93,000/- मात्र होती है तथा विक्रय मूल्य रू० 65,71,000/- है जो मालियत से ज्यादा है इस प्रकार विक्रय



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.  
  
Authorised Signatory

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..



Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

मूल्य पर कुल स्टाम्प रू0 3,28,600/-अदा की जा रही है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 3,28,600/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प सं0 IN-UP.29474472664719.....U अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है।

लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।



Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898017603

विक्रय पत्र

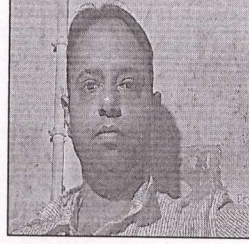
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15053

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 6571000 स्टाम्प शुल्क- 328600 बाजारी मूल्य - 4693000 पंजीकरण शुल्क - 65710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 65790

श्री लू०बि०प्रा०लि०अ०ह०विवेक पाण्डेय,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं 11:46:41 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय  
निबंधक लिपिक  
12/07/2022

प्रिंट करें



Shri. Prakash Builders Pvt. Ltd.

Authorized Agency

## भुगतान का विवरण

1. रू0 65,05,290/- जरिये चेक सं0 000015 दिनांकित 24.06.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ
2. रू0 65,710/- द्वारा टी0डी0एस0।

### चौहद्दी खसरा सं0 122 मि0

पूरब	: खसरा सं0 123 आदि
पश्चिम	: खसरा सं0 97 आदि
उत्तर	: खसरा सं0 96 आदि
दक्षिण	: खसरा सं0 121 आदि

### चौहद्दी खसरा सं0 94 व 98


पूरब	: खसरा सं0 93 आदि
पश्चिम	: खसरा सं0 117 आदि
उत्तर	: खसरा सं0 99 व 69 आदि
दक्षिण	: खसरा सं0 95 व 97 आदि

### चौहद्दी खसरा सं0 125

पूरब	: खसरा सं0 89 आदि
पश्चिम	: खसरा सं0 126 व 123 आदि
उत्तर	: खसरा सं0 124 आदि
दक्षिण	: खसरा सं0 128 व 129 आदि

### चौहद्दी खसरा सं0 39

पूरब	: खसरा सं0 41 आदि
पश्चिम	: खसरा सं0 18 आदि



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15053

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री एच०एम०एस० ग्रीन सिटी प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर  
हबीबउल्ला खॉं, पुत्र श्री अब्दुल्ला खॉं  
निवासी: सी/116 मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील  
नवाबगंज जिला बाराबंकी  
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री ब्लू०बि०प्रा०लि०अ०ह०विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय  
पाण्डेय  
निवासी: सी/1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ  
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री शोनेन्दु कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव  
निवासी: 715(डी) पार्वती पुरम चक्सा हुसैन वार्ड नं० 24  
गोरखपुर



व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय  
निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिन्हट लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है ।  
टिप्पणी :

सुनील बाबुपेयी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय  
निबंधक लिपिक बाराबंकी

12/07/2022

प्रिंट करें

उत्तर : खसरा सं० 38 आदि  
दक्षिण : खसरा सं० 40 आदि  
दिनांक :- 12.07.2022

गवाहान :-

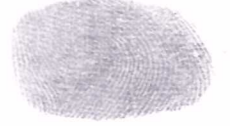
SK Srinivasan

1. (शोनेन्दु कुमार श्रीवास्तव)



पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव  
नि० - 715(डी), पार्वती पुरम,  
चक्सा हुसैन, वार्ड नं० 24  
गोरखपुर  
मो० नं० 7669282584  
आधार सं० xxxx xxxx 1134

विक्रेता



RS Pandey  
2. (राम सजीवन पाण्डेय)



पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय  
नि० 51ए, अनुष्का ग्रीन,  
सलारगंज, चिनहट, लखनऊ  
मो० नं० 9554192001  
आधार सं० xxxx xxxx 8867

Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory  
क्रेता

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

Ashish  
(आशीष कुमार उपाध्याय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी  
मो० नं० 9336371204  
रजि० सं० 1254

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

STATE OF UTTAR PRADESH  
GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

12/07/2022

22/07/2022

(आज्ञापूर्वक निदेश)

युद्ध विभाग, उत्तर प्रदेश

संख्या: युद्ध/2022/1234

दिनांक: 12/07/2022

श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान्

22/07/2022

(आज्ञापूर्वक निदेश)

युद्ध विभाग, उत्तर प्रदेश

संख्या: युद्ध/2022/1234

दिनांक: 12/07/2022

श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान्

22/07/2022

(आज्ञापूर्वक निदेश)

युद्ध विभाग, उत्तर प्रदेश

संख्या: युद्ध/2022/1234

दिनांक: 12/07/2022

श्रीमान्



Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



1952-1953

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते



# नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम

- खजूरगांव

गाटा संख्या

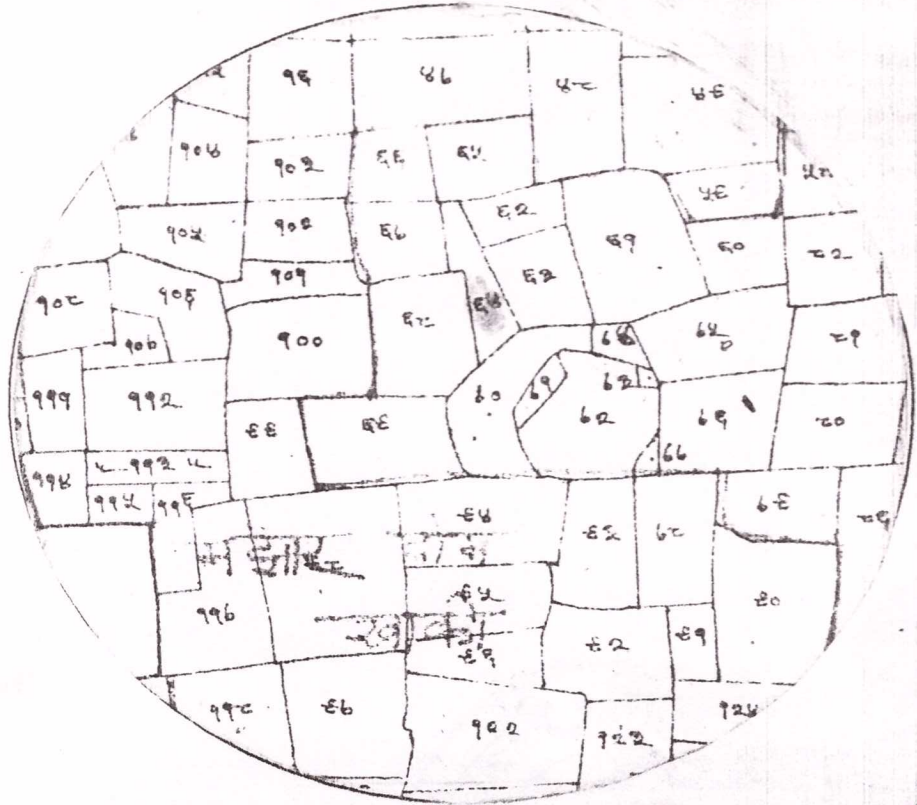
- 122 मि व 94 व 98 आदि

विक्रेता का नाम सचं सम. सच - श्री विठ्ठल घा. नि.

क्रेता का नाम

- लक्ष्मण विठ्ठल घा. नि.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता



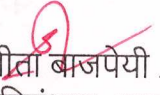
क्रेता



आवेदन सं०: 202200898017603

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15291 के पृष्ठ 27 से 50 तक क्रमांक  
15053 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुनीता बाजपेयी .  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
12/07/2022

