विष्णु बिहारी

7/01/2022

ACC Name- Vishnu Bihari
Stamp Vendor
Licence No.- 56
E-Stamping ACC ID-UP14151704
Tehsil Sadar Distt.-AGRA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹6,10,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP34397514295109U
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2022 12:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14151704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14151704598182740433000U
Purchased by	:	MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AARAJI PART OF KHASRA NO-451 MAUZA KUNDOL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT PARVATI DEVI
Second Party	:	MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,10,000 (Six Lakh Ten Thousand only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

IN-UP34397514295109U

Lokendra Sharma (Advocate) Tehsil Sadar, AGRA

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

JD 0004643082

1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निबन्धन विभाग के आदेशानुसार कम्प्यूट्रीकृत निष्पादन हेतु विलेख का सूक्ष्म विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. वार्ड परगना– सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला / ग्राम– मौजा कुण्डौल, आगरा
4. सर्किल रेट– **1,35,00,000 / –रुपये प्रति हेक्ट0** + **30%** (आबादी के निकट) = **1,75,50,000/-** प्रति हेक्ट0
5. सम्पत्ति का विवरण– खाता संख्या **00261, खसरा सं. 451**
6. मापन की इकाई– हेक्ट0
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– **1.7410 हेक्ट0 में से 0.5803 हेक्ट0**
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड / कॉर्नर इत्यादि)– नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकारः– कृषि भूमि
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल– **1.7410 हेक्ट0 में से 0.5803 हेक्ट0**
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं है
13. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य– नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन– नहीं
15. बोरिंग / कुंआ / अन्य– नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल– नहीं
17. निर्माण का वर्ष– नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि– **1,18,40,524 / –रुपये।**
20. सरकारी कीमत–**1,01,85,000 / –रुपये**+ 3,00,000 / – (बाउन्ड्री वॉल की अनुमानित लागत) = **1,04,85,000/-**
21. देय स्टाम्प – **6,10,000 / –** का स्टाम्प।

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेती का विवरण– श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री हरिओम शर्मा नि0 कुण्डौल तहसील व जिला आगरा PAN No.- DOHPD5082R मो0न0 09997179641. **व्यवसाय– गृहणी ।**

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण– मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी अधिनियम 1956 के अनुसार पंजीकृत कम्पनी कार्यलय एच–69, कनॉट पलेस, नई दिल्ली कारपोरेट पहचान सं. U70101DL2012PTC243085 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय क्रिस्टोफर पुत्र श्री क्रिस्टोफर एन्थनी 16/96 ई टैन्क रोड करोल बाग नई दिल्ली जिन्हे कम्पनी के निर्देशकगण की बैठक दिनांक 01.04.2022 में विधिवत अधिकृत किया गया है जो आजतक प्रभावी है। PAN No.- AAFCC1251R- **मैर्सस सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड व्यवसाय–** नौकरी मो0न0 09873712862.

विक्रय विलेख / बैनामा

विक्रय विलेख का सूक्ष्म विवरण

विक्रय की धनराशि	–	**1,18,40,524 / –रुपये ।**
विक्रय की सरकारी धनराशि	–	**1,01,85,000 / –रुपय** + 3,00,000 / – (बाउन्ड्री वॉल की अनुमानित लागत) =**1,04,85,000/-**
देय स्टाम्प	–	**6,10,000 / –** का स्टाम्प।
सर्किल रेट	–	**1,35,00,000 / –रुपये + 30%(आबादी के निकट) =1,75,50,000/- प्रति हेक्ट0 ।**
स्थान	–	मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा
विक्रीत क्षेत्रफल	–	**0.5803 हेक्ट0**

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

विक्रेती प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष का विस्तृत विवरण

श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री हरिओम शर्मा नि0 कुण्डौल तहसील व जिला आगरा PAN No.- DOHPD5082R मो0न0 09997179641. **व्यवसाय– गृहणी ।**

विक्रेती / प्रथम पक्ष।

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

एवं

मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी अधिनियम 1956 के अनुसार पंजीकृत कम्पनी कार्यलय एच–69, कनॉट पलेस, नई दिल्ली कारपोरेट पहचान सं. U70101DL2012PTC243085 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय क्रिस्टोफर पुत्र श्री क्रिस्टोफर एन्थनी 16/96 ई टैन्क रोड करोल बाग नई दिल्ली जिन्हे कम्पनी के निर्देशकगण की बैठक दिनांक 01.04.2022 में विधिवत अधिकृत किया गया है जो आजतक प्रभावी है। PAN No.- AAFCC1251R- **मैर्सस सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड व्यवसाय–** नौकरी मो0न0 09873712862.

क्रेता / द्वितीय पक्ष।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

जो कि एक किता कृषि भूमि **खसरा सं. 451 का क्षेत्रफल 1.7410 हेक्ट0 में से 0.5803 हेक्ट0** जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है स्थित मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा ।

निबन्धन विभाग के आदेशानुसार आवश्यक रूप से लिखे जाने वाले तथ्य

प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेती अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है न ही विक्रीत भूमि सरकारी नजूल व राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है विक्रेती उक्त भूमि संक्रमणीय भूमिधर मालिक काविज व दखील है एवम् उसे हस्तांरित करने हेतु अधिकारी है विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण व वृक्ष व बोरिंग आदि नहीं है । **उक्त जमीन पर बाउन्ड्रीवॉल का निर्माण कब्जा प्राप्ती के लिए चल रहा है** । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है विलेख में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्य सत्यता पूर्वक उल्लेखित किये गये है। आराजी खसरा के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त भूमि की सर्किल रेट के प्रारूप 2 भाग 2 के पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 575 मे अकिंत है वर्णित मुख्य मार्गों राष्ट्रीय मार्ग अथवा लिंक / सम्पर्क मार्ग के सहारे नहीं है एवम् चकमार्ग के किनारे स्थित साधारण कृषि भूमि है। क्रयशुदा भूमि से लगे हुए खसरा के अकृष्कीय भूमि घोषित हो जाने के कारण निधार्रित सर्किल रेट से 30% बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। भूमि की सरकारी मालीयत **रू0 1,01,85,000 / –** + 3,00,000 / – (बाउन्ड्री वाल की अनुमानित लागत)

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

=1,04,85,000/- **व विक्रय की धनराशि– 1,18,40,524/–रुपये है। 6,10,000/–** का स्टाम्प ग्रामीण क्षेत्र में लागू 5 प्रतिशत के हिसाब से अदा किया जा रहा है।

प्रलेख

यह है कि खसरा संख्या 451 का कुल क्षेत्रफल 1.7410 हेक्ट0 है जिसमें मुझ विक्रेती का 1/2 अंश था यानि 0.8705 हेक्ट0 था जिसमें से 1/3 अशं यानि कि रकवा 0.2902 हेक्ट0 मुझ विक्रेती द्वारा पूर्व में ही जितेन्द्र सिंह को विक्रय किया जा चुका है एवम् अब मैं विक्रेती अपने अवशेष रकवा 0.5803 हेक्ट0 की तनहा मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हूँ अब मुझ विक्रेती द्वारा खाते में दर्ज अन्य सहखातेदारो श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री सरवन सिंह, श्रीमती सुनीता देवी पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती रेनू पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम कुण्डौल तहसील व जिला आगरा के साथ परस्पर सहमति से वाहमि मौखिक बॅटवारा किया जा चुका है जिसके अनुसार अपने अंश में आई भूमि जिसकी नाप व सीमायें संलग्न भूचित्र में रंग लाल से स्पष्ट रूप से दिखाई गई है जिसको विक्रय व हस्तान्रित करने की पूर्ण अधिकारणीय हूँ परन्तु बटवारा परस्पर सहमति से वाहमि व मौखिक होने के कारण क्रेता द्वितीय पक्ष की तसल्ली व इत्मिनान के लिए विक्रीत भूमि पर पूर्ण स्वामित्व प्रदान किए जाने हेतु खाते में दर्ज अन्य सहखातेदारान उपरोक्त श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री सरवन सिंह, श्रीमती सुनीता देवी पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती रेनू पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम कुण्डौल तहसील व जिला आगरा द्वारा अपनी सहमति व रजामंदी व हस्ताक्षर बतौर गवाह किए जा रहे है। यह भूमि विक्रेती की पैत्रिक सम्पत्ति है एवम् विरासत/उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है परन्तु विक्रेता द्वारा खसरा संख्या 451 मौजा कुण्डौल में से 0.2901 हेक्ट0 भुमि का विक्रय पत्र दिनांक 05.07.2010 को बही 1 जिल्द संख्या 3234 पृष्ठ संख्या 259 से 298 पर क्रमांक 6525 पर श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री संतोष शर्मा निवासी ग्राम पलोखरा तहसील बाह हाल निवासी जंगजीत नगर राजपुर आगरा को रजीस्ट्रीकृत किया गया था। जिसको कि विक्रेती श्रीमती पार्वती देवी (दानग्रहीता) ने दानपत्र द्वारा श्रीमती गीता शर्मा (दानदाता) से वापस खसरा संख्या 451 मौजा कुण्डौल में 0.2901 हेक्ट0 भुमि का दान पत्र दिनांक 05.05.2022 को बही 1 जिल्द संख्या 11145 पृष्ठ संख्या 337 से 350 पर क्रमांक 4440 पर दिनांक 05.05.2022 को रजीस्ट्रीकृत किया गया है। एवम् विक्रेती का नाम भूराजस्व/खतौनी 1424/1429 फसली खाता संख्या 00261 पर अकिंत है। अपने हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेती प्रथम पक्ष को प्राप्त है सिवाय विक्रेती प्रथम पक्ष

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

के अन्य कोई साझीदार व हिस्सेदार नहीं है जो माने इन्तकाल वगैरह का होवे इस प्रकारउपरोक्त कृषि भूमि आज तक हर प्रकारके कर्जे, बन्धक, विक्रय, ऋण व अन्य किसी भी प्रकार के भार आदि से पूर्ण रूप से साफ व भार मुक्त है। जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत स्वंय व मिलने उचित धनराशि के हम विक्रेती प्रथम पक्ष को स्वीकार है जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व निश्चित कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

विक्रेती प्रथम पक्ष की विक्रय सम्बन्धी वचनबद्धता

अतः विक्रेती प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकावे व बिना किसी अनुचित दवाब के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के अपने सचेत होकर व विचार विमर्श किये अपने शुभचिन्तक , हितैशी व कानूनी सलाहकार उपरोक्त एक किता कृषि भूमि **खसरा संख्या 451 क्षेत्रफल 1.7410 हेक्ट0 में से 0.5803 हेक्ट0** जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है। स्थित मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व पूर्ण स्वामित्व के साथ व विक्रीत भूमि की **धनराशि 1,18,40,524/- एक करोड़ अठ्ठारह लाख चालीस हजार पॉच सौ चौबीस रुपये जिसकी आधी धनराशि 59,20,262/- उनसठ लाख बीस हजार दो सौ बासठ रूपये मात्र में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया।**

विक्रय की बावत प्राप्त किये गये भुगतान का विवरण

विक्रेता	चैक नं0	दिनांक	धनराशि	बैंक
पार्वती देवी	000284	21.12.2021	1,00,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	000205	23.04.2022	2,50,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	000322	23.04.2022	50,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	000323	23.04.2022	50,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	000324	23.04.2022	50,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	013478	30.06.2022	35,00,000/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
पार्वती देवी	000250	25.12.2023	78,40,524/-	एच0डी0एफ0सी बैंक
	TOTAL = 1,18,40,524/-			

विक्रय विलेख के समय समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये हैं इस प्रकार विक्रेती प्रथम पक्ष का उपरोक्त विक्रीत भूमि की धनराशि में क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। इस पोस्ट डेटेड चैक का नियत तिथि पर भुगतान कराने की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी एंव उक्त चैको में से

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200766033209

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 7101** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 11840524 स्टाम्प शुल्क- 610000 बाजारी मूल्य - 10485000 पंजीकरण शुल्क - 118410 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 118470

श्री सिजार बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा
संजय क्रिस्टोफर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री क्रिस्टोफर एन्थोनी
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 16/96 ई टैन्क रोड, करोल बाग, नई दिल्ली

संजय क्रिस्टोफर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, सिजार बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/07/2022
एवं 11:47:16 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक :सदर तृतीय
आगरा
07/07/2022

राजीव हैकरवाल नि०लि०
निबंधक लिपिक
07/07/2022

प्रिंट करें

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

किसी भी चैक का भुगतान न होने की दशा में विक्रेता को चैक धनराशि मय हर्जे खर्चे के बजरिये अदालत प्राप्त करने का अधिकार होगा एवम् यह बैनामा निष्प्रभावी व अमान्य हो जायेगा तथा विक्रेता का कब्जा पुनः भूमि पर बना रहेगा ।

विक्रेती द्वारा क्रेता को विक्रीत की गई भूमि पर दिये गये स्वामित्व का विवरण

विक्रीत भूमि पर कब्जा क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उक्त भूमि का मालिक कब्जेदार व स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर अपने माफिक बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त क्रय की गई भूमि से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग करे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय की गई भूमि को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे सदर तहसील आगरा में द्वारा विकय विलेख के करा लेवे जिसमें विक्रेता प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है और न भविष्य में होगी।

विक्रेती द्वारा विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व सम्बन्धी वचनबद्धता

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति या संस्था या हिस्सेदार या भागीदार उपरोक्त भूमि में आवे क्रेता खरीदार से दावा व झगड़ा करें या उसकी वजह से किसी को कुछ धन अदा करना पड़े या उपरोक्त आराजी खसरा का पूरा या आंशिक भाग क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या स्वामित्व में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी सभी अवस्थाओं में उन सभी की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी हम विक्रेती प्रथम पक्ष व वारिसान की है और भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना धन हर्जे खर्चे व ब्याज के साथ विक्रेती प्रथम पक्ष से चाहे जिस तरह से प्राप्त कर लेवे जिसमें विक्रेती प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई भी उज्र व एतराज ना है और ना भविष्य में होगा। यह कि इस बैनामा हाजा के यह कि इस विक्रय विलेख पर स्टाम्प शुल्क क्रेतागण द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया है एवम् भविष्य में कोई स्टाम्प शुल्क अथवा निबन्धक शुल्क की कमी किसी सक्षम अधिकारी अथवा न्यायलय द्वारा पाई जाती है तो उसे मय ब्याज व हर्जाने के अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी द्वितीय पक्ष की होगी। उपरोक्त भूमि नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है। और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख पढ़ने सुनने के बाद हम दोनों पक्षकारो के कथनानुसार लिख दिया तथा हम दोनों पक्षकारों की फोटो व हस्ताक्षर व अगूंठा निशानी की शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई प्रलेख तारीख 06.07.2022 व मसौदा लोकेन्द्र शर्मा एडवोकेट सदर तहसील, आगरा।

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200766033209

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 7101	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती पार्वती देवी, पत्नी श्री हरि ओम शर्मा

निवासी: कुण्डौल तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: अन्य

पार्वती देवी

क्रेता: 1

श्री सिजार बिल्डकॉन प्रा०लि० के द्वारा संजय क्रिस्टोफर, पुत्र श्री क्रिस्टोफर एन्थोनी

निवासी: 16/96 ई टैन्क रोड, करोल बाग, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ठाकुर दास, पुत्र श्री चरन सिंह

निवासी: लकावली आगरा

व्यवसाय: व्यापार

ठाकुर दास

पहचानकर्ता : 2

श्री रॉबिन सिंह, पुत्र श्री स्व० कृष्ण पाल सिंह

निवासी: 3/77, कटरा फुले ताजगंज, आगरा

व्यवसाय: व्यापार

ROBIN

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा
07/07/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

राजीव हैकरवाल नि०लि०
निबंधक लिपिक आगरा
07/07/2022

प्रिंट करें

E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP34397514295109U

विक्रेता | **क्रेता**

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

गवाहः– श्री ठाकुर दास पुत्र श्री चरन सिंह निवासी लकावली आगरा। व्यवसाय– व्यापार मो0नं0 08445996125.

ठाकुर दास

गवाहः– श्री रॉबिन सिंह पुत्र स्वः श्री कृष्ण पाल सिंह निवासी 3/77, कटरा फुले ताजगंज,आगरा उ0प्र0. व्यवसाय– व्यापार मो0नं0 9084011356.

ROBIN

Lokendra Sharma (Advocate)
Tehsil Sadar, AGRA

रेनू सिंह

जितेन्द्र सिंह

आवेदन सं०: 202200766033209

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11252 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 7101 पर दिनाँक 07/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा
07/07/2022

प्रिंट करें

नक्शा नज़री आराजी वाके मौजा कुण्डौल तह. व जिला आगरा
खसरा नम्बरी 451
रकबा 1.7410 हेक्टेयर में से 0.5803 हेक्टेयर
विक्रेता- श्रीमती पार्वती देवी
खरीदार- मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन, प्रा. लि.

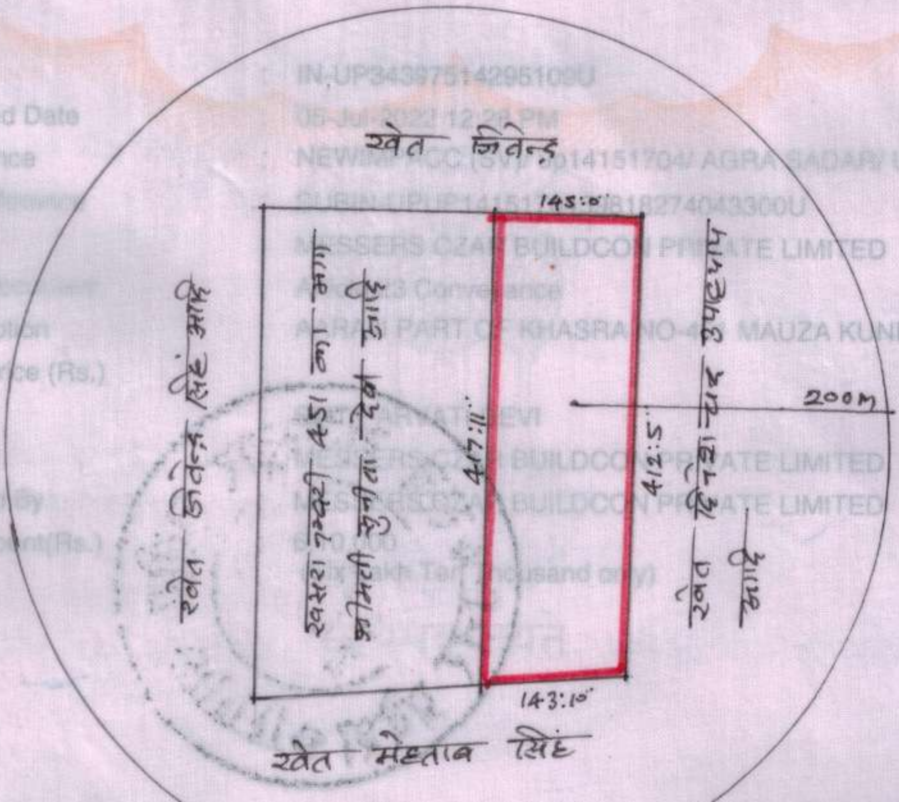
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: Vishnu Bhagat
Stamp Vendor
Licence No.- 86
E-Stamping ACC ID-
Sadar Distt. Agra

Certificate No. IN-UP34397514295109U
Certificate Issued Date 05-Jul-2022 12:28 PM
Account Reference NEWIMPACC (SV)/ up14151704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference SUBIN-UPUP14151704...81827404330OU
Purchased by MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Description of Document Article 23 Conveyance
Property Description A PART OF KHASRA NO-451 MAUZA KUNDOL AGRA
Consideration Price (Rs.)
First Party SMT PARVATI DEVI
Second Party MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By MESSERS CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) 6,10,000 (Six Lakh Ten Thousand only)



(ORIGINAL)

पार्वती देवी

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

JD 0004643082

Statutory Alert:

Amir Imran Khan
Surveyor

आवेदन सं०: 202200766033209

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11252 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 7101 पर दिनाँक 07/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
07/07/2022

7101

CZAR BUILDCON PRIVATE LIMITED

REGD. OFF.-H-69, UGF, OUTER CIRCLE, ABOVE HDFC BANK, CONNAUGHT PLACE, NEW DELHI-110001
CIN: U70101DL2012PTC243085

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CZAR BUILDCON PVT. LTD. (THE "COMPANY") ON 1ST DAY OF APRIL, 2022 AT 03.30 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT H-69, UGF, OUTER CIRCLE, CONNAUGHT PLACE, NEW DELHI – 110001.

"**RESOLVED THAT** consent of the Board of Directors of the company be and is hereby accorded for authorizing **Mr. Sanjay Christopher**, S/o Sh. Christopher Anthony R/o, 16/96 E, Tank Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, to be representing before Registrar, Tehsil & District Agra, for & on behalf of the Company regarding execution of Sale Deed and other related documents in respect of purchase of Agricultural Land, forming **Khata No. 00261**, part of **Khasra No. 451**, area admeasuring **0.5803 Hect**. situated in Mauja Kundol, Tehsil & Distt. Agra .

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sanjay Christopher, Authorised Signatory, on behalf of the Company be and is hereby authorized to do all such act, deeds, things and to sign all such papers and documents as may be necessary in the matter.

RESOLVED FURHTER THAT a certified copy of this resolution signed by any of the Director(s) be provided to anyone concerned or interested in the matter."

Certified to be True Copy

FOR CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Neeraj Gambhir

Neeraj Gambhir
Director
DIN 00510893