INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP24937726593292U
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2022 06:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670442526283777368U
Purchased by	:	GREY ROCK DEVLOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-18, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT KAMLA KUMARI
Second Party	:	GREY ROCK DEVLOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Paid By	:	GREY ROCK DEVLOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,56,500 (Six Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)

STAMP VENDAR TAHSIL-NAWABGANJ ARPIT SRIVASTAVA ACC No.-UP14316704 LICENCE No.-164 DISTT BARABANKI UP

VERIFY-BY

Please write or type below this line

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कमला कुमारी

JD 0013990927

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,31,28,000 /-

मालियत 60,70,000/-
ई-स्टाम्प 6,56,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	18
5.	यूनिक कोड	-	**164574001800012**
6.	मापन की इकाई	-	हे0
7.	क्षेत्रफल	-	0.4745हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
11.	पेडों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
2.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
13.	सरकारी दर	-	1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
14.	प्रतिफल की धनराशि	-	1,31,28,000/-

15. **चौहद्दी गाटा संख्या 18 :-**

पूरब -	गाटा संख्या 38, 39, 40
पश्चिम-	गाटा संख्या 10 व 11
उत्तर -	गाटा संख्या 19 व 23
दक्षिण -	गाटा संख्या 17

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
श्रीमती कमला कुमारी **पुत्री हरिपाल पत्नी चन्द्रशेखर** निवासी-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी व्यवसाय-अन्य Adhar No- xxxx xxxx 6345 Pan No- HETPK9463P Mobile- 9415676102	**ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0** **(CIN No-U70100UP2022PTC160538)** **(Pan No- AAJCG6260C)** कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114

कमला कुमारी

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **श्रीमती कमला कुमारी पुत्री हरिपाल पत्नी चन्द्रशेखर** निवासी-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0** कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बर 18 रकबा 0.9490हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष 1/2 भाग अर्थात 0.4745हे0 का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने 1/2 भाग अर्थात् 0.4745हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,31,28,000/- रूपया एक करोड़ इकतीस लाख अठ्ठाईस हजार रूपया जिसके आधे 65,64,000/- रूपया पैसठ लाख चौसठ हजार रूपया होते है,-----

कमला कुमारी

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।----

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नही किया गया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.4745हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.4495हे0 X 1,10,00,000	= 49,45,000/-
कुल मालियत	= **60,70,000/-**

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4745हे0 है। जिसकी कुल मालियत 60,70,000/- रू0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 1,31,28,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 6,56,500/- रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

कमला कुमारी

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200898029354

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 23726	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 13128000 स्टाम्प शुल्क- 656500 बाजारी मूल्य - 6070000 पंजीकरण शुल्क - 131280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 131340

श्री ग्रे०रॉ०डे०प्रा०लि०द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय ,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/11/2022 एवं 02:01:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
01/11/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
01/11/2022

प्रिंट करें

विवरण विक्रय मूल्यः----

1. मु0 49,50,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDCR52022051067217036
2. मु0 80,46,720/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52022101753486770
3. मु0 1,31,280/- रूपया टी0डी0एस0।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200898029354

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 23726 वर्ष: 2022

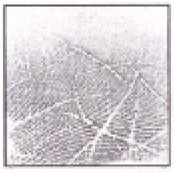
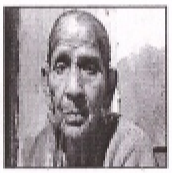
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमला कुमारी, पुत्री श्री हरिपाल पत्नी चन्द्रशेखर

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ग्रे०रॉ०डे०प्रा०लि०द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
01/11/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
01/11/2022

प्रिंट करें

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 18

विक्रेता - **श्रीमती कमला कुमारी**

क्रेता - **ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0**
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय

कमला कुमारी

विक्रेता

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd

क्रेता

Authorised Signatory

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांकः- 15.10.2022

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

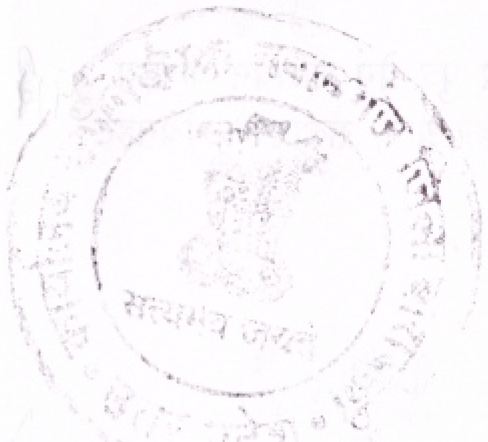
आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336371204

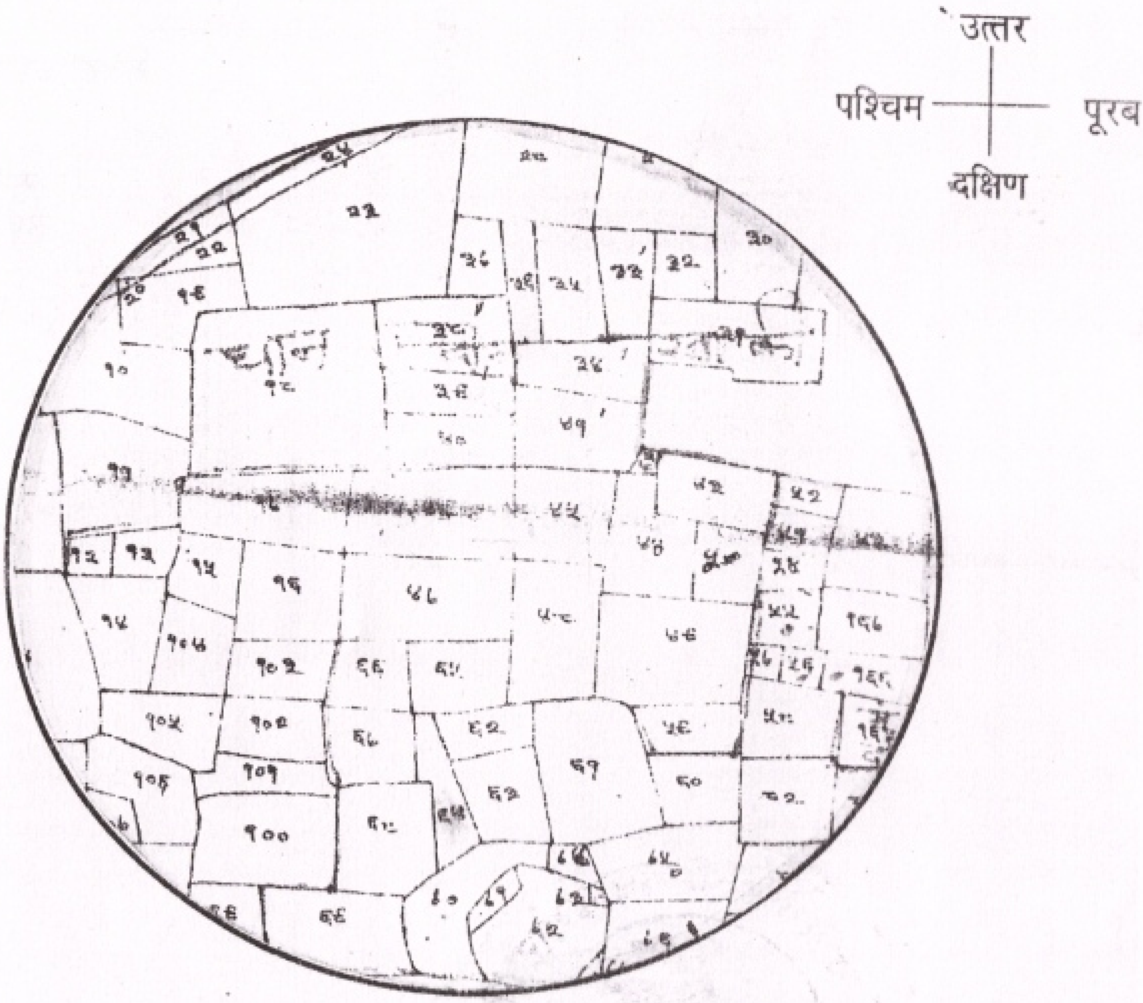


( )

नजरी–नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खजूरगांव
विक्रीत खसरा नं0 :- 18
विक्रेता :- श्रीमती कमला कुमारी
क्रेता :- ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



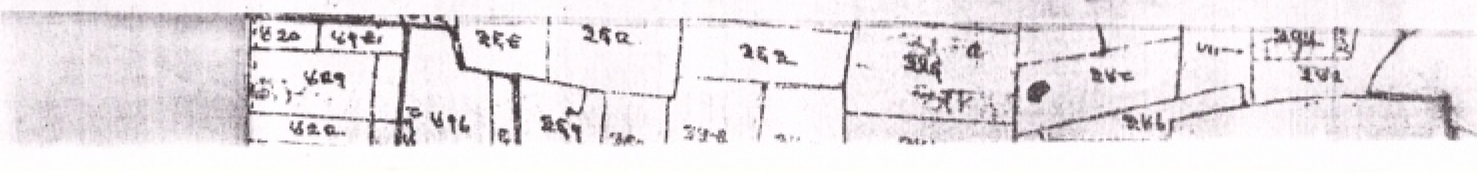
विक्रेता

कमला कुमारी

क्रेता

Grey Rock Devlopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898029354

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15637 के पृष्ठ 191 से 210 तक क्रमांक 23726 पर दिनाँक 01/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
01/11/2022

सत्यमेव जयते