



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9323/23



Certificate No. : IN-UP73372218427261V  
 Certificate Issued Date : 29-Mar-2023 05:54 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670439756604401271V  
 Purchased by : GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-18, SITUATED AT VILL-KHAJOOGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT KUMUD VERMA AND OTHERS  
 Second Party : GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU  
 Stamp Duty Paid By : GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,57,000  
 (Six Lakh Fifty Seven Thousand only)



VERIFY-BY



Please write or type below this line

कुमुद वर्मा सि...  
 [Signatures and Fingerprints]

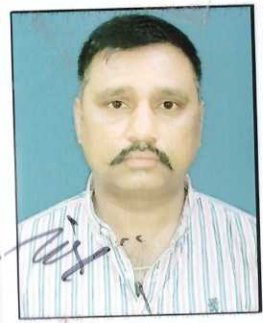
PU 0005717813

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,31,28,000/-

मालियत 60,70,000/-  
ई-स्टाम्प 6,57,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- |                          |   |                                    |
|--------------------------|---|------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार        | - | कृषि                               |
| 2. परगना                 | - | देवां                              |
| 3. ग्राम                 | - | खजूरगांव<br>(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 18                                 |
| 5. यूनिक कोड             | - | 1645740018000012                   |
| 6. मापन की इकाई          | - | हे०                                |

कमुदे वर्मा        

14 0070 000  
B 03,000 A

38

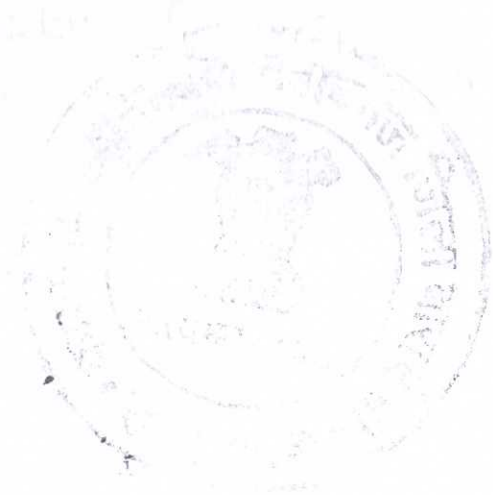
11/11





647

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF  
THE  
STATE DEPARTMENT OF  
AGRICULTURE  
AND  
FORESTRY  
MONTGOMERY, ALABAMA  
JAN 10 1900



(4)


15. चौहद्दी गाटा संख्या 18 :-

पूरब - गाटा संख्या 38 व 39 व 40

पश्चिम- गाटा संख्या 10 व 11 व 19

उत्तर - गाटा संख्या 23 व 19

दक्षिण - गाटा संख्या 17

कमुदे वर्मा सिंह " के D. Yashendra Kumar  
A horizontal row of six fingerprints, each with a handwritten signature or name above it. The signatures are: 'कमुदे वर्मा सिंह', 'के', 'D.', 'Yashendra Kumar', and 'Sivoli'.



प्रथम पक्ष संख्या 5  
विक्रेता का विवरण

1 श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी  
स्व0 रवीन्द्र कुमार 2. बृजेन्द्र  
कुमार पुत्र स्व0 रवीन्द्र कुमार  
3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र  
कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण  
आत्मदेव निवासीगण-ग्राम व  
पोस्ट तिन्दोला परगना देवां  
तहसील नवाबगंज, जिला  
बाराबंकी। व्यवसाय-अन्य  
Adhar No- xxxx xxxx 9160  
Pan No- ABAPV5359E  
Adhar No- xxxx xxxx 3886  
Pan No- BPOPK9109N  
Adhar No- xxxx xxxx 9213  
Pan No- ALIPL2093F  
Adhar No- xxxx xxxx 3199  
Pan No- ADSPK3656M  
Adhar No- xxxx xxxx 0760  
Pan No- AMXPK4822F  
Mobile- 7800781910

(5)

द्वितीय पक्ष संख्या 1  
क्रेता का विवरण

गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड

(CIN No- U27100UP2020PLC130839)

(Pan No- AAICG3862H)

कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट  
लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा  
अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री  
राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190,  
विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

कुमुद वर्मा पत्नी  
B. Yateन्द्र कुमार  
विवेक पाण्डेय



(6)

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1 श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी स्व० रवीन्द्र कुमार 2. बृजेन्द्र कुमार पुत्र स्व० रवीन्द्र कुमार 3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण आत्मदेव निवासीगण-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। प्रथम पक्ष विक्रेता व गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 18 रकबा 0.9490 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष 1/2 भाग के पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। -----

कुमुद वर्मा

रवीन्द्र कुमार




Yatendra Kumar





(7)

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने सम्पूर्ण 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हे० को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 1,31,28,000/- एक करोड़ इकतीस लाख अठ्ठाईस हजार रूपया जिसके आधे 65,64,000/- पैसठ लाख चौसठ हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। -----

कमल व मी   Dr. Yashendra Kumar  
     



(8)

यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.4745 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250 हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.4495 हे० X 1,10,00,000 = 49,45,000/-

कुल मालियत = 60,70,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4745 हे० है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु० 60,70,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 1,31,28,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है।

कमल वर्मा

Yatendra Kumar



आवेदन सं०: 202300898012633

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9323

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 13128000 स्टाम्प शुल्क- 657000 बाजारी मूल्य - 6070000 पंजीकरण शुल्क - 131280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 131360

श्रीमती कुमुद वर्मा,  
पत्नी श्री स्व० रवीन्द्र कुमार  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

कुमुद वर्मा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/04/2023 एवं 01:32:22 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी  
उप निबंधक :सदर  
बाराबंकी  
20/04/2023

वीना झां  
निबंधक लिपिक  
20/04/2023

प्रिंट करें



(9)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/  
11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के  
अर्न्तगत मु0 6,57,000/- रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।  
विवरण विक्रय मूल्य:-----

विक्रेता का नाम	मूल्य	TDS	RTGS/NEFT/Cash/Ch eque	दिनांकित
कुमुद वर्मा	16,41,000/-		SBIN223108724717	18-04-2023
बृजेन्द्र कुमार	16,41,000/-		SBIN223108722064	18-04-2023
ज्ञानेन्द्र कुमार	32,49,180/-	32,820/-	RTGS	18-04-2023
प्रमेन्द्र कुमार	32,49,180/-	32,820/-	SBIN223108717111	18-04-2023
यतेन्द्र कुमार	32,49,180/-	32,820/-	SBIN223108712068	18-04-2023
कुल	1,30,29,54 0/-	98,460/-		

इस प्रकार विक्रय मूल्य व टी0डी0एस0 का कुल मूल्य मु0  
1,31,28,000/- रूपया है।-----

कुमुद वर्मा

Yatendra Kumar



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9323

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कुमुद वर्मा, पत्नी श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*कुमुद वर्मा*



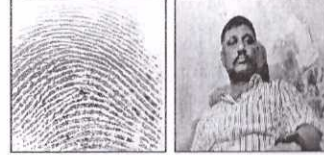
विक्रेता: 2

श्री बृजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*बृजेन्द्र*



विक्रेता: 3

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

*ज्ञानेन्द्र*



विक्रेता: 4

श्री प्रमेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*प्रमेन्द्र*



विक्रेता: 5

श्री यतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पो०तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*Yateendra Kumar*



विक्रेता: 1

श्री गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड प्रा०लि० द्वारा अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: 8 पलोर गैलेन्ट लैण्डमार्क बैंक रोड जिला गोरखपुर

व्यवसाय: नौकरी

*गैलेन्ट*












ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

(10)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

कमल वरमा अरे.         

श्री शुभम मौर्या, पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: 429/22ख, मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

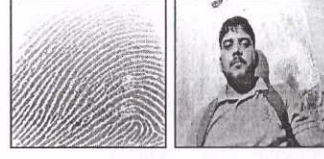
पहचानकर्ता : 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: विक्रेतागण ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

सुनीता बाजपेयी .  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
20/04/2023

वीना झां .  
निबंधक लिपिक बाराबंकी  
20/04/2023

प्रिंट करें



(12)

नसा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

गाटा संख्या - 18

विक्रेता - श्रीमती कुमुद वर्मा आदि

क्रेता - गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



कुमुद वर्मा आदि  
R. Yadav Kumar  
विक्रेता  
क्रेता







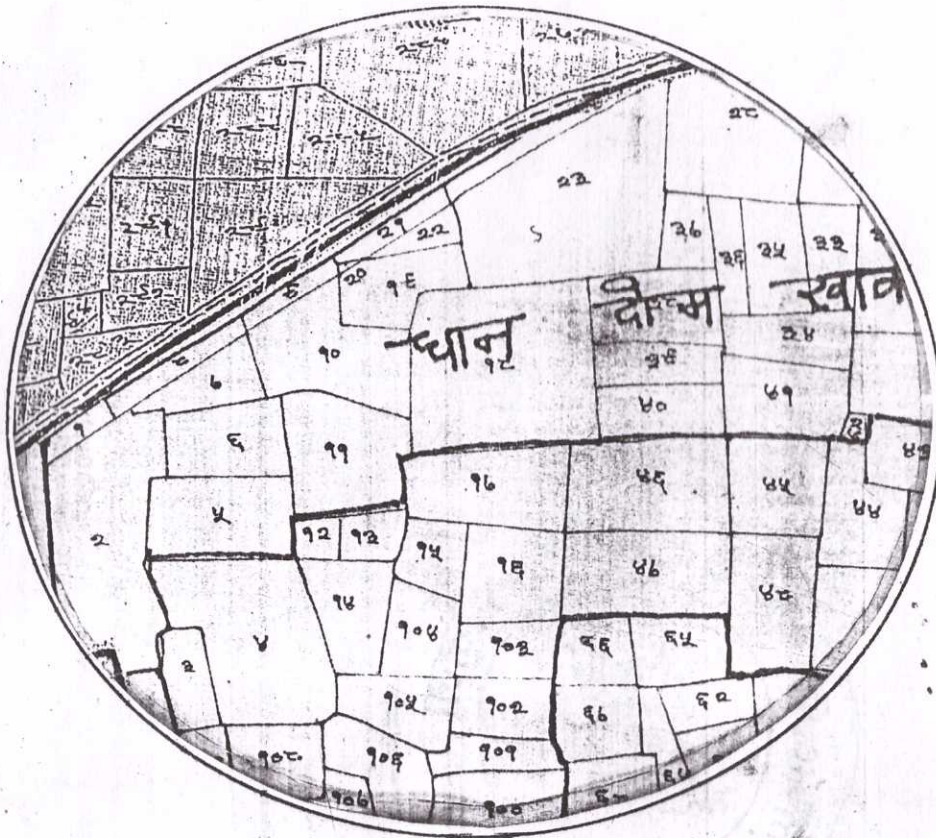
आचार्य  
संस्था  
के  
अधीन

आचार्य  
संस्था  
के  
अधीन  
आचार्य  
संस्था  
के  
अधीन  
आचार्य  
संस्था  
के  
अधीन

# नजरी नक्शा

ग्राम - शवपुरगाँव परदेवा तह. गवाबागंज बाराबंकी  
 गाटा संख्या - 18  
 विक्रेता - श्रीमती कुमुद वर्मा आदि  
 क्रेता - गैलेंट मेटालिजस लि. द्वारा अधिहृत हस्ताक्षरी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का किवरण -



कुमुद वर्मा सिंह  
 विक्रेता


Patendra Kumar Singh  
 क्रेता



आवेदन सं०: 202300898012633

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16169 के पृष्ठ 157 से 182 तक क्रमांक 9323 पर  
दिनांक 20/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुनीता बाजपेयी.  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
20/04/2023

