INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4031/23

Certificate No.	:	IN-UP23247809608957V
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2023 06:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670440187492468310V
Purchased by	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-94 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT KAVITA AGARWAL
Second Party	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Stamp Duty Paid By	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,32,500 (Four Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred only)

E-STAMP VENDAR TAHSIL NAWABGANJ ARPIT SRIVASTAVA ACC NO. UP14316704 LICENCE NO. 164 DISTT. BARABANKI U.P.

VERIFY-BY

उप निबंधक नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

Please write or type below this line

Kavita Agarwal

Vivek

0005706681

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 56,00,000/-मालियत 54,68,000/- ई-स्टाम्प 4,32,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	94 व 98 व 168
5.	यूनिक कोड	-	164574009400012
6.	मापन की इकाई	-	हे0
7.	क्षेत्रफल	-	0.41975हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	मलूकपुर-सद्दीपुर सम्पर्क मार्ग से 300 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

Kavita Agarwal

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं

2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं

13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0

14. प्रतिफल की धनराशि - 56,00,000/-

15. **चौहद्दी गाटा संख्या 94 व 98 आपस मे मिले है। :-**

पूरब - खेत राज देई
पश्चिम- खेत सरला अग्रवाल
उत्तर - खेत सरला अग्रवाल
दक्षिण - खेत सरला अग्रवाल

16. **चौहद्दी गाटा संख्या 168 :-**

पूरब - खेत केशवराम अग्रवाल
पश्चिम- खेत केशवराम अग्रवाल
उत्तर - खेत केशवराम अग्रवाल
दक्षिण - खेत केशवराम अग्रवाल

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
श्रीमती कविता अग्रवाल पत्नी स्व0 अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल निवासी-491/70, मौसमगंज, डालीगंज जिला लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार Adhar No- xxxx xxxx 7569 Pan NO- AAKPA1827F Mobile- 9453042213	**ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** (CIN No-U70109UP2022PTC160963) (Pan No-AAGCE9443E) कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,** निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार। **Adhar No- xxxxxxxx1487** **Mobile- 9506011114**

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **श्रीमती कविता अग्रवाल पत्नी स्व0 अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल** निवासी-491/70, मौसमगंज, डालीगंज जिला लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,** निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 94 व 98 व 168 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ---

Kavita Agarwal

विवरण विक्रीत भूमिः-

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
94	0.4190हे0	1/4 भाग अर्थात् 0.41975हे0
98	0.6260हे0	
168	0.6340हे0	
कुल तीन किता	1.679हे0	0.41975हे0

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.41975हे0 है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के उपरोक्त विवरण के अनुसार अर्थात् 0.41975हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 56,00,000/- छप्पन लाख रूपया जिसके आधे 28,00,000/- अठ्ठाईस लाख रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया----

Kavita Agarwal

तथा कुल विक्रय मूल्य 49,50,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52022121467502420 दिनांकित 14.12.2022 व मु0 6,50,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 000034 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांकित 15.02.2023 के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नही है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआॅ व कोई निर्माण नहीं है।----

Kavita Agarwal

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की दान के द्वारा प्राप्त की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने दिनांक 08.12.2022 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15747 के पृष्ठ संख्या 327/346 के क्रमांक 26565 के द्वारा प्राप्त की हुई सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज नही है। जिससे दोनों पक्ष अवगत है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.41975हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.39475हे0 X 1,10,00,000	= 43,43,000/-
कुल मालियत	= **54,68,000/-**

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.41975हे0 है। जिसकी कुल मालियत 54,68,000/- रू0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 56,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कर दिया है। अब विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई अंश शेष नही रहा।----

Kavita Agarwal

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 4,32,500/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भांति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वंय विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देवा नही है।

Kavita Agarwal

आवेदन सं०: 202300898006440

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 4031** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 5600000 स्टाम्प शुल्क- 432500 बाजारी मूल्य - 5468000 पंजीकरण शुल्क - 56000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 56080

श्रीमती कविता अग्रवाल ,
पत्नी श्री स्व०अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 491/70 मौसमगंज डालीगंज जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/02/2023 एवं 04:04:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
15/02/2023

वीना झां .
निबंधक लिपिक
15/02/2023

प्रिंट करें

उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 14.02.2023

गवाह-1.

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट
जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001

गवाह-2

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी- मौज्जमनगर थाना सआदतगंज
जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile-9455152276

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौंसिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

आवेदन सं०: 202300898006440

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4031 वर्ष: 2023

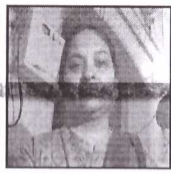
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कविता अग्रवाल, पत्नी श्री स्व०अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल

निवासी: 491/70 मौसमगंज डालीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०द्वारा अधि०ह०विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम सजीवन पाण्डेय , पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51 ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शुभम मौर्या , पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: मौजमनगर थाना सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
15/02/2023

वीना झां .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
15/02/2023

प्रिंट करें

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- 94 व 98 व 168

विक्रेता- **श्रीमती कविता अग्रवाल**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0**

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय

विक्रेता **क्रेता**

Kavita Agarwal

( )

नजरी-नक्शा

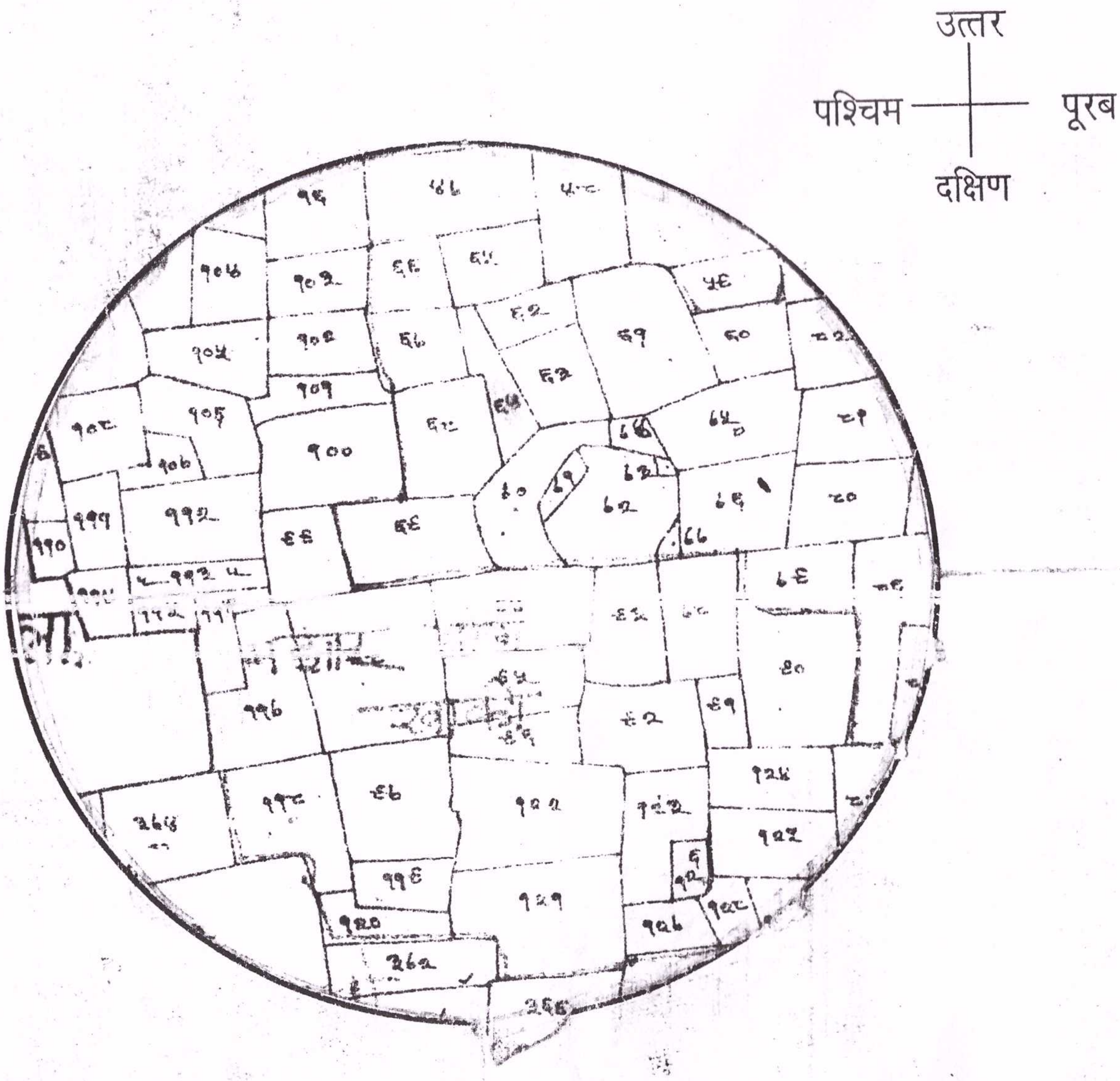
भूमि स्थित ग्राम :- खजुरगाँव पर. देवां तह. नवाबगंज जिला-बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 :- 94, 98 व 168

विक्रेता :- श्रीमती कविता अग्रवाल

क्रेता :- ईवाव्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

Kavita Agarwal

क्रेता

आवेदन सं०: 202300898006440

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15973 के पृष्ठ 319 से 340 तक क्रमांक 4031 पर दिनाँक 15/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
15/02/2023