भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577845

-: जैसिम :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
4- मोहल्ला/ग्राम -	बाईपुर मुस्तकिल - आगरा ।
5- सम्पत्ति का विवरण -	आराजी खाता संख्या-140 खसरा नम्बर-1600,
6- मापन की ईकाई -	हैक्टेयर ।
7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	0.1960 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0980 हैक्टेयर ।
8- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा,

2260
14-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता : मै० पुष्पांजलि रियल इस्टेट प्रा० लि० – आगरा द्वारा डायरेक्टर ... अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अरुण कौशल
लाइसेंस नं० 52
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
सदर तहसील, आगरा

छेदाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577846

9- पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है तथा जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 1 कि0मी0 से भी अधिक की दूरी पर है ।
10- विक्रीत कीमत -	17,00,000/- रूपया ।
11- सरकारी मालियत -	12,25,000/- रूपया ।
12- स्टाम्प -	1,19,000/- रूपया का विक्रीत कीमत पर नियमानुसार ।
13- सर्किल रेट -	1,25,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र भाग-2(ख)(1) के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

सेवाराम

2261
14-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

2260

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2001
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,700,000.00/	1,225,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

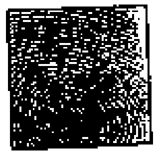
श्री /श्रीमती चेतराम
पुत्र / पत्नी श्री स्व.नथोलीराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दहतोरा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/5/2010 समय 4:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
15/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चेतराम
पुत्र/पत्नी श्री स्व नथोलीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दहतोरा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा



चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 577847

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- चेतराम पुत्र स्व0 श्री नथोली राम निवासी ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल्टर्स प्रा0लि0 पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी 2060 एन. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

चेतराम

2262
14-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

2260

स्टाम्प की धनराशि.......5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 757
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2001
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील अग्रवाल
पुत्र श्री ओमप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी रैपुरा जाट मथुरा
व श्री ब्रजेश सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी बी 45 शास्त्रीपुरम आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
15/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577123

6 MAY 2010

जो कि एककिता आराजी खाता संख्या-140 व खसरा नम्बर-1600 रकबा 0.1960 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0980 हैक्टेयर लगानी 60ख के अनुसार वाके ग्राम बाईपुर मुल्तजिल तहसील व जिला आगरा फसली 1415 लगायत 1420 का मैं विक्रेता बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर स्वामी मालिकाबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है कि जो खतोनी दिनांक 13-5-2010 ई0 के अनुसार है। मुझ विक्रेता के सिवाय मेरे

चेतराम

1907
15/05/10

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम
स्टाम्प की धनराशि 1042

राजकुमार, स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 59 अवधि 31 मार्च 20
सदर तहसील आगरा

विक्रेता

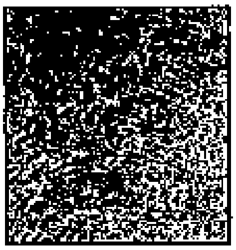
Registration No 2399 Year : 2010 Book No. 1

0101 चैतराम

स्व नथोलीराम

ग्राम दहतोरा आगरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577122

6 MAY 2010

हिस्सा मज़कूर में अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाये व करजे व बार व बारे व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577121

- 6 MAY 2010

प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना चाहते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है कि जिसमें बराबर फायदा मुझ विक्रेता का है।

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592458

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिला सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 592462

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
10 MAY 2010
कोषागार, आगरा

मजकूरावाला कुल 0.1960 हैक्टेयर के अपने 1/2 भाग यानी 0.0980 हैक्टेयर को मय गुडटाइटिल के एवज मुबलिग 17,00,000/- सत्रह लाख रुपया कि आये जिसके मुबलिग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स पुष्पांजली रियल्टर्स प्रा०लि०

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 592463

अवलोकित
कोषाधिकारी
10 MAY 2010
कोषागार, आगरा

पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 17,00,000/- रुपया

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 588631

14 MAY 2010

मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-416628 दिनांक 30-6-2010 ई0 व मुबलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-416629 दिनांक 20-7-2010 ई0 व मुबलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-416630

खेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 588632

14 MAY 2010

- 11 -

दिनांक 31-7-2010 ई0 कि जो एच डी एफ सी बैंक लि0 संजय प्लेस आगरा के हैं, के द्वारा वसूलिग 2,00,000/- रुपया नगद पहले ही प्राप्त कर लिये हैं । इस प्रकार अब मुख्य विक्रेता का क्रेता उक्त से उपरोक्त चैकों का विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात कीमत में कुछ

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 588633

14 MAY 2010

भी पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा । यहकि क्रेता अपनी जमीन में से बतरफ दक्षिण में 20 फुट का रास्ता विक्रेता के लिये छोड़ेगा तथा जिस पर स्वामित्व क्रेता उक्त का ही रहेगा ।
लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला कुल के अपने हिस्सा मजकूर कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील करा

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592671

10 MAY

दिया । अब आज से खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मज़कूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व विक्रय व हिबे

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592672

10 MAY 2019

व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें जिसके लिये किसी अन्य अनुमति की कोई आवश्यकता नहीं

छैतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 592673

10 MAY

- 15 -

होगी जिसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी

श्रेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

~~उत्तर प्रदेश~~ UTTAR PRADESH P 577591

- 6 MAY 2010

या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार

खेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577590

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
- 6 MAY 2010

ते निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तंहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी ।

नेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577589

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
- 6 MAY 2010
कोषागार, आगरा

उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अमना गय सूद हरजा व खर्चा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हर किस्म से जिस तरह चाहें वसूल

छेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 589154

14 Nov 2010

करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 630722

भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। विक्रीत आराजी में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 630723

परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है तथा जिसको विक्रय करने में विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

छेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 630724

विक्रीत आराजी को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27 (1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 630725

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 15-5-2010 ई० बमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 589155

2010

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 589156

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592992

10 MAY 2010

के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा

चेतराम

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – श्योराम पुत्र स्व० श्री नथोली राम नि० ग्राम दहतोरा आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – मैसर्स उन्नाजनी रिपल हर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा ऑथ० प्रति० दिनेश चन्द अग्रवाल

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592993

10 MAY 2019

फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है।

चेतराम

गवाह – सुनील अग्रवाल s/o श्री ओम प्रकाश अग्रवाल नि० रेपुरा जाट मथुरा

Sunil

गवाह – प्रजेश सिंह s/o श्री महेन्द्र प्रताप सिंह नि० बी-45 शास्त्रीपुरम आगरा

स्थान-सदर तहसील आगरा

आज दिनांक **15/05/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **6926**

पृष्ठ सं **201** से **258** पर कमांक **2399**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
15/5/2010

नजरी नक्शा भूमि खाता संख्या 140 खसरा संख्या 1600 वाके ग्राम कांहै तहसील जिला आगरा
विक्रेता:- चैतराम S/O नत्थीलाल
क्रेता:- कृष्णानंद रियल टेक प्रा० लि० आगरा

विक्रय सम्पूर्ण
रकबा 0-1960 हे० का 1/2
भाग

चैतराम

TRACED BY