

| प्रस्ताव अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप वि. कार्यालय कम सं० 8244
इलाहाबाद

प्रस्ताव या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11-Nov-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रजत यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5,290,000. / 5,292,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिपमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11-Nov-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 11-Nov-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6233/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 NOV 2013

इलहाबाद
DIST



A 963069

कोहासुमावीर

14/11/13

11/11/13

:- लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2. परगना व तहसील | : सदर |
| 3. ग्राम/ मोहल्ला | : मौजा - वाजिदपुर, इलाहाबाद |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : AT0न0-83 रकबा 0.4410 हे0 व
AT0न0-84 रकबा 0.3150 हे0 व 85
रकबा 0.407 हे0 यानी कुल रकबा
1.1630 हेक्टेअर = 2.874 एकड |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर में |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 1.1630 हेक्टेअर |



कलेक्ट्रेट के कार्यालय, इलाहाबाद

दिनांक.. 8/11/15

2500

नाम पता..

विशाल उपाध्याय, जयपुर रोड, इलाहाबाद

27/2/15 को भी भेजा गया है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963070

08 NOV 2013

- 2 -

इलाहाबाद
DEPT

- | | |
|---|------------------------|
| 7. तड़क की स्थिति | : x x |
| 8. अन्य विवरण | : x x |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति में | : x x |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : x x |
| 12. स्थिति - फिनिश / सेमी फिनिश | : x x |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : x x |
| 14. बोरिंग / कुआँ / अन्य | : x x |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : x x |
| 16. निर्माण का वर्ष | : x x |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - | : x x |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | : 52, 90, 000 /- रुपये |
| 19. सरकारी मालियत | : 52, 92, 000 /- रुपये |
| 20. स्टा म्प शुल्क | : 3, 70, 500 /- रुपये |

[Signature]

[Signature]

कलेक्ट्रेट कोटा

दिनांक... 11/11/13

नाम पता... विस्वा इन्फ्राजोन प्रा0लि0 द्वारा कटरा रोड नया कटरा इलाहाबाद
27/23 बी बेली रोड इलाहाबाद

विक्रय पत्र

5,290,000.00 / 5,292,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

प्रतिफल मालियत
श्री रजत यादव
पुत्र श्री स्व एस डी यादव

फास रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय

निवासी स्थायी डी जी 1 विकासपुरी नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/11/2013 समय 4:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जोनिन्द्र कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

11/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रजत यादव
पुत्र श्री स्व एस डी यादव
पेशा
निवासी डी जी 1 विकासपुरी नई दिल्ली

श्री विस्वा इन्फ्राजोन प्रा0लि0 द्वारा हस्ताक्षरकर्ता संजय
यादव
पुत्र श्री एम पी यादव
पेशा
निवासी 1-सी बेली रोड सदर इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार मिश्रा

पुत्र श्री राज कुमार मिश्रा

पेशा

निवासी 1सी बेली रोड इलाहाबाद

व श्री अमित चौरसिया

पुत्र श्री स्व बेनी माधव

पेशा

निवासी 27/23बी बेली रोड नया कटरा इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जोनिन्द्र कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

11/11/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963071

- 3 -

08 NOV 2013

इलाहाबाद
DEPT

चौहद्दी

पूरब = आ०न०-82, कृषि भूमि अन्य की मौजा वाजिदपुर
पश्चिम=आ०न०-47 व 48 कृषि भूमि अन्य की मौजा मोहीउद्दीनपुर भरेठा
उत्तर= आ०न०- 25, मौजा वाजिदपुर
दक्षिण= आ०न०-91 व 92 कृषि भूमि अन्य की मौजा वाजिदपुर, इलाहाबाद।

प्रथमपक्ष की संख्या—१ एक

द्वितीयपक्ष की संख्या—१ एक

विक्रेता का विवरण :-

क्रेता का विवरण :-

मेसर्स विशाल एजुकेशनल एण्ड कल्चरल
सोसायटी, 1-सी, बेलीरोड द्वारा "संचिव"
रजत यादव पुत्र रमो एस०डी०यादव
निवासी - डी. जी. - 1, विकासपुरी
नई दिल्ली।

विस्वा इन्फ्राजोन प्रा०लि०मि०
स्थित-27/23बी, बेलीरोड, इलाहाबाद
द्वारा हस्ताक्षरकर्ता सजय यादव पुत्र
रम०पी०यादव हाल पता- 1-सी,
बेलीरोड, परगना व तहसील- सदर,
जिला- इलाहाबाद १३०००१

[Signature]

[Signature]

कलेक्ट्रेट कोसगाव नावाबाद

दिनांक...

नाम पता...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

विक्रेता

Registration No.: 6233

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 रजत यादव

स्व एस डी यादव

डी जी 1 विकासपुरी नई दिल्ली



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963072

08 NOV 2013

- 4 -

- :- विक्रय-पत्र -:-

मेसर्स विमाल एजुकेशनल एण्ड कल्चरल सोसायटी ।सी, बेली रोड,
इलाहाबाद द्वारा "सचिव" रजत यादव पुत्र स्व० एस०डी० यादव निवासी
डी.जी.-1, विकासपुरी नई दिल्ली ----- प्रथमपक्ष/ विक्रेता

एवम्

विस्वा इन्फ्राजोन प्रा० लि० मि० स्थित- 27/23बी, बेली रोड, इलाहाबाद
द्वारा हस्ताक्षरकर्ता सजय यादव पुत्र सम० पी० यादव हाल पता- ।सी,
बेली रोड, परगना व तहसील- सदर, जिला-इलाहाबाद---द्वितीयपक्ष/ क्रेता

जो विक्रेता प्रथमपक्ष जायदाद विवरण उपरोक्त जिसका पूरा

[Signature]

[Signature]

कलेक्टर कोर्ट इलाहाबाद

दिनांक

8/11/15

नाम पता

14201 इफ्राजोन प्रा0लि0

द्वारा हस्ताक्षरकर्ता संजय यादव

एम पी यादव

1-सी बेली रोड सदर इलाहाबाद

29/12/15 बी बेली रोड इलाहाबाद

29000

क्रेता

Registration No. : 6233

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 विस्वा इन्फ्राजोन प्रा0लि0 द्वारा हस्ताक्षरकर्ता संजय यादव

एम पी यादव

1-सी बेली रोड सदर इलाहाबाद



Handwritten signature of Sanjay Yadav.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963073

08 NOV 2013

रजिस्ट्रार
DST

- 5 -

विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित है का मालिक व का बिज दखील है जो हर तरह के बार से बरी व पाक साफ है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष विक्रेता का नाम बहैसियत सक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जिसके विक्रय करने का प्रथमपक्ष विक्रेता को हर तरह का हक व अधिकार मालिकाना प्राप्त है। वूँकि प्रथमपक्ष को अपने उद्देश्य की पूर्ति के लिए रुपये

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963074

08 NOV 2013

इलाहाबाद
DST

- 6 -

की सख्त जरूरत है और बिना जायदाद निम्नलिखित को बेचे हुए रुपया मिलने का कोई अन्य विकल्प नहीं है। प्रथमपक्ष विक्रेता के चर्चा करने पर द्वितीयपक्ष क्रेता जायदाद निम्नलिखित को मुबलिंग 52,90,000/- बावन लाख नब्बे हजार रुपये में क्रय करने को तैयार एवं प्रस्तुत है, मूल्य उचित है

Sanjay

Ramesh

कलेक्टर कोटा - इलाहाबाद

दिनांक

8/11/15

25th

भारत सरकार

वि० ५१/३-५१०७-७१०७/२०५ ००५ ७१०७/२०५

२७/२३७ वे०/७३ ३०५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963075

08 NOV 2013

इसका नाम

017

- 7 -

यह सौदा प्रथमपक्ष चिक्रेता को स्वीकार है।

लिहाजा चिक्रेता प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर, बिना किसी

दबाव नाजायज के, सही होश हवास में तथा अपने शुभ चिन्तकों से

परामर्श लेकर जायदाद विवरण निम्नलिखित को बरवज मुबलिंग

52,90,000/- बावन लाख नब्बे हजार रुपये जिसके आधे मुबलिंग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963076

06 NOV 2013

इलाहाबाद

0857

- 8 -

26, 45,000 /- छब्बीस लाख पैतालीस हजार रुपये होते हैं बहक व बदस्त
क्रेता विस्वा इन्फ्राजोन प्रा० लि० मि० स्थित- 27/23बी, बेली रोड,
इलाहाबाद द्वारा हस्ताक्षरकर्ता सजय यादव पुत्र रम० पी० यादव निवासी
1-सी बेली रोड, परगना व तहसील- सदर, जिला- इलाहाबाद उ० प्र० बेचा
व बय का मिल किया तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने कुल विक्रयमूल्य मुबलिया

कलेक्टर कार्यालय - इलाहाबाद

दिनांक...

8/11/12

25th

नाम पता...

1424/ इ. ला. 10/12/12 204 004 Buland

27/23/12 वे. ला. 12 इ. ला. 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963077

06 NOV 2013

इलाहाबाद
DST

- 9 -

52,90,000/- बावन लाख नब्बे हजार रुपये बजरिये चेक नं०-149413

दिनांक 11-11-2013 ई० धिज्या बैंक शाखा बेली रोड, इलाहाबाद उक्त

क्रेता से प्राप्त कर लिया है। विक्रयमूल्य में से अब एक भी पैसा जिम्मे क्रेता

द्वितीयपक्ष बाकी नहीं रह गया है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज की तारीख

Janjay

Ryoo



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963078

08 NOV 2013

10 -

से विक्रीत जायदाद निम्नलिखित पर से अपना कब्जा व दखल उठाकर
उस पर क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिकाना तौर से व पूर्ण तौर से कब्जा व
दखल दे दिया है। द्वितीयपक्ष क्रेता को हक हासिल हो गया है कि वह
जिस तरह से चाहे विक्रीत जायदाद का उपयोग व उपभोग करे और
बजरिये दस्तावेज हाजा विक्रीत जायदाद पर कागजात सरकारी व अर्ह

Sanjay

[Signature]

कलेक्टर का कार्यालय - इलाहाबाद

दिनांक

8/11/15

25th

नाम पर

वि० ५१ इ-५१०७५५ २०५ ००५ ३५५५५

२७/२३५ वेवा/५५ इ-५१०७५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963079

08 NOV 2013

इलाहाबाद

POST

- 11 -

सरकारी और राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम की जगह पर

द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम बहैसियत मालिक काबिज व दखील दर्ज करा

लेवे और जो- जो तसर्फात मालिकाना विक्रीत जायदाद का चाहे क्रेता

द्वितीयपक्ष अपने अमल में लावे । बचजह बेच देने से अब विक्रीत जायदाद में

प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया है। यदि

Janjay

[Signature]

कलेक्ट्रेट कोटा - जिला कोटा

27/236 वेवा/एस इल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963080

08 NOV 2013

इ.प्र.स.स.स.
DST

- 12 -

प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण विक्रीत जायदाद द्वितीयपक्ष

क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को हक हासिल

है व होगा कि वह अपना कुल क्रयमूल्य मय नुकसान व खेसारा के प्रथमपक्ष

विक्रेता या उसके अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस तरह से चाहे द्वितीयपक्ष

Sanjay

[Signature]

कलेक्टर का कार्यालय - हनुमानगढ़

दिनांक...

8/11/12

25th

नाम पता...

वि० ५१ इ-५१०७५५ २०५ ००५ ७५५५५

...

२७/२३ की वेवा/५५ इ-५१०७५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963081

08 NOV 2013

इलहाबाद

- 13 -

वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत जायदाद नजूल, लीज या सरकारी पट्टे की नहीं है बल्कि भूमिधारी जायदाद है।

लिहाजा प्रथमपक्ष विक्रेता ने खूब सोच समझ कर यह विक्रयपत्र क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त

Janjey

[Signature]

कलेक्टर कोटा-हनाहाद

दिनांक...

8/11/13

25th

नाम पता...

वि० १/३-५/१०/१३ २०१ ००४ ६५५५५

२७/२३६ वे०/१३ २०१३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 963082

06 NOV 2013

इलाहाबाद
DIST

- 14 -

जरूरत पर काम आये ।

--: विक्रीत जायदाद का विवरण --:

स्थित मौजा - बाजिदपुर, परगना व तहसील - सदर, जिला - इलाहाबाद

की आराजी सं०-83 रकबा 0.4410 हेक्टेअर व आ० न०- 84 रकबा

0.315 हेक्टेअर व 85 रकबा 0.4070 हेक्टेअर कुल तीन गाटा जुमला रकबा

1.1630 हे० यानी 2.874 एकड़ कुल का सोलह आना विक्रय किया जिसकी

चौहद्दी निम्नवत् है :--

Sanjay

Rece

कलेक्टर कोटा - इलाहाबाद

दिनांक...

8/11/12

25th

नाम पता...

वि० ५१ इलाहाबाद २०१ ००५ ००५ ००५

27/23 की वेवा/५ इलाहाबाद





कलेक्टर कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उत्तर 29 OCT 2013 प्रदेश
S इलाहाबाद VEN S

AK 794113

- 15 -

चौहद्दी:- पूरब = आराजी सं०-82 कृषि भूमि अन्य की मौजा वाजिदपुर

पश्चिम=आ०न०-47 व 48 कृषि भूमि अन्य की मौजा मोहीउद्दीन

पूर भरेठा।

उत्तर = आ०न०- 25 मौजा वाजिदपुर

दक्षिण= आ०न०- 91 व 92 कृषि भूमि अन्य की मौजा वाजिदपुर

Sanjay

Ramesh

कलेक्ट्रेट कार्यालय - इलाहाबाद

दिनांक...

8/11/13

25th

नाम पता...

वि० ५१ इ-५१/१०१५ एम/१०१५ २०१ ००५ ७५५५५५

27/23 की वेब/१५ २०१३





AK 810438

- 16 -

पिक्रीत जायदाद अर्द्ध नगरीय क्षेत्र में स्थित है कृषि प्रयोजन की भूमि है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। सरकारी मालियती सूची के प्रारूप-2 में वर्णित सरकारी मालियत 2800/- प्रतिवर्गमीटर की दर से पिक्रीत जायदाद की कुल सरकारी मालियत निम्नवत् है :—

Sanjay

Rever

[illegible]

413.8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 794663

04 NOV 2013

उत्तराखण्ड VENT

- 17 -

प्रथम 500 वर्गमीटर का $\times 2800/-$ का $50\% = 7,00,000/-$ रुपये

द्वितीय 500 वर्गमीटर का $\times 2800/-$ का $30\% = 4,20,000/-$ रुपये

तृतीय 1000 वर्गमीटर $\times 2800$ का $20\% = 5,60,000/-$ रुपये

रेल 9630 वर्गमीटर का $375/-$ का $100\% = 36,11,250/-$ रुपये

इस प्रकार कुल विक्रीत जायदाद की मालियत मुबलिंग 52,92,000/- रुपये

Janjey

[Signature]

08 11/13

विष्णु इन्फ्रानो डा 0 लि 0 515 होम से मर 9

दिनांक..... स्टा 0 क्रेता.....

साकिन..... 27/23/6 के 0 1 5

पंकज कुमार गुप्ता ला 0 नं 0 733, वीरासी खम्भा, इलाहाबाद

मूल्य..... प्रयोजन..... ला 0 अवधि.....

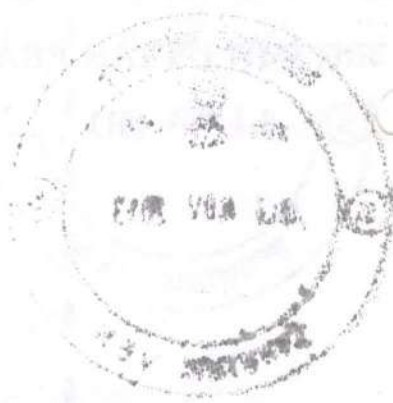
पंकज कुमार गुप्ता

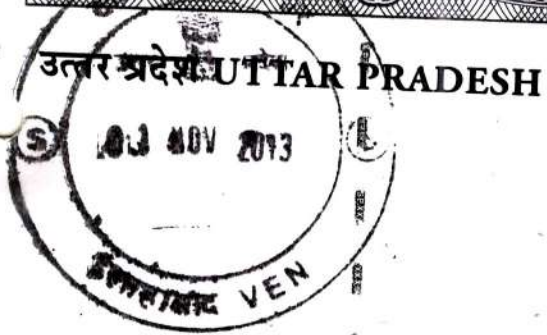
पंकज कुमार गुप्ता

ला 0 नं 0 733

वीरासी खम्भा, इलाहाबाद

1068





AK 794664

- 18 -

होती है जिस पर पुरुष क्रेता हेतु 7 % की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिय

3,70,500/- रुपये का नियमानुसार अदा किया गया है। प्रथमपक्ष

अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का नहीं है।

Sanjay

Regd.

मूल्य....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 056838

01 NOV 2013

इलाहाबाद VEN

- 19 -

गवाह :- 1. श्री. आनंद कुमार मिश्रा 8/0 दशरथ कुमार मिश्रा
1C बेली रोड इलाहाबाद

गवाह :- 2. श्री. अनिल चंद्रशेखर 8/0 (व. ले. सी. मा. व. प.)
27/23 बी. बेली रोड नारायणपुरा इलाहाबाद

मस. पिदाकर्ता :- श्री. के. के. गुप्ता, एडवोकेट
सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

टाईपकर्ता :- श्री. श्याम त्रिपाठी, सीट नं०-22 चौरासीखम्भा जिला
कपेहरी, इलाहाबाद

दिनांक :- 11-11-2013 ई०।

267

8/11/13

2.1.3

आम्र खरीददार का नाम

वि 2 वा 2.9.13 बलुचि मि. हा. वि. प्र. 2.1.3

निवासी

22/23 A B A B C D

ब. नं. 443 अवधि 31 मार्च 2014 तक जमाने का आग्रह

समान दिनेश चौधरी एम्मा इन्फो-टेक प्रा. लि.

हस्ताक्षर



आज दिनांक

11/11/2013

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

8124

पृष्ठ सं.

69

से

108

पर क्रमांक

6233

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार

उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

11/11/2013

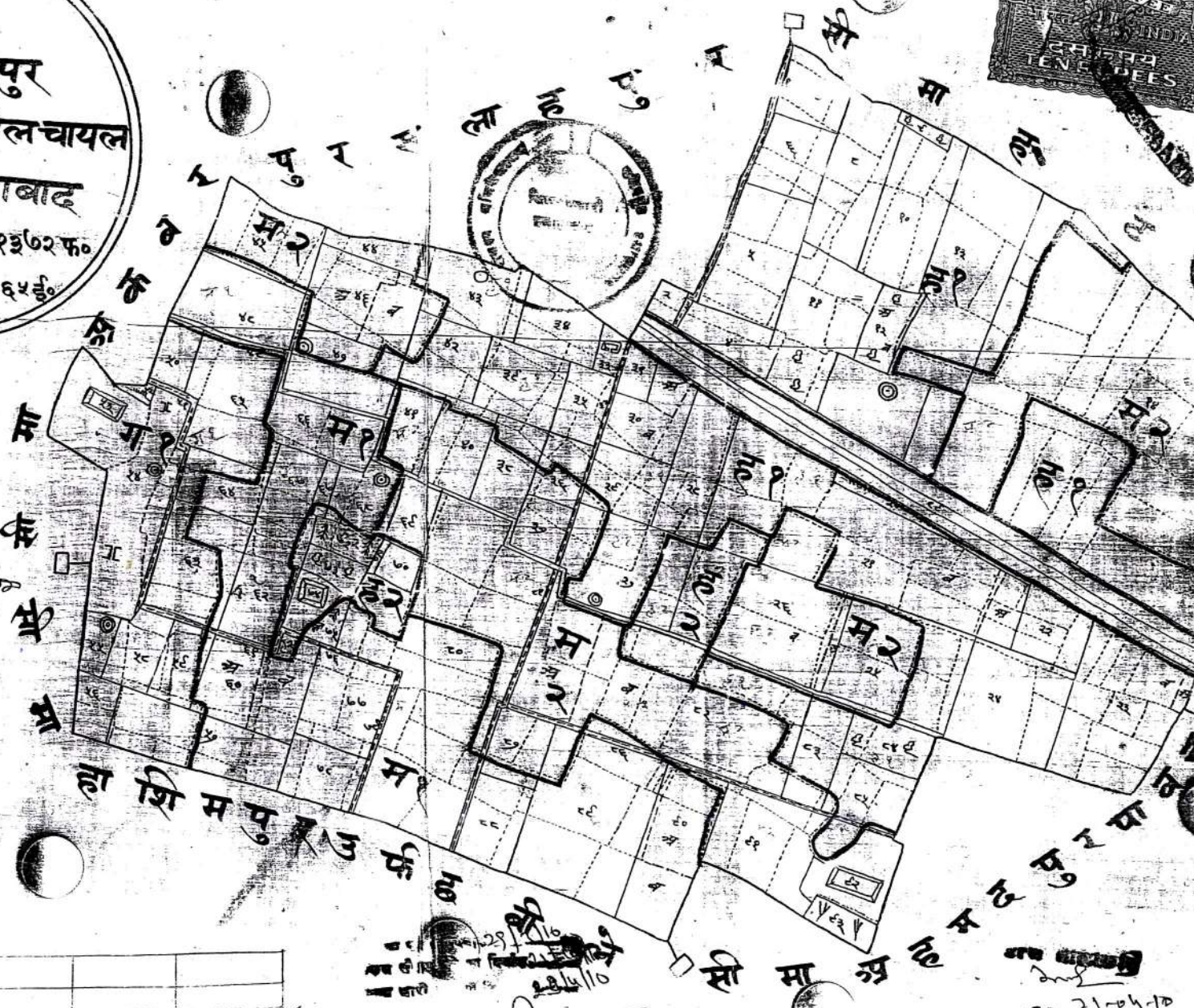
-माम्र खरीददार का नाम

व. नं. 724/व. 2014

तारीख. 19.04.2014 को दर्ज



न ४७
 भूचित्र
 ग्राम वाजिद पुर
 परगना वतहसील चायल
 जिला इलाहाबाद
 सन् चकबंदी १३७२ फ०
 अनुसार १९६४-६५ ई०



6525
 नाम का नाम
 बसल कर्ता
 मुलका कर्ता
 इलाक
 १०००

पैमाना
 १ इंच = २ जरीब
 १ जरीब = ३५.४ गज
 १००% पट्टा जारी है

29/11/10
 23/11/10
 21-04-10
 21-04-10
 21-04-10