

खसरा नं० 1605-2367/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577839



-: जैशिव :-

किम् दस्तावेज -

बैनामा ।

1- भूमि का प्रकार -

आवासीय भूखण्ड ।

2- वार्ड/परगना -

तहसील व जिला आगरा ।

3- मौजिल्ला/ग्राम -

मौजा बाईपुर - आगरा ।

4- सम्पत्ति का विवरण -

भूखण्ड संख्या-8 व 79 व 45 का भाग व 44,

5- मापन की ईकाई -

वर्गमीटर ।

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -

431.30 वर्गमीटर ।

7- सड़क की स्थिति -

9 मीटर चौड़ी ।

8- अन्य विवरण -

चिह्नित भूखण्डों पर किसी प्रकार का कोई

समस्त कुमार

11/05/10

11/05/10

22/2
13-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

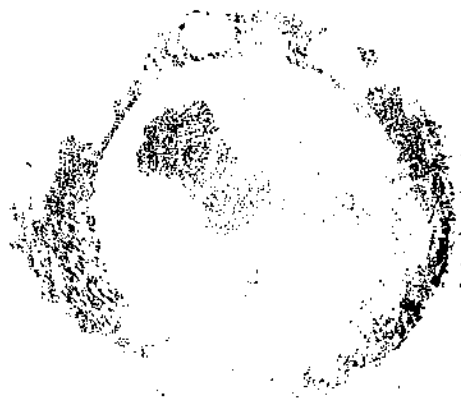
अरुण कौशल

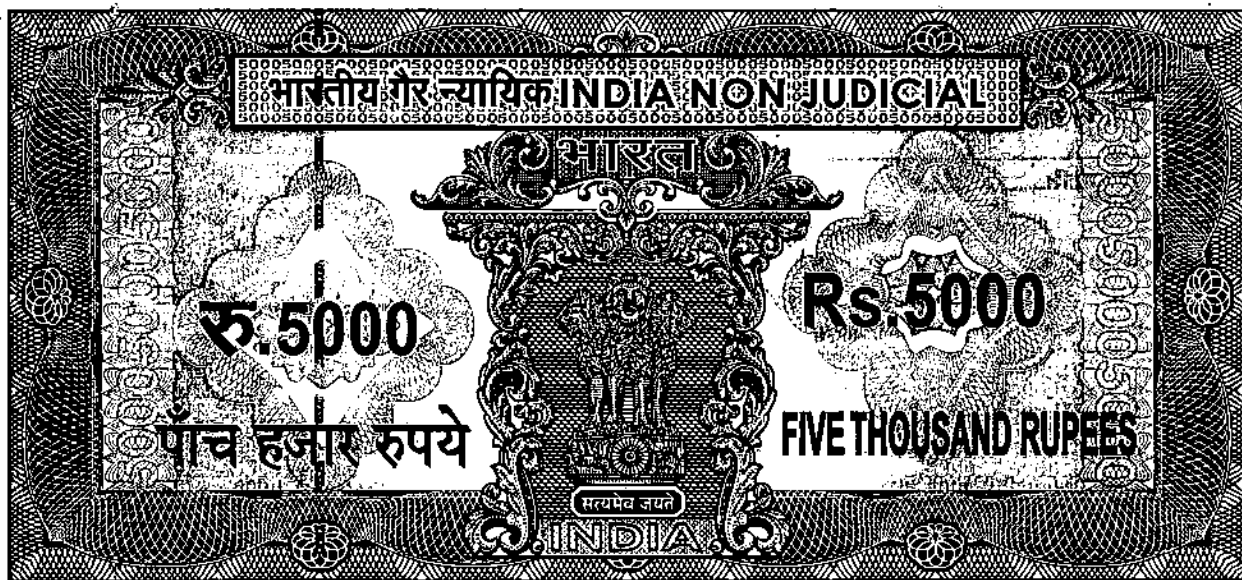
लाइसेंस नं.- 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2001

सदर तहसील, आगरा

मे. युष्माजती गीत मे. युष्माजती देहली गेट आगरा
द्वारा गणेश चंद अजवात





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577840

- 2 -

निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस के नहीं हैं ।

9- विक्रीत कीमत -

6,00,000/- रुपये ।

10- सरकारी मालियत -

10,79,000/- रुपये ।

11- स्टाम्प -

75,600/- रुपये ।

12- सर्किल रेट -

2,500/- रुपये प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र भाग-2 ख॥॥ के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

चौकड़दी :-

पूरब - भूखण्ड संख्या-40 व 101,

पश्चिम - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास,

उत्तर - जमीन दीगर, व जुज में भूखण्ड संख्या-80,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-78,

अमलेश कुमार

11/12/20

12/12/20

22/3
13-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. - 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011

सदर तहसील, आगरा

मे. यु. पा. ल. लि. 22/3

विक्रय पत्र

600,000.00/ 1,079,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती सरलेश कुमारी

पुत्र/पत्नी श्री सीताराम

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी नगरिया ताड मारहरा जिला एटा

अस्थायी पता गांव छपरा नगला पो0 मखेना जिला बुलन्दशहर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/5/2010 समय 5:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



मे. यु. पा. ल. लि.

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

13/5/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सरलेश कुमारी

पुत्र/पत्नी श्री सीताराम

पेशा गृहिणी

निवासी नगरिया ताड मारहरा जिला एटा

क्रेता

श्री/श्रीमती गनेशचन्द्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र/पत्नी श्री स्व मन्मथलाल

पेशा व्यापार

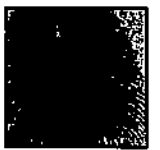
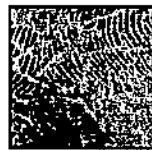
निवासी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा

श्री/श्रीमती सीताराम

पुत्र/पत्नी श्री अंगनलाल

पेशा व्यापार

निवासी नगरिया ताड मारहरा जिला एटा



सरलेश कुमारी

अरुण कौशल

मे. यु. पा. ल. लि.

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577841

56 MAY 2010

- 3 -

विक्रेता की संख्या: दो

विक्रेता का विवरण:- श्रीमती सरलेश कुमारी पत्नी श्री सीता राम
व सीताराम पुत्र श्री अंगन लाल समस्त निवासी क्रमशः नगरिया ताड
मारहरा जिला सटा 3050 व ग्राम खैरा नगला पो 0 मकाना 3005 शहर
जिला बुलन्दशहर ~~उत्तर प्रदेश~~ क्रमशः आयकर पैन नम्बर -
~~ए ए ई सी पी आर 3420 एच.~~
ए वी एम पी के 145 सी. व ए ई यू पी आर 3420 एच.

क्रेता की संख्या: एक

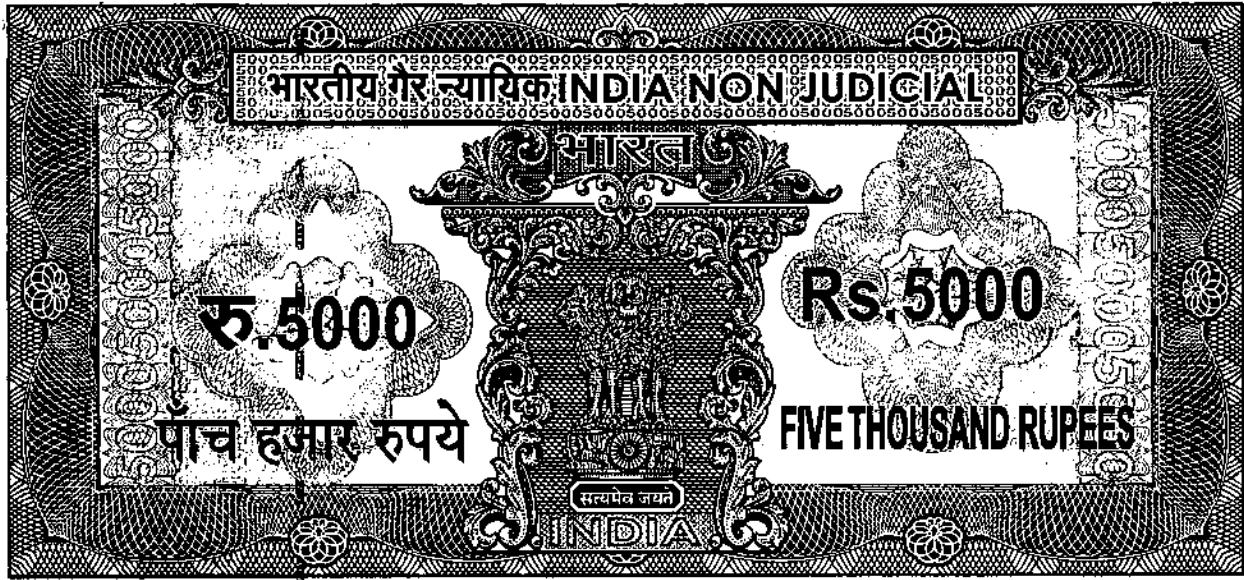
क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा० लि० पुष्पांजली पैलेस
देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी 2060 एम. द्वारा
अधिकृत प्रतिनिधि गणेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मखन लाल अग्रवाल
निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा ।

सरलेश कुमारी

Pushpa







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592523

10 MAY 2011

- 4 -

जो कि तीन किता भूखण्ड क्रमा: नम्बर-8 वतादाद 167.22 वर्गमीटर
मिनजुमला खसरा नम्बर-1605 वाकै सरयू बिहार कालोनी ब्लॉक ए
मौजा बाईपुर तहसील व जिला आगरा जिलेकी सीमायें इस प्रकार हैं:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-9,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-7,

उत्तर - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-40,

व दोयमी भूखण्ड संख्या-79 वतादाद 125.4 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा
नम्बर-1605 वाकै सरयू बिहार कालोनी ब्लॉक ए मौजा बाईपुर तहसील
व जिला आगरा जिलेकी सीमायें इस प्रकार हैं:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-101,

पश्चिम - निकास व रास्ता 9 मीटर चौड़ा,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-80,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-78,

अरवि कुमार

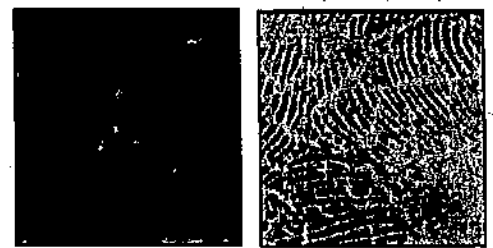
12/5/11

1287
 13-5-10
 विक्रेता का नाम...
 विक्रेता का पता...
 विक्रेता का नाम...
 विक्रेता का पता...
 विक्रेता का नाम...
 विक्रेता का पता...
 विक्रेता का नाम...
 विक्रेता का पता...

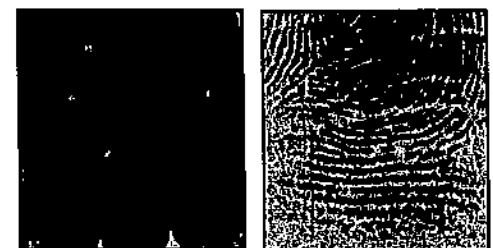
विक्रेता

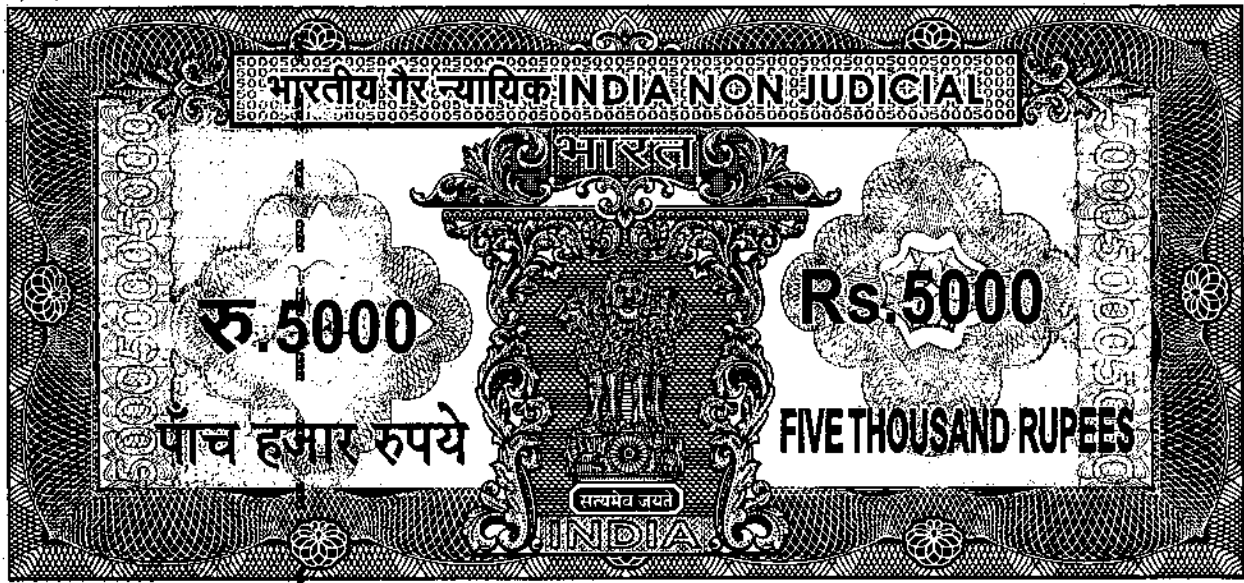
Registration No. 2367 Year: 2010 Book No. 1

0101 सरलेश कुमारी
 सीताराम
 नगरिया ताड मारहरा जिला एटा
 गृहिणी



0102 सीताराम
 अंगनलाल
 नगरिया ताड मारहरा जिला एटा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592524

- 5 -

व भूखण्ड संख्या-44 व 45 का भाग बतादाद 138.70 वर्गमीटर भिनजुमला
खतरा नम्बर-1605 वाकै तरयू बिहार कालोनी ब्लॉक ए मौजा बाईपुर
तहसील व जिला आगरा कि जिसकी सीमायें इस प्रकार हैं:-

पूरब - भाग भूखण्ड संख्या-44 व 45 श्रीमती तरला देवी,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-46,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-12 व 13,

दक्षिण - रास्ता 9 मीटर चौड़ी व निकात,

विदित हो कि भूखण्ड मजकूरालान लाल को हम विक्रेतागण ने जरिये
दोकिता बैनामा रजिस्टरीशुदा यकै बैनामा दिनांक 9-4-2008 ई0
कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम आगरा की वही नम्बर
एक जिल्द 6165 के पृष्ठ 187/214 नम्बर 1212 पर विधिवत दर्ज
रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्याम सिंह वैधसियत मुख्त्यार आम बिजेन्द्र सिंह
उर्फ बिजेन्द्र कुमार व अनीता अग्रवाल पत्नी श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल से भूखण्ड

रजिस्टरी शुदा

नमूना

जा.



स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 1200
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 13-5-10
 स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता..... श्री 944/जली रिपल सी 1287
 स्टाम्प की प्रकृति.....
 अमित कुमार जैन
 लॉट नं. 48
 लॉ. को अवधि 31 मार्च 2015
 सूरदास रोड, अंगर

क्रेता

Registration No. 2367

Year : 2010

Book No. 1

0201 गणेशचन्द्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
 स्व मकखनलाल
 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592525

- 6 -

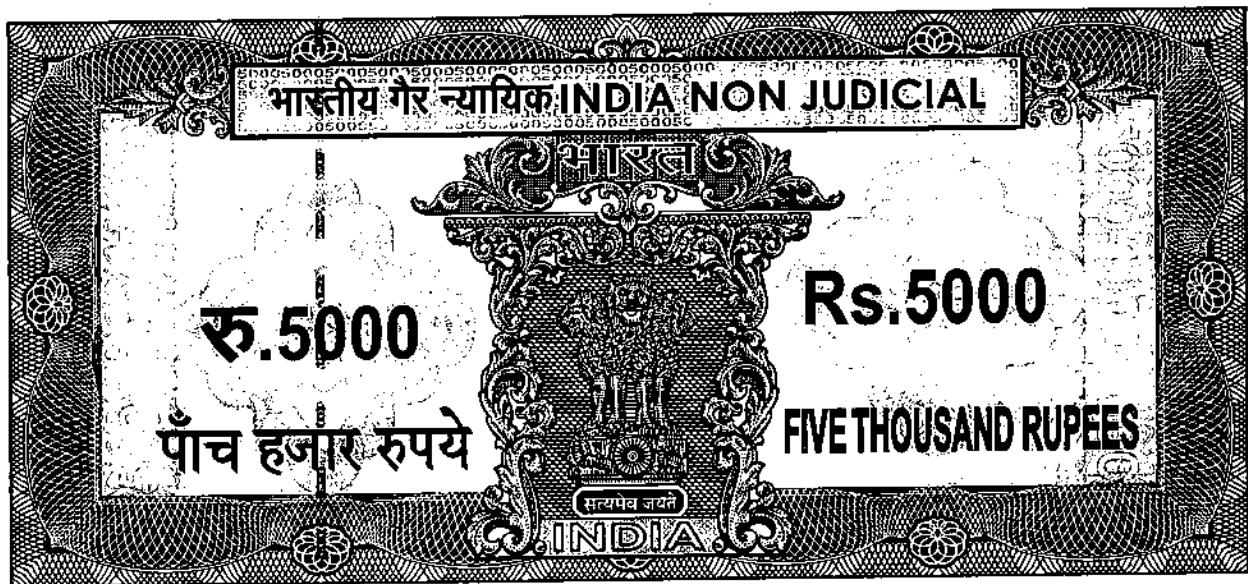
संख्या-8 व 79 को हम विक्रेतागण में से श्रीमती सरलेखा कुमारी ने क्रय किये व दोयमी बैनामा दिनांक 6-4-2009 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 6503 के पृष्ठ 121/142 नम्बर 1203 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्याम सिंह पुत्र श्री नयौली राम से भाग भूखण्ड संख्या-44 व 45 को हम विक्रेतागण में से सीताराम ने क्रय किया और वाद खरीदारी मजकूर के हम विक्रेतागण भूखण्ड मजकूरवाला कुल के एकमात्र वही संपन्न पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चले आते हैं। हमारे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व वै व हिंदै व मुआहिदावै व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व

सरलेखा कुमारी

11/02/11

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577640

8-6 MAY 2010

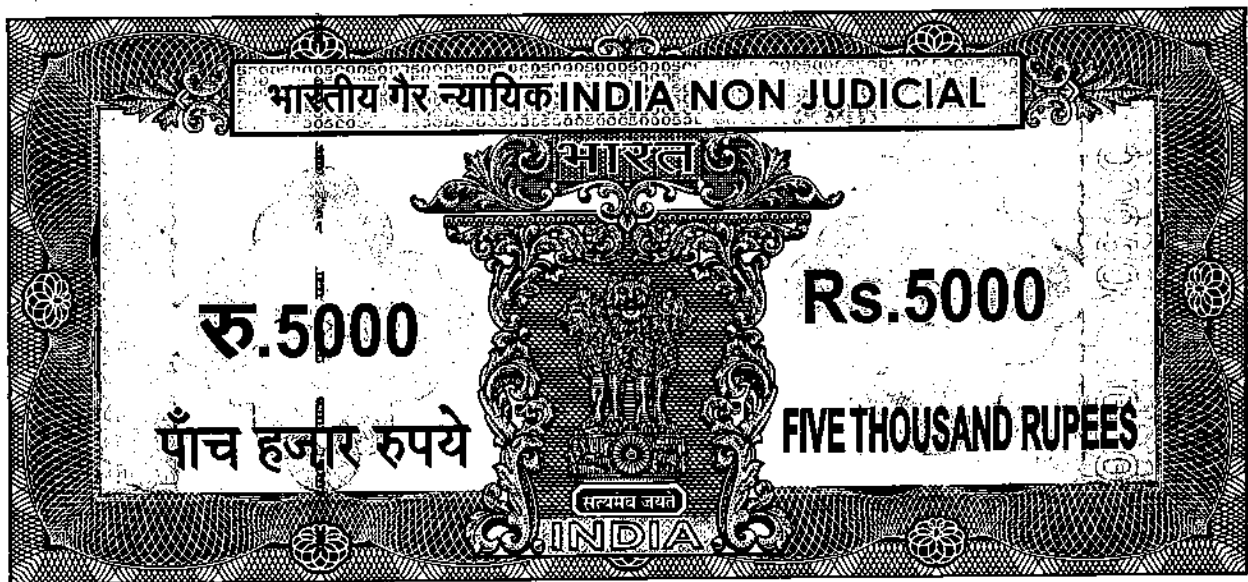
- 7 -

एक्यूजीशन व एक्यूटेड मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कर्तब मुक्त पाक व साफ है कि जिनका विद्रुप करना वास्ते ऊरत अपनी व भिलने माकूल व सर्वाधिक कीनत के रवीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विद्रेतागण का है ।

लिहाजा हम विद्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने पारिवारीक व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावालान विद्रित कुल को

सुरेश कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577641

- 8 -

मय गुडटाइम लि के वरवज मुवलिग 6,00,000/- रुः लाख रुपया कि
आये जिसके मुवलिग 3,00,000/- रुपया तीन लाख ~~रुपया~~ रुपया
होते हैं बढत - मैसर्स पुष्पांजली रियल्टी प्रा० लि० पुष्पांजली पैलेस
देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व०
श्री मकखन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
क्रेता उक्त को विक्रय कर्तई किया और बेच दिया और कीमत का कुल
धन मुवलिग 6,00,000/- रुपया हम विप्रेतागण ने क्रेता उक्त से इस

मकखन लाल

गमेश

मकखन लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577642

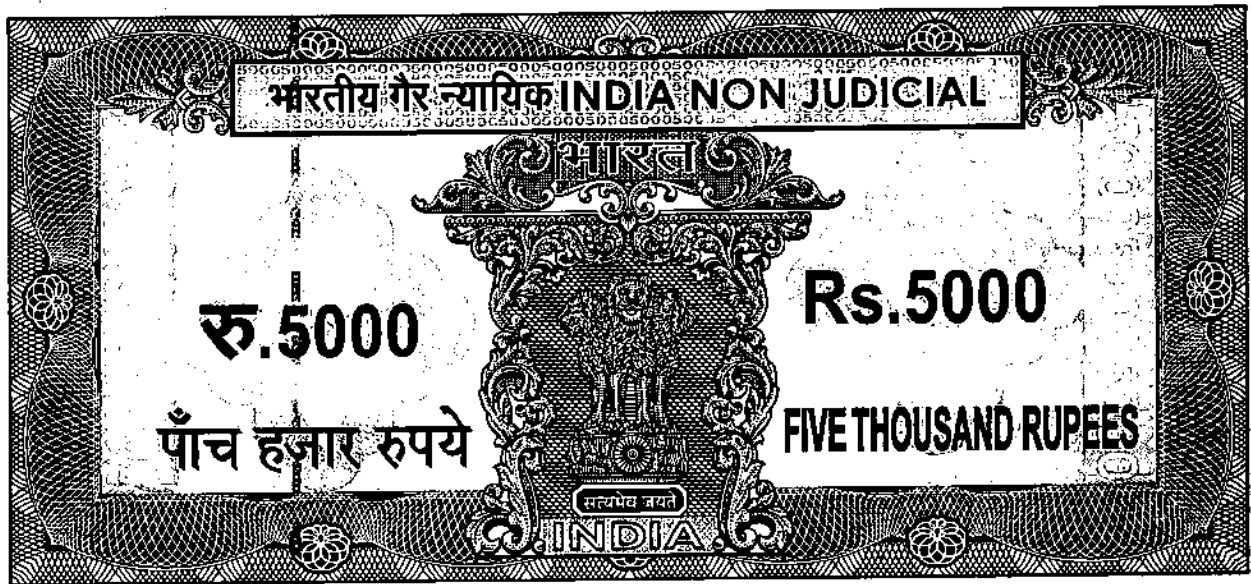
- 9 -

प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुवलिग 1,00,000/- रुपया नगद वमुवलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा चेक नम्बर-416626 दिनांक 15-6-2010 ई० कि जो एच डी एफ सी बैंक लि० रजिस्ट्रार आगरा का है, के द्वारा प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार हम विक्रेतागण का क्रेता उक्त से उक्त चेक का विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

रजिस्ट्रार आगरा

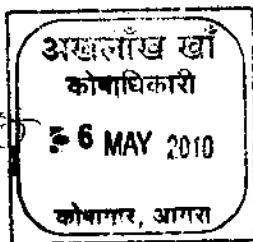
जा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

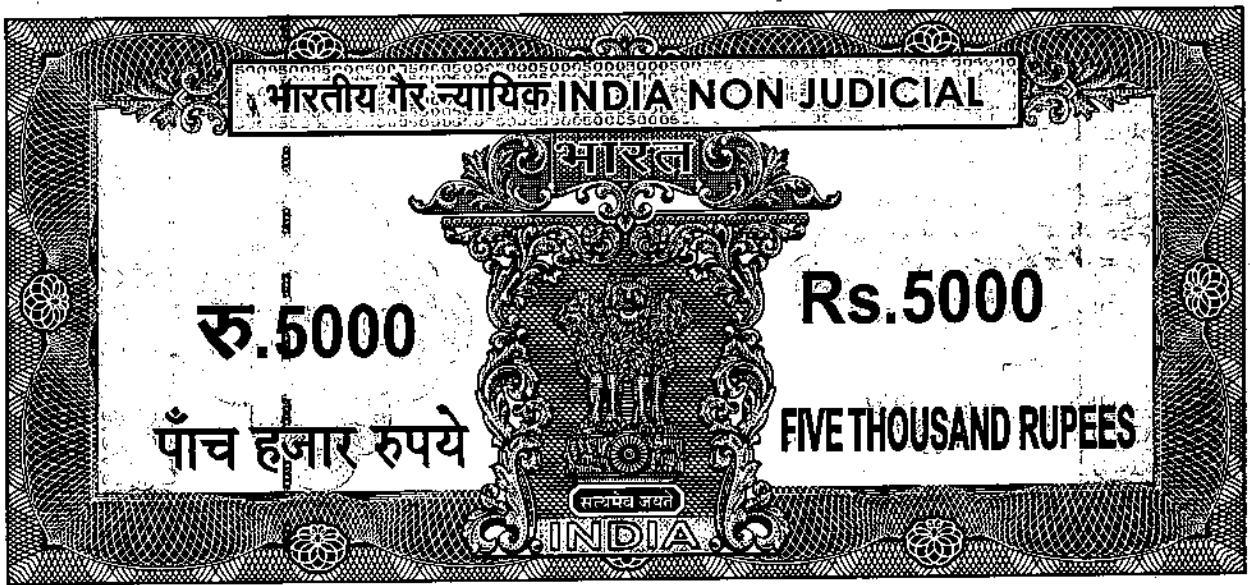
P 577781



- 10 -

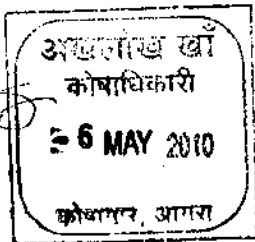
लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरवाला न विखीत कुल पर हम
विद्वेतागण ने वहेसियत स्वामी के क्रेता का करा दिया और कतई
मालिक मुस्तकिल का बिज व दखील बना दिया । अब आज से क्रेता
को पूर्ण अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरवाला न विखीत कुल से
वहेसियत स्वामी के ज़िस् प्रकार चाहें लाभान्वित हों तब उसमें

अखलाँख खाँ
[Signature] [Fingerprint] [Fingerprint]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

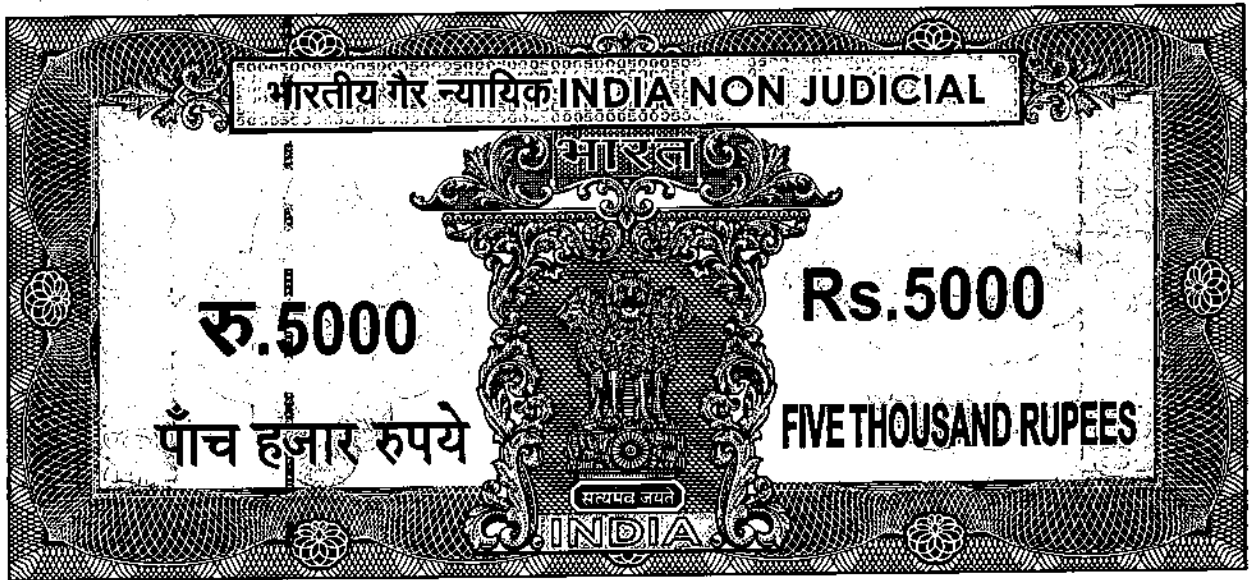
P 577782



- 11 -

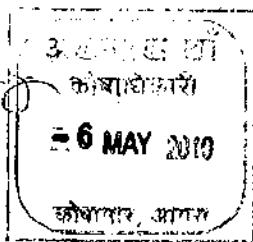
निर्माण करावें या रहन व विक्रय व हिवै व मुआहिदावै आदि जो
चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा
में वहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें इसमें हम
विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और
न आर्यदा होगा ।

अखिलेश यादव *नारायण* *जय*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 577783



- 12 -

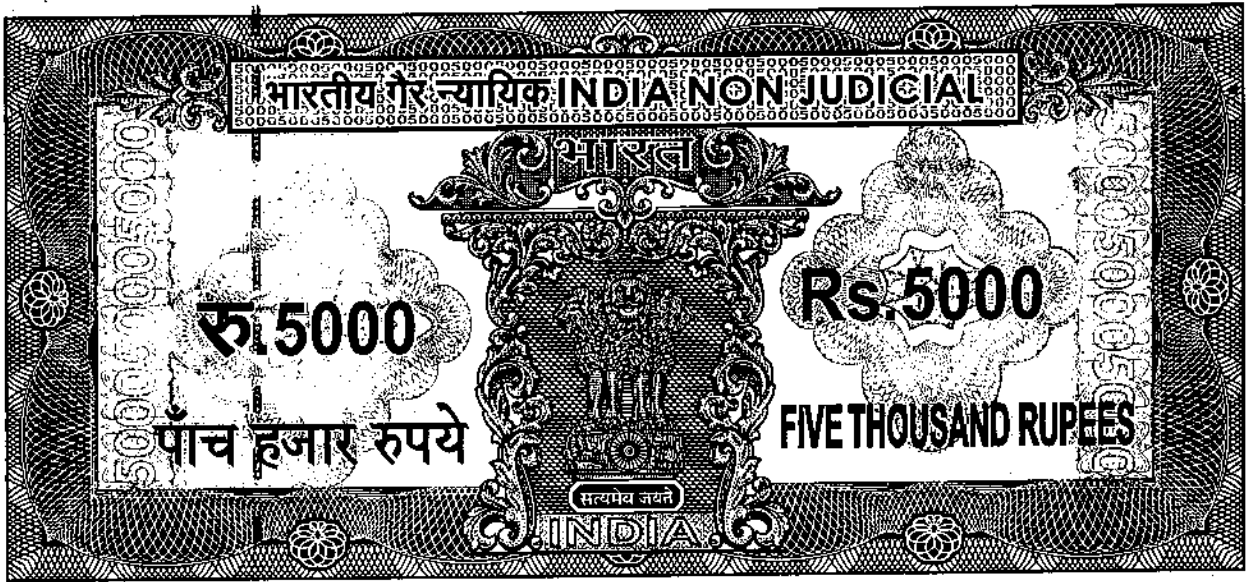
अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किसानतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तहा हम

अरवि इ. इ. माली

nonzel

Jsh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592938

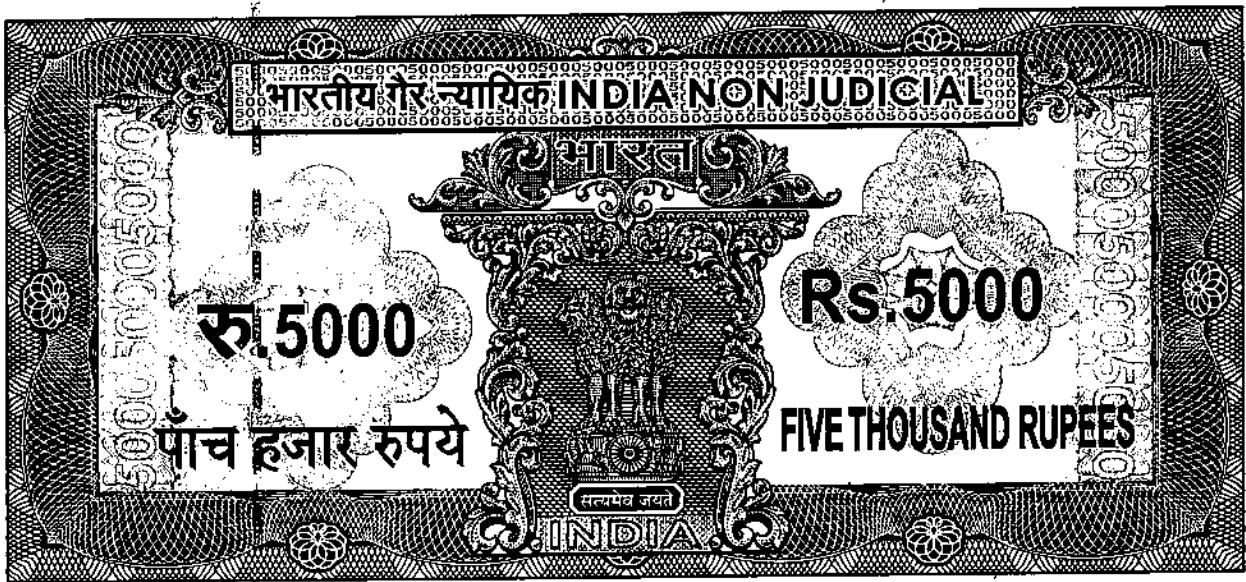
- 13 -

विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और
होगी । उस समय क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल जरे
समन अपना मय सुद हरजा व खरचा व लागत आदि सहित हम
विक्रेतागण की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकितम
से जिस तरह चाहे वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

शहरी सुनारी

noval





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592939



- 14 -

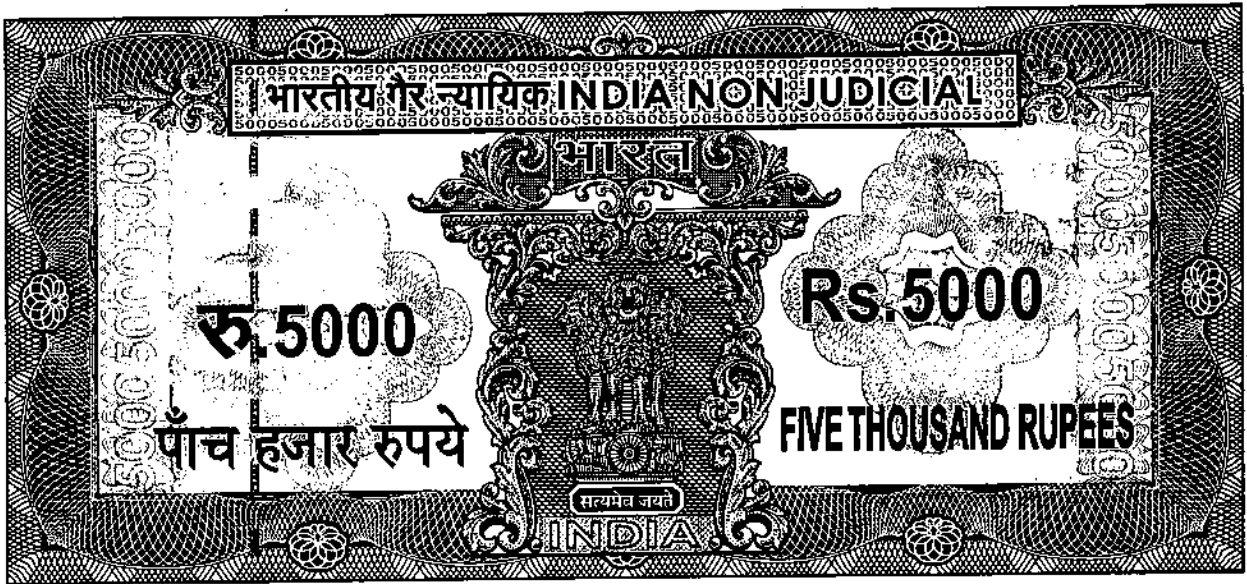
भूखण्ड मजकूरवाला न विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वावत हम विक्रेता गण ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है। उक्त भूखण्डों को विक्रय

अभिलेख खा

10/5/20

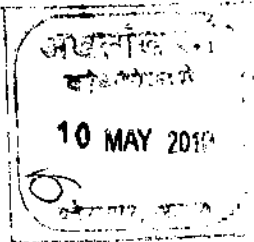
10/5/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 592943



- 15 -

करने में भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। नोट - पंक्ति 3 की सतह 5 में "बुलन्दशहर" के बाद पंक्ति 6 में "कृष्णः" से पहले व पंक्ति 8 की सतह 2 में "लाख" व "रुपया" के बीच टाईप से कटा है जो स्वीकार है।

अखिलेश्वर कुमार

Handwritten signature and two fingerprints.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 964880

1224880

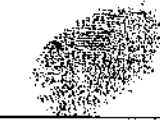
- 16 -

लिहाजा यह कैसा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 13-5-2010 ई० वसन्तीदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज ;
लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

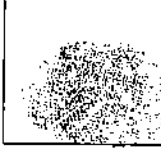
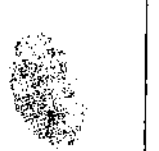
अरवि कुमार
नारायण
[Three fingerprints]

नाम :-

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :- श्रीमती अरविश्री लाली देवी श्री विहाराम
पि. नारायण लाल भारद्वाज पिता लाल

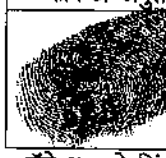
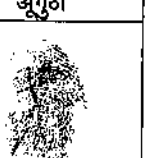
कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा
				

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :-

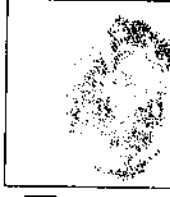
अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली
				

नाम :-

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :- श्रीमती अरविश्री लाली देवी श्री विहाराम
पि. नारायण लाल भारद्वाज पिता लाल

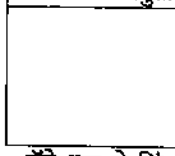
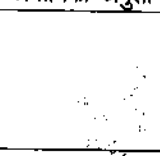
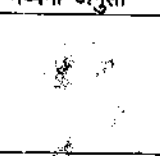
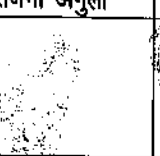
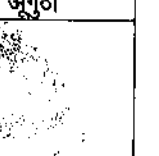
कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा
				

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली
				

नाम :-

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :- श्रीमती अरविश्री लाली देवी श्री विहाराम
पि. नारायण लाल भारद्वाज पिता लाल

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा
				

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :-

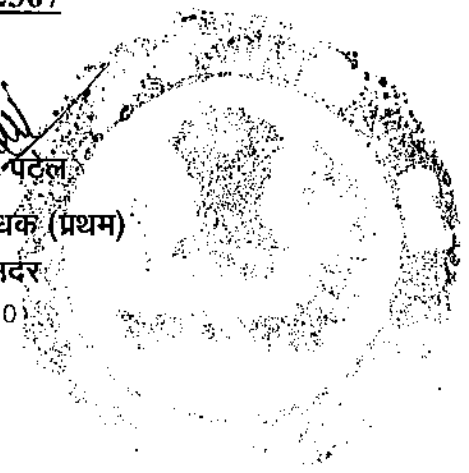
अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली
				

दि ३१-८-६० ॥
रा
का

1276
12/5/10
मे. उपायली रमलरत - 1228-
गुनी बप्पार
ला. की अगरी 2015
सदर सदर

आज दिनांक 13/05/2010 को
बही सं 1 जिल्द सं 6924
पृष्ठ सं 211 से 248 पर क्रमांक 2367
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
13/5/2010

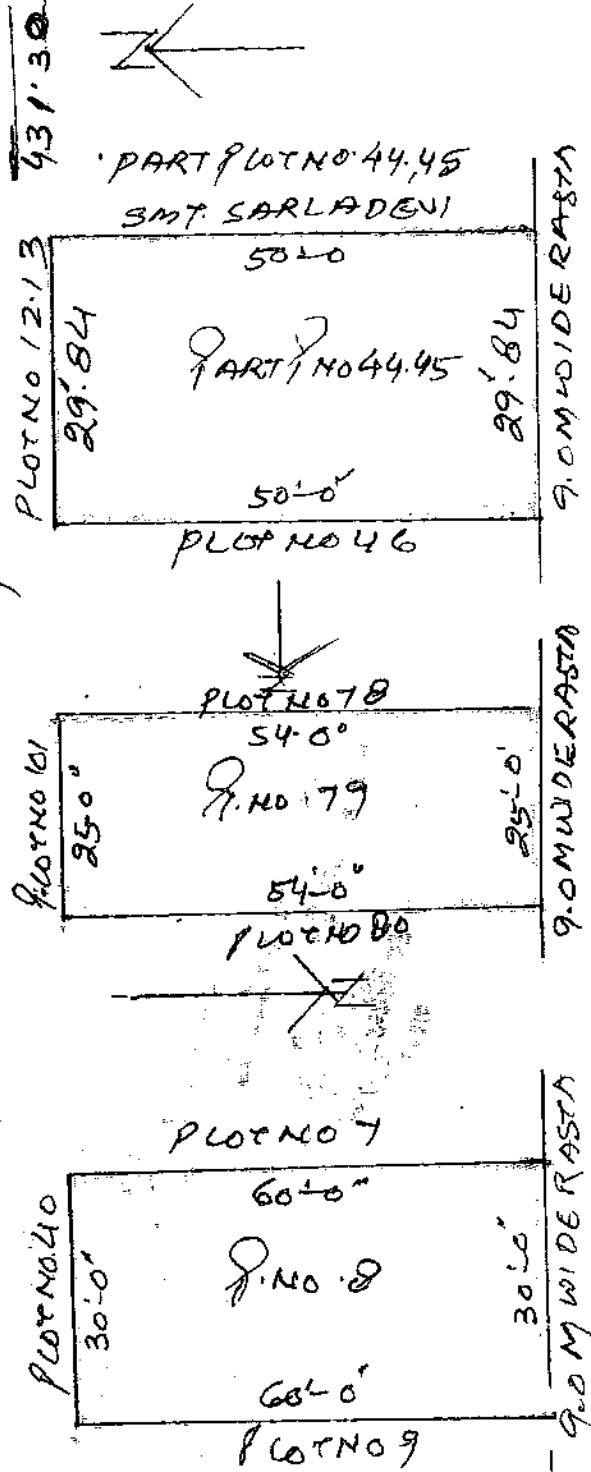


PLAN OF PLOT NO 8, 79, PART OF PLOT NO 44, 45 KHASRA NO 1605
AT SARYU VIHAR MAUZA BAINPUR AGRA.

SELLER: SMT. SARLES KUMARI SITARAM

PURCHASER: PUSHPANJALI REALTOR'S PVT. LTD AGRA THROUGH ITS
AUTHORISED REPRESENTATIVE.

AREA PLOT NO 8 - 167.20 SQM
PLOT NO 79 - 125.40 SQM
PLOT NO 44-45 - 138.70 SQM
PLOT NO 12-13 - 431.30 SQM



1 RACEDBY

JANESH CHAND AGRAWAL
DEPUTY TOWN
OFFICER AGRA