



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 70,00,000/-मालियत 44,14,000/- ई-स्टाम्प 3,50,000/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 12 व 371 व 378 व 380
5. यूनिक कोड - 1645740012000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.3240 हे०
8. सड़क की स्थिति - खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं

पुनः खजूरगांव राजेश वर्मा

त्रि० म०
प्रेमावती

पुनः खजूरगांव

बिक्री



- (3)
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे० व
4,500/- प्रति वर्ग मी०
14. प्रतिफल की धनराशि - 70,00,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 12 :-
पूरब - गाटा संख्या 15
पश्चिम- गाटा संख्या 5
उत्तर - गाटा संख्या 11
दक्षिण - गाटा संख्या 13
15. चौहद्दी गाटा संख्या 371:-
पूरब - गाटा संख्या 366
पश्चिम- गाटा संख्या 370
उत्तर - गाटा संख्या 372
दक्षिण - गाटा संख्या 368
16. चौहद्दी गाटा संख्या 378:-
पूरब - गाटा संख्या 377
पश्चिम- सरहद ग्राम तिन्दोला
उत्तर - सरहद ग्राम तिन्दोला
दक्षिण - गाटा संख्या 379

पूजम

राजेश्वर
नि० अ०
प्रेमावती

पूजम

विजय

(4)

17. चौहद्दी गाटा संख्या 380:-

पूरब - गाटा संख्या 373

पश्चिम- गाटा संख्या 394

उत्तर - गाटा संख्या 376 आदि

दक्षिण - गाटा संख्या 384

प्रथम पक्ष संख्या 4

विक्रेता का विवरण

1. पुरुषोत्तम वर्मा 2. राजेश
पुत्रगण गया प्रसाद 3. श्रीमती
प्रेमावती पत्नी गया प्रसाद
निवासीगण-ग्राम व पो0 तिन्दोला
परना देवा तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी

4. श्रीमती पूनम वर्मा पत्नी
प्रमोद कुमार वर्मा
निवासी-ग्राम शहावपुर परगना व
तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
व्यवसाय- कृषि/गृहिणी।

AdharNo- xxxx xxxx 7580

Pan No-AOFPV2731N

Adhar No- xxxx xxxx 7622

Pan No-AFWPV4762K

Adhar No- xxxx xxxx 8869

Adhar No- xxxx xxxx 4125

Pan No-AXYPV8396H

M.No-9838919333

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0

(CIN No-U26999UP2021PTC144958)

(Pan No-ABFCS8898B)

कार्यालय पता-ए-5

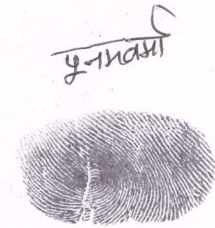
यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर
जिला लखनऊ

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक
पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114



(5)

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::--

हम 1. पुरुषोत्तम वर्मा 2. राजेश पुत्रगण गया प्रसाद 3. श्रीमती प्रेमावती पत्नी गया प्रसाद निवासीगण-ग्राम व पो0 तिन्दोला परना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी 4. श्रीमती पूनम वर्मा पत्नी प्रमोद कुमार वर्मा निवासी-ग्राम शहावपुर परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।, द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 12 रकबा 0.038हे0 व गाटा संख्या 371 रकबा 0.253 हे0 व गाटा संख्या 378 रकबा 0.139हे0 व गाटा संख्या 380 रकबा 0.542हे0 कुल चार कित्ता कुल रकबा 0.9720हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। ---

पुरुषोत्तम वर्मा




राजेश वर्मा



नि० अ०
प्रेमावती



पूजम वर्मा



विवेक



(6)


जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है।

विवरण विक्रीत भूमि---

विक्रेता का नाम	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा
1. पुरुषोत्तम वर्मा	12	0.038हे0	1/6 भाग
2. राजेश	371	0.253हे0	
3. श्रीमती प्रेमावती	378	0.139हे0	
	380	0.542हे0	
	कुल 4 किता	0.972हे0	0.162हे0

विक्रेता का नाम	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा
श्रीमती पूनम वर्मा	12	0.038हे0	1/6 भाग
	371	0.253हे0	
	378	0.139हे0	
	380	0.542हे0	
	कुल 4 किता		0.162हे0

पुरुषोत्तम वर्मा
राजेश
श्रीमती प्रेमावती
पूनम वर्मा
पूनम वर्मा



સામાજિક કલ્યાણ, સ્વાસ્થ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ, તાલુકા બીરોડા, જિલ્લો સુરત

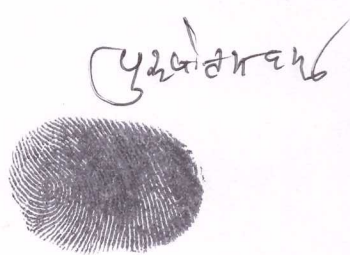


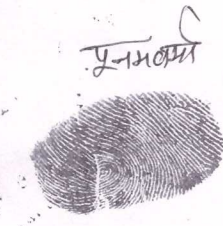

વસ્તુ નામ	કલ્પક્રમ નંબર	કલ્પક્રમ વર્ષ	કલ્પક્રમ પ્રકાર
સામાજિક કલ્યાણ	00000-0	2018	સામાજિક કલ્યાણ
સ્વાસ્થ્ય	00000-0	2018	સ્વાસ્થ્ય
પરિવાર કલ્યાણ	00000-0	2018	પરિવાર કલ્યાણ
કુલ	00000-0	2018	કુલ

વસ્તુ નામ	કલ્પક્રમ નંબર	કલ્પક્રમ વર્ષ	કલ્પક્રમ પ્રકાર
સામાજિક કલ્યાણ	00000-0	2018	સામાજિક કલ્યાણ
સ્વાસ્થ્ય	00000-0	2018	સ્વાસ્થ્ય
પરિવાર કલ્યાણ	00000-0	2018	પરિવાર કલ્યાણ
કુલ	00000-0	2018	કુલ



(7)

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.3240हे0 है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 0.324हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 70,00,000/- सत्तर लाख रूपया जिसके आधे 35,00,000/- पैतीस लाख रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। -----

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



(8)

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.3240 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.025हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.299हे० X 1,10,00,000 = 32,89,000/-

कुल मालियत = 44,14,000/-

परन्तु विक्रय मूल्य मु० 70,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 3,50,000/-रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है।----












आवेदन सं०: 202300898031230

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

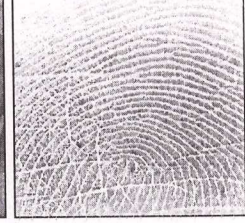
रजिस्ट्रेशन सं०: 20527

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 7000000 स्टाम्प शुल्क- 350000 बाजारी मूल्य - 4414000 पंजीकरण शुल्क - 70000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 70080

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

(Handwritten signature)



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/08/2023 एवं 01:01:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
11/08/2023

वीना झा
निबंधक लिपिक
11/08/2023

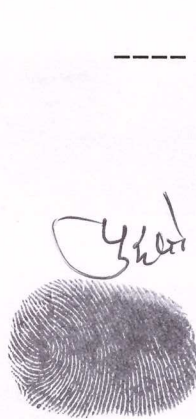
प्रिंट करें




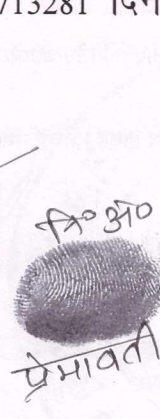
(9)


जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। विवरण विक्रय मूल्य:---


1. मु0 20,00,000/- रूपया जरिये RTGS NO-HDFCR52023080777893257 दिनांकित 07.08.2023।
2. मु0 14,50,000/- रूपया जरिये RTGS NO-HDFCR52023080777907249 दिनांकित 07.08.2023।
3. मु0 5,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023080777893375 दिनांकित 07.08.2023।
4. मु0 50,000/- रूपया जरिये IMPS No-N156232487342407 दिनांकित 05.06.2023।
5. मु0 7,50,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023060561712826 दिनांकित 05.08.2023।
6. मु0 7,50,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023060561701255 दिनांकित 05.08.2023।
7. मु0 15,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023060561713281 दिनांकित 05.08.2023।


पुष्प शर्मा


शशि शर्मा


प्रभावती


पुष्प शर्मा


पुष्प शर्मा

आवेदन सं०: 202300898031230

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20527

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

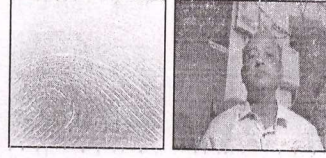
श्री पुरूषोत्तम वर्मा, पुत्र श्री गया प्रसाद

निवासी: ग्राम व पो० तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

पुरूषोत्तम



श्री राजेश, पुत्र श्री गया प्रसाद

निवासी: ग्राम व पो० तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

राजेश्वर

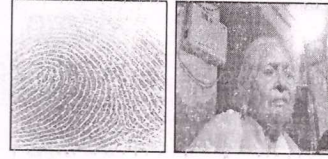


श्रीमती प्रेमावती, पत्नी श्री गया प्रसाद

निवासी: ग्राम व पो० तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4



श्रीमती पूनम वर्मा, पत्नी श्री प्रमादे कुमार वर्मा

निवासी: ग्राम शहावपुर परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

पूनम वर्मा



श्री स्टे०सी०आ०लि०द्व०अ०ह०विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

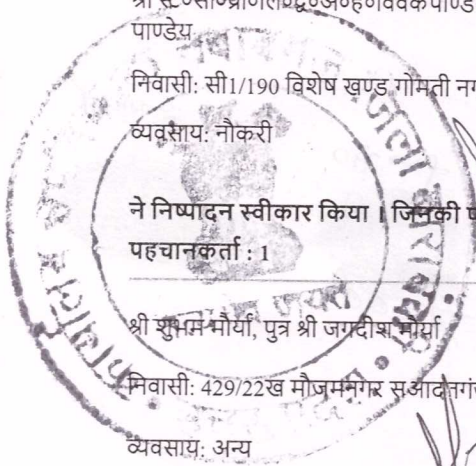
श्री शुभम भौर्या, पुत्र श्री जगदीश भौर्या

निवासी: 429/22ख मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

शुभम भौर्या




(10)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक :- 11.08.2023

पुष्पेश्वर


राजेश्वर


निशा
प्रेमावती


पुष्पेश्वर


पुष्पेश्वर


गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ
Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile- 9580002312





गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001





मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० वार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

As Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

हरीश चतुर्वेदी .

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

11/08/2023

वीना झा

निबंधक लिपिक बाराबंकी

11/08/2023

प्रिंट करें



नजरी नक्शा

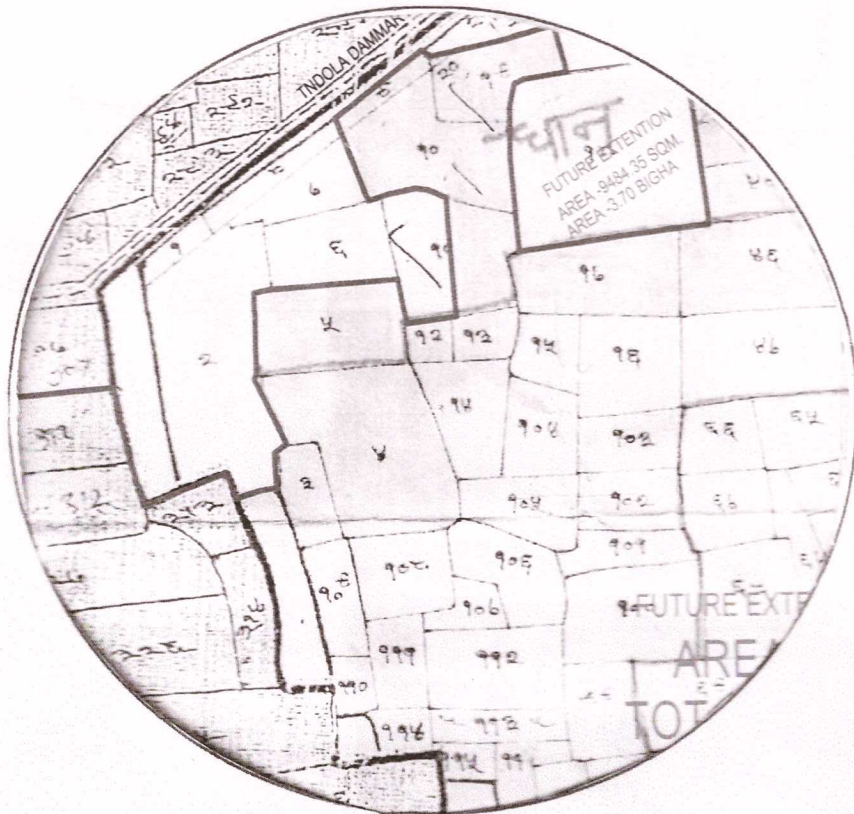
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खजूर भोव सरगना- देवा ताप - रायावगंज जिला- वाराणसी

गाटा संख्या- 12 व 371 व 378 व 380

विक्रेता- पुरुषोत्तम वर्मा आदि

क्रेता- स्टैलर सीमेन्ट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता

पुरुषोत्तम वर्मा
पुष्पावती
नि० श्री०
प्रेमावती

पुनम वर्मा

क्रेता

पुनम वर्मा

(11)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 12 व 371 व 378 व 380

विक्रेता - पुरुषोत्तम वर्मा आदि

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



पुरुषोत्तम वर्मा

विक्रेता

राजेश वर्मा

सि० अ०

प्रेमावती

पूज्यवर्मा

क्रेता

नजरी नक्शा

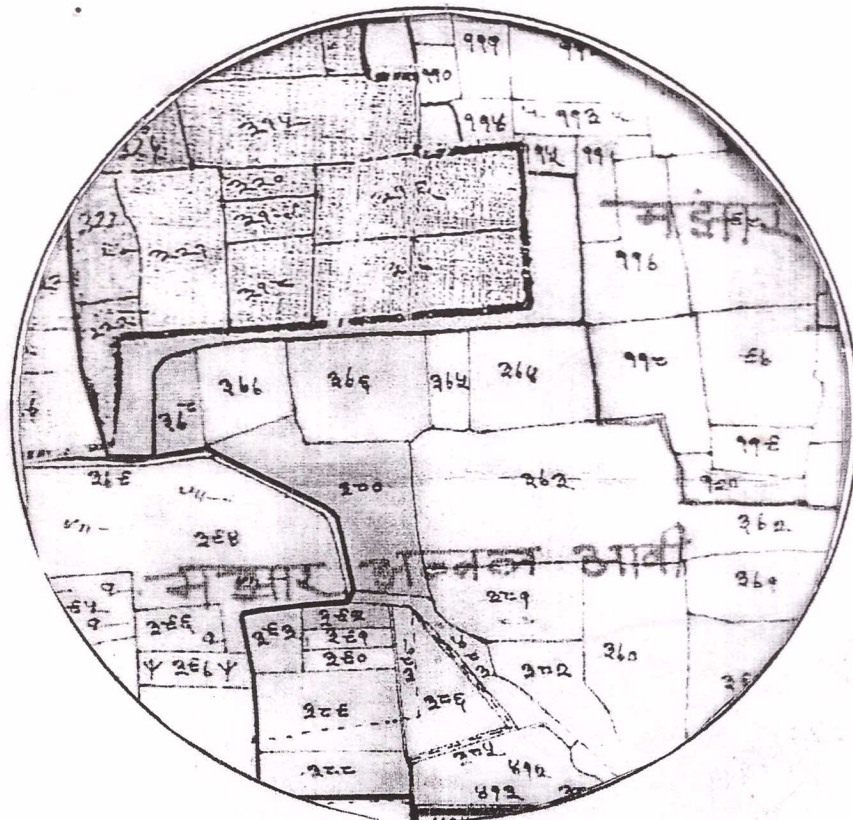
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खयूर गांव परगना देवा ती० नवाखण्ड जिला बारा

गाटा संख्या- 12 व 371 व 378 व 380

विक्रेता- पुरुषोत्तम वमी झादि।

क्रेता- श्रीलाल सीमेन्ट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता

(पुरुषोत्तम)
[Fingerprint]

राजेश्वर
[Fingerprint]

त्रिंश
[Fingerprint]
प्रेमावती

पुनमवती
[Fingerprint]

(Signature)
क्रेता
[Fingerprint]

आवेदन सं०: 202300898031230

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16590 के पृष्ठ 69 से 94 तक क्रमांक 20527 पर दिनांक 11/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
11/08/2023

