

7/24/24, 12:08 PM

igrsup.gov.in

6695/24

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय आगरा क्रम संख्या 2024003013329

आवेदन संख्या : 202400766046257

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-07-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कुलदीप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 12640000 / 22600000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 226000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 226080

शुल्क वमूल करने का दिनांक 2024-07-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-07-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आगरा



**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

**निबन्धन विभाग के आदेशानुसार कम्प्यूट्रीकृत निष्पादन हेतु विलेख का सूक्ष्म विवरण**

1. भूमि का प्रकार— आवासीय
2. वार्ड परगना— सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम— मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा (इंफ्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर)
4. सर्किल रेट— 5300 X 70 % (3000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का विक्रय)  
= 3710 /—रुपये प्रति वर्गमी.
5. सम्पत्ति का विवरण— आराजी/भूखण्ड खाता सं. 00073 खसरा सं. 472
6. मापन की इकाई— वर्गमी.
7. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 6001.00 वर्गमी.(यानि कि 0.6001 हेक्ट0 सम्पूर्ण)
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— बादहू चक रोड 16 फुट चौड़ा
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)— नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार:— प्लॉट
11. विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल— 6001.00 वर्गमी.  
(यानि कि 0.6001 हेक्ट0 सम्पूर्ण)
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल— नहीं
13. स्थिति—फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य— नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन— नहीं
15. बोरिंग/कुआ/अन्य— नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल— नहीं
17. निर्माण का वर्ष— नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं

इंद्रलाल



कलुजा



For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

[Signature]  
Authorized Signatory

सुधामाधव



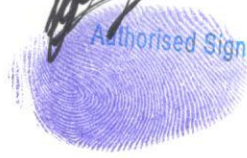
काभुजा



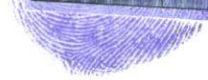
For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

*[Handwritten Signature]*

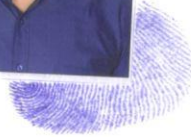
Authorised Signatory



डा. सु. सु. सु.



*[Handwritten Signature]*



**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

19. प्रतिफल की धनराशि – 1,26,40,000 / – रुपये ।  
20. सरकारी कीमत – 2,22,64,000 / – रुपये + 3,36,000 / – (बाउन्ड्री वॉल की अनुमानित लागत) = 2,26,00,000 / –.  
21. स्टाम्प – 11,30,000 / – (इंप्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर होने पर 5% की दर से नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है)

**22. चौहददी–**

- पूरब – खसरा सं. 471  
पश्चिम – जमीन क्रेता बादहू चक रोड 16 फुट चौड़ा  
उत्तर – खसरा सं. 472 का शेष भाग  
दक्षिण – जमीन अन्य खसरा संख्या 470.

नोट:– विक्रेतागण प्रथम पक्षो द्वारा वाद संख्या T802024020808 में पारित आदेश दिनांक 14.06.2024 के द्वारा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा–80 (1) के अन्तर्गत खसरा संख्या 472 रकबा 1.2460 हेक्ट0 में से विक्रेतागण के कुल अंश रकबा 0.6001 हेक्ट0 भूमि को अकृषिक घोषित कराया गया है।

**प्रथम पक्षो की संख्या (2)**

विक्रेता का विवरण– श्री ऐदल सिंह पुत्र स्व0 रामस्वरूप जाति जाटव निवासी ग्राम कुण्डौल आगरा उ0प्र0 PAN No.- HTAPS5850Q व्यवसाय– कृषि , मो0न0 08923671950. और श्री कलुआ पुत्र स्व0 जय सिंह जाति जाटव निवासी जाटव बस्ती ग्राम कुण्डौल आगरा उ0प्र0.283111. , PAN No.- LHWPk2368B व्यवसाय– कृषि , मो0न0 08923245019.





For CZAR BUILDCON PVT. LTD.  
  
Authorized Signatory

**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

**द्वितीय पक्ष की संख्या (1)**

क्रेता का विवरण— मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी अधिनियम 1956 के अनुसार पंजीकृत कम्पनी कार्यालय एच-69, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली कारपोरेट पहचान सं. U70101DL2012PTC243085 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री धर्मवीर सिंह निवासी 46, विनय नगर, आगरा जिन्हे कम्पनी के निर्देशकगण की बैठक दिनांक 22.07.2024 में विधिवत अधिकृत किया गया है जो आजतक प्रभावी है। PAN No.- AAFCC1251R- मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड व्यवसाय—नौकरी मो0न0 09690009678

**विक्रय विलेख/बैनामा**

**विक्रय विलेख का सूक्ष्म विवरण**

विक्रय की धनराशि — 1,26,40,000 /—रुपये।  
विक्रय की सरकारी धनराशि — 2,22,64,000 /—रुपये+ 3,36,000 /—  
(बाउन्ड्री वॉल की अनुमानित लागत) = 2,26,00,000/-  
देय स्टाम्प — 11,30,000 /—  
सर्किल रेट — 5300 X 70 % (3000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का विक्रय)  
= 3710 /—रुपये प्रति वर्गमी. (इंप्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर)  
स्थान — मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा  
विक्रीत क्षेत्रफल — रकवा 1.2460 हेक्ट0 में से 0.6001 हेक्ट  
यानिकि 6001 वर्गमी. (उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित  
अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

**विक्रेतागण प्रथम पक्षो व क्रेता द्वितीय पक्ष का विस्तृत विवरण**

श्री ऐदल सिंह पुत्र स्व0 रामस्वरूप जाति जाटव निवासी ग्राम कुण्डौल आगरा उ0प्र0 PAN No.- HTAPS5850Q व्यवसाय— कृषि , मो0न0 08923671950.

ऐदल सिंह  


श्री ऐदल सिंह  


For CZAR BUILDCON PVT. LTD.  
  
Authorised Signatory  


**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

और श्री कलुआ पुत्र स्व० जय सिंह जाति जाटव निवासी जाटव बस्ती ग्राम  
कुण्डौल आगरा उ०प्र०.283111. , PAN No.- LHWPK2368B व्यवसाय- कृषि ,  
मो०न० 08923245019.

विक्रेतागण/प्रथम पक्ष।

एवं

मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी अधिनियम 1956 के अनुसार  
पंजीकृत कम्पनी कार्यालय एच-69, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली कारपोरेट पहचान सं.  
U70101DL2012PTC243085 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री  
धर्मवीर सिंह निवासी 46, विनय नगर, आगरा जिन्हे कम्पनी के निर्देशकगण की बैठक  
दिनांक 22.07.2024 में विधिवत अधिकृत किया गया है जो आजतक प्रभावी है। PAN  
No.- AAFCC1251R- मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड व्यवसाय-नौकरी  
मो०न० 09690009678.

क्रेता द्वितीय पक्ष

**विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण**

जो कि एक अविकसित भूखण्ड खाता सं. 00073 (1430-1435 फसली) खसरा सं. 472  
का जुजु भाग क्षेत्रफल 0.6001 हेक्ट यानिकि 6001 वर्गमी. व तरफ जिसकी नाप व  
सीमायें संलग्न नक्शे में स्पष्ट तौर पर दर्शायी गयी है। स्थित मौजा कुण्डौल तहसील व  
जिला आगरा जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं-

- पूरब - खसरा सं. 471
- पश्चिम - जमीन क्रेता बादहू चक रोड 16 फुट चौड़ा
- उत्तर - खसरा सं. 472 का शेष भाग
- दक्षिण - जमीन अन्य खसरा संख्या 470.


For CZAR BUILDCON PVT. LTD.  
  
Authorized Signatory  


**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

**निबन्धन विभाग के आदेशानुसार आवश्यक रूप से लिखे जाने वाले तथ्य**

उपरोक्त भूखण्ड मौके पर खाली एवं अविकसित है जिस पर कोई निर्माण नहीं हो रहा है। उपरोक्त भूखण्ड कॉर्नर का नहीं है। भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं हैं। उपरोक्त भूखण्ड अविकसित क्षेत्र में स्थित है। उपरोक्त भूखण्ड सर्किल रेट के प्रारूप-3 में वर्णित मुख्य मार्गों के सहारे स्थित नहीं है।

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 5300 X 70 % (3000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का विक्रय) (इंप्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर) = 3710/-रुपये प्रति वर्गमी. उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं. 55 व क्रम संख्या 575 पर अंकित है।

**विक्रेतागण प्रथम पक्षों का स्वामित्व सम्बन्धी विवरण**

**प्रलेख**

विक्रेतागण प्रथम पक्षों श्री ऐदल सिंह पुत्र स्व० रामस्वरूप जाति जाटव निवासी ग्राम कुण्डौल आगरा उ०प्र०. 283111 खाता सं० 73 (1430-1435 फसली) खसरा संख्या 472 रकवा 1.2460 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण रकवा 0.41533 हेक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक स्वामी व काबिज चला आता है जिसका विक्रय किया जा रहा है और श्री कलुआ पुत्र स्व० जय सिंह जाति जाटव निवासी जाटव बस्ती ग्राम कुण्डौल आगरा उ०प्र० खाता सं० 73 (1430-1435 फसली) खसरा संख्या 472 रकवा 1.2460 हेक्टेयर में से 0.0924 हेक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक स्वामी व काबिज चला आता है व श्री कलुआ द्वारा श्रीमती कृष्णा पत्नी स्व० श्री कन्हैया निवासी ग्राम कुण्डौल तहसील व जिला आगरा उ०प्र० आदि से खाता सं० 73 (1430-1435 फसली) खसरा संख्या 472 रकवा 1.2460 हेक्टेयर में से 0.0924 हेक्टेयर





For CZAR BUILDCON PVT. LTD.



**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

भूमि का क्रय बैनामा दिनांक 02/05/2024 जिसका पंजीकृण बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5263 के पृष्ठ 237/254 तक क्रमांक 4241 पर दिनांक 02/05/2024 को उप निबंधक पंचम के यहाँ किया गया है व अपने नाम का इन्द्राज राजस्व अभिलेखो में वहैसियत संक्रमणीय भूमिदर के दर्ज करा लिया है। उपरोक्त जमीन का पूर्णरूपेण मालिक कब्जेदार व स्वामी चले आते हैं। इस प्रकार कलुआ 0.1848 हेक्ट0 सम्पूर्ण रकवा के मालिक व स्वामी बने व अपने सम्पूर्ण रकवा 0.1848 हेक्ट0 का विक्रय कर रहे है। हम विक्रेतागण द्वारा खाते में दर्ज अन्य सहखातेदारो के साथ परस्पर सहमति से वाहमि मौखिक बँटवारा किया जा चुका है जिसके अनुसार अपने अंश में आई भूमि जिसकी नाप व सीमायें संलग्न भूचित्र में रंग लाल से स्पष्ट रूप से दिखाई गई है को अकृषिक कराया एवं उसको विक्रय व हस्तान्त्रित करने के पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त जमीन में अन्य कोई व्यक्ति व संस्था हिस्सेदार व भागीदार किसी प्रकार की नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे इस प्रकार उपरोक्त भूखण्ड आज तक हर प्रकार के कर्जे, बन्धक, विक्रय, ऋण व अन्य किसी भी प्रकार के भार आदि से पूर्ण रूप से साफ व भार मुक्त है। जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत स्वयं व मिलने उचित धनराशि के हम विक्रेता प्रथम पक्षो को स्वीकार है जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व निशिचत कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

**विक्रेतागण प्रथम पक्षो की विक्रय सम्बन्धी वचनबद्धता**

अतः हम विक्रेता प्रथम पक्षो द्वारा खूब सोच व समझकर बिना बहकावे व बिना किसी अनुचित दवाब के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के अपने सचेत होकर व अपने परिवार में विचार विमर्श किये उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व पूर्ण स्वामित्व के साथ सभी विधिक देयताओ के अध्याधीन व विक्रीत भूखण्ड की धनराशि **1,26,40,000/- एक करोड़ छब्बीस**

इयलामिद

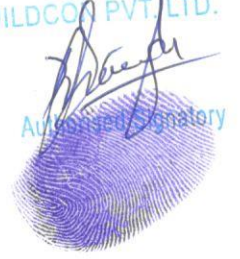


काकुजा



For CZAR BUILDCON PVT.LTD.

Authorized Signatory



**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

लाख चालीस हजार रुपये जिसकी आधी धनराशि 63,20,000 /- तिरसठ् लाख बीस हजार रुपये होते हैं में क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में कर दिया है

विक्रय की बावत प्राप्त किये गये भुगतान का विवरण

इस प्रकार विक्रीत भूखण्ड की सम्पूर्ण धनराशि 1,26,40,000 /- एक करोड़ छब्बीस लाख चालीस हजार रुपये हम विक्रेता प्रथम पक्षो श्री ऐदल सिंह व श्री कलुआ ने क्रेता द्वितीय पक्ष मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड से इस प्रकार प्राप्त की-

विक्रेता	चैक नं0	दिनांक	धनराशि	बैंक
ऐदल सिंह	000289	14.01.2022	2,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000490	14.10.2022	30,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	आर0टी0जी0एस सँख्या HDFCR52022112863434645	28.11.2022	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000515	05.10.2023	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000516	05.10.2023	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000517	05.10.2023	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000525	12.03.2024	8,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000528	16.05.2024	1,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000532	15.06.2024	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह	000542	24.07.2024	23,19,900 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
ऐदल सिंह (TDS)	CRN NO-24072300093626	23.07.2024	90,100 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
कलुआ	000288	14.01.2022	50,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
कलुआ	000508	13.04.2023	10,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
कलुआ	000523	20.02.2024	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
कलुआ	000529	16.05.2024	5,00,000 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक
कलुआ	000543	24.07.2024	15,43,700 /-	एच0डी0एफ0सी बैंक

ऐदल सिंह

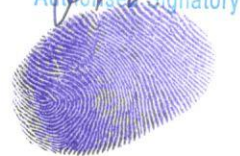


कलुआ



For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

Signature  
Authorized Signatory



<b>E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W</b>				
कलुआ (TDS)	CRN NO-24072300095392	23.07.2024	36,300 / -	एच0डी0एफ0सी बैंक
<b>सम्पूर्ण धनराशि = 1,26,40,000 / -</b>				

धनराशि 1,26,400 / - रूपये द्वारा सी0आर0एन0 नं0 24072300093626 दिनांक 23.07.2024 व सी0आर0एन0 नं0 24072300095392 दिनांक 23.07.2024 वास्ते टीडीएस के क्रेता द्वारा विक्रेता प्रथम पक्ष के नाम से आयकर विभाग आगरा में विक्रेता के कहे अनुसार जमा कराया जायेगा जो विक्रेता के द्वारा प्राप्त माना जायेगा। विक्रेता प्रथम पक्ष श्री ऐदल सिंह पुत्र स्व0 रामस्वरूप व क्रेता द्वितीय पक्ष मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड के मध्य 90,10,000 / - (नब्बे लाख दस हजार रूपये) में विक्रय का अनुबन्ध पत्र दिनांक 15.10.2022 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6399 के पृष्ठ 235 से 250 तक क्रमांक 7404 पर दिनांक 15.10.2022 को उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा के यहाँ रजीस्ट्रीकृत किया गया है व सम्पूर्ण भुगतान कम्पनी द्वारा चैक से किया गया है और विक्रेता प्रथम पक्ष श्री कलुआ पुत्र स्व0 जय सिंह व क्रेता द्वितीय पक्ष मैसर्स सीज़ार बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड के मध्य 20,05,000 / - (बीस लाख पाँच हजार रूपये) में विक्रय का अनुबन्ध पत्र दिनांक 19.04.2023 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11801 के पृष्ठ 27 से 42 तक क्रमांक 2790 पर दिनांक 19.04.2023 को उप निबंधक सदर प्रथम आगरा के यहाँ रजीस्ट्रीकृत किया गया है व सम्पूर्ण भुगतान कम्पनी द्वारा चैक से किया गया है। इस प्रकार हम विक्रेता प्रथम पक्षों का उपरोक्त सौदे की विक्रीत भूखण्ड की धनराशि में क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

**विक्रेतागण द्वारा क्रेता को विक्रीत की गई सम्पत्ति पर दिये गये स्वामित्व का विवरण**

श्री ऐदल सिंह

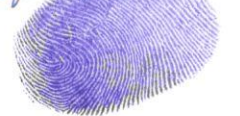


कलुआ



For CZAR BUILDCO PVT. LTD.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202400766046257

## विक्रय पत्र

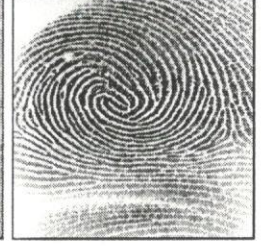
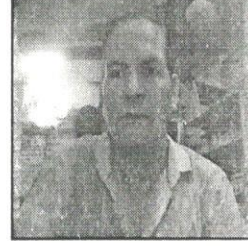
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6695

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 12640000 स्टाम्प शुल्क- 1130000 बाजारी मूल्य - 22600000 पंजीकरण शुल्क - 226000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 226080

श्री मैसर्स सीजार बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा  
कुलदीप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री धर्मवीर सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: 46 विनय नगर आगरा

श्री, मैसर्स सीजार बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा

कुलदीप सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/07/2024  
एवं 12:06:09 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० राकेश कुमार यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
आगरा  
24/07/2024

अखिलेश कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक  
24/07/2024

प्रिंट करें



**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

विक्रीत भूखण्ड पर कब्जा क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया गया है और उक्त भूखण्ड का मालिक कब्जेदार व स्वामी बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार विकास करावे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे सदर तहसील आगरा में द्वारा विक्रय विलेख के दर्ज करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई भी आपत्ति न है और न भविष्य में होगी।

**विक्रेतागण द्वारा विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व सम्बन्धी वचनबद्धता**

यह कि क्रेता कम्पनी द्वारा क्रयशुदा भूमि की स्थल पर नाप व पैमाइश करा कर कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है एवं विक्रेता के स्वत्व व अधिकार से सन्तुष्ट होकर उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को क्रय किया है तथा भविष्य में कोई दावा व झगड़ा व क्लेम क्रेता से नहीं करेगा ना ही उसका अधिकारी होगा। यह कि इस बैनामा हाजा के इस विक्रय विलेख पर स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया है यदि भविष्य में कोई स्टाम्प शुल्क अथवा निबन्धक शुल्क की कमी किसी सक्षम अधिकारी अथवा न्यायलय द्वारा पाई जाती है तो उसे मय ब्याज व हर्जाने के अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी द्वितीय पक्ष की होगी। उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए नहीं किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है। और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है व प्रथमपक्ष ने अन्य किसी को कोई भी इकरारनामा आदि नहीं किया है।

**विक्रीत सम्पत्ति पर दिये गये स्टाम्प आदि का विवरण**


For CZAR BUILDCON PVT.LTD.

  
Authorised Signatory  


आवेदन सं०: 202400766046257

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6695

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

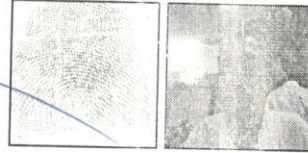
विक्रेता: 1

श्री ऐदल सिंह, पुत्र श्री स्व० रामस्वरूप

निवासी: ग्राम कुण्डौल आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री कलुआ, पुत्र श्री स्व० जय सिंह

निवासी: जाटव बस्ती ग्राम कुण्डौल आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1



श्री मैसर्स सीजार बिल्डकॉन प्रा० लि० के द्वारा कुलदीप सिंह, पुत्र श्री धर्मवीर सिंह

निवासी: 46 विनय नगर आगरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री ठाकुर दास, पुत्र श्री चरन सिंह

निवासी: लकावली आगरा

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री फुरकान अली, पुत्र श्री हामिद अली

निवासी: शहीद नगर आगरा

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:प्र० राकेश कुमार शर्मा  
उप निबंधक: सदर तृतीय  
आगरा  
24/07/2024अखिलेश कुमार सबरोना  
निबंधक लिपिक आगरा  
24/07/2024

प्रिंट करें

**E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-UP20718546890879W**

उपरोक्त भूखण्ड को वास्तविक कीमत धनराशि 1,26,40,000/- एक करोड़ छब्बीस लाख चालीस हजार रुपये में विक्रय किया गया है एंवम् स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 5300 x 70 % (3000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का विक्रय) (इंप्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर) = 3710/-रुपये प्रति वर्गमी. x 6001 वर्ग मीटर यानि कि 0.6001 हेक्ट0 + 3,36,000/- (बाउन्ड्री वॉल) के हिसाब से 2,26,00,000/- रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 11,30,000/-का स्टाम्प अदा किया गया है) इसलिये इस विक्रय विलेख में 11,30,000/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है जो कि सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है। लिहाजा यह विक्रय विलेख पढ़ने सुनने के बाद हम दोनों पक्षकारों के कथनानुसार लिख दिया तथा हम दोनों पक्षकारों की पहचान गवाहान द्वारा की गई इसलिए कि समय पर काम आवे प्रलेख तारीख 24-07-2024 व विक्रय विलेख लोकेन्द्र शर्मा (एडवोकेट) सदर तहसील आगरा द्वारा तैयार किया गया।



विक्रेतागण




  


क्रेता

For CZAR BUILDCON PVT. LTD.

  
Authorised Signatory  


(1) गवाह:- श्री ठाकुर दास पुत्र श्री चरन सिंह निवासी लकावली आगरा।  
व्यवसाय- व्यापार मो0नं0 08445996125

(2) गवाह:- श्री फुरकान अली पुत्र श्री हामिद अली निवासी शहीद नगर  
आगरा। व्यवसाय- नौकरी मो0नं0 09568910777.


  




आवेदन सं०: 202400766046257

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12222 के पृष्ठ 369 से 392 तक क्रमांक  
6695 पर दिनांक 24/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

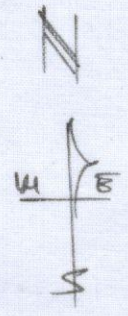
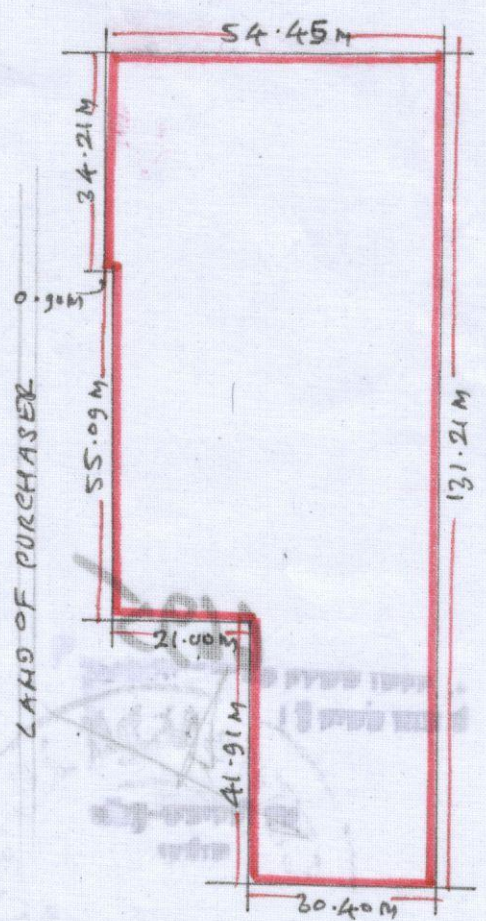
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्र० राकेश कुमार यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
आगरा  
24/07/2024



जमीन वाला मीजा कुण्डोला तह. व जिला आगरा  
 मि. खसरा नम्बरी 472  
 विक्रेता. हेदल सिंह व कलुआ  
 खरीदार. सिंजार विडकोंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा साक्षरकृत  
 प्रतिनिधी कुवदीप सिंह  
 नक्शे में रंग लाल से दिखाया है  
 SCALE 100:1  
 AREA 6001.00 SQMTR

PART OF KHASRA NO. 472



(ORIGINAL)

हेदल सिंह

कलुआ

KHASRA NO. 470, OTHER'S

For CZAR BUILDING PRIVATE LTD.

*[Signature]*

Amir Imran Khan  
 Surveyor  
 Badar Tola, ZGR