



Faint, illegible text or markings in the upper middle section of the page.



005125805



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 36,00,000/-

मालियत 35,75,000/-
ई-स्टाम्प 1,80,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 27ठ |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740027200512 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.0833हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | बेहटां-तिन्दोला मार्ग |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |

(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,80,00,000/- प्रति हे० व
8,000/- प्रति वर्ग मी०
14. प्रतिफल की धनराशि - 36,00,000/-
15. चौहद्दी :-
पूरब - गाटा संख्या 175 आदि
पश्चिम- गाटा संख्या 20 व 31 आदि
उत्तर - सरहद ग्राम तिन्दोला
दक्षिण - गाटा संख्या 43 व 52 आदि





1. 1990-91
2. 1991-92
3. 1992-93
4. 1993-94
5. 1994-95
6. 1995-96
7. 1996-97
8. 1997-98
9. 1998-99
10. 1999-00
11. 2000-01
12. 2001-02
13. 2002-03
14. 2003-04
15. 2004-05
16. 2005-06
17. 2006-07
18. 2007-08
19. 2008-09
20. 2009-10
21. 2010-11
22. 2011-12
23. 2012-13
24. 2013-14
25. 2014-15
26. 2015-16
27. 2016-17
28. 2017-18
29. 2018-19
30. 2019-20
31. 2020-21
32. 2021-22
33. 2022-23
34. 2023-24
35. 2024-25
36. 2025-26
37. 2026-27
38. 2027-28
39. 2028-29
40. 2029-30
41. 2030-31
42. 2031-32
43. 2032-33
44. 2033-34
45. 2034-35
46. 2035-36
47. 2036-37
48. 2037-38
49. 2038-39
50. 2039-40
51. 2040-41
52. 2041-42
53. 2042-43
54. 2043-44
55. 2044-45
56. 2045-46
57. 2046-47
58. 2047-48
59. 2048-49
60. 2049-50
61. 2050-51
62. 2051-52
63. 2052-53
64. 2053-54
65. 2054-55
66. 2055-56
67. 2056-57
68. 2057-58
69. 2058-59
70. 2059-60
71. 2060-61
72. 2061-62
73. 2062-63
74. 2063-64
75. 2064-65
76. 2065-66
77. 2066-67
78. 2067-68
79. 2068-69
80. 2069-70
81. 2070-71
82. 2071-72
83. 2072-73
84. 2073-74
85. 2074-75
86. 2075-76
87. 2076-77
88. 2077-78
89. 2078-79
90. 2079-80
91. 2080-81
92. 2081-82
93. 2082-83
94. 2083-84
95. 2084-85
96. 2085-86
97. 2086-87
98. 2087-88
99. 2088-89
100. 2089-90
101. 2090-91
102. 2091-92
103. 2092-93
104. 2093-94
105. 2094-95
106. 2095-96
107. 2096-97
108. 2097-98
109. 2098-99
110. 2099-00
111. 2100-01
112. 2101-02
113. 2102-03
114. 2103-04
115. 2104-05
116. 2105-06
117. 2106-07
118. 2107-08
119. 2108-09
120. 2109-10
121. 2110-11
122. 2111-12
123. 2112-13
124. 2113-14
125. 2114-15
126. 2115-16
127. 2116-17
128. 2117-18
129. 2118-19
130. 2119-20
131. 2120-21
132. 2121-22
133. 2122-23
134. 2123-24
135. 2124-25
136. 2125-26
137. 2126-27
138. 2127-28
139. 2128-29
140. 2129-30
141. 2130-31
142. 2131-32
143. 2132-33
144. 2133-34
145. 2134-35
146. 2135-36
147. 2136-37
148. 2137-38
149. 2138-39
150. 2139-40
151. 2140-41
152. 2141-42
153. 2142-43
154. 2143-44
155. 2144-45
156. 2145-46
157. 2146-47
158. 2147-48
159. 2148-49
160. 2149-50
161. 2150-51
162. 2151-52
163. 2152-53
164. 2153-54
165. 2154-55
166. 2155-56
167. 2156-57
168. 2157-58
169. 2158-59
170. 2159-60
171. 2160-61
172. 2161-62
173. 2162-63
174. 2163-64
175. 2164-65
176. 2165-66
177. 2166-67
178. 2167-68
179. 2168-69
180. 2169-70
181. 2170-71
182. 2171-72
183. 2172-73
184. 2173-74
185. 2174-75
186. 2175-76
187. 2176-77
188. 2177-78
189. 2178-79
190. 2179-80
191. 2180-81
192. 2181-82
193. 2182-83
194. 2183-84
195. 2184-85
196. 2185-86
197. 2186-87
198. 2187-88
199. 2188-89
200. 2189-90
201. 2190-91
202. 2191-92
203. 2192-93
204. 2193-94
205. 2194-95
206. 2195-96
207. 2196-97
208. 2197-98
209. 2198-99
210. 2199-00
211. 2200-01
212. 2201-02
213. 2202-03
214. 2203-04
215. 2204-05
216. 2205-06
217. 2206-07
218. 2207-08
219. 2208-09
220. 2209-10
221. 2210-11
222. 2211-12
223. 2212-13
224. 2213-14
225. 2214-15
226. 2215-16
227. 2216-17
228. 2217-18
229. 2218-19
230. 2219-20
231. 2220-21
232. 2221-22
233. 2222-23
234. 2223-24
235. 2224-25
236. 2225-26
237. 2226-27
238. 2227-28
239. 2228-29
240. 2229-30
241. 2230-31
242. 2231-32
243. 2232-33
244. 2233-34
245. 2234-35
246. 2235-36
247. 2236-37
248. 2237-38
249. 2238-39
250. 2239-40
251. 2240-41
252. 2241-42
253. 2242-43
254. 2243-44
255. 2244-45
256. 2245-46
257. 2246-47
258. 2247-48
259. 2248-49
260. 2249-50
261. 2250-51
262. 2251-52
263. 2252-53
264. 2253-54
265. 2254-55
266. 2255-56
267. 2256-57
268. 2257-58
269. 2258-59
270. 2259-60
271. 2260-61
272. 2261-62
273. 2262-63
274. 2263-64
275. 2264-65
276. 2265-66
277. 2266-67
278. 2267-68
279. 2268-69
280. 2269-70
281. 2270-71
282. 2271-72
283. 2272-73
284. 2273-74
285. 2274-75
286. 2275-76
287. 2276-77
288. 2277-78
289. 2278-79
290. 2279-80
291. 2280-81
292. 2281-82
293. 2282-83
294. 2283-84
295. 2284-85
296. 2285-86
297. 2286-87
298. 2287-88
299. 2288-89
300. 2289-90
301. 2290-91
302. 2291-92
303. 2292-93
304. 2293-94
305. 2294-95
306. 2295-96
307. 2296-97
308. 2297-98
309. 2298-99
310. 2299-00
311. 2300-01
312. 2301-02
313. 2302-03
314. 2303-04
315. 2304-05
316. 2305-06
317. 2306-07
318. 2307-08
319. 2308-09
320. 2309-10
321. 2310-11
322. 2311-12
323. 2312-13
324. 2313-14
325. 2314-15
326. 2315-16
327. 2316-17
328. 2317-18
329. 2318-19
330. 2319-20
331. 2320-21
332. 2321-22
333. 2322-23
334. 2323-24
335. 2324-25
336. 2325-26
337. 2326-27
338. 2327-28
339. 2328-29
340. 2329-30
341. 2330-31
342. 2331-32
343. 2332-33
344. 2333-34
345. 2334-35
346. 2335-36
347. 2336-37
348. 2337-38
349. 2338-39
350. 2339-40
351. 2340-41
352. 2341-42
353. 2342-43
354. 2343-44
355. 2344-45
356. 2345-46
357. 2346-47
358. 2347-48
359. 2348-49
360. 2349-50
361. 2350-51
362. 2351-52
363. 2352-53
364. 2353-54
365. 2354-55
366. 2355-56
367. 2356-57
368. 2357-58
369. 2358-59
370. 2359-60
371. 2360-61
372. 2361-62
373. 2362-63
374. 2363-64
375. 2364-65
376. 2365-66
377. 2366-67
378. 2367-68
379. 2368-69
380. 2369-70
381. 2370-71
382. 2371-72
383. 2372-73
384. 2373-74
385. 2374-75
386. 2375-76
387. 2376-77
388. 2377-78
389. 2378-79
390. 2379-80
391. 2380-81
392. 2381-82
393. 2382-83
394. 2383-84
395. 2384-85
396. 2385-86
397. 2386-87
398. 2387-88
399. 2388-89
400. 2389-90
401. 2390-91
402. 2391-92
403. 2392-93
404. 2393-94
405. 2394-95
406. 2395-96
407. 2396-97
408. 2397-98
409. 2398-99
410. 2399-00
411. 2400-01
412. 2401-02
413. 2402-03
414. 2403-04
415. 2404-05
416. 2405-06
417. 2406-07
418. 2407-08
419. 2408-09
420. 2409-10
421. 2410-11
422. 2411-12
423. 2412-13
424. 2413-14
425. 2414-15
426. 2415-16
427. 2416-17
428. 2417-18
429. 2418-19
430. 2419-20
431. 2420-21
432. 2421-22
433. 2422-23
434. 2423-24
435. 2424-25
436. 2425-26
437. 2426-27
438. 2427-28
439. 2428-29
440. 2429-30
441. 2430-31
442. 2431-32
443. 2432-33
444. 2433-34
445. 2434-35
446. 2435-36
447. 2436-37
448. 2437-38
449. 2438-39
450. 2439-40
451. 2440-41
452. 2441-42
453. 2442-43
454. 2443-44
455. 2444-45
456. 2445-46
457. 2446-47
458. 2447-48
459. 2448-49
460. 2449-50
461. 2450-51
462. 2451-52
463. 2452-53
464. 2453-54
465. 2454-55
466. 2455-56
467. 2456-57
468. 2457-58
469. 2458-59
470. 2459-60
471. 2460-61
472. 2461-62
473. 2462-63
474. 2463-64
475. 2464-65
476. 2465-66
477. 2466-67
478. 2467-68
479. 2468-69
480. 2469-70
481. 2470-71
482. 2471-72
483. 2472-73
484. 2473-74
485. 2474-75
486. 2475-76
487. 2476-77
488. 2477-78
489. 2478-79
490. 2479-80
491. 2480-81
492. 2481-82
493. 2482-83
494. 2483-84
495. 2484-85
496. 2485-86
497. 2486-87
498. 2487-88
499. 2488-89
500. 2489-90
501. 2490-91
502. 2491-92
503. 2492-93
504. 2493-94
505. 2494-95
506. 2495-96
507. 2496-97
508. 2497-98
509. 2498-99
510. 2499-00
511. 2500-01
512. 2501-02
513. 2502-03
514. 2503-04
515. 2504-05
516. 2505-06
517. 2506-07
518. 2507-08
519. 2508-09
520. 2509-10
521. 2510-11
522. 2511-12
523. 2512-13
524. 2513-14
525. 2514-15
526. 2515-16
527. 2516-17
528. 2517-18
529. 2518-19
530. 2519-20
531. 2520-21
532. 2521-22
533. 2522-23
534. 2523-24
535. 2524-25
536. 2525-26
537. 2526-27
538. 2527-28
539. 2528-29
540. 2529-30
541. 2530-31
542. 2531-32
543. 2532-33
544. 2533-34
545. 2534-35
546. 2535-36
547. 2536-37
548. 2537-38
549. 2538-39
550. 2539-40
551. 2540-41
552. 2541-42
553. 2542-43
554. 2543-44
555. 2544-45
556. 2545-46
557. 2546-47
558. 2547-48
559. 2548-49
560. 2549-50
561. 2550-51
562. 2551-52
563. 2552-53
564. 2553-54
565. 2554-55
566. 2555-56
567. 2556-57
568. 2557-58
569. 2558-59
570. 2559-60
571. 2560-61
572. 2561-62
573. 2562-63
574. 2563-64
575. 2564-65
576. 2565-66
577. 2566-67
578. 2567-68
579. 2568-69
580. 2569-70
581. 2570-71
582. 2571-72
583. 2572-73
584. 2573-74
585. 2574-75
586. 2575-76
587. 2576-77
588. 2577-78
589. 2578-79
590. 2579-80
591. 2580-81
592. 2581-82
593. 2582-83
594. 2583-84
595. 2584-85
596. 2585-86
597. 2586-87
598. 2587-88
599. 2588-89
600. 2589-90
601. 2590-91
602. 2591-92
603. 2592-93
604. 2593-94
605. 2594-95
606. 2595-96
607. 2596-97
608. 2597-98
609. 2598-99
610. 2599-00
611. 2600-01
612. 2601-02
613. 2602-03
614. 2603-04
615. 2604-05
616. 2605-06
617. 2606-07
618. 2607-08
619. 2608-09
620. 2609-10
621. 2610-11
622. 2611-12
623. 2612-13
624. 2613-14
625. 2614-15
626. 2615-16
627. 2616-17
628. 2617-18
629. 2618-19
630. 2619-20
631. 2620-21
632. 2621-22
633. 2622-23
634. 2623-24
635. 2624-25
636. 2625-26
637. 2626-27
638. 2627-28
639. 2628-29
640. 2629-30
641. 2630-31
642. 2631-32
643. 2632-33
644. 2633-34
645. 2634-35
646. 2635-36
647. 2636-37
648. 2637-38
649. 2638-39
650. 2639-40
651. 2640-41
652. 2641-42
653. 2642-43
654. 2643-44
655. 2644-45
656. 2645-46
657. 2646-47
658. 2647-48
659. 2648-49
660. 2649-50
661. 2650-51
662. 2651-52
663. 2652-53
664. 2653-54
665. 2654-55
666. 2655-56
667. 2656-57
668. 2657-58
669. 2658-59
670. 2659-60
671. 2660-61
672. 2661-62
673. 2662-63
674. 2663-64
675. 2664-65
676. 2665-66
677. 2666-67
678. 2667-68
679. 2668-69
680. 2669-70
681. 2670-71
682. 2671-72
683. 2672-73
684. 2673-74
685. 2674-75
686. 2675-76
687. 2676-77
688. 2677-78
689. 2678-79
690. 2679-80
691. 2680-81
692. 2681-82
693. 2682-83
694. 2683-84
695. 2684-85
696. 2685-86
697. 2686-87
698. 2687-88
699. 2688-89
700. 2689-90
701. 2690-91
702. 2691-92
703. 2692-93
704. 2693-94
705. 2694-95
706. 2695-96
707. 2696-97
708. 2697-98
709. 2698-99
710. 2699-00
711. 2700-01
712. 2701-02
713. 2702-03
714. 2703-04
715. 2704-05
716. 2705-06
717. 2706-07
718. 2707-08
719. 2708-09
720. 2709-10
721. 2710-11
722. 2711-12
723. 2712-13
724. 2713-14
725. 2714-15
726. 2715-16
727. 2716-17
728. 2717-18
729. 2718-19
730. 2719-20
731. 2720-21
732. 2721-22
733. 2722-23
734. 2723-24
735. 2724-25
736. 2725-26
737. 2726-27
738. 2727-28
739. 2728-29
740. 2729-30
741. 2730-31
742. 2731-32
743. 2732-33
744. 2733-34
745. 2734-35
746. 2735-36
747. 2736-37
748. 2737-38
749. 2738-39
750. 2739-40
751. 2740-41
752. 2741-42
753. 2742-43
754. 2743-44
755. 2744-45
756. 2745-46
757. 2746-47
758. 2747-48
759. 2748-49
760. 2749-50
761. 2750-51
762. 2751-52
763. 2752-53
764. 2753-54
765. 2754-55
766. 2755-56
767. 2756-57
768. 2757-58
769. 2758-59
770. 2759-60
771. 2760-61
772. 2761-62
773. 2762-63
774. 2763-64
775. 2764-65
776. 2765-66
777. 2766-67
778. 2767-68
779. 2768-69
780. 2769-70
781. 2770-71
782. 2771-72
783. 2772-73
784. 2773-74
785. 2774-75
786. 2775-76
787. 2776-77
788. 2777-78
789. 2778-79
790. 2779-80
791. 2780-81
792. 2781-82
793. 2782-83
794. 2783-84
795. 2784-85
796. 2785-86
797. 2786-87
798. 2787-88
799. 2788-89
800. 2789-90
801. 2790-91
802. 2791-92
803. 2792-93
804. 2793-94
805. 2794-95
806. 2795-96
807. 2796-97
808. 2797-98
809. 2798-99
810. 2799-00
811. 2800-01
812. 2801-02
813. 2802-03
814. 2803-04
815. 2804-05
816. 2805-06
817. 2806-07
818. 2807-08
819. 2808-09
820. 2809-10
821. 2810-11
822. 2811-12
823. 2812-13
824. 2813-14
825. 2814-15
826. 2815-16
827. 2816-17
828. 2817-18
829. 2818-19
830. 2819-20
831. 2820-21
832. 2821-22
833. 2822-23
834. 2823-24
835. 2824-25
836. 2825-26
837. 2826-27
838. 2827-28
839. 2828-29
840. 2829-30
841. 2830-31
842. 2831-32
843. 2832-33
844. 2833-34
845. 2834-35
846. 2835-36
847. 2836-37
848. 2837-38
849. 2838-39
850. 2839-40
851. 2840-41
852. 2841-42
853. 2842-43
854. 2843-44
855. 2844-45
856. 2845-46
857. 2846-47
858. 2847-48
859. 2848-49
860. 2849-50
861. 2850-51
862. 2851-52
863. 2852-53
864. 2853-54
865. 2854-55
866. 2855-56
867. 2856-57
868. 2857-58
869. 2858-59
870. 2859-60
871. 2860-61
872. 2861-62
873. 2862-63
874. 2863-64
875. 2864-65
876. 2865-66
877. 2866-67
878. 2867-68
879. 2868-69
880. 2869-70
881. 2870-71
882. 2871-72
883. 2872-73
884. 2873-74
885. 2874-75
886. 2875-76
887. 2876-77
888. 2877-78
889. 2878-79
890. 2879-80

(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी

प्रा0लि0

(CIN No- U5209UP2016PTC083536)

(Company Pan No- AADCH8835N)

द्वारा डायरेक्टर कुशल

कुमार पुत्र अरविन्द कुमार

निवासी-633/22 ए, नया

पंचवटी कमता जिला

लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

बेस्टोन स्टेट प्रा0लि0

(CIN No- U70109UP2021PTC151877)

Pan No- AAKCB1254A

कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार

ग्रेंड, 10, जापलिंग रोड जिला लखनऊ

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय

पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,

निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व बेस्टोन स्टेट प्रा0लि0 कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार ग्रेंड, 10, जापलिंग रोड जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता ---







(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है परन्तु द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 27ठ रकबा 0.250हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष अपने बकदर भाग अर्थात् 0.0833 हे0 भूमि के पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण बकदर भाग अर्थात् रकबा 0.0833हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 36,00,000/- छत्तीस लाख रूपया जिसके आधे 18,00,000/- अठ्ठारह लाख रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS No-HDFCR52023101997115204 दिनांकित 19.10.2023 के के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। -----





(6)

जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। परन्तु बेहटा-तिन्दोला मार्ग पर है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने दिनांक 17.07.2023 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16478 के पृष्ठ संख्या 177/198 के क्रमांक 17620 के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है। जिससे दोनों पक्ष अवगत है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.0833 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 8,000 = 20,00,000/-

0.0583हे० X 1,80,00,000+ 50 प्रतिशत = 15,75,000/-

कुल मालियत

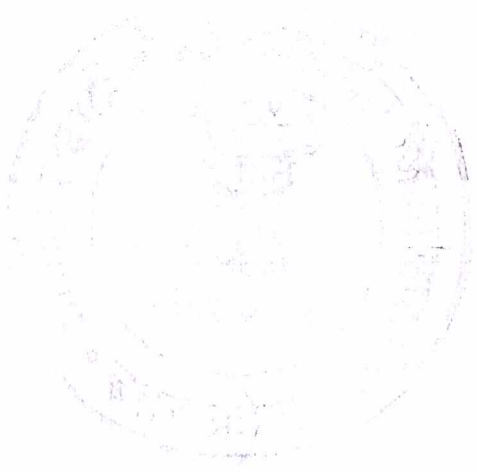
= 35,75,000/-





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

(7)

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0833 हे० है। जिसकी कुल मालियत 35,75,000/- रू० होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 36,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 1,80,000/-रू० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

Handwritten signature and a fingerprint impression.

Handwritten signature and a fingerprint impression.

आवेदन सं०: 202400898005606

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4339

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3600000 स्टाम्प शुल्क- 180000 बाजारी मूल्य - 3575000 पंजीकरण शुल्क - 36000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 36060

श्री बे०स्ते०प्रा०लि०द्व०अ०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी१/१०० विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ



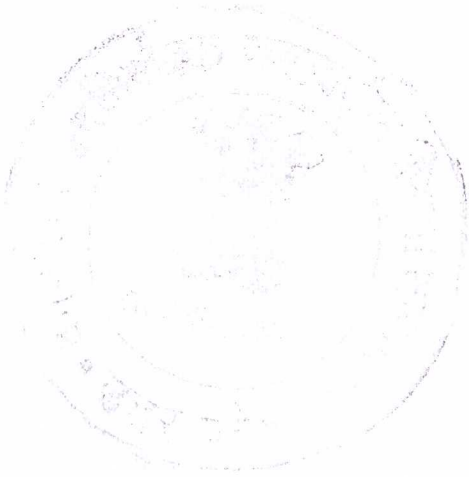
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/02/2024 एवं 02:48:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० वीना झा
उप निबंधक-सदर
बाराबंकी
15/02/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
15/02/2024

प्रिंट करें



(8)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 15.02.2024

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



गवाह-1

जियाउद्दीन फारूकी पुत्र महमूद अहमद फारूकी
निवासी-देवांरोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1640
Mobile- 9454742052



[Handwritten signature]



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001



[Handwritten signature]



मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336371204

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4339

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एच०एम०एस० ग्रीन सिटी प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार,
पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22ए नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री बे०स्टे०प्रा०लि०द्व०अ०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी०/१०० विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जियाउद्दीन फारूकी, पुत्र श्री महमूद अहमद फारूकी

निवासी: देवां रोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर नवाबगंज
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए

दिपणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

V. Naigly
प्र० वीना झा

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी
15/02/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
15/02/2024

प्रिंट करें

(9)

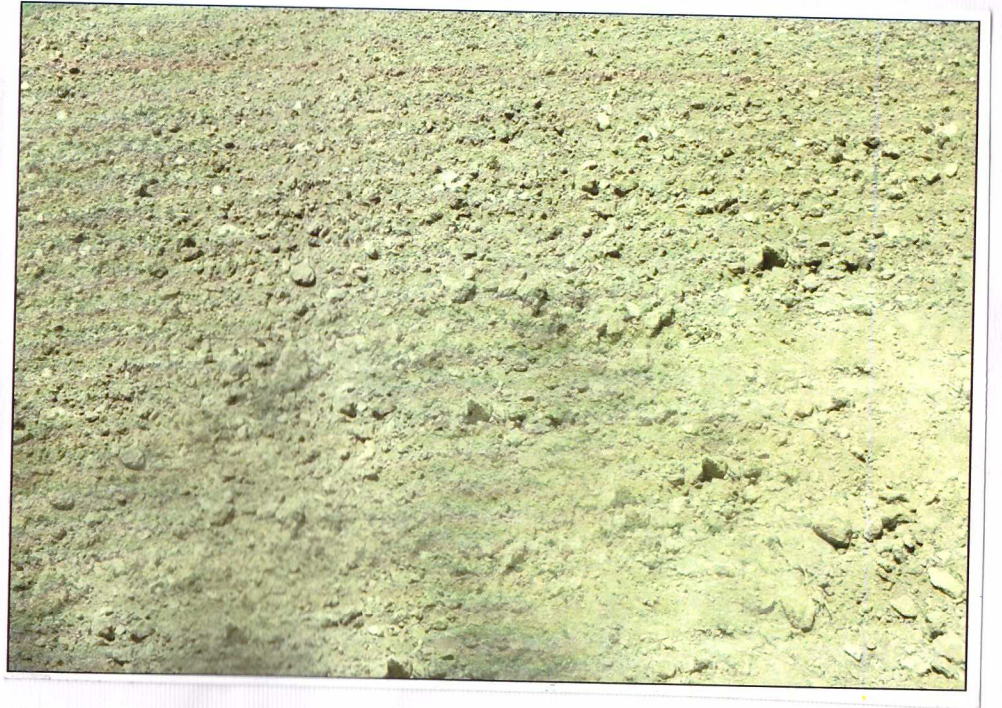
चस्पा-फोटो

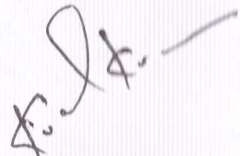

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 27ठ

विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी
प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर

क्रेता - बेस्टोन स्टेट प्रा0लि0 द्वारा अ0ह0




विक्रेता



क्रेता


पुस्तक संख्या -
100000

पुस्तक
संख्या
1000

पुस्तक
संख्या
1000



100000
1000

नजरी नक्शा

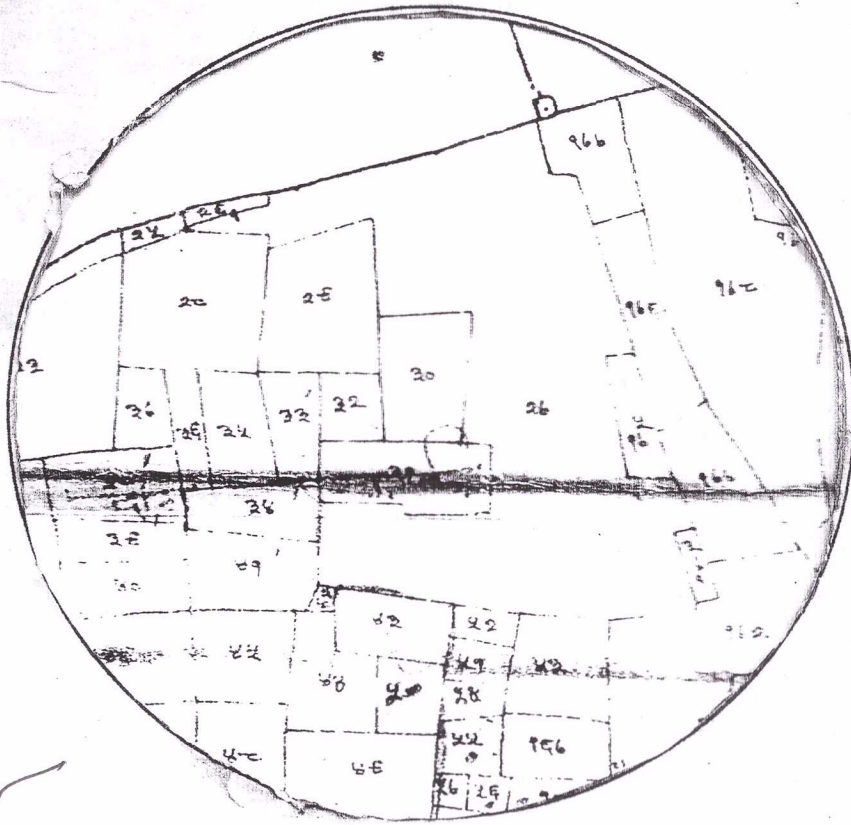
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खवजूर गाँव

गाटा संख्या- 27 ठ

विक्रेता- सुभाष कुमार शर्मा उनीच सिटी एचओ लि

क्रेता- वेस्टीन स्टेट सा लि



[Handwritten signature]

विक्रेता



[Handwritten signature]

क्रेता



आवेदन सं०: 202400898005606

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17236 के पृष्ठ 91 से 110 तक क्रमांक 4339 पर
दिनांक 15/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Vinayk
प्र० वीना झा
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
15/02/2024

