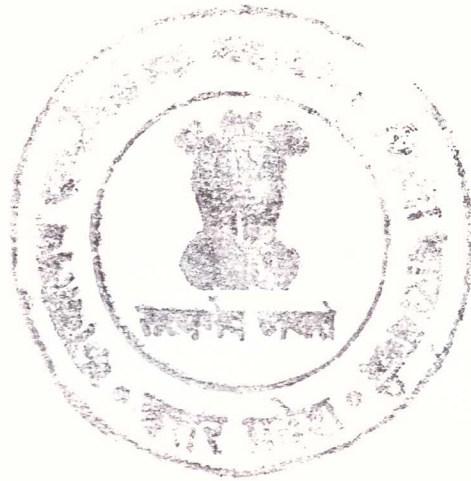


SHCIL



000177434



रामनथसिंह



रामसिंह



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 82,55,000/-

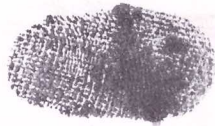
मालियत 57,73,000/-

ई-स्टाम्प 4,12,800/-

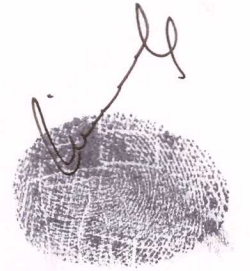
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 66 व 135)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 94 व 98 व 168
5. यूनिक कोड - 1645740094000012
1645740098000012
1645740168000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.2457हे०
8. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि

रामनथसिंह



रामसिंह



1000 12 10 10
1000 12 10 10

1000 12 10 10
1000 12 10 10

1000 12 10 10
1000 12 10 10

1000 12 10 10
1000 12 10 10



1000 12 10 10

- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,80,00,000/- प्रति हे० व
4,500/- प्रति वर्ग मी०
14. प्रतिफल की धनराशि - 82,55,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 94 व 98 :-
पूरब - गाटा संख्या 93
पश्चिम- गाटा संख्या 117
उत्तर - गाटा संख्या 69 व 70 व 99 आदि
दक्षिण - गाटा संख्या 95 व 97
चौहद्दी गाटा संख्या 168 :-
पूरब - गाटा संख्या 169
पश्चिम- गाटा संख्या 53 व 167
उत्तर - गाटा संख्या 172
दक्षिण - गाटा संख्या 157 व 163 आदि

राम नरपन्न



राम नरपन्न



राम नरपन्न





(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

1. राम नरायन
2. राम सजीवन
पुत्रगण मथुरा
निवासीगण-ग्राम खजूरगांव
परगना देवा तहसील
नवाबगंज जिला बाराबंकी।
व्यवसाय-कृषि।
Adhar No-xxxx xxxx 4119
PAN-BGXPN1858F
Adhar No-xxxx xxxx 2525
PAN-DVDPS9293J
Mobile-9151451168

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
(CIN No-U26999UP2021PTC144958)
(Pan No-ABFCS8898B)
कार्यालय पता-ए-5 यूपी.एस.आई.डी.
सी, सरोजनी नगर, जिला लखनऊ
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती
नगर, लखनऊ।
व्यवसाय-नौकरी,
Adhar No- xxxx xxxx 1487
Mobile- 9506011114

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1.राम नरायन 2. राम सजीवन पुत्रगण मथुरा निवासीगण-ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। प्रथम पक्ष विक्रेता व सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपी.एस. आई.डी.सी, सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता ---

राम नरायण



राम सजीवन



विवेक पाण्डेय



Handwritten notes in the top right corner.

1. 1980 के अर्द्ध-
वर्षीय लेख

1. 1980 के अर्द्ध-
वर्षीय लेख

प्रकाशित तिथि: 1980-08-01
(1980-08-01)

प्रकाशित तिथि: 1980-08-01
(1980-08-01)

प्रकाशक: राजस्थान प्रशासनिक
संस्थान, जयपुर

प्रकाशक: राजस्थान प्रशासनिक
संस्थान, जयपुर

प्रकाशक: राजस्थान प्रशासनिक
संस्थान, जयपुर

प्रकाशक: राजस्थान प्रशासनिक
संस्थान, जयपुर

संशोधन निदेशिका

1. यह संशोधन निदेशिका राजस्थान प्रशासनिक संस्थान द्वारा प्रकाशित की गई है।
2. इसमें राजस्थान प्रशासनिक संस्थान के अर्द्ध-वर्षीय लेखों के विषय में सूचना दी गई है।
3. इसमें राजस्थान प्रशासनिक संस्थान के अर्द्ध-वर्षीय लेखों के विषय में सूचना दी गई है।
4. इसमें राजस्थान प्रशासनिक संस्थान के अर्द्ध-वर्षीय लेखों के विषय में सूचना दी गई है।



Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 94 रकबा 0.4190हे0 व 98 रकबा 0.6260हे0 व 168 रकबा 0.6340हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.679हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसमें प्रथम पक्ष गाटा सं0 94 व 98 में 1/12 भाग तथा गाटा सं0 168 में 1/4 भाग के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि :-----

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
94	0.4190हे0	0.0350हे0
98	0.6260हे0	0.0522हे0
168	0.634हे0	0.1585हे0
कुल तीन किता रकबा	1.679हे0	0.2457हे0

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.2457हे0 है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। व कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने उपरोक्त विवरण के अनुसार रकबा अर्थात् रकबा 0.2457हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 82,55,000/- बयासी लाख पचपन हजार रूपया जिसके आधे 41,27,500/- इक्तालीस लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ रूपया होते हैं,-----

राजराजपिप



राजराजपिप



राजराजपिप



...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
...
...
...

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



...
 ...

(6)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय निम्न विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके हैं। विवरण विक्रय भुगतान-

मूल्य	चेक/आर.टी.जी.एस.	दिनांक
727500/-	HDFCR52025031198719124	11.03.2025
727500/-	HDFCR52025031198785843	11.03.2025
3400000/-	HDFCR52024121771563286	17.12.2024
3400000/-	HDFC5202412177148967	17.12.2024

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। ----

रामश्याम



रामश्याम



रामश्याम



(7)

बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

विक्रीत गाटा संख्या 94 व 98 का कुल विक्रीत रकबा 0.0872हे0 है

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.0872 हे0
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत
0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4,500 = 11,25,000/-
0.0622हे0 X 1,80,00,000 = 11,20,000/-
कुल मालियत = 22,45,000/-

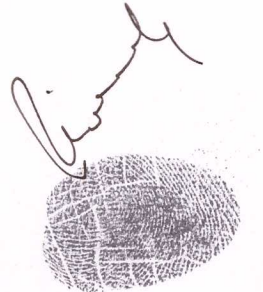
विक्रीत गाटा संख्या 168 का कुल विक्रीत रकबा 0.1585हे0 है

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.1585हे0
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत
0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4,500 = 11,25,000/-
0.1335हे0 X 1,80,00,000 = 24,03,000/-
कुल मालियत = 35,28,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2457हे0 है। जिसकी कुल मालियत 57,73,000/- रु0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 82,55,000/- रूप्या है जो कि अधिकतम है। -----

राम नारायण

रामरजिब



(8)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/
11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के
अन्तर्गत मु0 4,12,800/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।
लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का
पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया
नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व
उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी
समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत
भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने
भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया
है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये
गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में
संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित
नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----



रामनारायण



रामेश जीवत



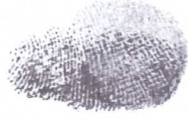


(9)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक-19.03.2025

रामनशयन

रामशजीव



गवाह-1

अब्दुल समद खां पुत्र मजहर अजीज खां
निवासी-जी/1276, मुंशीगंज नवाबगंज
जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1022
Mobile-9026665617



गवाह-2

विवेक कुमार पुत्र राम बहादुर
निवासी-सेहरिया, गोविन्दपुर,
जिला रायबरेली

Adhar No-xxxx xxxx 1047
Mobile- 8957522160



मसविदाकर्ता

Aswish

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
३०पी० नगर क्षेत्र-0768309
फोन-9334

आवेदन सं०: 202500898010476

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

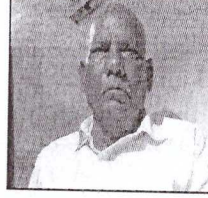
रजिस्ट्रेशन सं०: 7990

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8255000 स्टाम्प शुल्क- 412800 बाजारी मूल्य - 5773000 पंजीकरण शुल्क - 82550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 82630

श्री राम नरायन,
पुत्र श्री मथुरा
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम खजूरगाँव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

रामनारायण



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/03/2025 एवं 12:57:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
19/03/2025

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
19/03/2025

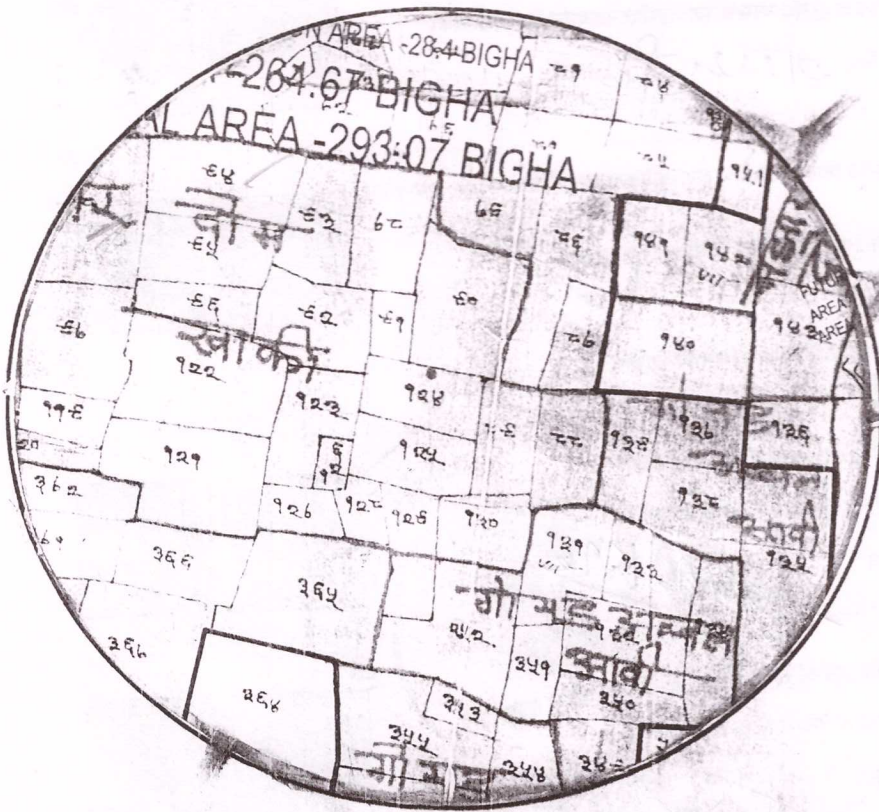
प्रिंट करें



नजरी नक्शा

- ग्राम - खूपूरगांव परगना- देवा तहसील- नवाकांज जिला (वाराणसी)
गाटा संख्या - 94, 98 व 168
विक्रेता - राम नारायण आदि
क्रेता - सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकोय प्रा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-



विक्रेता

राम नारायण

राम लक्ष्मी

क्रेता



आवेदन सं०: 202500898010476

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7990

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राम नरायन, पुत्र श्री मथुरा

निवासी: ग्राम खजूरगाँव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

राम नरायन



श्री राम सजीवन, पुत्र श्री मथुरा

निवासी: ग्राम खजूरगाँव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

राम सजीवन



श्री सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्त० विवेक पाण्डेय, राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

विवेक पाण्डेय



श्री अब्दुल समद खां, पुत्र श्री मजहर अजीज खां

निवासी: जी/1276 मुंशीगंज नवाबगंज बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Abdul Khatun



श्री विवेक कुमार, पुत्र श्री रामबहादुर

निवासी: सेहरिया गोविन्दपुर जिला रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

विवेक



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

हरीश चतुर्वेदी,
उप निबंधक: सदर
बाराबंकी
19/03/2025

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
19/03/2025

प्रिंट करे

(10)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 94, 98 व 168

विक्रेता - राम नरायन आदि

क्रेता - सूर्य लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा०लि०



विक्रेता

राम नरायण



राम नरायण



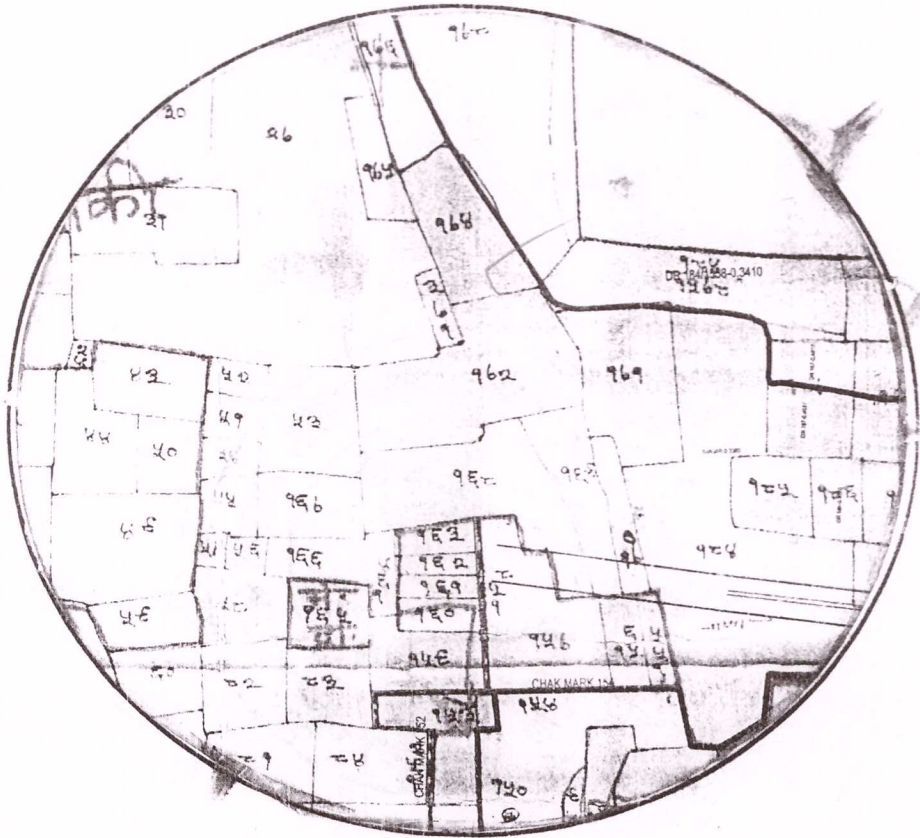
क्रेता





नजरी नक्शा

- ग्राम - खूपूरगाँव परगना देवा तहसील जवाहरगंज जिला बाराबंकी
- गाटा संख्या - १५, १४ व १६४
- विक्रेता - राम नरामन आदि
- क्रेता - सुर्म लक्ष्मी इन्फ्राकॉन प्रा० लि०
- 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

राम नरामन

रामशजीव

क्रेता



आवेदन सं०: 202500898010476

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18678 के पृष्ठ 37 से 60 तक क्रमांक 7990 पर दिनांक 19/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
• उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
19/03/2025

