



INDIA NON JUDICIAL

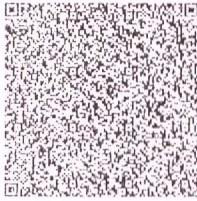
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

23725/22



Certificate No. : IN-UP24937208351269U  
 Certificate Issued Date : 15-Oct-2022 06:39 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670442524172886632U  
 Purchased by : GREY ROCK DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-95 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT KUMUD VERMA AND OTHERS  
 Second Party : GREY ROCK DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN  
 Stamp Duty Paid By : GREY ROCK DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRU AUTH SIGN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,14,500  
 (Seven Lakh Fourteen Thousand Five Hundred only)



VERIFY-BY



Please write or type below this line

कमुद वर्मा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JD 0013990926

VOID VOID VOID

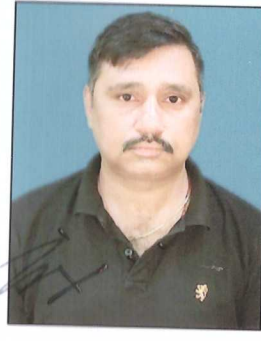
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shrestamp.com](http://www.shrestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Govt Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left edge of the document.

Vertical text on the right edge of the document.





(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,42,90,000/-

मालियत 65,32,000/-

ई-स्टाम्प 7,14,500/-

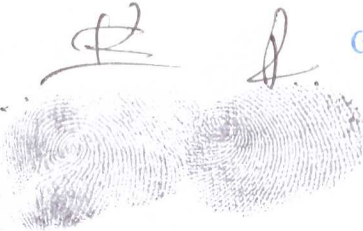
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार        | - | कृषि   |
| 2. परगना                 | - | देवां  |
| 3. ग्राम                 | - | खजूरगांव<br>(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)                 |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं0 | - | 95, 112  |
| 5. यूनिक कोड             | - | <b>1645740095000012</b><br><b>1645740112000012</b> |
| 6. मापन की इकाई          | - | हे0  |

कुमुद वर्मा



कुमुद वर्मा



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

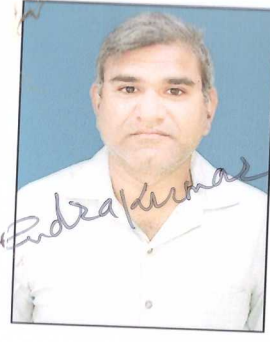


पतिकादीपिका मने



100





(3)

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 7. क्षेत्रफल            | - | 0.5165 हे०                                       |
| 8. सड़क की स्थिति       | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर              |
| 9. अन्य                 | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि      |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार  | - | कृषि   |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं   |
| 12. बोरिंग कुआं व अन्य  | - | कुछ नहीं   |
| 13. सरकारी दर           | - | 1,10,00,000/- प्रति हे० व 4,500/- प्रति वर्ग मी० |
| 14. प्रतिफल की धनराशि   | - | 1,42,90,000/-                                    |

कुमुद वर्मा

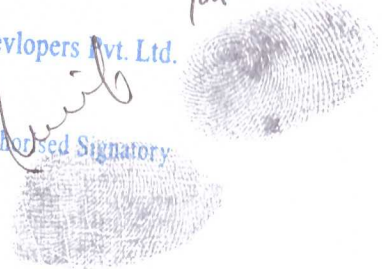
*[Handwritten signature]*

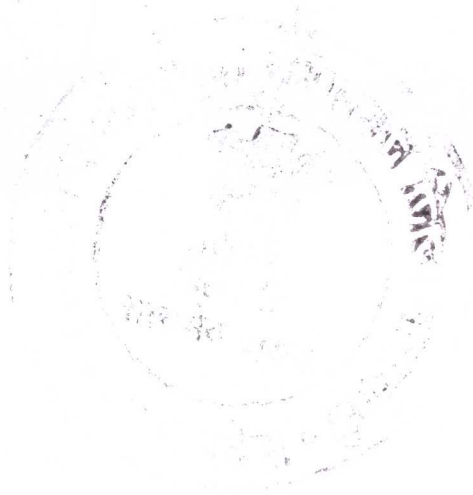
*[Handwritten signature]*

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

*[Handwritten signature]*





(4)

15. चौहद्दी गाटा संख्या 95 :-

पूरब - गाटा संख्या 92 व 93

पश्चिम- गाटा संख्या 98

उत्तर - गाटा संख्या 94

दक्षिण - गाटा संख्या 96

16. चौहद्दी गाटा संख्या 112

पूरब - गाटा संख्या 99 व 100

पश्चिम- गाटा संख्या 111

उत्तर - गाटा संख्या 106 व 107

दक्षिण - गाटा संख्या 113

कुमुद वर्मा

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Yatendra Kumar

Authorised Signatory





प्रथम पक्ष संख्या 5  
विक्रेता का विवरण

1.श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी  
स्व0 रवीन्द्र कुमार 2.बृजेन्द्र  
कुमार पुत्र स्व0 रवीन्द्र कुमार  
3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र  
कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण  
आत्मदेव निवासीगण-ग्राम व  
पोस्ट तिन्दोला परगना देवां  
तहसील नवाबगंज, जिला  
बाराबंकी। व्यवसाय-अन्य  
1-Adhar No- xxxx xxxx 9160  
Pan No- ABAPV5359E  
2-Adhar No- xxxx xxxx 3886  
Pan No- BPOPK9109N  
3-Adhar No- xxxx xxxx 9213  
Pan No- ALIPL2093F  
4-Adhar No- xxxx xxxx 3199  
Pan No- ADSPK3656M  
5-Adhar No- xxxx xxxx 0760  
Pan No- AMXPK4822F  
Mobile- 7800781910

(5)

द्वितीय पक्ष संख्या 1  
क्रेता का विवरण

ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0  
(CIN No-U70100UP2022PTC160538)  
(Pan No- AAJCG6260C)  
कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार  
रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ  
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,  
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती  
नगर, लखनऊ।  
व्यवसाय-नौकरी,  
Adhar No- xxxx xxxx 1487  
Mobile- 9506011114

कुमुद वर्मा

Yateन्द्र कुमार

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(6)

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1.श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी स्व0 रवीन्द्र कुमार 2.बृजेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 रवीन्द्र कुमार 3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण आत्मदेव निवासीगण-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बरान 95 रकबा 0. 2750हे0 व 112 रकबा 0.3790हे0 कुल तीन दो कुल रकबा 0. 6540हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। -----

कुमुद वर्मा



बि.

र.

र.



Yateन्द्र कुमार

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1900  
1901  
1902  
1903  
1904



(7)

विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बेचा है-----

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा/भाग
95	0.2750हे0	0.1375हे0 (1/2 भाग)
112	0.3790हे0	0.3790हे0 (सम्पूर्ण)
कुल दो किता	0.6540हे0	0.5165हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने उपरोक्त विवरण अर्थात् 0.5165हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,42,90,000/-एक करोड़ बयालीस लाख नब्बे हजार रूपया जिसके आधे 71,45,000/- इकहत्तर लाख पैतालीस हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखि विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। -----

कुमुद वर्मा

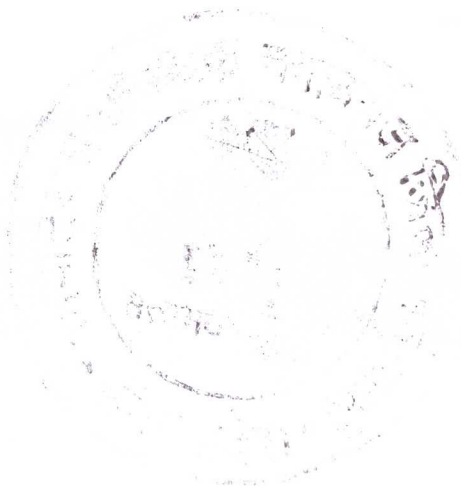
Signature

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Yashendra Kumar

1901



(8)

अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.5165 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि  
मालियत

0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.4915हे० X 1,10,00,000 = 54,07,000/-

कुल मालियत = 65,32,000/-

कुमुद वमा



Signature of Kumud Vama

Signature of Kumud Vama

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898029352

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23725

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14290000 स्टाम्प शुल्क- 714500 बाजारी मूल्य - 6532000 पंजीकरण शुल्क - 142900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 142980

श्री ग्रे०रॉ०डे०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय ,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड, 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/11/2022 एवं 01:55:10 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बजिवयी  
उप निबंधक :सदर  
बाराबंकी  
01/11/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय  
निबंधक लिपिक  
01/11/2022

प्रिंट करें

(9)

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.5165 हे० है। जिसकी कुल मालियत 65,32,000/- रू० होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 1,42,90,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 7,14,500/- रू० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।  
विवरण विक्रय मूल्य:-----

विक्रेता का नाम	मूल्य	RTGS/NEFT/Cash/Cheque	दिनांकित
श्रीमती कुमुद वर्मा	10,00,000/-	HDFCR52022090192880944	01.09.22
	7,86,314/-	HDFCR52022101553220602	15.10.22
बृजेन्द्र कुमार	10,00,000/-	HDFCR52022090192873313	01.09.22
	7,86,314/-	HDFCR52022101553218881	15.10.22
ज्ञानेन्द्र कुमार	10,00,000/-	HDFCR52022090192866902	01.09.22
	25,72,628/-	HDFCR52022101553221707	15.10.22
प्रमेन्द्र कुमार	10,00,000/-	HDFCR52022090192872737	01.09.22
	25,72,628/-	HDFCR52022101553218776	15.10.22
यतेन्द्र कुमार	10,00,000/-	HDFCR52022090192873122	01.09.22
	25,72,116/-	HDFCR52022101553195703	15.10.22
कुल	1,42,90,000/-		

कुमुद वर्मा

यतेन्द्र कुमार



Signature of Kumud Verma

Signature of Yateendra Kumar

Signature of Yateendra Kumar

Grey Rock Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23725

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कुमुद वर्मा, पत्नी श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

कुमुद वर्मा

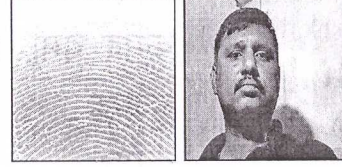


विक्रेता: 2

श्री बृजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

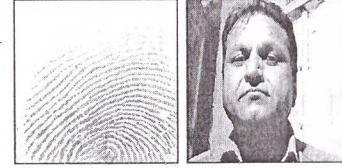


विक्रेता: 4

श्री प्रमेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 5

श्री यतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज  
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

Yatendra Kumar

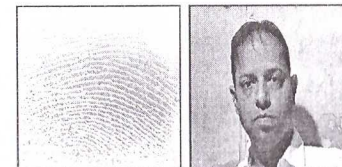


विक्रेता: 1

श्री ग्रे०रॉ०डे०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम  
सहाय पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड, 10 जापलिया रोड जिला  
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

(10)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

कमुद वमो

Yatendra Kumar



Handwritten signature of the first party

Handwritten signature of the second party

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला  
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

सुमित



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

R.S. Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

सुनीता बाजपेयी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

01/11/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय  
निबंधक लिपिक बाराबंकी  
01/11/2022

प्रिंट करें

(12)

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी  
गाटा संख्या - 95, 112  
विक्रेता - श्रीमती कुमुद वर्मा आदि  
क्रेता - ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा०लि०  
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



कुमुद वर्मा

विक्रेता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

क्रेता

*[Handwritten signature]*

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(11)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 15.10.2022

कुमुद वर्मा  
Grey Rock Developers Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory

गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

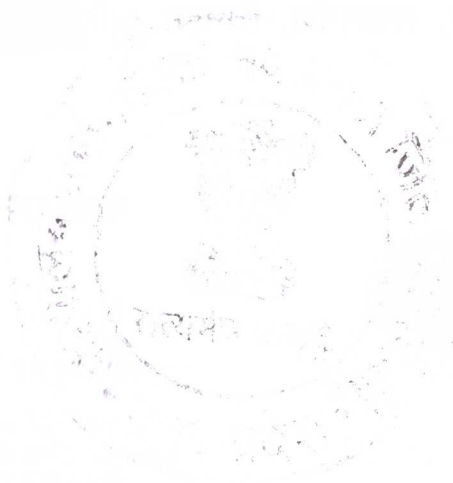
Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता



Ashish  
आशीष कुमार उपाध्याय  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट-बाराबंकी  
चूंपी० बर कोन्सिल सं०-07683/09  
मो०नं०-9336371204



( )  
नजरी-नक्शा

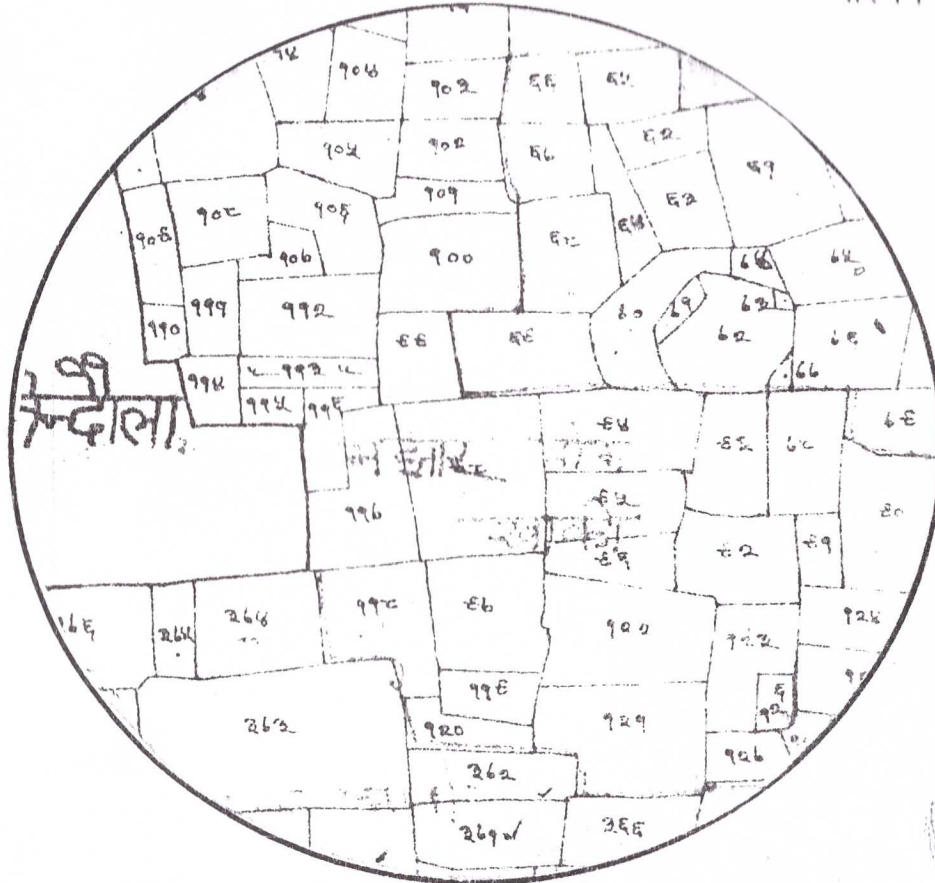
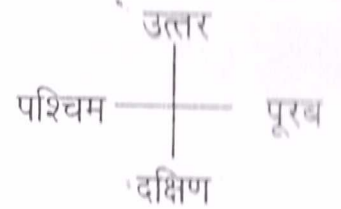
भूमि स्थित ग्राम :- रतनपुरावा

विक्रीत खसरा नं० :- १५ व ११२

विक्रेता :- श्रीमती कुमुद बर्मा आदि

क्रेता :- श्री रावें डेवलपर्स प्रा. लि.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



कुमुद बर्मा विक्रेता

क्रेता Yashendra Kumar

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200898029352

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15637 के पृष्ठ 165 से 190 तक क्रमांक  
23725 पर दिनांक 01/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
01/11/2022

