भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297087

03 JUN 2010

-: जैशिव :-

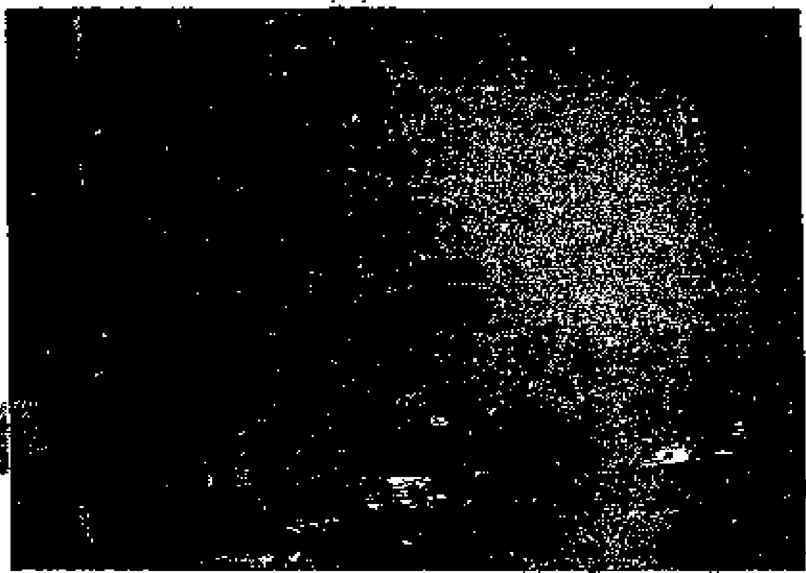
	किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1-	भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
2-	वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3-	मौहल्ला/ग्राम -	सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुतकिल - आगरा ।
4-	सम्पत्ति का विवरण -	एककिता भूखण्ड संख्या-43 व 44, खसरा 1605
5-	मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	322.7 वर्गमीटर ।
7-	सड़क की स्थिति -	7.62 मीटर चौड़ी ।
8-	अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व

स्टाम्प विक्रय की तारीख 2403
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 8/6/10
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प विक्रेता ... 5000

सुनील कुमार पचौरी
लाइसेंस नं. 13
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

मैसर्स कृष्णजोती रियलटर्स प्रा० लि० कार्यालय देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदेव तिवारी



Rounn Bag

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297088

03 JUN 2010

	कॉर्नर व पार्क फेस का नहीं है ।
9- विक्रीत कीमत -	8,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	8,07,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	56,500/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	2,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिला मूल्यांकन दर सूची के भाग-2(ब)(।।) के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

चौहद्दी :-

पूरब - भूखण्ड संख्या-41 व 42,
पश्चिम - रास्ता 7.62 मीटर चौड़ा व निकास,
उत्तर - भूखण्ड संख्या-45,
दक्षिण - जमीन दीगर,

Rupam Bansal.

2404

8/6/10

सुशील कुमार ...
लाइसेन्स नं. 18
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

2403

विक्रय पत्र

800,000.00/	807,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

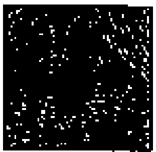
श्री /श्रीमती रुतुम बंसल
पुत्र / पत्नी श्री प्रवीन कुमार बंसल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी 80 जर्नादन भवन जयपुर हाऊस कालोनी आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/6/2010 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
8/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

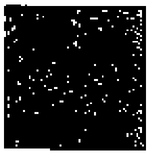
विक्रेता

श्री/श्रीमती रुतुम बंसल
पुत्र/पत्नी श्री प्रवीन कुमार बंसल
पेशा गृहिणी
निवासी 80 जर्नादन भवन जयपुर हाऊस कालोनी आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री अनोखेलाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक बिहार आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297089

03 JUN 2010

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- श्रीमती कुसुम बंसल पत्नी श्री प्रवीन कुमार बंसल निवासी 80, क्रांति भवन जयपुर हाउस कालोनी शहर आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी - 2060 एन. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्रीअनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा ।

जोकि एकफिता भूखण्ड संख्या-43 व 44 तादादी 386 वर्गगज यानी 322.7 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 58 फुट व उत्तर से दक्षिण 60 फुट वाके सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें ऊपर अंकित करदी गयी हैं ।

Kusum Bansal जयदीप तिवारी

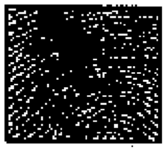
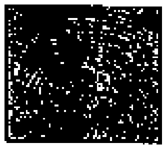
स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/6/10 2405
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
श्रीमती पुष्पावती रिपवारशी — 2403

सुनील कुमार पचौरी
लाइसेंस नं. 13
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रवीन कुमार बंसल
पुत्र श्री स्व मानिकचन्द बंसल
पेशा अन्य
निवासी 60 जनार्दन भवन जयपुर हाऊस आगरा
व श्री रोहित अग्रवाल
पुत्र श्री अनिल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी के के नगर सिकन्दरा आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
8/6/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297929

03 JUN 2001

विदित होकि भूखण्ड मजकूरायाला विक्रीत कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 4-6-2001 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम आगरा की पुस्तक संख्या एक खण्ड 3397 के सफा 389/416 में नम्बर दस्तावेज 2476 पर दिनांक 6-6-2001 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के जरिए श्रीमती गिरराज देवी पत्नी श्री देवी प्रसाद राना निवासी 11/4, लेबर कालोनी तहसील व जिला हाथरस से खरीद किया और बाद खरीदारी मजकूर के मैं विक्रेता एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चली आती हूँ। मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व

2975

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/6/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स पुष्पांजली रियल एस्टेट प्रा० लि० आगरा द्वारा
स्टाम्प की धनराशि 5000/- जयदीप त्रिपाठी

ओम प्रकाश अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
दिना. की अवधि 31 मार्च 2010
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No 2828 Year : 2010 Book No. 1

0101 रुतुम बंसल

प्रवीन कुमार बंसल

80 जनार्दन भवन जयपुर हाऊस कालोनी आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297930

हिबे व मुआहिदाये व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व

2976

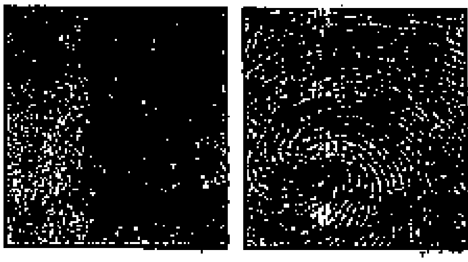
स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/6/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... लेखपत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स प्रज्ञाजली रिपलटर्स प्रा० लि० ——→ 2976
....
स्टाम्प की धनराशि 5000

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. 2828 Year : 2010 Book No. 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
अनोखेलाल
23 विनायक बिहार आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297931

JUN 2010

रिश्तेदारान के मुकम्मिल मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडविल के बएवज मुबलिग 8,00,000/- आठ लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 4,00,000/- चार लाख रुपया होते हैं बहक - मैसर्स पुष्पांजली रियल्टर्स प्रा० लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 8,00,000/- रुपया द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या- 036635 दिनांक 8-6-2010 ई० जो एच डी एफ सी बैंक लि० संजय प्लेस शाखा आगरा का है, के द्वारा मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आइंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297382

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और बतौर मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील करा दिया। अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसमें खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व बिक्रय व हिबे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा

जयदीप तिवारी

Rohan Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297383

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाअख्तारी या दीगर कोई शिरकतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 296781

मय सूद हरजा व खर्चा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हर किस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा । उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित सनद व मूल दस्तावेज हवाले खरीदार के करा दिये गये हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297384

या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को पूर्ण अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 296782

भूखण्ड मजकूरा वाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान
की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त
भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत मुझ विक्रेता ने कोई मुआवजा आदि
प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0
की धारा 27।।वा कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

RotumBansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 646709

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
01 JUN 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह फैसला लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आये ।
तहरीर तारीख 9-6-2010 ई0 बकलमदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व कार्य स्थल

Rutam Bansal

उर्मिला देवी

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्रीमती [illegible] जैसवाल

व पता -: पत्नी श्री प्रमोद कुमार जैसवाल

नि० 80 [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मैसर्स [illegible] प्रा०लि०

व पता -: [illegible]

[illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 149149

सुकेश भारद्वाज
उपकोषाधिकारी
28 MAY 2010
कोषागार आगरा

धीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

Rutam Bansal

जयदीप [illegible]

गवाह- [illegible]

गवाह- [illegible]

रोहित

विक्रेता का नाम-मुकेश चन्द अग्रवाल
लाईसेन्स नं० 14 मान्य तिथि 31-3-2010
स्थान-सदर तहसील आगरा
विक्रय मूल्य 500/- हस्ताक्षर

क्रम संख्या — 2022
स्टाम्प विक्रय की तिथि — 08/6/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता —

स्टाम्प की धनराशि — 500

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स सं० 30
वैध अवधि 31 मार्च 200
स्टाम्प वेण्डर, आगरा

आज दिनांक **08/06/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **6956**

पृष्ठ सं. **169** से **198** पर कमांक **2828**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

8/6/2010

SITE PLAN OF PLOT NO 43, 44 AT- SARYU VIHAR COLONY MAUZA BAIPUR AGRA.
SELLER:- SMT RUTUM BANSAL
PURCHASER:- M/S PUSHPANJALI REAL TDRS(P) LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA OF PLOT 322.70SQM.