





00534823E



(2)

विक्रय - पत्र

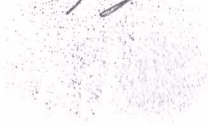
बिक्री 15,00,000/- मालियत 14,85,000/- ई-स्टाम्प 75,000/-  
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- |                          |   |                                     |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार        | - | आवासीय                              |
| 2. परगना                 | - | देवां                               |
| 3. ग्राम                 | - | खजूरगांव<br>(वी-कोड 1109, पृष्ठ-38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 174ख                                |
| 5. मापन की इकाई          | - | वर्गमीटर                            |
| 6. क्षेत्रफल             | - | 329.80 वर्गमी०<br>(3550 वर्गफिट)    |
| 7. सड़क की स्थिति        | - | कुछ नहीं                            |
| 8. अन्य                  | - | कुछ नहीं                            |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार    | - | आवासीय प्लॉट                        |
| 10. निर्मित क्षेत्रफल    | - | कुछ नहीं                            |
| 11. सरकारी दर            | - | 4,500/- प्रति वर्गमी०               |
| 12. प्रतिफल की धनराशि    | - | 15,00,000/-                         |

Abdul Majeed



3 all



Abdul Majeed





(88 5 011 211-10)  
 17/11/2019  
 350/80/2019  
 (3280/2019)  
 दिनांक 17/11/2019

1. राजस्थान का राज्य  
 2. राजस्थान का राज्य  
 3. राजस्थान का राज्य  
 4. राजस्थान का राज्य  
 5. राजस्थान का राज्य  
 6. राजस्थान का राज्य  
 7. राजस्थान का राज्य  
 8. राजस्थान का राज्य  
 9. राजस्थान का राज्य  
 10. राजस्थान का राज्य

1/10/2019

(3)

13. चौहद्दी विक्रीत प्लाट :

पूरब - गाटा संख्या 178 आदि  
पश्चिम- गाटा संख्या 175 आदि  
उत्तर - गाटा संख्या 176 आदि  
दक्षिण - गाटा संख्या 171 आदि

प्रथम पक्ष संख्या 2  
विक्रेता का विवरण

1. इरफान हुसैन पुत्र  
इश्तियाक हुसैन  
निवासी-52/31, उदयगंज  
हुसैनगंज, शहर व जिला  
लखनऊ 2. अब्दुल हफीज पुत्र  
मोहम्मद हसीब

निवासी-636/287, हनुमंत  
नगर तकरोही इन्दिरानगर  
जिला लखनऊ

व्यवसाय- अन्य।

Adhar No- xxxx xxxx 4972

Adhar No- xxxx xxxx 0008

Pan No-AOEPH3879N

M.No- 8840311196

द्वितीय पक्ष संख्या 1  
क्रेता का विवरण

स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0

(CIN No-U26999UP2021PTC144958)

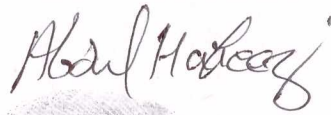
(Pan No-ABFCS8898B)

कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी  
सरोजनी नगर जिला लखनऊ  
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,  
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,  
गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114











(4)

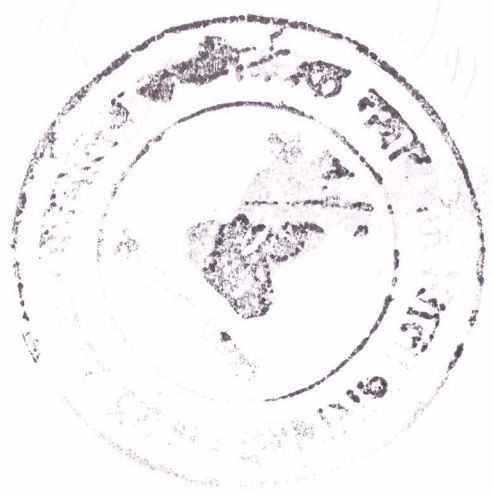
-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम 1. इरफान हुसैन पुत्र इश्तियाक हुसैन निवासी-52/31, उदयगंज हुसैनगंज, शहर व जिला लखनऊ 2. अब्दुल हफीज पुत्र मोहम्मद हसीब निवासी-636/287, हनुमंत नगर तकरोही इन्दिरानगर जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष एक किता प्लाट जो आराजी गाटा संख्या 174ख जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसके प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त उक्त प्लाट जिसकी पैमाइश व चौहद्दी का विवरण निम्नलिखित है---

Abdul Hafeez  
Gandhi



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text located to the right of the circular stamp.

(5)

को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया जिसके आधे 7,50,000/- सात लाख पचास हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य मे से मु0 3,75,340/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023052959959958 दिनांकित 29.05.2023 व मु0 11,24,660/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR520223052959958775 दिनांकित 29.05.2023 के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। ----

Abdul Hakeem

Sul

Amir





(6)

जो चाहे करे व इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसकी 50 मी० त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि/रोड नहीं है तथा कोई मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष संख्या 1 ने दिनांक 28.03.2014 को बही सं० 1 जिल्द संख्या 7551 के पृष्ठ संख्या 17/40 पर क्रमांक 6100 के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रीत प्लाट का कुल क्षेत्रफल 3550 वर्गफिट अर्थात् 329.80 वर्गमी० है। विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कर दिया है। विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नहीं रहा। ---

Abdullah

Sand

Hand



आवेदन सं०: 202300898047538

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32638

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1485000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

*Handwritten signature*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2023 एवं 12:54:39 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*  
हरीश चतुर्वेदी.  
उप निबंधक :सदर  
बाराबंकी  
18/12/2023  
*Handwritten signature*  
वीना झा.  
निबंधक लिपिक  
18/12/2023

प्रिंट करें



(7)

जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- प्रति वर्गमी० की दर से मालियत मु० 14,85,000/- होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 15,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स०वि०क०नि०- 5-6328 /11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अन्तर्गत 75,000/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी विक्रेता के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति कागजात के साथ संलग्न है। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद नहीं है तथा न ही स्थगन आदेश पारित है। ---

Abdul Kader

Sul

Wish



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32638

वर्ष: 2023

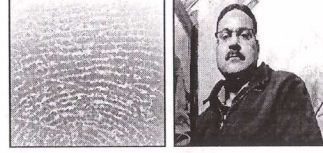
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री इरफान हुसैन, पुत्र श्री इशितयाक हुसैन

निवासी: 52/31 उदयगंज हुसैनगंज शहर व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

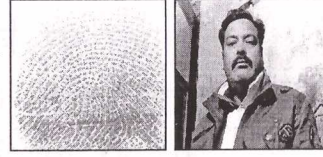


श्री अब्दुल हफीज, पुत्र श्री मोहम्मद हसीब

निवासी: 636/287 हनुमंत नगर तकरोही इन्दिरानगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय  
पाण्डेय

निवासी: सी11/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पवन कुमार सिंह, पुत्र श्री सत्यनारायन सिंह

निवासी: ग्राम हड़ौरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री जियाउद्दीन फारूकी, पुत्र श्री महमूद अहमद फारूकी

निवासी: देवांरोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए  
है ।

टिप्पणी : विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया।  
जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

हरीश चतुर्वेदी .

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

18/12/2023

वीना झा .

निबंधक लिपिक बाराबंकी

18/12/2023

(8)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 18.12.2023

Abdul Hakeem

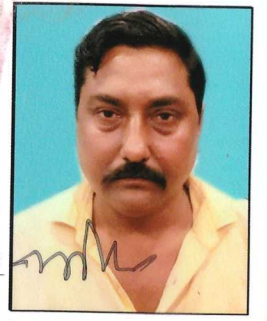
Handwritten signature



गवाह-1.

पवन कुमार सिंह पुत्र सत्यनारायन सिंह  
निवासी-ग्राम हड़ौरी परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

Adhar No-xxxx xxxx 5369  
Mobile- 9936195209



Handwritten signature of Pawan Kumar Singh



गवाह-2

जियाउद्दीन फारूकी पुत्र महमूद अहमद फारूकी  
निवासी-देवांरोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर  
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1640  
Mobile- 9454742052



Handwritten signature of Jiauddin Farooqui



मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्यक्ष  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट-बाराबंकी  
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09  
मो०नं०-9336371204



भारत सरकार  
प्रधान मंत्री  
दफ्तर  
नई दिल्ली

श्री  
श्री  
श्री

(9)

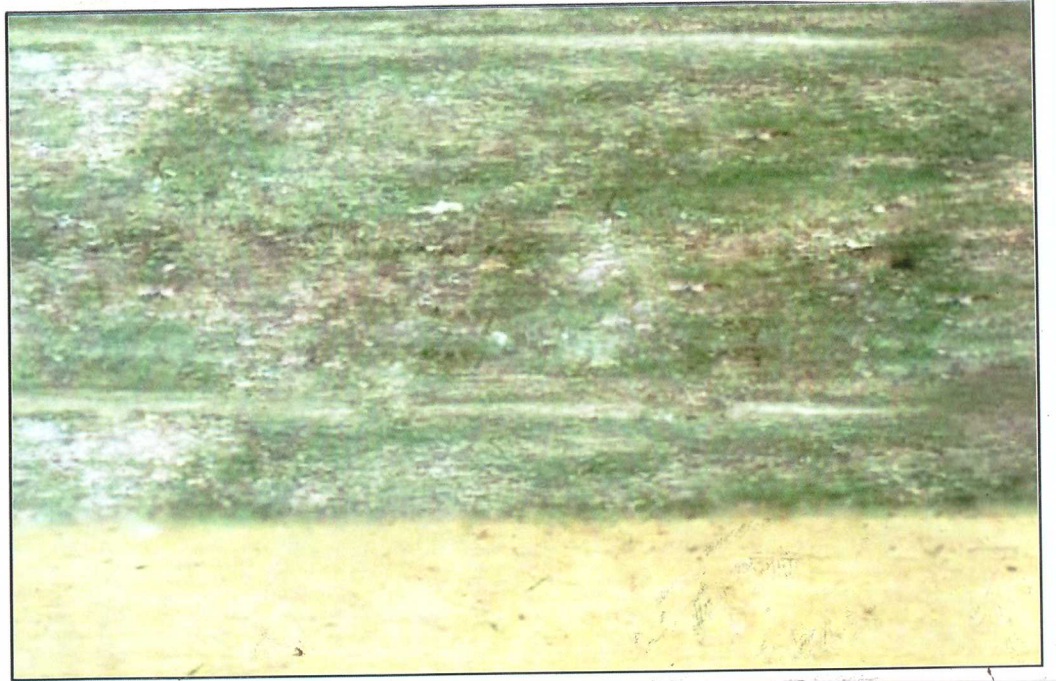
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

गाटा संख्या- 174ख

विक्रेता - इरफान हुसैन आदि

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा०लि० द्वारा अ०ह०



विक्रेता

Abad Husein

Handwritten signature of the seller.



क्रेता





(10)

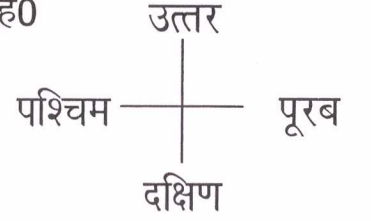
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

गाटा संख्या- 174ख

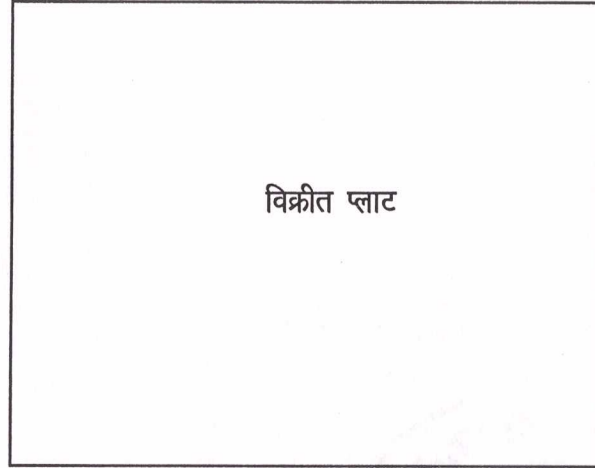
विक्रेता - इरफान हुसैन आदि

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा०लि० द्वारा अ०ह०



गाटा संख्या 176 आदि

गाटा संख्या  
175 आदि



गाटा संख्या 178  
आदि

गाटा संख्या 171 आदि

विक्रेता

Abdel Hakeem



क्रेता



आवेदन सं०: 202300898047538

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17022 के पृष्ठ 309 से 328 तक क्रमांक 32638 पर दिनांक 18/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
18/12/2023

