भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 279972

[redacted]

-: जैविध :-

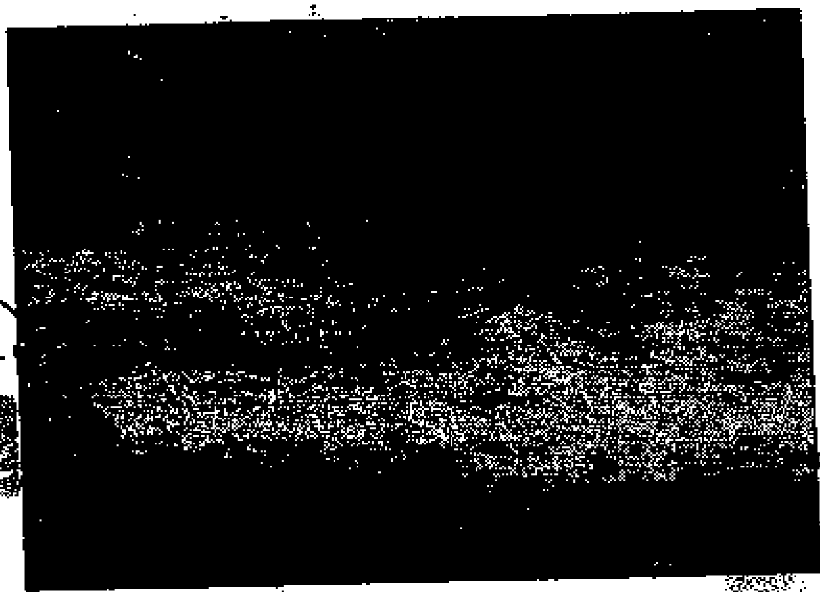
किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	सरयू विहार ब्लॉक ए मौजा बाईंपुर मुस्तकिल - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	भूखण्ड संख्या-6 व 7 ब 80,
5- मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	469.85 वर्गमीटर ।
7- सड़क की स्थिति -	9 मीटर चौड़ी ।

2538

...की तिथि 28/5/10

कैसे... मैसर्स पुष्पांजली रियल एस्टेट प्रा० लि० आगरा द्वारा अनिल शर्मा

5000/- जयदीप तिवारी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279973

8- अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्डों पर किसीप्रकार का कोईनिर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस के नहीं हैं।
9- विक्रीत कीमत -	11,00,000/- रुपया।
10- सरकारी मालियत -	11,50,000/- रुपया।
11- स्टाम्प -	80,500/- रुपया।
12- सर्किल रेट -	2,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अनगरीय क्षेत्र के भाग-2(ख)III के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-7 के अनुसार किया गया है।

चौहद्दी :-

पूरब - भूखण्ड संख्या-8,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-5,

उत्तर - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-41 व 42,

2539

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स पुष्पांजली रियल एस्टेट प्रा० लि० —— 2530

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,100,000.00/	1,150,000.00	10,000.00	.20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

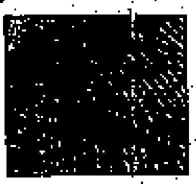
श्री /श्रीमती हरवेश कुमार शर्मा मु0आम

पुत्र / पत्नी श्री ओमप्रकाश शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 50/102 अयोध्या कुंज आगरा

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/5/2010 समय 11:43AM

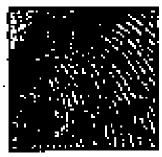
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरवेश कुमार शर्मा मु0आम
पुत्र/पत्नी श्री ओमप्रकाश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 50/102 अयोध्या कुंज आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री अनोखेलाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक विहार आगरा

जयदीप तिवारी   हरवेश कुमार शर्मा   Sunny

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279974

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- हरवेश कुमार शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा निवासी 52/102, अयोध्याकुंज (बी0) शहर आगरा मुख्त्यार आम मिनजानिब अनिरुद्ध गोपाल पुत्र श्री गिरधर गोपाल सक्सैना निवासी बी-37, कमला नगर शहर आगरा व बदन सिंह पुत्र श्री टुण्डाराम निवासी मई पो0 बटेश्वर तहसील बाह जिला आगरा मुख्त्यारनामा तहरीर दिनांक 16-5-2007 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्टार कार्यालय मथुरा की बही नम्बर 4 जिल्द 139 के पृष्ठ 363/376 नम्बर 347 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई व बहैसियत मुख्त्यार आम मिनजानिब रामसनेही पुत्र श्री दीवान सिंह निवासी 595 सैक्टर-7, आवास विकास कालोनी सिकन्दरा मौजा शहर आगरा मुख्त्यारनामा तहरीर दिनांक

हरवेश कुमार शर्मा

प्रदीप सिंह

2540

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन (बैनामा)

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स [illegible] प्रा० लि० —— 2538 ——

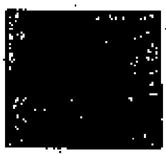
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

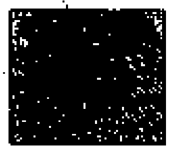
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
[illegible] 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील अग्रवाल
पुत्र श्री श्री पी अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी रैपुरा जाट जिला मथुरा
व श्री बिजेश सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी बी 45 शास्त्रीपुरम आगरा

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ललित मोहन प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279975

7-5-2007 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी सबरजिस्टार कार्यालय मथुरा की बही नम्बर 4 जिल्द 62 के पृष्ठ 47/56 नम्बर 172 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा मुझ विक्रेता को उक्त भूखण्डों को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार विधिवत प्राप्त हैं।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी - 2060 एम. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि [illegible] जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा।

2535
28/5/10

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता हरवेश कुमार शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा 50/102 अयोध्या
कुंज (बी) आगरा
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015

विक्रेता

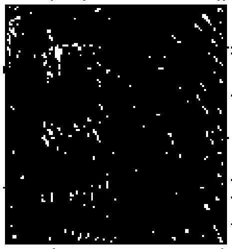
Registration No 2652 Year : 2010 Book No. 1

0101 हरवेश कुमार शर्मा पु0आम

ओमप्रकाश शर्मा

50/102 अयोध्या कुंज आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279976

जो कि भूखण्ड संख्या-6 व 7 व 80 ततादाद 169.85 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर-1605 वाके सरयू बिहार बलॉक ए मौजा बाईपुर मुत्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से मय पैमाइशी के स्पष्टतौर पर दर्शाये गये हैं। भूखण्ड संख्या-80 की सीमायें इस प्रकार हैं:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-82,

पश्चिम - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-81,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-79,

2536
28/5/10

2535

क्रेता

Registration No. 2652 Year : 2010 Book No. 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
अनोखेलाल
23 विनायक विहार आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279977

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 MAY 2010
कोषागार, आगरा

विदित हो कि भूखण्ड मजकूरावाला कुल को नामदुर्दशान मौसूफ ने किया कि मैं मुख्तार आम हूँ ने जरिये तीनकिता बैनामा रजिस्टरीशुदा यके बैनामा दिनांक 15-10-2003 ई0 जिसकी रजिस्टरी उपनिबन्धक प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 4853 के पृष्ठ 75/88 नम्बर 4427 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा सुरेन्द्र कुमार जैन से खरीद लिया व दोयमी बैनामा दिनांक 8-12-2004 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 5148 के पृष्ठ 107/120 नम्बर 4893 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्रीमती इन्दू अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 282940

24 MAY 2010

से खरीद किया व तोयगी बैनामा दिनांक 4-5-1992 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक आगरा की बही नम्बर एक खण्ड 515 के पृष्ठ 233/236 नम्बर 3531 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुआ, के जेरा पुष्पराज सहकारी आवास समिति लि0 आगरा से खरीद किया और बाद खरीदारी मज़कूर के भूखण्ड मज़कूरवालान विक्रीत कुल के नामखुर्दगान मौसूफ एकमात्र बहैसियत स्वामी मालिक काबिज व दखील चले आते हैं कि जिसका मैं विक्रेता मुख्तयार आम हूँ। हमारे सिवाय अन्य कोई हकदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282941

व हिस्सेदार नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाबै व कर्जे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत डुकी व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282942

लिहाजा मैं विक्रेता बहैसियत मुख्तार आम के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूराबालान विक्रीत कुल को मय गुडविल के बएवज मुबलिग 11,00,000/- ग्यारह लाख रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स पुष्पांजली रियल इस्टे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282943

प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किये और बेच दिये और कीमत का कुल धन मुबलिग 11,00,000/- रुपया मुझ विक्रेता ने बहैसियत मुख्त्यार आम के क्रेता उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता को बहैसियत मुख्त्यार आम के क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 282944

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावालान विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत मुख्तार आम के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया। अब खरीदार को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावालान विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसमें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282945

खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदाते आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता व नाम बुर्दगान मौसूफ को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 282280

24 MAY 2010

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे मे बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जाये या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसूल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तन्हा मुझ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282281

20 MAY 2010

विक्रेता व नामबुर्दगान मौसूफ व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी । उस समय खरीदार को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा व लागत आदि सहित मुझ विक्रेता व नामबुर्दगान मौसूफ की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हर किस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282282

भूखण्ड मजकूरावालान विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और ना ही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मुझ विक्रेता व नामजुर्दगान मौसूफ ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। नोट – पर्त 4 की सतर 8 में "प्रतिनिधि" के बाद व 9 में "जयदीप" से पहले टाईप से कटा है जो स्वीकार है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 282084

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 28-5-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- हरबेश कुमार शर्मा पु० श्री ओम प्रकाश शर्मा

व पता -: नि० 52/182 अयोध्या कुंज (बी) आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मैसर्स पुष्पांजली रियल इस्टेट प्रा० लि० आगरा

व पता -: द्वारा अधि० प्राधि० नागरीय तिवारी

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 115202

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

गवाह :- सुनील अग्रवाल s/o श्री ओ०पी० अग्रवाल r/o रैपुरा जाट मथुरा

Sunil

गवाह :- ब्रिजेश सिंह s/o श्री महेन्द्र प्रताप सिंह r/o बी-45 शास्त्री पुरम आगरा

ब्रजेश सिंह

[illegible] लाइसेंस नं० 14 मान्य तिथि 31-[illegible]

स्थान - सदर तहसील आगरा

स्टाम्प शुल्क 500/- [illegible]

2018

श्रीमति पुष्पा... रियल... — 2012

आज दिनांक 29/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 6944

पृष्ठ सं 159 से 196 पर कमांक 2652

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ललित मोहन प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

29/5/2010

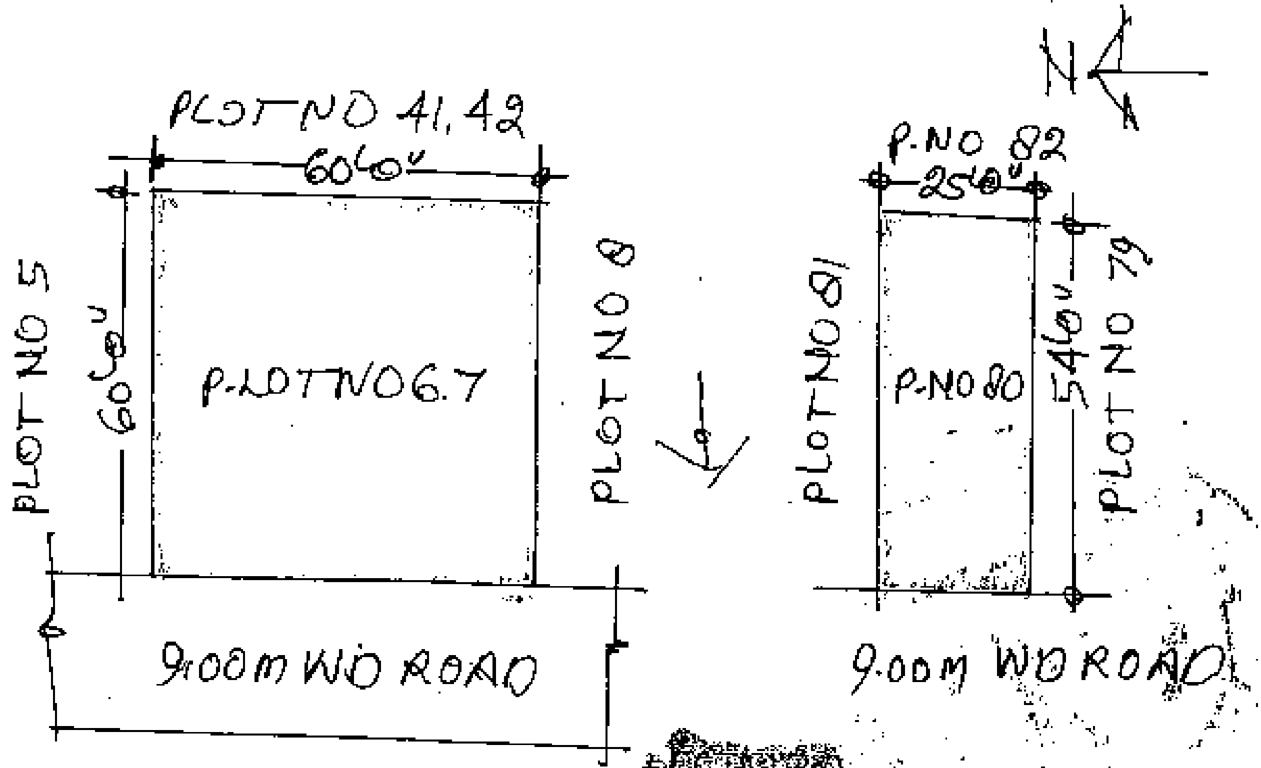
SITE PLAN OF PLOT NOS. 6.7. & 80 PART OF KH. NO 1605 AT SARYAU VIHAR BLOCK NO A MAUZA. BAIN PUR MAUSTQUIL TEH. & DISTT. AGRA

SELLER: SRI HARVESH KUMAR SHARMA

PURCHASER: PUSHPANJALI REAL TURS (P) LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

AREA OF PLOTS. 459.85 SQ MTS.



S. Kumar