







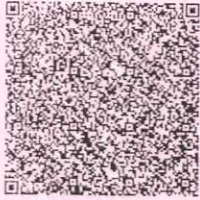
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Base Certificate No. : IN-UP10049273261035U  
 Certificate No. : IN-UP10533279012359U  
 Certificate Issued Date : 29-Sep-2022 10:45 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670413733665117752U  
 Purchased by : BLUESPACE BUILDCON PVT LTD THRU AUTH SIGN  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-12 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : H K REALINFRA AND BUILDTECH LLP  
 Second Party : BLUESPACE BUILDCON PVT LTD THRU AUTH SIGN  
 Stamp Duty Paid By : BLUESPACE BUILDCON PVT LTD THRU AUTH SIGN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 800  
 (Eight Hundred only)



VERIFY-BY



Please write or type below this line

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



JD 0013990564

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



CH/PA BA

0000000000



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 18,18,000/- मालियत 18,18,000/-ई-स्टाम्प 90,900/-  
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव  
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 12, 371, 378, 380, 13,  
377
5. यूनिक कोड - 1645740012000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.0880हे०
8. सड़क की स्थिति - खजूरगांव लिंक मार्ग से 200  
मीटर दूर
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में  
आवासीय गतिविधि

*Kunal*



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

*Anil*

Authorised Signatory



सूची-1

1981-82 का बजट - 1,000,00,00,000 रुपये

संशोधन व्यय

1. संशोधन व्यय	1.000.000.000
2. अनुसंधान व्यय	1.000.000.000
3. प्रयोग व्यय	1.000.000.000
4. प्रशिक्षण व्यय	1.000.000.000
5. प्रकाशन व्यय	1.000.000.000
6. प्रदर्शन व्यय	1.000.000.000
7. प्रशिक्षण व्यय	1.000.000.000
8. प्रकाशन व्यय	1.000.000.000
9. प्रदर्शन व्यय	1.000.000.000
10. प्रशिक्षण व्यय	1.000.000.000



*[Handwritten signature]*

- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि  
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं  
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं  
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व  
4,500/- प्रति वर्ग मी0  
14. प्रतिफल की धनराशि - 18,18,000/-  
15. चौहद्दी गाटा संख्या 12 व 13:-  
पूरब - गाटा संख्या 15  
पश्चिम- गाटा संख्या 5  
उत्तर - गाटा संख्या 11  
दक्षिण - गाटा संख्या 14  
16. चौहद्दी गाटा संख्या 371:-  
पूरब - गाटा संख्या 366  
पश्चिम- गाटा संख्या 370  
उत्तर - गाटा संख्या 372  
दक्षिण - गाटा संख्या 368

*Kuldeep*  


Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.  
*Kuldeep*  
  
Authorized Signatory



(4)

18. चौहद्दी गाटा संख्या 378 व 377 व 380:-

पूरब - गाटा संख्या 373

पश्चिम- सरहद ग्राम तिन्दोला व नाली

उत्तर - सरहद ग्राम तिन्दोला

दक्षिण - नाली

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

एच0के0 रियल इन्फ्रा एण्ड

बिल्डटेक एल0एल0पी0

(Pan No- AAOFH4137R)

कार्यालय पता- 3/88,

विजयन्त खण्ड, गोमती नगर

जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर

कुशल कुमार पुत्र अरविन्द

कुमार

निवासी-633/22 ए, नया

पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0

(CIN No- U70109UP2022PTC 160475)

(Pan No- AAKCB5721C)

कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार

ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय

पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष

खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

*Kuldeep*



Bluespace Buildcon Pvt.Ltd.

*Live*

Authorised Signatory





(5)

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम एच0के0 रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल0एल0पी0 कार्यालय पता- 3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेंड, 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 12 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 371 रकबा 0.2530हे0 व गाटा संख्या 378 रकबा 0.1390हे0 व गाटा संख्या 380 रकबा 0.5420हे0 व गाटा संख्या 13 रकबा 0.0710हे0 व गाटा संख्या 377 रकबा 0.253हे0 कुल छः किता कुल रकबा 1.296 हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। -----


Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory  




(6)

विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बेचा है-----

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
12	0.0380हे0	1/18 भाग अर्थात् 0.0540हे0
371	0.2530हे0	
378	0.1390हे0	
380	0.5420हे0	
	0.9720हे0	

13	0.0710हे0	0.0059हे0 (1/12 भाग)
377	0.2530हे0	0.02811हे0 (1/9 भाग)
कुल छः किता	कुल रकबा 1.296हे0	कुल विक्रीत रकबा 0.0880हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मै प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.0880 हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 18,18,000/- अठ्ठारह लाख अठ्ठारह हजार रूपया जिसके आधे 9,09,000/- नौ लाख अठ्ठारह हजार रूपया होते है,-----

*Kuldeep*  


Bluespace Buildcon Pvt.Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory





(7)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। ----


Bluespace Buildcon Pvt.Ltd.

  
Authorised Signatory





(8)

जिसे प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है---

गाटा संख्या	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
12, 371, 378, 380, 13, 377	15168	111/136	12004	08.06.2022

जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.0880 हे०	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत	
0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-	
0.063हे० X 1,10,00,000 = 6,93,000/-	
कुल मालियत	= 18,18,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0880 हे० है। जिसकी कुल मालियत 18,18,000/- रु० होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 90,100/- रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

*Handwritten signature*



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

*Handwritten signature*  
Authorised Signatory





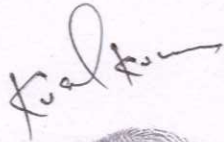
(9)

विवरण विक्रय मूल्य:---

भुगतान का विवरण

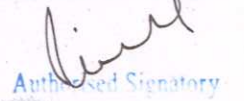
1. 17,99,820/- रूपया जरिये चेक संख्या 000063 दिनांकित 01.10.2022 निर्गत एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।
2. मु0 18,180/- रूपया द्वारा टी0डी0एस0।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----





Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202200898027080

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22126

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1818000 स्टाम्प शुल्क- 90900 बाजारी मूल्य- 1818000 पंजीकरण शुल्क - 18180 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 18260

श्री ब्लूबिंप्रांलिंद्वांअंहंविवेकपाण्डेय,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2022 एवं 01:04:14 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस्० बी० सिंह  
उप निबंधक :सदर  
बाराबंकी  
03/10/2022

वीमी झा,  
निबंधक लिपिक  
03/10/2022

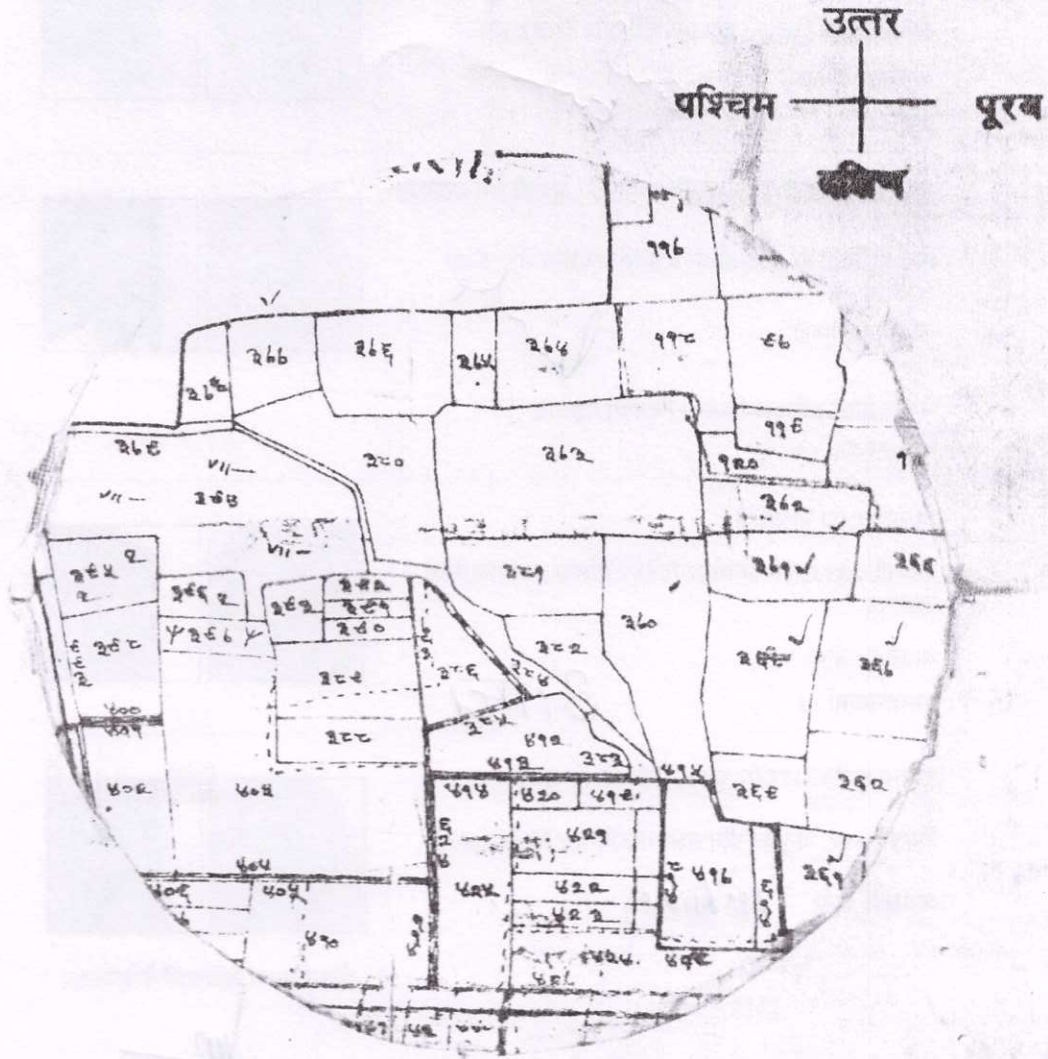
प्रिंट करें



( )  
**नजरी-नक्शा**

भूमि स्थित ग्राम :- खवजूर गाँव  
विक्रीत खसरा नं० :- 12 व 374 व 378 व 380 व 13 व 377  
विक्रेता :-  
क्रेता :- सच० के रिपल व नम्रा सचण्ड वि०डीके सल०सल०पी

200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



*[Handwritten Signature]*  
विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

क्रेता  
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027080

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22126

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर  
कुशल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 3/88 विजयन्त खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री ब्लू०बि०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय  
पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला  
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला  
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

18/10/2022



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

03/10/2022

वी० सी०

निबंधक लिपिक बाराबंकी

03/10/2022

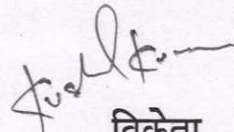
प्रिंट करें

(11)

चस्पा फोटो

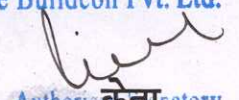
- स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी
- गाटा संख्या - 12, 371, 378, 380, 13, 377
- विक्रेता - एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी०  
द्वारा पार्टनर कुशल कुमार
- क्रेता - ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



  
विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

  
Authorised क्रेता natory



(1)

विशेष सूचना

आपको सूचित किया जाता है कि आपका प्रोफाइल हमारे पास है।

आपकी जानकारी को सुरक्षित रखने के लिए हमने निम्नलिखित उपाय किए हैं।  
आपकी जानकारी को सुरक्षित रखने के लिए हमने निम्नलिखित उपाय किए हैं।  
आपकी जानकारी को सुरक्षित रखने के लिए हमने निम्नलिखित उपाय किए हैं।



भारत सरकार  
नया दिल्ली

आपका अधिकारी

(10)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 29/09/2022

Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

*Kamal Kumar*



गवाह नं0-1

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया

डालीगंज जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218

*सुमित*



गवाह नं0-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001



मसविदाकर्ता

*Ashish*

आशीष कुमार उपाध्याय  
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी  
यू०पी० वार कौन्सिल सं०-07683/09  
मो०नं०-9336371204

(10)

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

2022/2023 PS-2022

Bluepace Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

*Handwritten signature*

1-01-2023

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

2-01-2023

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए



*Handwritten initials*

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

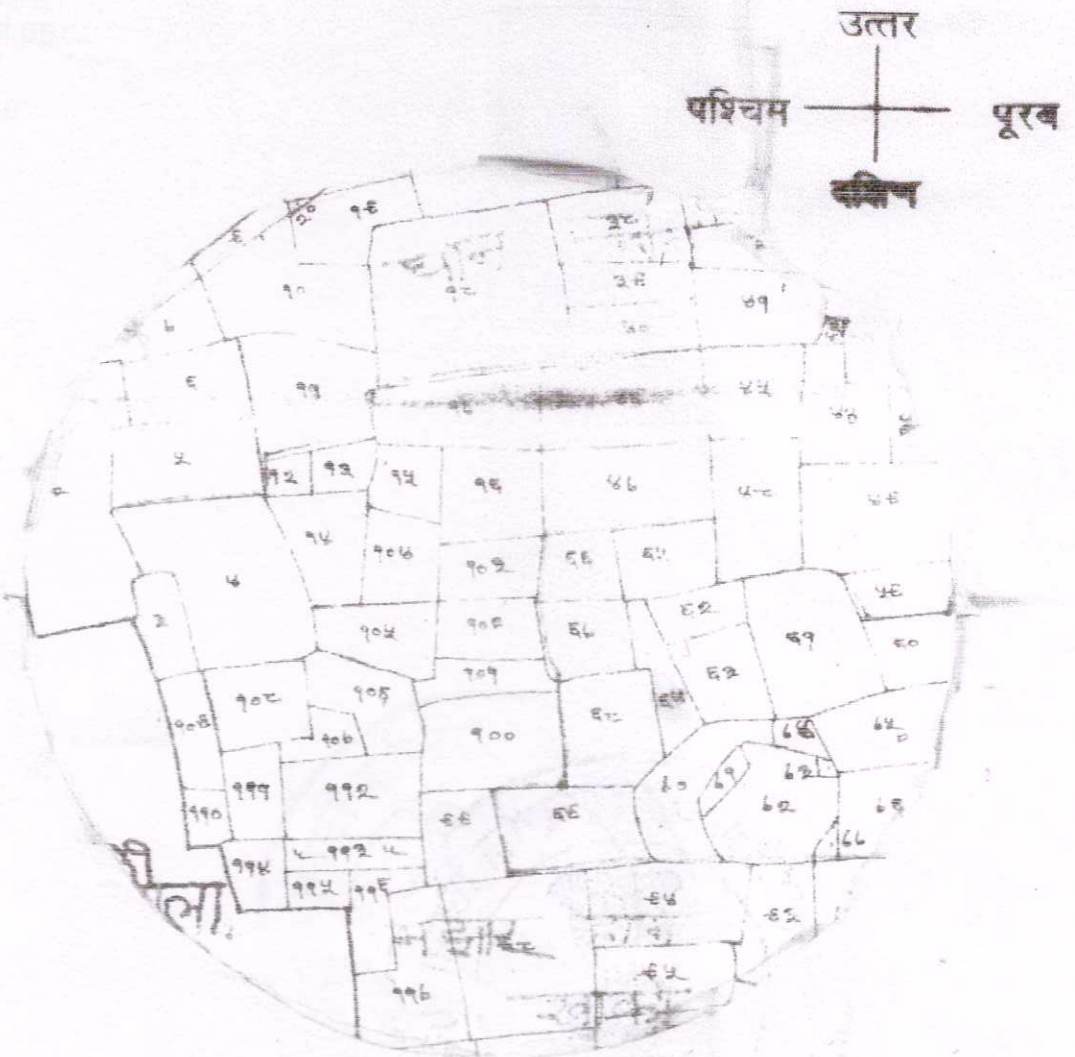
विद्यार्थी के नाम पर प्रवेश पत्र जारी करने के लिए

()

## नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवजूड़ा गांव  
 विक्रीत खसरा नं० :- 12 व 371 व 378 व 380 व 13 व 377  
 विक्रेता :-  
 क्रेता :- एच०के० रियल एस्टेट ग्रुप लिमिटेड, एल०एस०पी०  
 एल०एस०पी० लिमिटेड कां० प्रा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



*[Handwritten Signature]*  
 विक्रेता



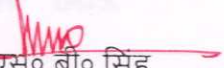
Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.  
 क्रेता  
*[Handwritten Signature]*  
 Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027080

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15577 के पृष्ठ 155 से 182 तक क्रमांक  
22126 पर दिनांक 03/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्र० एस० बी० सिंह  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
03/10/2022



Bluepace Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory