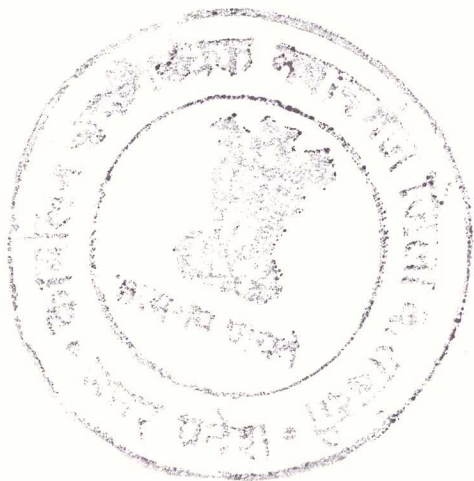
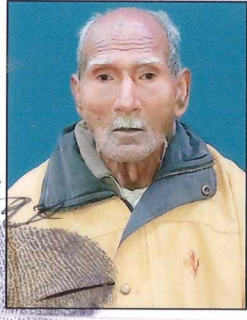


5411



003321499



सहजराज



सुरेशचाल
(2)





विक्रय-पत्र

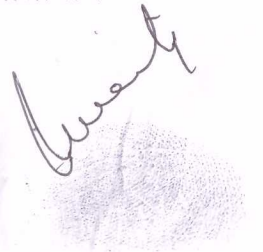
बिक्री 56,00,000/- मालियत 29,59,000/- ई-स्टाम्प 2,80,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं0 - 25 व 28
5. यूनिक कोड - 1645740025000012
6. मापन की इकाई - हे0
7. क्षेत्रफल - 0.19166हे0
8. सड़क की स्थिति - गाटा संख्या 25 अन्य सड़क पर स्थित
9. अन्य - 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि


सहजराज



सुरेशचाल





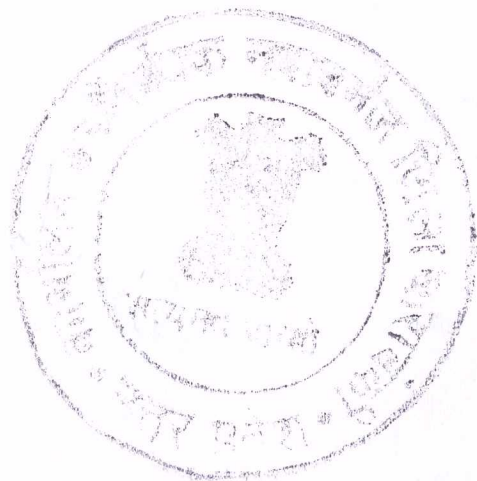
(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 4,500/- प्रति वर्गमी०
व 1,10,00,000/- प्रति हे०
14. प्रतिफल की धनराशि - 56,00,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 25
पूरब - गाटा संख्या 26
पश्चिम- गाटा संख्या 24
उत्तर - तिन्दोला सम्पर्क मार्ग
दक्षिण - गाटा संख्या 28
16. चौहद्दी गाटा संख्या 28
पूरब - गाटा संख्या 29 व 27
पश्चिम- गाटा संख्या 23
उत्तर - गाटा संख्या 25 व 26
दक्षिण - गाटा संख्या 35, 36, 37


सहजराज


मुरदाल





10/11/2018

10/11/2018

(4)

प्रथम पक्ष संख्या 2
विक्रेता का विवरण

1. सहजराम 2. गुरदयाल पुत्रगण

रामप्रसाद

निवासीगण-ग्राम तिन्दोला परगना

देवा तहसील नवाबगंज जिला

बाराबंकी

व्यवसाय-कृषि।

Adhar No- xxxxxxxx 7224

Adhar No-xxxx xxxx 7746

Mobile- 9621521520

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0

(CIN No-U70109UP2022PTC160963)

(Pan No-AAGCE9443E)

कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार

रोड 10 जापलिंग रोड, जिला

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय

पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष

खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

व्यवसाय-व्यापार।

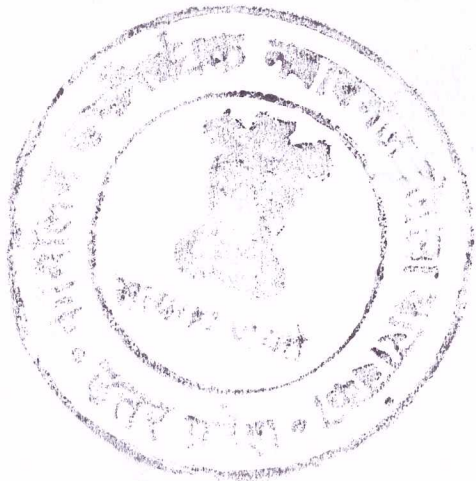
Adhar No- xxxxxxxx1487

Mobile- 9506011114


सहजराम


गुरदयाल





(5)

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1. सहजराम 2. गुरदयाल पुत्रगण रामप्रसाद निवासीगण-ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा 25 रकबा 0.028हे0 व 28 रकबा 0.547हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.5750हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.19166हे0 भूमि के पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ----

सि
सहजराम

सि
गुरदयाल


सि


(6)


विवरण विक्रीत भूमि---

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
25	0.0280हे0	0.00933हे0
28	0.5470हे0	0.18233हे0
कुल दो किता	कुल रकबा 0.5750हे0	कुल विक्रीत रकबा 0.19166हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने उपरोक्त विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 0.19166हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 56,00,000/- छप्पन लाख रूपया जिसके आधे 28,00,000/- अठ्ठाईस लाख रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का विवरण निम्नलिखित के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। ----


सहजराज



सुरदयाल


बिन्दु

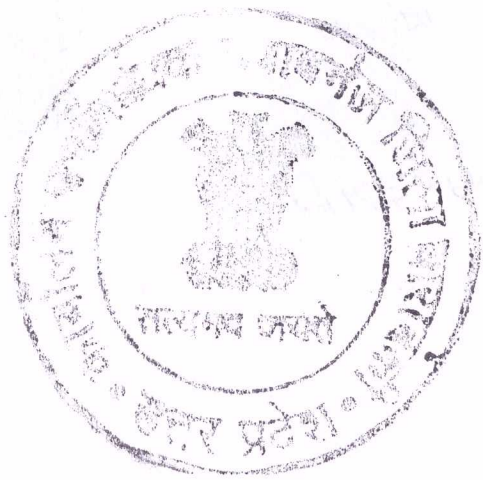
(7)

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नही है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। परन्तु गाटा संख्या 25 अन्य सड़क तिन्दोला सम्पर्क मार्ग पर स्थित है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। ----


स.हराम


व.रदवाल





11/4/2020

(8)

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। बिक्रीत भूमि गाटा संख्या 26 का मूल्यांकन:---

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.18233हे0	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत	
0.025हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.15733हे0 X 1,10,00,000	= 17,31,000/-
कुल मालियत	= 28,56,000/-

बिक्रीत भूमि गाटा संख्या 25 का मूल्यांकन:---

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.00933हे0	
अन्य सड़क पर स्थित होने के कारण	
0.00933हे0 (93.3 वर्गमीटर) X 6,600	= 6,16,000/-
कुल मालियत	= 6,16,000/-

इस प्रकार बिक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.19166हे0 है। व बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 34,72,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 56,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 2,80,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।---


श.हे.न.रा.म.


श.र.द.ग.ल.



आवेदन सं०: 202400898002348

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1797

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5600000 स्टाम्प शुल्क- 280000 बाजारी मूल्य - 2959000 पंजीकरण शुल्क - 56000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 56080

श्री ई०लि०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी¹/₉₀ विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/01/2024 एवं 01:05:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
19/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
19/01/2024

प्रिंट करें



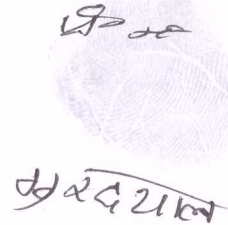
(9)

विवरण विक्रय मूल्य----

1. मु0 28,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52024011871864734 दिनांकित 18.01.2024।
2. मु0 28,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-
HDFCR52024011871872354 दिनांकित 18.01.2024।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भाँति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वयं विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देना नहीं है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। -----


MEGHAJ


HARSHDEEP

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1797

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सहजराम, पुत्र श्री रामप्रसाद

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री गुरदयाल, पुत्र श्री रामप्रसाद

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

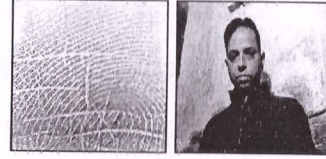
क्रेता: 1



श्री ई०लि०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय

निवासी: सी१/१०० विशेषखण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शुभम मोर्या, पुत्र श्री जगदीश मोर्या

निवासी: 429/22ख मौजमनगर, सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राजकुमार, पुत्र श्री तुलसी

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

हरीश चतुर्वेदी

उप निबंधक: सदर

बाराबंकी

19/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय

निबंधक लिपिक बाराबंकी

19/01/2024

(11)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या- 25 आदि

विक्रेता - सहजराम आदि

क्रेता - ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता
सहजराम

ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०

क्रेता

000000

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960





1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

(10)

विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 19.01.2024


स. ए. ए. ए. ए. ए.


स. ए. ए. ए. ए. ए.



गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ

Adhar No-xxxx xxxx 2912

Mobile- 9580002312





गवाह-2

राजकुमार पुत्र तुलसी
निवासी-ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी।

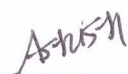
Adhar NO-xxxx xxxx 5161

Mobile- 9621521520





मसविदाकर्ता



आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336371204

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
॥ श्री गणेशाय नमः ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

नजरी नक्शा

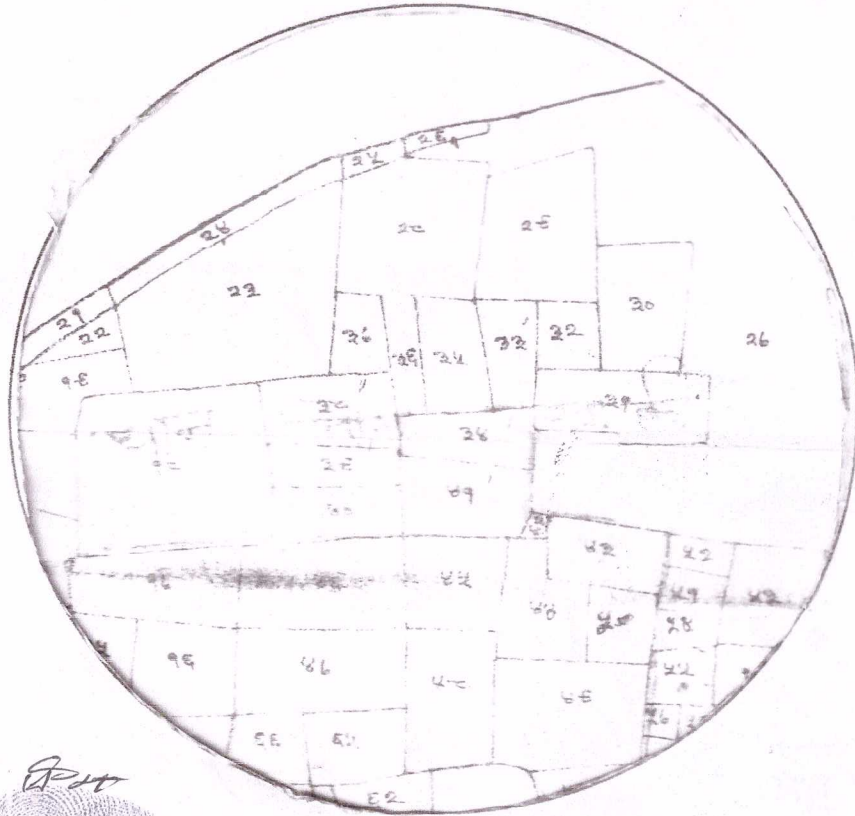
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खवजूर गांव

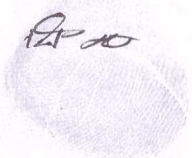
गाटा संख्या- 25 व 28

विक्रेता- सहजराज व सुरकपाल

क्रेता- रवातव लिंग रनफान प्रा. लि.



विक्रेता सहजराज



सुरकपाल

क्रेता



आवेदन सं०: 202400898002348

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17138 के पृष्ठ 265 से 288 तक क्रमांक 1797 पर
दिनांक 19/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
19/01/2024

