INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP47309773113985X

सत्यमेव जयते

e-Stamp

AMAN SHARMA
Licence No. 682
Acc Code No.UP16061403
Tehsil Compound GZB.

₹10

Certificate No.	:	IN-UP47309773113985X
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2025 12:47 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (IV)/ up16061403/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1606140392072468205965X
Purchased by	:	TEK SINGH
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	TEK SINGH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	TEK SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

₹10

IN-UP47309773113985X

Please write or type below this line

सत्यप्रतिलिपि पर देय स्टाम्प...... 10

कुल पृष्ठ...... 26

सत्यप्रतिलिपि का क्रमांक...... 9824/25

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा........................

सुना........................

उप रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

6026

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र मूल्य- 2,78,450/-रुपये।

स्टाम्प अंकन-40385/-रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- भूमि रकबई छः बीघे बारह बिस्वे दस बिस्वांसी पुख्ता जिसका खसरा नम्बर-962है स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

हम कि दयाराम पुत्र परसराम निवासी ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रेता फरीक अव्वल।

दयाराम कमलेश ओमप्रकाश त्यागी

Shahid Ali

सत्यप्रतिलिपि दयाराम

पढ़ा........................

सुना........................

Ghaziabad

१०/१२/९१

.... दयाराम पुत्र परसराम ।

दाखिल किया।

दयाराम कगसेरा

३४ शोलक जोशी

बैनामा २७८४५८

६८ ५८

२५१८ ८००

२६२८

दयाराम

परसराम

मो रसूलगात बाद

५/१२/९१ ११ १२

५/१२/९१

दयाराम

२७८४५८ रुपये पंशी

दयाराम

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-2-

4 श्रीमति कमलेश पत्नी श्री परमात्मा शरण
निवासी पक्की मोरी डासना गेट गाजियाबाद
व अमित कुमार उम्र 12साल पुत्र अशोक कुमार
नाबालिग जिसके वलि व कारकुन पिता हकीकी
श्री अशोक कुमार पुत्र श्री किशन स्वरुप निवासी
248 बौंहजा गाजियाबाद परगना लोनी तहसील
व जिला गाजियाबाद क्रेतागण फरीक दोयम ।

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.................

सुना.................

0२/12/91

.... ने .... दाखिल किया।

निबंधन शुल्क ...

श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री ... सिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम मोरटा गाजियाबाद
विनोद कुमार
पुत्र ... पेशा खेती
निवासी ... गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार
गाजियाबाद
5/12/91

दयाराम कमलेश अशोक त्यागी

Rajendra Singh

Postponed vide m.13
No 5148/1991

राजेन्द्र ... [illegible] द्वारा
... 5278/1991

5-12-91

19-12-91

उप रजिस्ट्रार गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-3-

विदित हो कि खसरा नम्बर-962रकबई छः बीघे बारह बिस्वे दस बिस्वांसी पुख्ता लगानी-84.20 पैसे सालाना स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद है उपरोक्त भूमि का

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा

सुना

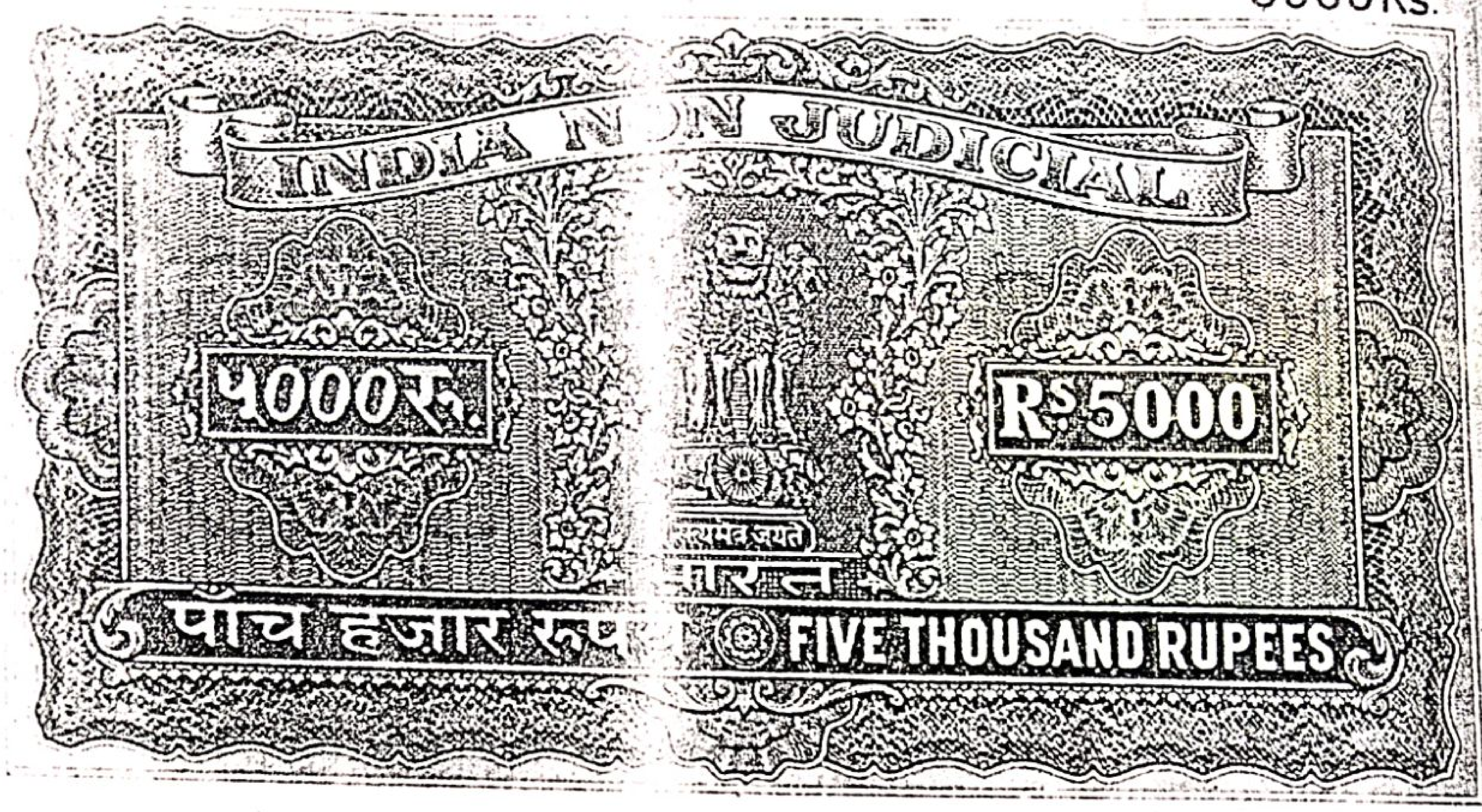
...के अनुसार ...किये गये हैं।

उप रजिस्ट्रार

गाजियाबाद

4/12/97

5000Rs.



-4-

विक्रेता फरीकअव्वल मालिक काबिज सत्ता प्राप्त स्वामी अधिपति है व विक्रय भूमिउपरोक्त आज तक हर प्रकार के भार बन्धक बय रहन महायदाबय आदि आदि से पाक साफ है अतः विक्रेता फरीकअव्वल

दुपाराम कमलेश अशोक

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा ....
सुना ....

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

वास्ते कार्य खानगी धन की अति: आवश्यकता है

बेचने में लाभ है कीमत अच्छी मिल रही है इसलिये

हम विक्रेता परीक्षावल ने अपनी उपरोक्त कुल भूमि

रकबई छ: बीघे बारह बिस्वे दस-- बिस्वांसी पुख्ता

बाम लेखा

शुद्धि पत्र........ नि.वि.

सत्यप्रतिलिपि

प्रवा.........

सुना.........

351

5000Rs.

को मय हक दाखिली व खारजी आदि आदि

को आज की तारीख में बिला किसी बहकाव व

दबाव के साथ शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ मस्तिष्क की

दशा में बदले अंकन-2,78,450/-रुपये दो लाख -

[illegible] कामलेश अशोक वर्मा

सत्यप्रतिलिपि

सुना

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

-2-

...हतर हजार चार सौ पचास रुपये आठो जिसके

...न-1, 39, 225/-रुपये होते है मैं हाथ क्रेतागण

...ीकटोयम उपरोक्त के बय कतई कर दी यानी बेच

...ी कुल रुपया विक्रेतागण फरीकअव्वल ने क्रेतागण

दुर्गाराम कमलेश अशोक [illegible]

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.........................

सुना.........................

355

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

फरीकदोयम से नकद पेशगी मकान पर प्राप्त

कर लिये हैं क्रेतागण फरीकदोयम कुछ बाकी नहीं

दयाराम कमलेश अशोक...

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा____________

उप पंजीयक सुना____________

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

दो सौ रुपये

TWO HUNDRED RUPEES

-:-

रहा है व कब्जा मौके पर क्रेतागण फरीकदोयम

करा दिया है चाहे जिस प्रकार अपने प्रयोग

दुर्गाराम कमलेश अशोक

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.........................

सुना.........................

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-1-

मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, -

दाखिल खारीज अपने नाम क्रेतागण स्वंय दर्ज

करा लें, कुछ उजर ना होगा। यदि विक्रेता व वारसान

दयाराम कमलेश

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा......
सुना......

60 Rs.

साठ रुपये

SIXTY RUPEES

60RS.

-11-

विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी

स्त्रीम व शारीक की दावेदारी के कारण कब्जा क्रेतागण

से दि... भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगा

तो क्रेतागण फरीकदोयम को अधिकार होगा कि अपनी अदा

की हुई कुल कीमत कुल मये सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व

वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें।

कमलेश

अशोक ...

प्यारे ...

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.............

सुना.............

20 Rs.

बीस रुपये

20RS

TWENTY RUPEES

उपरोक्त विक्रय भूमि पर लगान-84.20पैसे सालाना नियत है जिसके आठ सौ गुने से कीमत-67,360/-रुपये होती है विक्रय भूमि की दर-1[illegible],000/-रुपये प्रति बीघा कच्चा है जो सही है विक्रय भूमि खेती की है खेती के लिये ही विक्रय की जा रही है जिसके किस्म जमीन सेवटा अव्वल आबी है व विक्रय भूमि की सिचांई ट्यूबैल द्वारा की जाती है बैनामा का समस्त खर्चा विक्रेता फरीकसानी ने सहन किया है । विक्रेता फरीकअव्वल अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है । विक्रय भूमि एल०एम०सी०

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा ____

सुना ____

1105

5 RS

INDIA

पांच रुपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

-13-

व सरकारी नहीं है । किस्म जमीन का प्रमाण पत्र बैनामा के साथ संलग्न है । विक्रय भूमि ग्रामीण क्षेत्र में है कोई सरकारी सुविधा नहीं है । अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

फोटो का सत्यापन शाहिद अली ने किया।

दयाराम कमलेश अशोक त्यागी

Rajendra Singh

राजेन्द्र सिंह S/o जसवन्त सिंह नि० मोरटी

दिनांक 3-12-91 मसौदा शाहिद अली बैनामा लेखक, गाजियाबाद।

टाईपकिया :-

Shahid Ali
Deed Writer
Ghaziabad

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा
सुना

...कमांक 2/11/12/...माह......
स्टाम्प नं० ..12....:..लिमिटेड/किया गया

राकेश कुमार गोयल स्टाम्प विक्रेता 3/1/74
तहसील गाजियाबाद,

आज दिनांक 19-12-81 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या ...I... खण्ड ...354...
के पृष्ठ 381 से 408 पृ. क्रम संख्या ...6026...
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सब रजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा........................
जांचा........................

सब रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद