INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7 6602/23

Certificate No.	:	IN-UP51027763376226V
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2023 06:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670495466973610474V
Purchased by	:	EVOLVE LINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-184 ARA, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RIZWAN AHMAD SIDDAQUI AND OTHERS
Second Party	:	EVOLVE LINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Paid By	:	EVOLVE LINK INFRACON PVT LTD THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,00,000 (Two Lakh only)

E-STAMP VENDAR TAHSIL-NAWABGANJ
ARPIT SRIVASTAVA
ACC No.-UP14316704
LICENCE No.-164
DISTT.BARABANKI U.P.

VERIFY-BY

उप निबंधक, उ०नि० नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

Please write or type below this line

PU 0005683293

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय - पत्र

बिक्री 40,00,000/- मालियत 16,74,000/- ई-स्टाम्प 2,00,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी-कोड 1109, पृष्ट-38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	184ण
5.	यूनिक कोड	-	1645740184201621
6.	मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
7.	क्षेत्रफल	-	371.60 वर्गमी0
8.	सड़क की स्थिति	-	देवां-चिनहट मार्ग से लगभग 1 किमी0 की दूरी पर
9.	अन्य	-	कुछ नहीं
10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
11.	निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्गमी0
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	40,00,000/-

सत्यमेव जयते

14. **चौहद्दी विक्रीत प्लाट संख्या ए-253 :**

पूरब - रास्ता कच्चा 60 फिट चौड़ा
पश्चिम- प्लाट संख्या ए-253 का शेष भाग
उत्तर - रास्ता कच्चा 30 फिट चौड़ा
दक्षिण - प्लाट संख्या ए-252

15. **चौहद्दी विक्रीत प्लाट संख्या ए-252 :**

पूरब - रास्ता कच्चा 60 फिट चौड़ा
पश्चिम- प्लाट संख्या ए-251
उत्तर - प्लाट संख्या ए-253
दक्षिण - रास्ता कच्चा 30 फिट चौड़ा

16. **चौहद्दी विक्रीत प्लाट (अब्दुल रहमान) :**

पूरब - प्लाट संख्या ए-253 का शेष भाग
पश्चिम- प्लाट संख्या ए-254
उत्तर - रास्ता कच्चा 30 फिट चौड़ा
दक्षिण - प्लाट संख्या ए-252

सत्यमेव जयते

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

1. रिजवान अहमद सिद्दीकी पुत्र स्व0 अब्दुल गफ्फार सिद्दीकी
2. श्रीमती नसरीन जहाँ पत्नी रिजवान अमहद सिद्दीकी
निवासीगण-अनीस मंजिल प्लाट नं0 64 महर्षि नगर भिठौली खुर्द सीतापुर रोड जिला लखनऊ।
3. अब्दुल रहमान पुत्र कायमखान
निवासी- 262 मोजमपुर हरदोई (ग्रामीण) जिला हरदोई
व्यवसाय- अन्य।
Adhar No- xxxx xxxx 1627
Pan No-FNYPS9390P
Adhar No-xxxx xxxx 1640
Pan No-ATNPJ7083J
Adhar No-xxxx xxxx 2665
Pan No- AVHPR3246H
M.No- 9936509136

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
(CIN No-U70109UP2022PTC160963)
(Pan No-AAGCE9443E)
कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,**
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
व्यवसाय-व्यापार।
Adhar No- xxxxxxxx1487
Mobile- 9506011114

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम **1. रिजवान अहमद सिद्दीकी पुत्र स्व0 अब्दुल गफ्फार सिद्दीकी 2. श्रीमती नसरीन जहाँ पत्नी रिजवान अमहद सिद्दीकी** निवासीगण-अनीस मंजिल प्लाट नं0 64 महर्षि नगर भिठौली खुर्द सीतापुर रोड जिला लखनऊ। **3. अब्दुल रहमान पुत्र कायमखान** निवासी- 262 मोजमपुर हरदोई (ग्रामीण) जिला हरदोई **प्रथम पक्ष विक्रेता ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,** निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष तीन किता प्लाट जो आराजी गाटा संख्या 184ण जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त तीन किता प्लाट जिसकी पैमाइश व चौहद्दी का विवरण निम्नलिखित है ---

नशरीन जहां

अब्दुल रहमान

को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 40,00,000/- चालीस लाख रूपया जिसके आधे 20,00,000/- बीस लाख रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का विवरण निम्नलिखित है-----

Date	RTGS/UTR	Amount
18-03-2023	HDFCR52023031891191537	10,00,000/-
10-03-2023	HDFCR52023031088985993	10,00,000/-
02-03-2023	HDFCR52023030287036953	10,00,000/-
02-03-2023	HDFCR52023030287039370	10,00,000/-
Total		40,00,000/-

के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करती हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। ।---

जो चाहे करे व इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसकी 50 मी0 त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि/रोड नहीं है तथा कोई मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष संख्या 1 व 2 ने दिनांक 13.02.2019 ई0 को बही सं0 1 जिल्द सं0 12018 पृष्ठ सं0 265 से 278 पर क्रमांक 2734 के द्वारा क्रय किया था। व प्रथम पक्ष संख्या 3 ने दिनांक 13.02.2019 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12018 के पृष्ठ संख्या 279/296 क्रमांक 2735 के द्वारा क्रय किया था। ---

नसरीन बेगम

अब्दुल रहमान

विवरण पैमाईश विक्रीत प्लाट संख्या ए-253: पूरब 40 फिट पश्चिम-40 फिट, उत्तर 25 फिट दक्षिण-25 फिट कुल 1000 वर्गफिट व **पैमाईश विक्रीत प्लाट संख्या ए-252:** पूरब 40 फिट पश्चिम-40 फिट, उत्तर 50 फिट दक्षिण-50 फिट कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट व **विवरण पैमाईश विक्रीत प्लाट (अब्दुल रहमान) :** पूरब 40 फिट पश्चिम-40 फिट, उत्तर 25 फिट दक्षिण-25 फिट कुल 1000 वर्गफिट कुल क्षेत्रफल 4000 वर्गफिट अर्थात 371.60 वर्गमी0 है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- प्रति वर्गमी0 की दर से मालियत मु0 16,74,000/- होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 40,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0- 5-6328 /11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अन्तर्गत 2,00,000/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष का अंश शेष नही रहा। विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या 1 व 2 ने 3000 वर्गफिट व प्रथम पक्ष संख्या 3 ने 1000 वर्गफिट का विक्रय किया है।----

नसरीन जहां

अब्दुल रहमान

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।विक्रेता के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति कागजात के साथ संलग्न है। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है।उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद नहीं हैं तथा न ही स्थगन आदेश पारित है। ---

नशरीन जहा

अब्दुल खान

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 20.03.2023

गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ
Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile- 9580002312

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

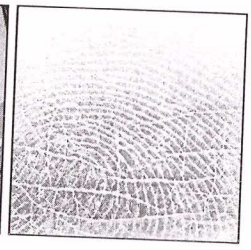
आवेदन सं०: 202300898008912

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6602 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 200000 बाजारी मूल्य - 1674000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 40080

श्री ई०लि०इ०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय ,
पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/03/2023 एवं 12:29:23 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
20/03/2023

वीना झां .
निबंधक लिपिक
20/03/2023

प्रिंट करें

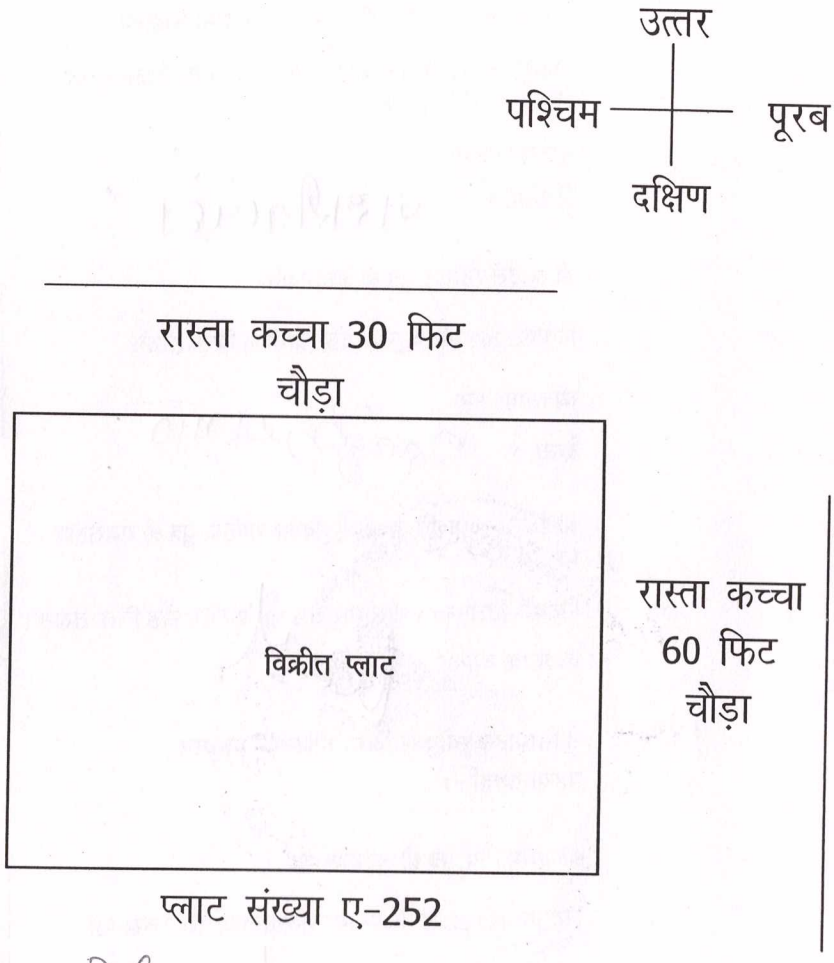
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- **184ण**

विक्रेता - **रिजवान अहमद आदि**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** द्वारा डायरेक्टर



विक्रेता **क्रेता**

आवेदन सं०: 202300898008912

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6602 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रिजवान अहमद सिद्दीकी, पुत्र श्री स्व० अब्दुल गफ्फार सिद्दीकी

निवासी: अनीस मंजिल प्लाट नं० 64 महर्षि नगर भिठौली खुर्द सीतापुर रोड जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती नसरीन जहाँ, पत्नी श्री रिजवान अहमद सिद्दीकी

निवासी: अनीस मंजिल प्लाट नं० 64 महर्षि नगर भिठौली खुर्द सीतापुर रोड जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री अब्दुल रहमान, पुत्र श्री कायमखान

निवासी: 262 मोजमपुर हरदोई (ग्रामीण) जिला हरदोई

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ई०लि०इ०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शुभम मौर्य, पुत्र श्री जगदीश मौर्य

निवासी: 429/22 ख मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :विक्रेतागण ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- **184ण**

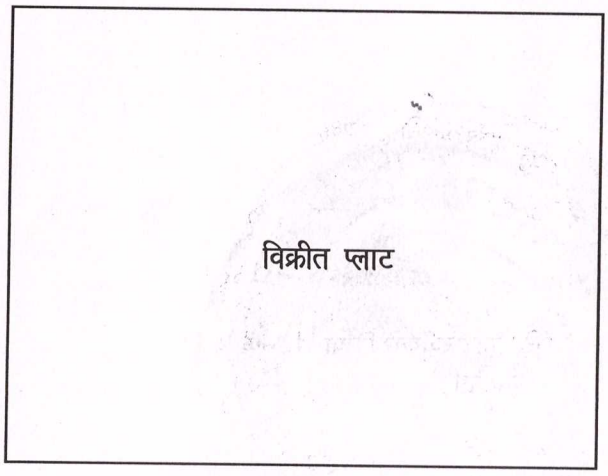
विक्रेता - **रिजवान अहमद आदि**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0**
द्वारा डायरेक्टर

उत्तर
पश्चिम — पूरब
दक्षिण

प्लाट संख्या ए-253

प्लाट संख्या ए-251



रास्ता कच्चा 60 फिट चौड़ा

रास्ता कच्चा 30 फिट चौडा

विक्रेता **क्रेता**

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/03/2023

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
20/03/2023

प्रिंट करें

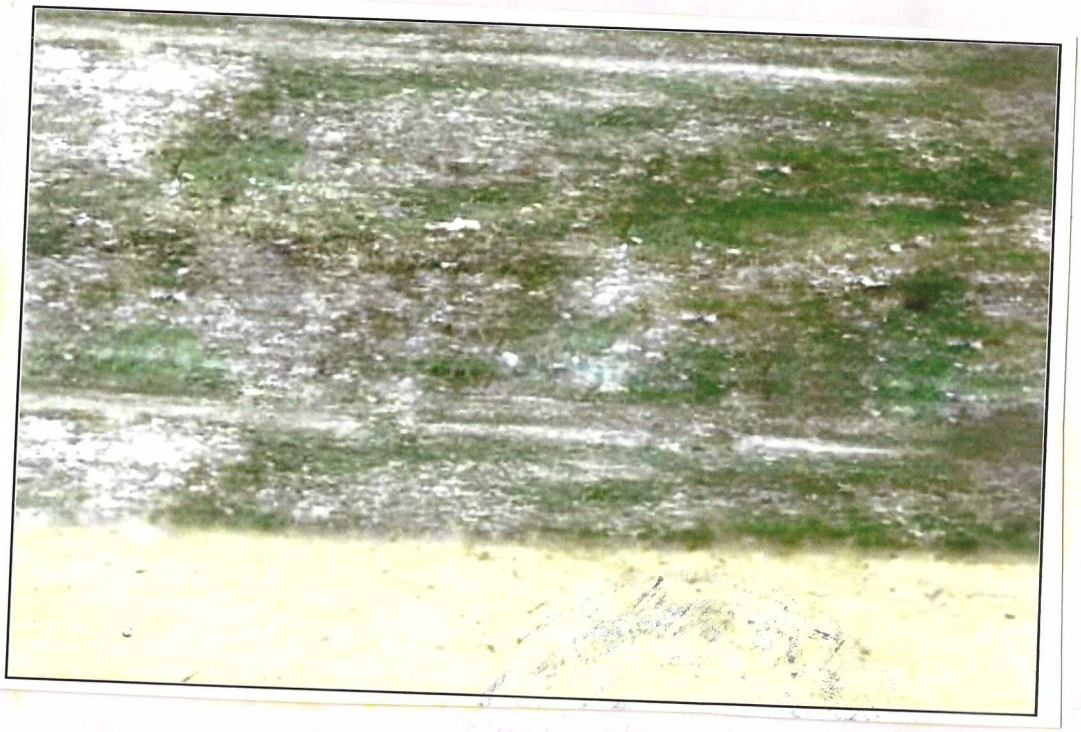
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- **184ण**

विक्रेता- **रिजवान अहमद आदि**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** द्वारा डायरेक्टर



विक्रेता **क्रेता**

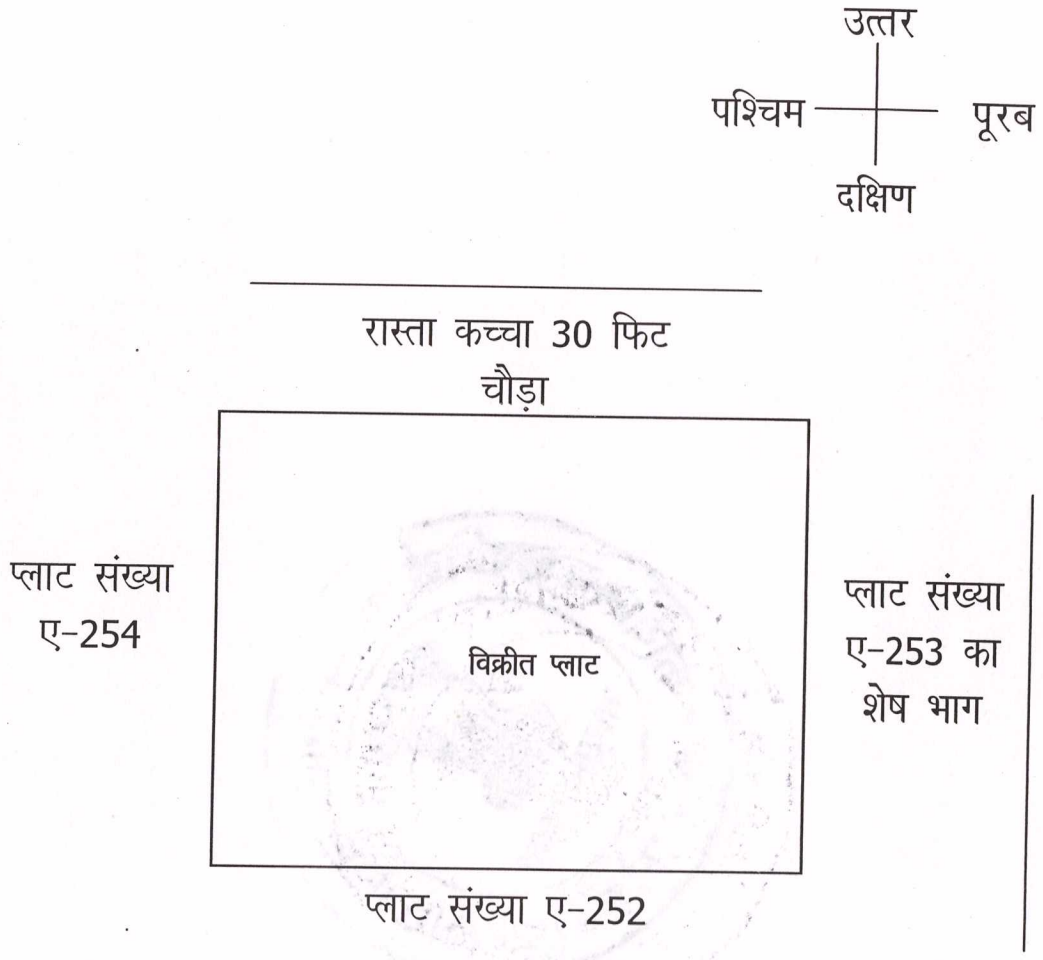
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- **184ण**

विक्रेता - **रिजवान अहमद आदि**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0**
द्वारा डायरेक्टर



विक्रेता **क्रेता**

आवेदन सं०: 202300898008912

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16071 के पृष्ठ 191 से 218 तक क्रमांक 6602 पर दिनाँक 20/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/03/2023