



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 39,21,000/-मालियत 33,80,000/- ई-स्टाम्प 1,96,200/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | तिन्दोला
(वी-कोड 1210, पृष्ठ-40) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 313/1 व 313/2 व 314 |
| 5. मापन की इकाई | - | हे० |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.230 हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | - | तिन्दोला लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 8. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |

Handwritten signature


Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorized Signatory


(3)

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
10. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 39,21,000/-
14. चौहद्दी गाटा संख्या 313/1 व 313/2:-
पूरब - सरहद ग्राम खजूरगांव
पश्चिम- खेत सुभाषी व सुरेश चन्द्र
उत्तर - सरहद ग्राम खजूरगांव
दक्षिण - खेत मंशाराम आदि
15. चौहद्दी गाटा संख्या 314:-
पूरब - सरहद ग्राम खजूरगांव
पश्चिम- खेत सुभाषी व सुरेश चन्द्र
उत्तर - खेत कमलेश कुमार
दक्षिण - खेत रामचंद्र

12/12/2018



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी
प्रा0लि0

(CIN No-
U5209UP2016PTC083536)
(Company Pan No-AADCH8835N)

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल
कुमार पुत्र अरविन्द कुमार
निवासी-633/22 ए, नया
पंचवटी कमता जिला लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450
Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0

(CIN No- U70109UP2022PTC 160475)
(Pan No- AAKCB5721C)

कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार
ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष
खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487
Mobile- 9506011114

--लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण--

हम एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल
कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता
जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0
कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
द्वितीय पक्ष क्रेता ---




Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


1. Name of the company: Bluepace Builders Pvt. Ltd.
 2. Address: Plot No. 10, Sector 10, Gurgaon, Haryana.
 3. Telephone: 0129-4123456
 4. Mobile: 9876543210
 5. E-mail: info@bluepacebuilders.com

संस्थापक निदेश

यह निदेश निम्नलिखित शर्तों पर जारी किया जा रहा है।
 1. इस निदेश का अर्थ है कि कंपनी अपने अधिकारों का उपयोग करके
 2. इस निदेश के अंतर्गत कंपनी द्वारा निर्धारित शर्तों का पालन किया जायेगा।
 3. इस निदेश के अंतर्गत कंपनी द्वारा निर्धारित शर्तों का पालन किया जायेगा।
 4. इस निदेश के अंतर्गत कंपनी द्वारा निर्धारित शर्तों का पालन किया जायेगा।



Bluepace Builders Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory

(Handwritten signature)
 10/10/2023

(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 313/1 रकबा 0.060हे0 व गाटासंख्या 313/2 रकबा 0.104हे0 व गाटा संख्या 314 रकबा 0.066हे0 कुल तीन किता 0.230हे0 जो ग्राम तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है।

विवरण विक्रीत भूमि---

गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा
313/1	0.060हे0	0.060हे0
313/2	0.104हे0	0.104हे0
314	0.066हे0	0.066हे0
कुल तीन किता	0.230हे0	0.230हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् रकबा 0.230हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 39,21,000/- उन्तालीस लाख इक्कीस हजार रूपया जिसके आधे 19,60,500/- उन्नीस लाख साठ हजार पांच सौ रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया-----




Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


The undersigned hereby certifies that the above mentioned
 details are correct and true to the best of his knowledge and
 belief.

Sl. No.	Description	Amount	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

I hereby certify that the above mentioned details are correct and true to the best of my knowledge and belief.



[Handwritten signature and date]

Hibspace Builders Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory

(6)

तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। ----

Kush Kumar



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



(7)

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है---

गाटा संख्या	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
313/1 व 313/2 व 314	14496	169/188	20414	27.10.2021

जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है। जिससे दोनो पक्ष अवगत है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.230 हे0 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत 0.025हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/- 0.205हे0 X 1,10,00,000/- = 22,55,000/- कुल मालियत = 33,80,000/-
--

इस प्रकार बिक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.230 हे0 है। जिसकी कुल मालियत 33,80,000/- रु0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 39,21,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है।---

Handwritten signature



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027075

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22127

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3921000 स्टाम्प शुल्क- 196200 बाजारी मूल्य - 3380000 पंजीकरण शुल्क - 39210 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 39290

श्री ब्लूबिंप्रांलिंद्वांअधिंह विवेक पाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

(Handwritten signature)



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2022 एवं 01:08:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
03/10/2022

(Handwritten signature)
वीना झां.
निबंधक लिपिक
03/10/2022

प्रिंट करें



(8)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/
11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के
अर्न्तगत मु0 1,96,200/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।
विवरण विक्रय मूल्य:-----

भुगतान का विवरण

1. मु0 38,81,790/- रूपया जरिये चेक संख्या 000050
दिनांकित 01.10.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0 बैंक
लखनऊ।

2. मु0 39,210/- रूपया द्वारा टी0डी0एस0।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का
पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया
नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व
उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी
समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत
भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने
भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया
है। -----

Kunal Kumar



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22127

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एच०एम०एस०ग्रीन सिटी प्रा०लि० द्वा० अधि०ह० कुशल कुमार,
पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22ए, नया पंचवटी कमाता जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री ब्लू०बि०प्रा०लि०द्वा०अधि०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115, मनकामेश्वर मन्दिर बरोलिया डालीगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० सी० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी
03/10/2022

वीना झां

निबंधक लिपिक बाराबंकी

03/10/2022

प्रिंट करें

(10)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 313/1 व 313/2 व 314

विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुशल कुमार

क्रेता - ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



Kushal Kumar
विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

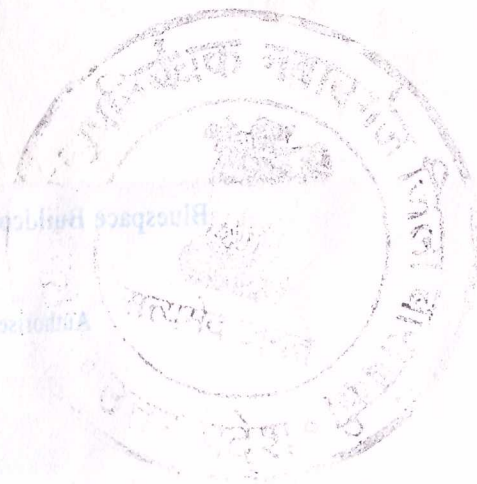
Vivek Pandey
Authorised Signatory

क्रेता



बिना-शर्त

बिना-शर्त (Binashart) एक भारतीय कंपनी है जो भारत में बिना-शर्त (Binashart) नामक एक नए उत्पाद को बाजार में लाने के लिए एक प्रचारित अभियान चला रही है।



Binashart India Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Handwritten signature

(9)

तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 27.09.2022

Kuldeep



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336371204

Handwritten signature

Bluespace Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

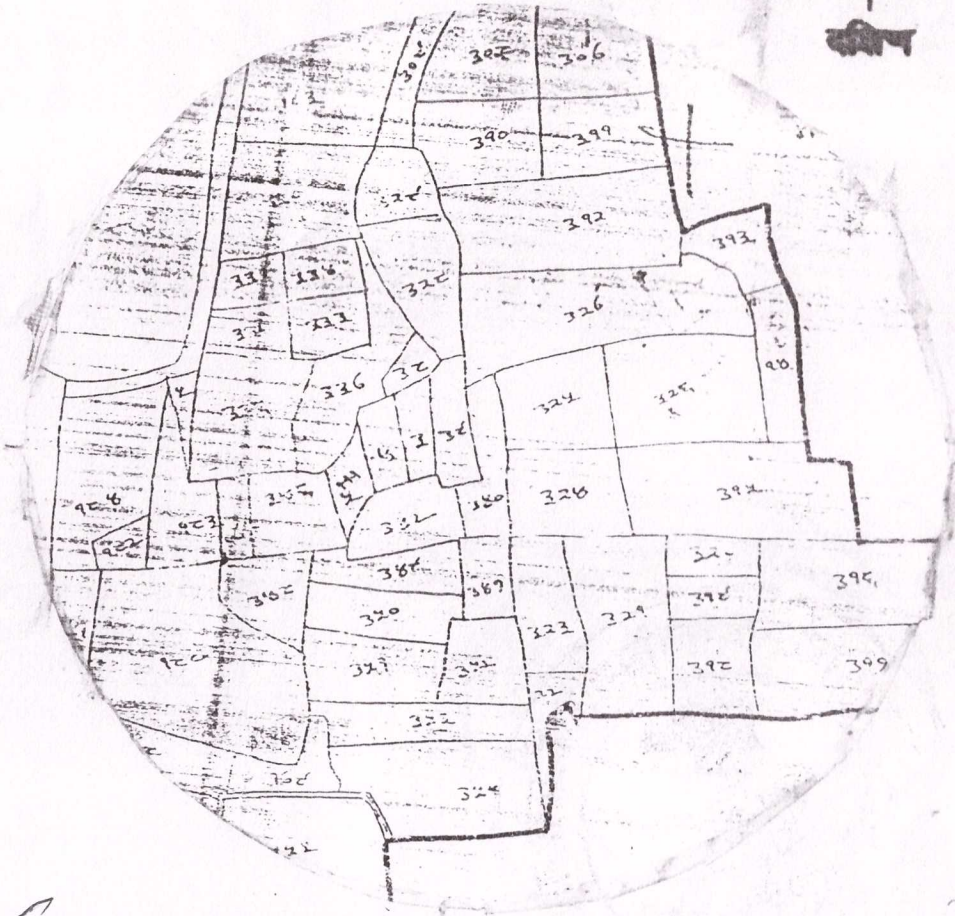
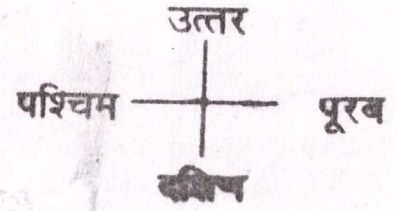


भारत सरकार
नयाँ दिल्ली
मंत्रालय
नगर विकास विभाग

()
नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- तिन्दौला
विक्रीत खसरा नं० :- 313/1 व 313/2 व 314
विक्रेता :- सच० रम० सस० कान० सिरी झा० मी०
क्रेता :- एल० स्पेस बि० स्कान० झा० मी०

200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



Handwritten signature


विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202200898027075

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15577 के पृष्ठ 183 से 204 तक क्रमांक
22127 पर दिनांक 03/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

