1300/17

MANAGER
PNB HIGHCO
9/2/17

PUNJAB NATIONAL BANK
0522-2621830 Fax-2618168
D.N.-0294
HAZRATGANJ LUCKNOW (U.P.)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02886312708204P
Certificate Issued Date	:	09-Feb-2017 12:21 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ uppnbbk02/ HAZRATGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPPNBBK0203463991909672P
Purchased by	:	A A ENTERPRISES PARTNER ARKAJ AGRAWAL AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO 304A AND 304B, AREA 0.7840 HECT, GRAM ANAURA, PARGANA,TEHSIL AND DISTT LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	1,12,00,000 (One Crore Twelve Lakh only)
First Party	:	K G CONSTRUCTIONS THROUGH PARTNER KUNAL GOEL
Second Party	:	A A ENTERPRISES PARTNER ARKAJ AGRAWAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	A A ENTERPRISES PARTNER ARKAJ AGRAWAL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,90,500 (Seven Lakh Ninety Thousand Five Hundred only)

3407

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTARAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line

एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

VO 0005310531

Statutory Alert:

... www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

विक्रय मूल्य –1,12,00,000/–रूपया

मालियत–1,12,89,600/–रूपया

स्टाम्प –7,90,500/–रूपया

परगना – लखनऊ

....

–: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :–

1–	भूमि का प्रकार	: कृषि
2–	परगना	: लखनऊ
3–	ग्राम	: अनौरा
4–	सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या – 304अ, 304ब
5–	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.7840 हेक्टेयर
7–	सड़क की स्थित	: फैजाबाद रोड से 500 मी0. से अधिक दूरी पर स्थित है।
8–	अन्य विवरंण	: नहीं
9–	पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण	: नहीं

10– सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

– : चौहद्दी : –

पूरब	–	गाटा संख्या – 313
पश्चिम	–	गाटा संख्या – 301

Manish Rani

Scanned by CamScanner

उत्तर - गाटा संख्या - 303

दक्षिण - गाटा संख्या - 305

विक्रेता का विवरण :-

के0जी0कन्सट्रक्शनस कार्यालय सुपर शापिंग सेण्टर, द्वितीय तल, निकट - कुकरैल पुल, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा पार्टनर कुनाल गोयल पुत्र श्री. अशोक कुमार अग्रवाल

.................प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

मेसर्स ए ए इण्टर प्राइजेज द्वारा पार्टनर श्रीमती श्रुति अग्रवाल पत्नी श्री अर्कज अग्रवाल व अर्कज अग्रवाल पुत्र स्व0 सुधीर कुमार अग्रवाल निवासीगण - फ्लैट संख्या -804, टावर नं0-01, ओमेक्स हाईट्स, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ-226010 (उत्तर प्रदेश) व अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 बिशन प्रकाश व श्रीमती मनीषी रानी पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल निवासीगण - 157, गौरवान स्ट्रीट, मुजफ्फरनगर (उत्तर प्रदेश)

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता खसरा संख्या- 304अ रकबा 0.7780 हेक्टेयर, खसरा संख्या 304ब रकबा 0.0060 हेक्टेयर कुल रकबा 0.7840

Shruti
Arkaj
Agarwal
Manish Rani

Scanned by CamScanner

हेक्टेयर स्थित ग्राम अनौर, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, उपरोक्त आराजी जायदाद को विक्रेता ने जरिये बैनामा रामचरन सिंह पुत्र राम अधार सिंह आदि से दिनांक 15.10.2011 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 11531 पृष्ठ संख्या 149 से 204 पर क्रमांक 14007 पर दिनांक 15.10.2011 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग–1,12,00,000/–रूपया (एक करोड़ बारह लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग –56,00,000/–रूपया (छप्पन लाख रूपया) होते है में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफ़सील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये

बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा–खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **कृषि भूमि की बाजारू कीमत मुबलिग 1,44,00,000/–रूपये प्रति हे0** निर्धारित है विक्रीत आराजी **तादादी रकबा 0.7840 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग–1,12,89,600/–रूपया** होती है। जिस पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 –5/2756/11 –2008–500 (165)–2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई–स्टाम्पिंग संख्या – **IN-UP02886312708204P, Date 09-02-2017** का अदा किया जा रहा है। विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़ कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रीत जायदाद **मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित** है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों

Manish Rani

मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग 26,88,000/–रूपयां (छब्बीस लाख अठ्ठासी हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 148524 दिनांक 10.02.2017 जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।
2. मुबलिग 28,00,000/–रूपया (अठ्ठाईस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 942316 दिनांक 10.02.2017 जारीकर्ता **कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिग 28,00,000/–रूपयां (अठ्ठाईस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 995673 दिनांक 10.02.2017 जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

Manish Rani

Scanned by CamScanner

4. मुबलिग 28,00,000/–रूपया (अठ्ठाईस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 883270 दिनांक 10.02.2017 जारीकर्ता कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

5. मुबलिग 1,12,000/–रूपया (एक लाख बारह हजार रूपया) क्रेता ने विक्रेता की ओर से टी0डी0एस0जमा किया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनारशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
10.02.2017

गवाह :1 Pranesh Khare

पता S/o K.B. Khare
435 Nishat ganj
Lucknow.

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-AAKFK4805B

HARISH CHANDRA MAURYA
S/o S.P. MAURYA
44 SHARMA CITY TARGHI MARKET
INDIRA NAGAR LKO

गवाह :2

पता

Agarwal
Manish Rani

हस्ताक्षर क्रेता
PAN. AIEPA. 0461. F
PAN. AJZPA. 3256. C.
PAN. AECPA. 5793 G.
PAN. ABTPR 6560 N.

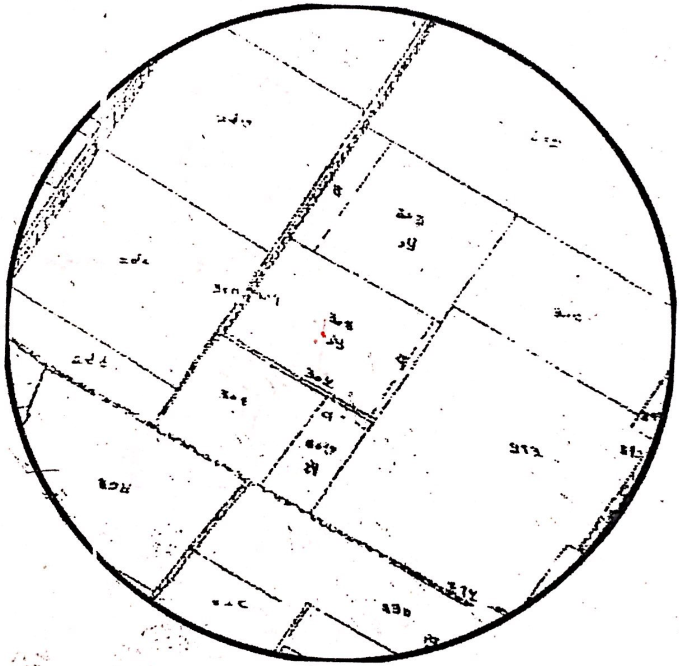
टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

Scanned by CamScanner

-: मानचित्र :-

खसरा संख्या- 304अ रकबा 0.7780 हेक्टेयर व खसरा संख्या 304ब रकबा 0.0060 हेक्टेयर कुल रकबा 0.7840 हेक्टेयर स्थित ग्राम अनौरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

Scanned by CamScanner

D2017104607187

वाद सं० 114 ....स्टाम्प वर्ष 2017
अपर जिला जिलाधिकारी (वित्त एवं रा०) लखनऊ
स्टाम्प एक्ट की धारा–42 (क) के अर्न्तगत प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है। कि इस लेख पत्र द्वारा हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पति का मूल्यांकन 146764802 रू० निर्धारित किया जाता है इस पर देय कमी स्टाम्प शुल्क रू० 2368541 तथा शास्ति रू० 6462 ब्याज 284220 कुल रू० 2659223 क्रेता से दिनाँक 27/9/17 को द्वारा ट्रेजरी चालान सं० 9.12007 द्वारा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, लखनऊ में जमा करा कर लेख पत्र पर स्टाम्प एक्ट की धारा पर (क) के अर्न्तगत प्रमाण पत्र अंकित कर के वापस प्रेषित है।

16-10-17
अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ

आज दिनांक **10/02/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **19368**

पृष्ठ सं. **275** से **290** पर कमांक **1300**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
10/2/2017

Scanned by CamScanner