

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the top right corner.

SHCIL

Handwritten text in the middle of the page.



Handwritten text at the bottom left of the page.



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 16,71,000/- मालियत 16,71,000/- ई-स्टाम्प 83,700/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 94 व 98 व 168 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740094000012 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.07460हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |




Grey Rock Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 16,71,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 94 व 98:-
पूरब - गाटा संख्या 93
पश्चिम- गाटा संख्या 117
उत्तर - गाटा संख्या 99 व 69
दक्षिण - गाटा संख्या 95 व 97
16. चौहद्दी गाटा संख्या 168:-
पूरब - गाटा संख्या 169
पश्चिम- गाटा संख्या 167 व 43
उत्तर - गाटा संख्या 172
दक्षिण - गाटा संख्या 164 व 163 व 157

Handwritten signature



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorised Signatory



(2)

101	संस्था का लोकार्पण	101
102	संस्था का विवरण	102
103	संस्था के संस्थापकों के विवरण	103
104	संस्था के उद्देश्य	104
105	संस्था के कार्य	105
106	संस्था के वित्त	106
107	संस्था के प्रशासन	107
108	संस्था के भवन	108
109	संस्था के पुस्तकालय	109
110	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	110
111	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	111
112	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	112
113	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	113
114	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	114
115	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	115
116	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	116
117	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	117
118	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	118
119	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	119
120	संस्था के अन्तर्गत संस्थाएँ	120



Handwritten signature and a circular official stamp.

(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी
प्रा0लि0

(CIN No-
U5209UP2016PTC083536)
(Company Pan No-AADCH8835N)

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल
कुमार पुत्र अरविन्द कुमार

निवासी-633/22 ए, नया
पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0

(CIN No-U70100UP2022PTC160538)
(Pan No- AAJCG6260C)

कार्यालय पता- विला नं0 4

शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड,

जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री

राम सहाय पाण्डेय,

निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

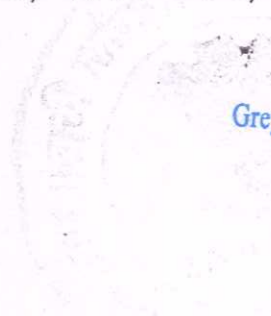
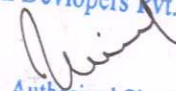

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम ए एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
द्वितीय पक्ष क्रेता ---





Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


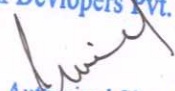
(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 94 रकबा 0.4190हे0 व गाटा संख्या 98 रकबा 0.6260हे0 व गाटा संख्या 168 रकबा 0.6340हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.679हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है।

गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा
94	0.4190हे0	0.02177हे0
98	0.6260हे0	(1/48 भाग)
168	0.6340हे0	0.05283हे0 (1/12 भाग)
कुल तीन किता	1.6790हे0	0.07460हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 0.07460हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 16,71,000/- सोलह लाख इकहत्तर हजार रूपया जिसके आधे 8,35,500/- आठ लाख पैतीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं,-----





Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(6)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। ----




Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(7)

बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है---

गाटा संख्या	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
94 व 98 व 168	14592	167/188	23035	01.12.2021

जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.07460 हे०	
० से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत	
0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-	
0.0496हे० X 1,10,00,000 = 5,46,000/-	
कुल मालियत = 16,71,000/-	

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.07460 हे० है। जिसकी कुल मालियत 16,71,000/- रु० होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु० 83,700/-रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----




Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



... ..

...
...

... ..

... ..



...

(8)

विवरण विक्रय मूल्य:-----

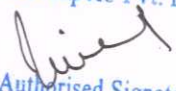
भुगतान का विवरण

1. मु0 16,54,290/- रूपया जरिये चेक संख्या 000048 दिनांकित 01.10.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।

2. मु0 16,710/- रूपया द्वारा टी0डी0एस0।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। -----




Grey Rock Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22137

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1671000 स्टाम्प शुल्क- 83700 बाजारी मूल्य - 1671000 पंजीकरण शुल्क - 16710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 16790

श्री ग्रे रॉडेंड्रांलिंद्रंअंहंविवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ

(Handwritten signature)



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2022 एवं 01:41:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
प्र० ए० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

(Handwritten signature)
वीना झा
निबंधक लिपिक
03/10/2022

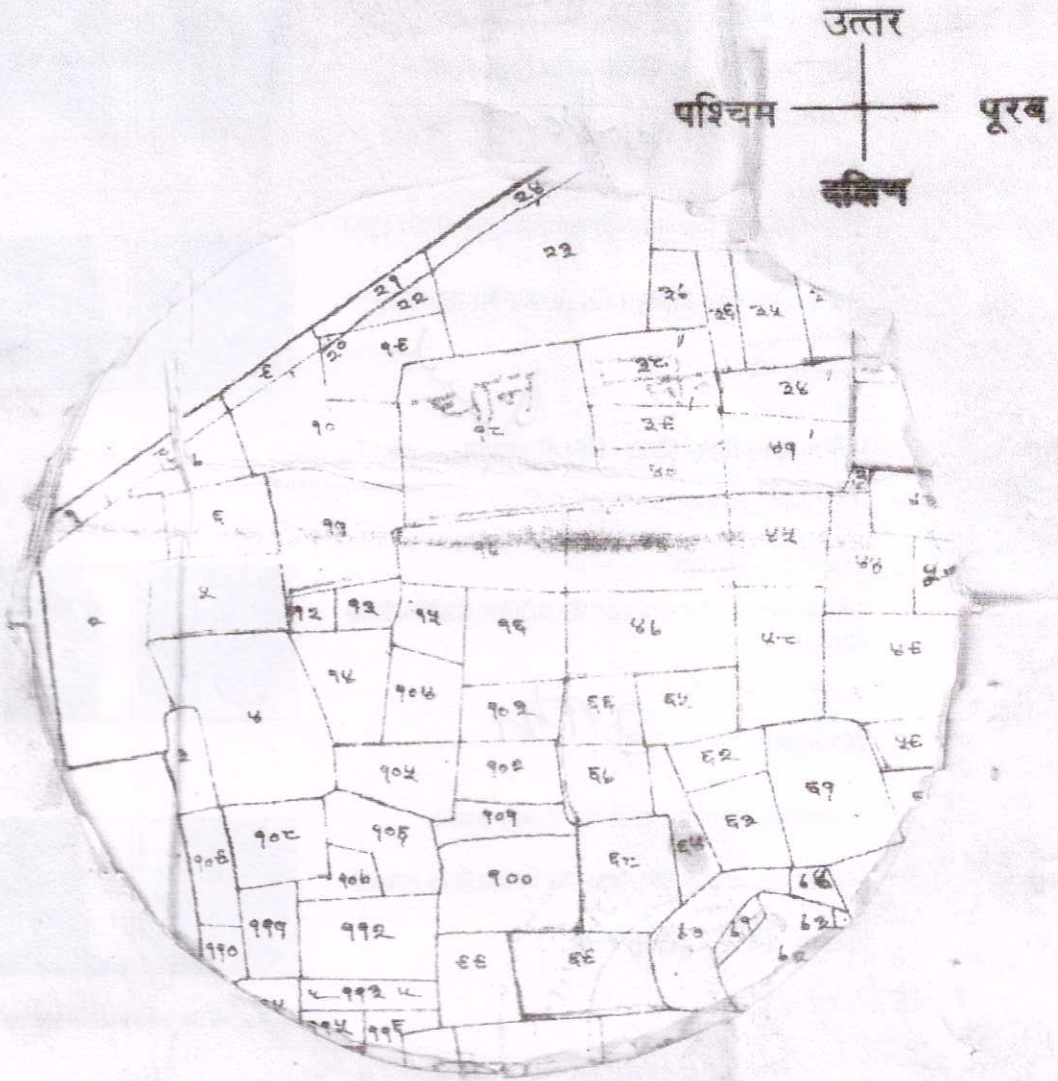
प्रिंट करें



नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवजूपाव - खवाता नं. 94 व 98 व 168
 विक्रीत खसस नं० :- खचवखण्ड खसस ग्राम 1 नं. प्रमाणिक डाला आर्षे पुर
 विक्रेता :-
 केता :- श्री रांभ देवनाथि प्रमाणिक डाला आर्षे पुर खवजूपाव

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



[Signature]
 विक्रेता



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
 Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027076

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22137

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री एच०एम०एस०ग्रीन सिटी प्रा०लि० द्वारा अ०ह० कुशल कुमार, पुत्र
श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री ग्रे रॉ०डे०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

03/10/2022

वीना झा

निबंधक लिपिक बाराबंकी

03/10/2022

प्रिंट करें

(10)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
गाटा संख्या - 94 व 98 व 168
विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल कुमार
क्रेता - ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



Kushal Kumar

विक्रेता



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

क्रेता

Authorized Signatory



विज्ञापन

सं. १०७९ लखनऊ के गणपत बाजार मार - १९९९

विज्ञापन

६६१ ए ३२ ए ३२ - गणपत बाजार

एन.ए.सी. जे. ए.सी. बाजार - १९९९

एन.ए.सी. जे. ए.सी. बाजार - १९९९

एन.ए.सी. जे. ए.सी. बाजार - १९९९

एन.ए.सी. जे. ए.सी. बाजार - १९९९



[Handwritten signature]

(9)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 28.09.2022

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kalpana



गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218



31/9/22



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001



R.S. Prakash

मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

(१)

इसके अलावा कि इसके अलावा इसी में आइए
2020-20-82-कॉपी

Guy Rock Developers Pvt Ltd

Authorised

Handwritten signature




ग्रामकु शाखा
कलकत्ता-दक्षिण
फोन-23821204

आवेदन सं०: 202200898027076

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15577 के पृष्ठ 371 से 394 तक क्रमांक
22137 पर दिनांक 03/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

