

SHIL



0053214784



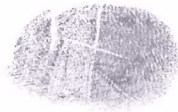
(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,17,59,000/- मालियत 47,00,000/- ई-स्टाम्प 5,88,000/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 104 व 105 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740001040112 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.3500हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या
में आवासीय गतिविधि |

रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 4,500/- प्रति वर्गमी0
व 1,10,00,000/- प्रति हे0
14. प्रतिफल की धनराशि - 1,17,59,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 104 व 105:-
पूरब - गाटा संख्या 101 व 102 व 103 आदि
पश्चिम- गाटा संख्या 4 व 14
उत्तर - गाटा संख्या 15
दक्षिण - गाटा संख्या 106

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

श्रीमती रानी अग्रवाल पत्नी
मोतीचन्द्र अग्रवाल
निवासी-पन्नालाल रोड, डालीगंज
जिला लखनऊ।
व्यवसाय-गृहिणी।
Adhar No-xxxx xxxx 5515
Pan No-AAKPA1816C
Mobile-

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

ईवाल्क लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
(CIN No-U70109UP2022PTC160963)
(Pan No-AAGCE9443E)
कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार
रोड 10 जापलिंग रोड, जिला
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय
पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष
खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
व्यवसाय-व्यापार।
Adhar No- xxxxxxxx1487
Mobile- 9506011114

रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt.Ltd.

Authorised Signatory



श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
(अध्यक्ष, म. वि. बो.)
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्



(4)

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::--

हम श्रीमती रानी अग्रवाल पत्नी मोतीचन्द्र अग्रवाल निवासी-पन्नालाल रोड, डालीगंज जिला लखनऊ। प्रथम पक्ष विक्रेता व ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि० कार्यालय पता-विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बरान 104 रकबा 0.1200हे० व 105 रकबा 0.2300हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.3500हे० जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसकी प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामिनी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि---

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
104	0.1200हे०	0.1200हे०
105	0.2300हे०	0.2300हे०
कुल दो किता	कुल रकबा 0.3500हे०	कुल विक्रीत रकबा 0.3500हे०

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। -----

रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



(5)

अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् रकबा 0.3500हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,17,59,000/- एक करोड़ सत्रह लाख उनसठ हजार रूपया जिसके आधे 58,79,500/- अठ्ठावन लाख उन्यासी हजार पांच सौ रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का विवरण निम्नलिखित के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुकी हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करती हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नहीं है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। ----

रानी अग्रवाल



Evolvelim Infracon Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

(6)

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। बिक्रीत भूमि का मूल्यांकन:---

गाटा संख्या 104 व 105 :---

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.3500हे0	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि	
मालियत	
0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.325हे0 X 1,10,00,000	= 35,75,000/-
कुल मालियत	= 47,00,000/-

इस प्रकार बिक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.3500हे0 है। व बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 47,00,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 1,17,59,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 5,88,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विवरण विक्रय मूल्य-----

1. मु0 1,16,41,410/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52024010869057535 दिनांकित 08.01.2024
2. मु0 1,17,590/- रूपया टी0डी0एस0 भुगतान किया गया।

रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202400898001518

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1296

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 11759000 स्टाम्प शुल्क- 588000 बाजारी मूल्य - 4700000 पंजीकरण शुल्क - 117590 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 117650

श्री ई०लि०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/01/2024 एवं 02:41:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
12/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/01/2024

प्रिंट करें



(7)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भाँति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वयं विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देन नहीं है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है।

रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

[Signature]

Notified Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1296

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

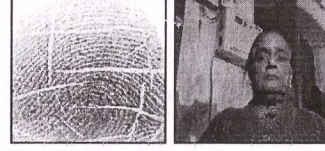
विक्रेता: 1

श्रीमती रानी अग्रवाल, पत्नी श्री मोतीचन्द्र अग्रवाल

निवासी: पन्नालाल रोड डालीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

रानी अग्रवाल



क्रेता: 1

श्री ई०लि०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

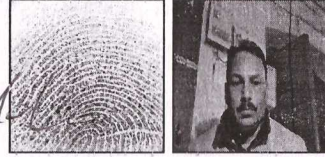
पहचानकर्ता: 1

श्री जियाउद्दीन फारूकी, पुत्र श्री महमूद अहमद फारूकी

निवासी: देवारोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



पहचानकर्ता: 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

R.S. Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

12/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय

निबंधक लिपिक बाराबंकी

12/01/2024

प्रिंट करें

(9)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या- 104 व 105

विक्रेता - श्रीमती रानी अग्रवाल

क्रेता - ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता

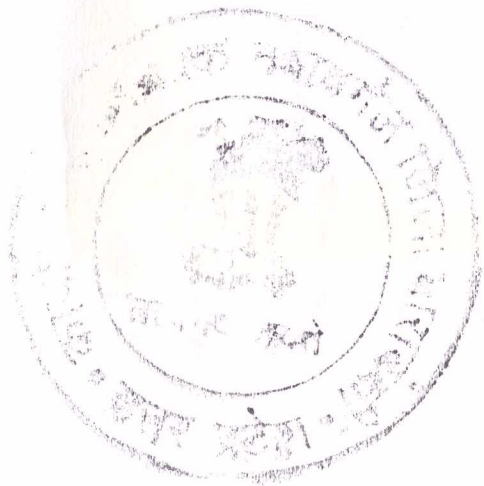
रानी अग्रवाल



Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

क्रेता
Authorised Signatory





(8)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक 12.01.2024

राजी अग्रवाल

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह-1.

जियाउद्दीन फारुकी पुत्र महमूद अहमद फारुकी
निवासी-देवांरोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1640
Mobile- 9454742052



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001



मसविदाकर्ता

आशीष कुमार

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी
आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204



सर्वोच्च न्यायालय
नया दिल्ली

भारत सरकार

नजरी नक्शा

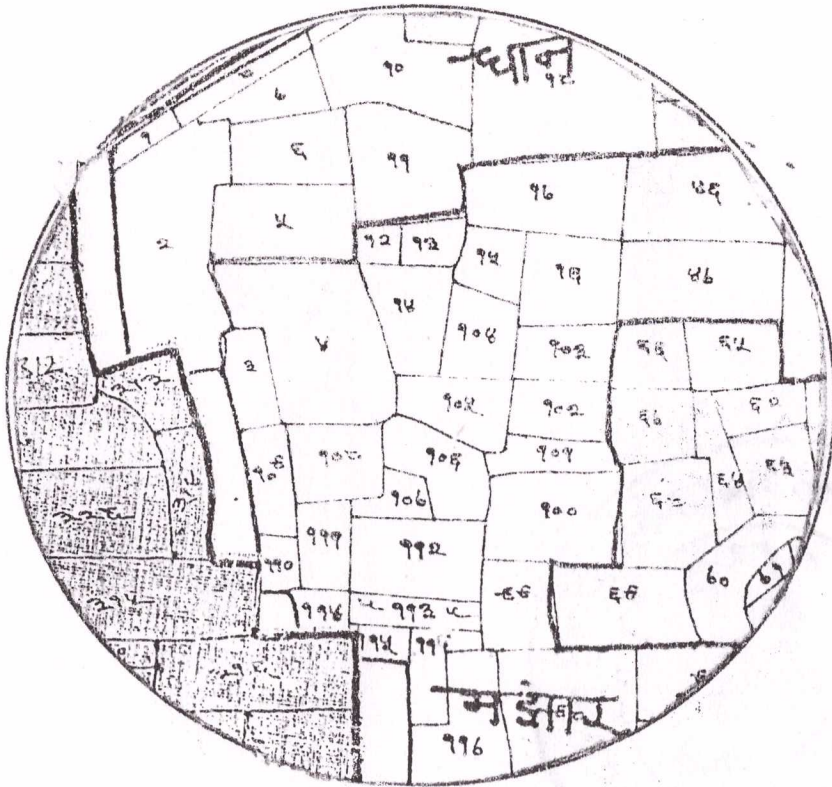
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खवजूर गांव

गाटा संख्या- 104 व 105

विक्रेता- श्रीमती रानी अम्बवाल

क्रेता- खिवावल लिंक इन्फ्राकॉन प्रा० लि०



विक्रेता

रानी अम्बवाल

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

क्रेता
Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202400898001518

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17117 के पृष्ठ 273 से 292 तक क्रमांक 1296 पर
दिनांक 12/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी वे: हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
12/01/2024

