86000/-

425 (12)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

346643

23 JUL 2010

किस्म दस्तावेज –	बैनामा।
1– भूमि का प्रकार –	कृषीय भूमि।
2– वार्ड/परगना –	तहसील व जिला आगरा।
3– मौहल्ला/ग्राम –	मौजा धांधूपुर मुस्तकिल – आगरा।
4– सम्पत्ति का विवरण –	आराजी खाता संख्या–140 खसरा नम्बर–1600 का 1/2 भाग,
5– मापन की इकाई –	हैक्टेयर।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल –	0.1960 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानीकि 0.0980 हैक्टेयर।
7– सड़क की स्थिति –	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा,

(65)

1260

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 31/7/1[illegible]

[illegible] ...... ऐडनल

[illegible] ...... पुष्पांजलि रियल एस्टेट प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री

[illegible] ...... 5000/— गणेश चन्द्र अग्रवाल

[illegible]

[illegible] दिनांक 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 346644

8- अन्य विवरण - विक्रीत आराजी में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 1 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है ।

9- विक्रीत कीमत - 12,25,000/- रुपया ।

10- सरकारी मालियत - 12,25,000/- रुपया ।

11- स्टाम्प - 86,000/- रुपया ।

12- सर्किल रेट - 1,25,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर जिला मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र भाग-2(ख)(।।) के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

6260

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... आगरा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पुष्पांजली रियल एस्टेट

स्टाम्प की धनराशि 1000

संजय अग्रवाल

लाइसेंस न. 1

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

6260

विक्रय पत्र

1,225,000.00/	1,225,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती महावीर प्रसाद सिंघल

पुत्र / पत्नी श्री स्व द्वारिका प्रसाद सिंघल

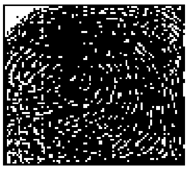
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 6/3 गली बारह भाई बेलनगंज आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/8/2010 समय 2:51PM

मे निबन्धन हेतु पेश किया।



मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

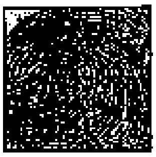
आगरा सदर

20/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महावीर प्रसाद सिंघल
पुत्र/पत्नी श्री स्व द्वारिका प्रसाद सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी 6/3 गली बारह भाई बेलनगंज आगरा



श्री/श्रीमती डा0 योगेन्द्र बाबू अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व चन्द्रभान सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी सी 5[illegible]

क्रेता

श्री/श्रीमती गनेशचन्द्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा

हेतु जमा किया रुपयातिरह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

N 346645

विक्रेता की संख्या: दो

विक्रेता का विवरण:- महावीर प्रसाद सिंघल पुत्र स्व0 श्री द्वारिका प्रसाद सिंघल निवासी 6/3, गली बारह भाई बेलनगंज शहर आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ई डी पी एस 3118 एन.

व डा0 योगेन्द्र बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री चन्द्रभान सिंघल निवासी सी-5 द्वारि यमुना कालोनी शहर आगरा । आयकर पैन नम्बर - ए ए ए. एच ... 3016 एल.

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली हियल एस्टेट प्रा0लि0 पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा । आयकर पैन नम्बर-ए ए ई सी पी 2060 एन, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौवस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6262 31/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... बृजपाली रिपन टसी ———— 6260

....

स्टाम्प की धनराशि .... 1000/—

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. 1

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बजेश सिंह चौहान

पुत्र श्री महेन्द्र सिंह चौहान

पेशा अन्य

निवासी शास्त्रीपुरम आगरा

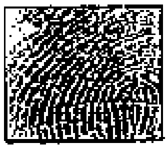
व श्री श्याम सिंह

पुत्र श्री नथोलीराम

पेशा अन्य

निवासी दहतोरा आगरा

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

20/8/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 347221

चूँकि एककिता आराजी वाके मौजा बाईपुर मुत्तालिक तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर-140 व खसरा नम्बर-1600 रकबा 0.1960 हैक्टेयर का 1/2 अविभाजित भाग जिसको हम विक्रेतागण ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 23-4-2010 ई0 जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 6905 के पृष्ठ 29/76 क्रमांक 2049 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्यामसिंह पुत्र स्व0 श्री नथोली राम निवासी ग्राम टहतौरा तहसील व जिला आगरा से खरीद की कि जो मुताबिक खतौनी दिनांक 13-5-2010 ई0 1415 से 1420 फसली कि जिसमें पूर्व विक्रेता श्याम सिंह पुत्र स्व0 श्री नथोली राम का नाम कागजात सरकारी देहा में दर्ज है नकली 60क के अनुसार है। इस प्रकार आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल के हम

3658
30-7-10

स्टाम्प खरीदने की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 31
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No 4252 Year : 2010 Book No. 1

0101 महावीर प्रसाद सिंघल

पुत्र द्वारिका प्रसाद सिंघल

6/3 गली बारह भाई बेलनगंज आगरा

व्यापार

0102 डा0 योगेन्द्र भानु अग्रवाल

पुत्र धन्नालाल सिंघल

सी 59 ट्रान्स यमुना कालोनी आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 347222

विक्रेतागण एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के मालिक काबिज व दखील चले आते हैं । हमारे सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरह का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाते व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिस पर हम विक्रेतागण का नाम कागजात सरकारी देहा में दर्ज नहीं हो सका है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरुरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

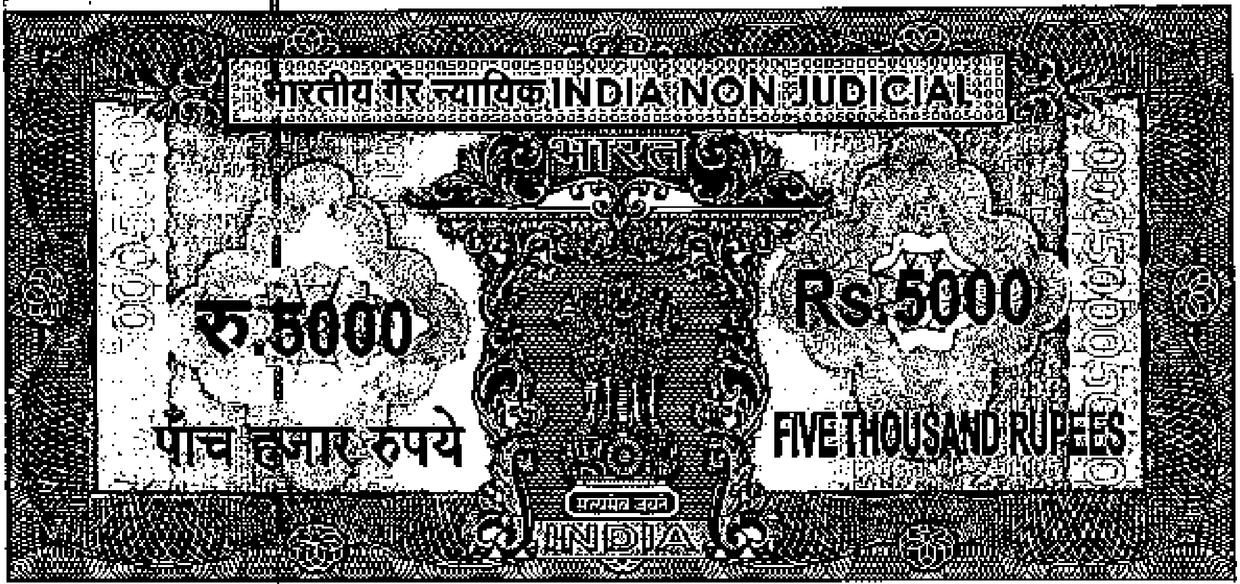
Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 347223

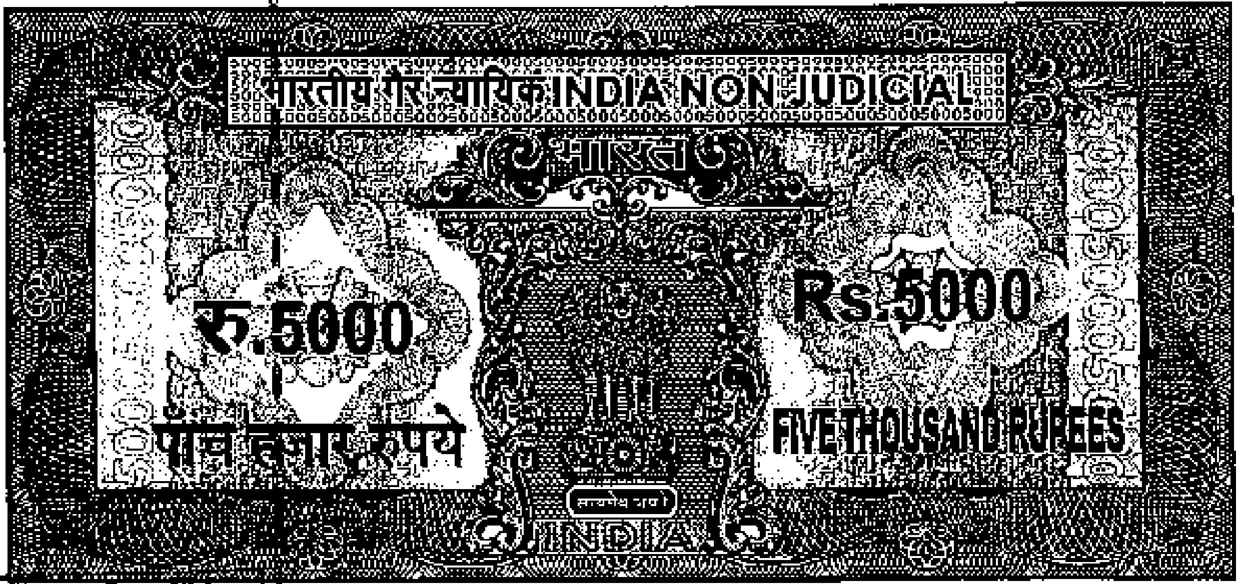
लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के, स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरा बाला विक्रीत कुल को मय गुडविल के बएवज मुबलिग 12,25,000/- बारह ल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345970

पच्चीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 6,12,500/- छः लाख बारह हजार पाँच सौ रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा०लि० पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्तको विक्रय बतई किया और



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345971

27 JUL 2010

कोषागार, आगरा

बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 12,25,000/- रुपया
हम विक्रेतागण ने क्रेता उपरा से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग
25,000/- रुपया पहले वमुबलिग 6,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर
416656 दिनांक 3-9-2010 ई0 वमुबलिग 6,00,000/- रुपया द्वारा
चैक नम्बर-416655 दिनांक 8-9-2010 ई0 कि जो एच डी एफ सी बैंक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 349047

गिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल पर हम विक्रेतागण ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का कब्जा दिया और बतौर मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 349045

से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करें या रहन बयिकृय व हिबे व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें तथा लगान दाखिल खजाना सरकार करें इसमें हम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 349046

विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।यह कि खरीदार विक्रीत आराजी के बतरफ दक्षिण की चकरोड से लगी हुई 20 फुट रास्ता जो पूरब से पश्चिम की ओर जायेगी व+कुछ हिस्से में उसी से लगी हुई दक्षिण से उत्तर की तरफ चकरोड से लगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 348317

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
29 JUL 2010
कोषागार, आगरा

हुई लगभग 22 फुट चौड़ा रास्ता छोड़ेंगी जिसका स्वामित्व क्रेता का होगा जिसमें क्रेता किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं करेगा ।

अगर हालीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वायदाती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 348318

29 JUL 2010

किसी प्रकार का कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 348319

29 ...

हम विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा व लागात आदि सहित हम विक्रेतागण की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से वसूल करले इसमें कोइ उजर न होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 345244

आराजी मज्कूरापाला विक्रीत कुल में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है कि जिसको विक्रय करने में विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345245

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
27 JUL 2010
कोषागार, आगरा

आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत हम विक्रेतागण ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27।। का कोई उल्लंघन नहीं होरहा है।

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निर्माण
संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :-

[illegible] बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :- [illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

[illegible] बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :- [illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

[illegible] बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :- [illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 541560

के. डी. पालीवाल
मुद्रा स्टाम्प विक्रेता
15 JUL 2010
कलेक्ट्रेट, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।
तहरीर तारीख 31-7-2010 डी० वमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज
लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 541559

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

लेखक का नाम- [illegible]
लाइसेन्स नं० [illegible] तिथि 31-[illegible]
स्थान-सदर तहसील आगरा
[illegible]

1991

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता —— 1990
स्टाम्प की धनराशि
लाइसेन्स सं० 36, अवधि 31 मार्च 20[illegible]

आज दिनांक 20/08/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं 7056

पृष्ठ सं. 143 से 184 पर कमांक 4252

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
20/8/2010

SITE PLAN OF AGRICULTURAL ARAZI KH No 1600 AT GRAM BAIPUR MUSTKIL AGRA

SELLER - SHRI MAHAVEER PRASAD SINGHAL
& SHRI (DR) YOGENDRA BABU AGARWAL

PURCHASER - PUSHPANJLI REALTORS (P) LTD. AGRA