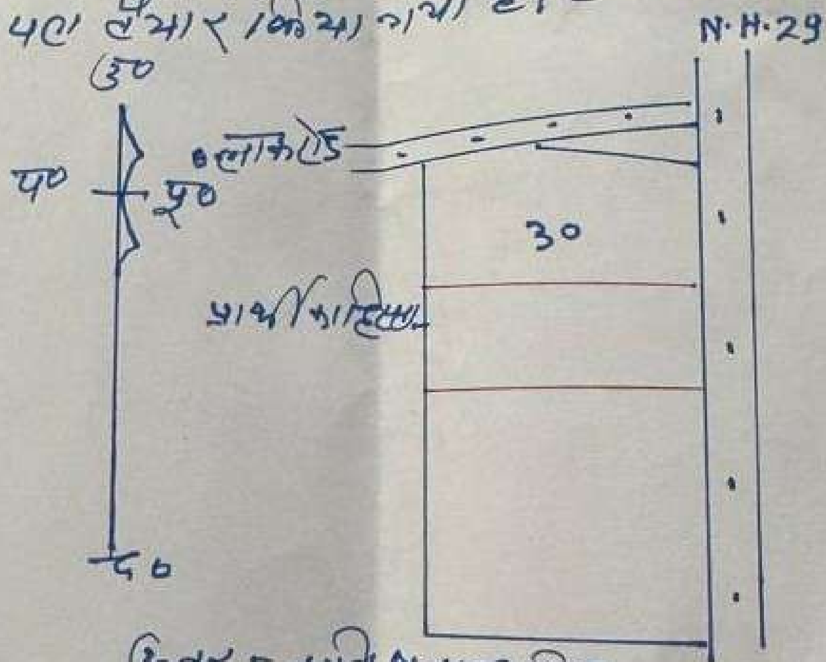
महोदय- प्रार्थी राघवेन्द्र सिंह पुत्र स्व० डा० उदयभान सिंह ग्रा०
बकुवल हाल पता जानकीपुरम B-781, सेक्टर F लखनऊ
के निवासी है प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र दिया गया कि ग्राम
बकुवल में स्थित गाटा संख्या 30 मि. में हिस्सानुसार
रकबा 0.467 हे० का चौहद्दी प्रमाण-पत्र ~~कि~~ दिया जाना आवश्य-
कता है-
उपरोक्त की बाबत अभिलेख व मौके की जांच किया
गया जिसमें ग्राम बकुवल में गाटा सं० 30 मि. में हिस्सानुसार
रकबा 0-467 हे० होता है मौके पर चारो तरफ से चाहर
दिवाल बना कर काबिज है मौके पर कब्जानुसार चौहद्दी
नजरी नक्शा- साथ में है।
प्रमाण-पत्र तैयार किया गया है।




उत्तर = सतीश चन्द्र सिंह
दक्षिण = श्री प्रकाश सिंह
पूरब = N.H.29 मार्ग
पश्चिम = ब्रजेश सिंह

हस्ता०
ले. बकुवल
13.11-024

अग्रसारित
14-11-24

रा.नि.
13-11-24

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP59027038394248X

(1)

# Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3924/25

₹5,000

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP59027038394248X |
| Certificate Issued Date | : | 27-May-2025 12:41 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14551704/ MAU SADAR/ UP-MAU |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14551704139490393138 57X |
| Purchased by | : | RAGHVENDRA SINGH SO LATE DR UDAI BHAN SINGH |
| Description of Document | : | Article 33 Gift |
| Property Description | : | ARAZI N0.30MI, MAUZA-BAKWAL, RAKBA-2300 SQ. METER, TEH-SADAR, DIST-MAU |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SUDHA S DO LT UDAIBHAN S WO VINOD KUMAR SINGH |
| Second Party | : | RAGHVENDRA SINGH SO LATE DR UDAI BHAN SINGH |
| Stamp Duty Paid By | : | RAGHVENDRA SINGH SO LATE DR UDAI BHAN SINGH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 5,000 (Five Thousand only) |

SIGNATURE... तेजबहादुर सिंह

Tejbahadur Singh Acc Code-UP14551704

Acc Add - Tahsil Sadar, District-Mau

License NO -116, Mob - 9415656259

LOCKED

IN-UP59027038394248X

Please write or type below this line

Sudha Singh

Raghvendra Singh

QE 0028713085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2

# दान–पत्र

मालियत– 105570000/– स्टाम्प–5000/–

दानकर्ता का नाम– सुधा सिंह पुत्री स्व0 उदयभान सिंह पत्नी विनोद कुमार सिंह, आधार नं0 XXXXXXXX9593 व पैन नं0– AUNPS1658R साकिन–बकवल तहसील–सदर,जिला–मऊ, हाल पता– विला नं0–08 इल्डिको सिटी आई.आई.एम.रोड निकट थाना–मडियाँव, पोस्ट–अधार खेड़ा तहसील–बक्सी तालाब, लखनऊ।

मो0नं0–9927518081

प्रथम पक्ष.................

दानग्रहीता का नाम– राघवेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 डा0 उदयभान सिंह, आधार नं0 XXXXXXXX6676 व पैन नं0– ANSPS4572L साकिन–बकवल तहसील–सदर,जिला–मऊ, हाल पता–बी–2/81 सेक्टर–एफ जानकीपुरम तहसील–सदर, लखनऊ। मो0नं0– 9198880005

द्वितीय पक्ष.................

हम प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी जैल के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज दखील है जो हमारे स्वामित्व व अधिकार में है। आराजी जैल पाक साफ व विवाद रहित है सीलिंग व पट्टे की भूमि नही है। वर्णित सम्पत्ति का इसके पूर्व किसी अन्य के पक्ष में विक्रय अनुबन्ध नही है। किसी वित्तीय संस्था का लोन नहीं है। हम प्रथम पक्ष अनु0जाति या अनु0जनजाति के नही है।

द्वितीय पक्ष (दान ग्रहीता) हम प्रथम पक्ष का सगा भाई है। दानकृत जैल आराजी नं0 30मि0 रकबा–2300 वर्गमीटर को द्वितीय पक्ष (दान ग्रहीता) को दानकृत भूमि को अपने कब्जा दखल के स्थान पर कब्जा दखल दानकृत आराजी पर दानग्रहीता उपरोक्त का करा दिया। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया। द्वितीय पक्ष दानकृत आराजी पर पुश्त दर पुश्त वतौर मालिक व काविज दखील रहकर नियमानुसार अपना नाम सरकारी अभिलेख में दर्ज करा लेवेंगे। एतद् सन्दर्भ में हम प्रथम पक्ष या हमारे विधिक वारिसान को न आज कोई आपत्ति है और न ही भविष्य में होगी दस्तावेज बतौर दान–पत्र इस आशय से बखुशी व रजामन्दी अपने स्वस्थ व स्वतंत्र विचार से तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व वक्त पर काम आवें।

**<u>दानकृत आराजी का विवरण –</u>** तफसील दानकृत आराजी मुवैय्या वाका **मौजा–बकवल, परगना–मु0बाद, तहसील–सदर, जिला–मऊ।**

| आराजी नं0 | रकबा– | यूनिक कोड नं0 |
|---|---|---|
| 30मि0 | 0.3446 हे0 | 196971003020021 2 |

1 गाटा– रकबा–0.3446 हेक्टेयर में $\frac{2}{3}$ भाग यानि–0.230 हे0 यानि–2300 वर्ग मीटर भूमि दान द्वितीय पक्ष के पक्ष में तहरीर किया।

Sailesh Singh

Rajendra Singh

4

<u>दानकृत आ0नं0–30मि0 में 2300 वर्ग मीटर की चौहद्दी</u>

पूरब– जमीन दान ग्रहीता

पश्चिम– मकान बृजेश सिंह आदि

उत्तर– मकान व एहाता सतीशचन्द सिंह

दक्खिन– मकान व एहाता श्रीप्रकाश सिंह

**दानकृत सम्पत्ति का प्रकार – आवासीय**

ग्रामीण/अर्धनगरीय/नगरी – नगरीय क्षेत्र

मुख्य रास्ते से दूरी – लगभग 50 मी0

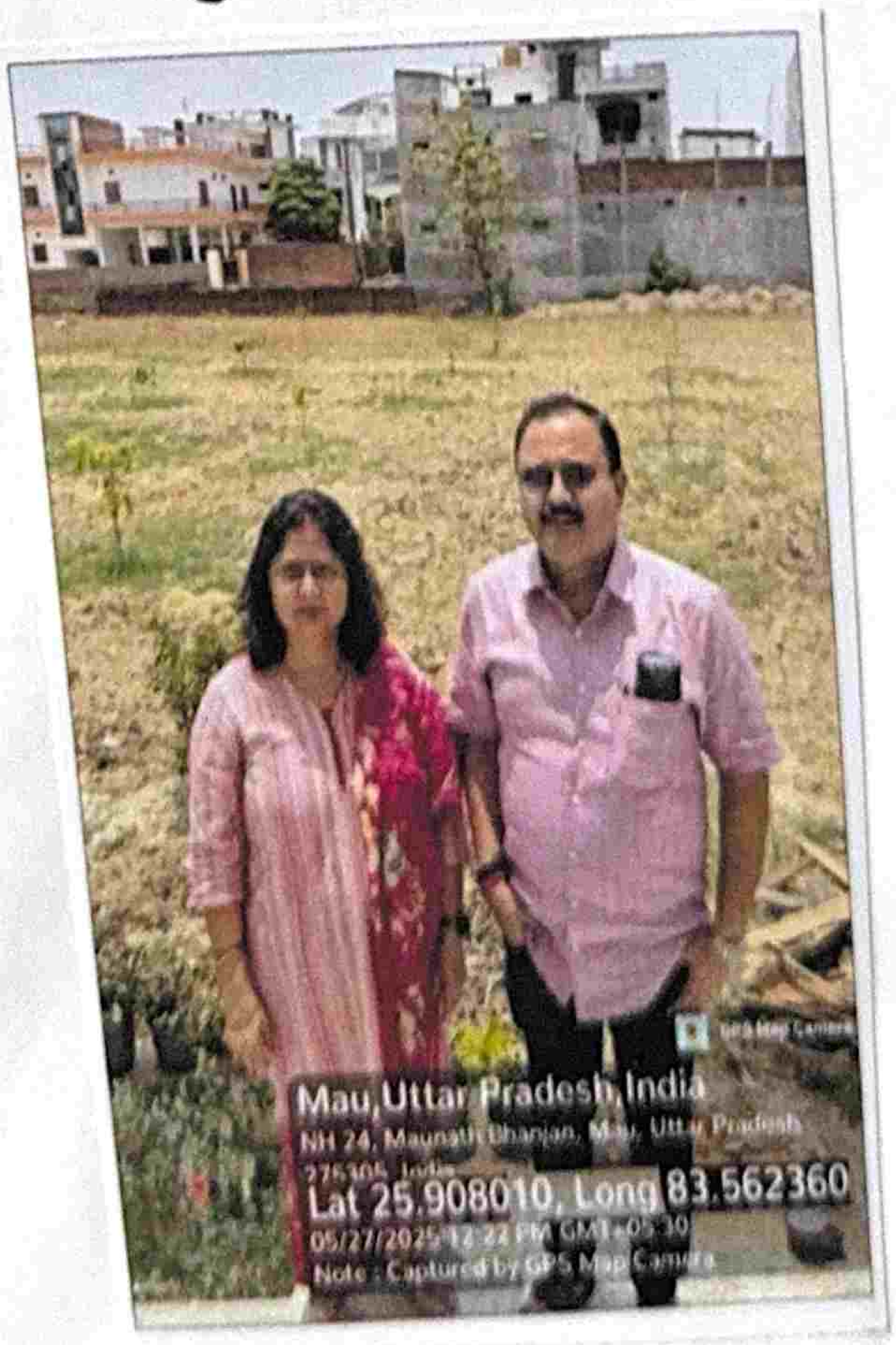
चिन्हित मार्ग पर है – नहीं है

एक/एक से अधिक मार्ग– बिना रास्ता

बृक्ष बोरिंग कूप आदि – नही है।

100 मी0 की त्रिज्या में व्यावसायिक गतिविधि – हैं।

आवासीय प्रयोजन हेतु दान किया।




Rajendra Singh

## मूल्यांकन सूची का विवरण –

| | |
|---|---|
| प्रारुप संख्या – | प्रारुप–3 (क) |
| पृष्ठ संख्या – | 46 |
| बी–कोड नम्बर– | 0090 |
| कालम दर– | 4 |
| अंकित दर – | Rs. 34000/– प्रति वर्गमीटर |

### सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण–

भूमि 2300 वर्गमीटर दानकृत भूमि रेट– Rs.–34000/–प्रति वर्गमीटर से मालियत–78200000/– पर 100 मीटर की त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधि होने पर 35% बढ़ाकर सम्पूर्ण मालियत–105570000/– पर अनुदेश– इस दान पत्र उत्तर प्रदेश एवं रजिस्ट्रेश अनुभाग–2 की अधिसूचना संख्या–18/2023/995/94 एस0आर0– 2–2023–700 (29) /2021 लखनऊ दिनांक 03 अगस्त 2023 ई0 के अधिसूचना आदेश के अनुसार 5000/– रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

उभय पक्ष व गवाहो द्वारा दिए गए व बताए गए विवरण के अनुसार विलेख लिपिबद्ध किया गया है। पक्षकारो के फोटो की पहचान हासिया गवाह द्वारा किया गया है।

**आवेदन सं०: 202500973005190**

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3924 | वर्ष: 2025

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**दान दाता: 1**

श्रीमती सुधा सिंह, पुत्री श्री स्व० उदयभान सिंह पत्नी विनोद कुमार सिंह

निवासी: सा०बकवल,तह०सदर,जिला–मऊ हाल पता–विला नं०8 इल्डिको सिटी आई.आई.एम.रोड नि०था०मडि०पो०–अ०खे०तह०बक्सी ता०ल०

व्यवसाय: गृहिणी

**दान गृहीता: 1**

श्री राघवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री स्व० डा० उदयभान सिंह

निवासी: साकिन बकवल तहसील सदर जिला मऊ हाल पता–बी–2/81 सेक्टर–एफ जानकीपुरम तहसील सदर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री ज्ञानु प्रताप सिंह, पुत्र श्री किशोर सिंह

निवासी: सा०मु० फ्लैट नं० ई 302 एक्शोटिक ग्रदेउर शगुन बकुएट जिकरपुर एम०एस० नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री अर्जुन सिंह, पुत्र श्री स्व० सुदर्शन सिंह

निवासी: साकिन हरदासपुर तहसील सदर जिला मऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज कुमार मिश्रा
उप निबंधक : सदर
मऊ
27/05/2025

देवेन्द्र कुमार मौर्य
निबंधक लिपिक मऊ
27/05/2025

6

# नक्शा–नजरी

वाका मौजा– बकवल परगना– मु0बाद, तहसील–सदर, जनपद–मऊ के दानकृत आ0नं0–30मि0, रकबा–0.3446 हेक्टेयर में $\frac{2}{3}$ भाग में से 0.230 हे0 भूमि यानि–2300 वर्ग मीटर भूमि दान किया।

संकेत

मकान व एहाता सतीशचन्द सिंह

मकान बृजेश सिंह आदि

दानकृत आ0नं0–30मि0
1 गाटा–
रकबा–2300 वर्ग मीटर
भूमि दान किया

जमीन दान ग्रहीता

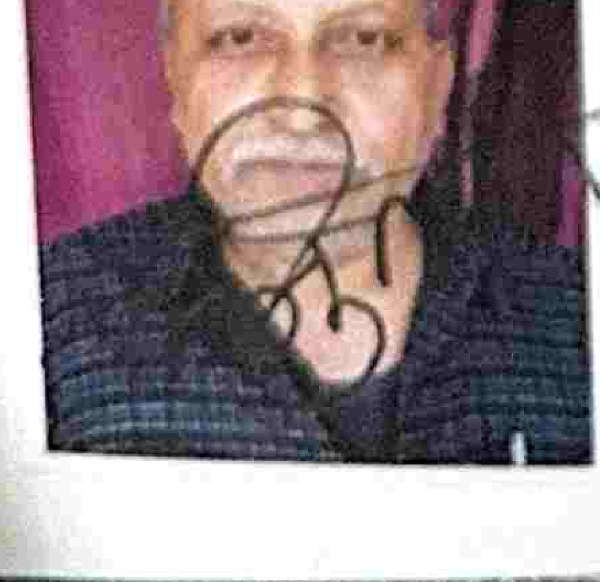
मकान व एहाता श्रीप्रकाश सिंह

दस्तावेज लेखक
चन्द्रबदन उर्फ मुन्ना सिंह
ला0नं0 37

दिनांक– 27.05.2025

दस्तावेज लेखक का नाम-चन्द्रबदन उर्फ मुन्ना सिंह
ला0नं0-37, तहसील-सदर, जनपद-मऊ
वैधता............कब तक 31.03.2026
उजरत.

1. गवाह–ज्ञानु प्रताप सिंह पुत्र किशोर सिंह,सा0मु0–फ्लैट नं0 ई 302 एक्शोटिक ग्रदेउर शगुन बकुएट जिकरपुर एम0एस0 नगर मोहाली पंजाब आधार नं0–XXXXXXXX9763 मो0नं0–9616661118



2. गवाह–अर्जुन सिंह पुत्र स्व0 सुदर्शन सिंह,साकिन–हरदसपुर, तहसील–सदर, जिला–मऊ। आधार नं0–XXXXXXXX0609 मो0नं0–9415883015

**आवेदन सं०: 202500973005190**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8392 के पृष्ठ 15 से 26 तक
क्रमांक 3924 पर दिनाँक 27/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज कुमार मिश्रा
उप निबंधक : सदर
मऊ
27/05/2025

प्रिंट करें

कार्यालय उप रजिस्ट्रार मऊ नाथ भंजन जिला-मऊ उत्तर प्रदेश