

3653/10

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338708



वेतन :-

किफ्त दस्तावेज -

वेतनामा ।

1- भूचि का पुराण -

आध्यात्मिक सुख ।

2- वाई/परगना -

तद्वर्गिण व जिला आगरी ।

3- मौसल्ला/ग्राह -

हरयु बिहार कालोनी ग्राहक र मौज

वाईपुर सुस्तकिल - आगरी ।

4- सत्यत्ति का विवरण -

भूखण्ड संख्या-1, 2, 3, 46 व.39

मिनकमता समरा नम्बर-1303.

5- आपन की तैका -

वर्गरी ।

6- सत्यत्ति का रोम्क -

859.24 वर्गमीटर ।

msLash



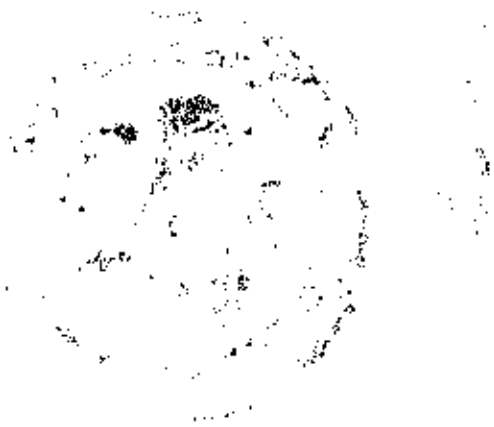
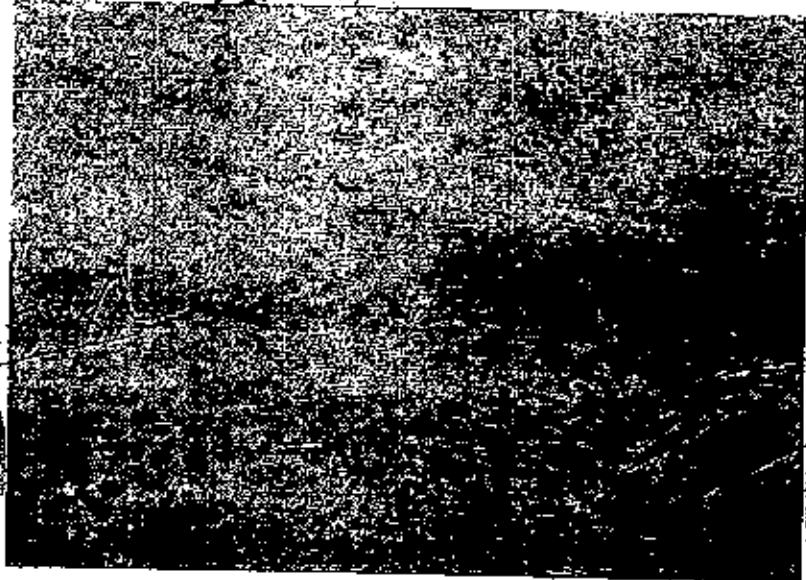
5170
21/7/10

सिमा विभाग की लिपि
सिमा क्षेत्र केन्द्रीय का प्रमाणित
सिमा क्षेत्र का नाम व पुरा पता
सिमा की वस्तु

मैसर्स पुष्पाजी रैपल र्सि जालिप भाग्य द्वारा भूमि

30000 जेम्स चंद अग्रवाल

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अग्रिम 30 मार्च 20/03
सदर सहस्रील, अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338709

- 2 -

7- सड़क की स्थिति -

9 भीतर चौड़ी ।

8- अन्य विवरण -

विद्युत झूझटों पर किसी प्रकार का
कोई चिह्न नहीं है और जो टो
रास्ते व कॉनर व पार्क पेस के नहीं हैं

9- विद्युत कीमत -

21,00,000/- रुपये ।

10- सरकारी मासिक -

21,50,000/- रुपये ।

11- स्टॉक -

1,50,500/- रुपये ।

12- सकल रेंट -

2,500/- रुपये प्रति वर्षीय
जिसका मूल्यांकन दर तृती के भाग-
24ख: 31 के पैर-19 रुमाफ-7 के
कागज-7 के अनुसार किया गया है ।

nsle singh

2024



5771
21/7/10

મેનસ પુસ્તકાલય રિપલ ડર્સ જા.લો

5770

સા. હા. અધિક. 31 માર્ચ 2010
સદર તહેસીલ, આગરા

વિક્રય પત્ર

2,100,000.00/ 2,149,000.00

10,000.00 25 10,020.00 1,000

દોષ મિલકતી મલકતી ન પ્રતિ મુલ્યક યોગ શબ્દ લગભગ

પતિવલ મલિયલ
શ્રી / શ્રીમતી કુમા રાની
પુત્ર / પત્ની શ્રી રજામવીર સિંહ
પેશા ગૃહિણી
નિવાસી સ્થાયી ગાંધી મથુરાપુર તહેસીલ શિકન્દરાસક જિલ્લા અલીગઢ
આધારી પતા
ને મફત લેણપણ ફગ વાર્ષિકિય દિનક 21/7/2010 મનય 5:21PM
જો નિવચન હતું પેશ કિયા



મેવાલાલ પટેલ
ઉપનિવચક (પ્રથમ)
આગરા સદર
21/7/2010

લિખ્યત્વે લેલપણ પાદ મનને વ મમકાને મજમુત વ પાત્ર ધરણકિ ન પકેગમનગર ઉલ્લ
વિક્રેતા
શ્રી/શ્રીમતી કુમા રાની
પુત્ર/પત્ની શ્રી રજામવીર સિંહ
પેશા ગૃહિણી
નિવાસી ગાંધી મથુરાપુર તહેસીલ શિકન્દરાસક જિલ્લા અલીગઢ

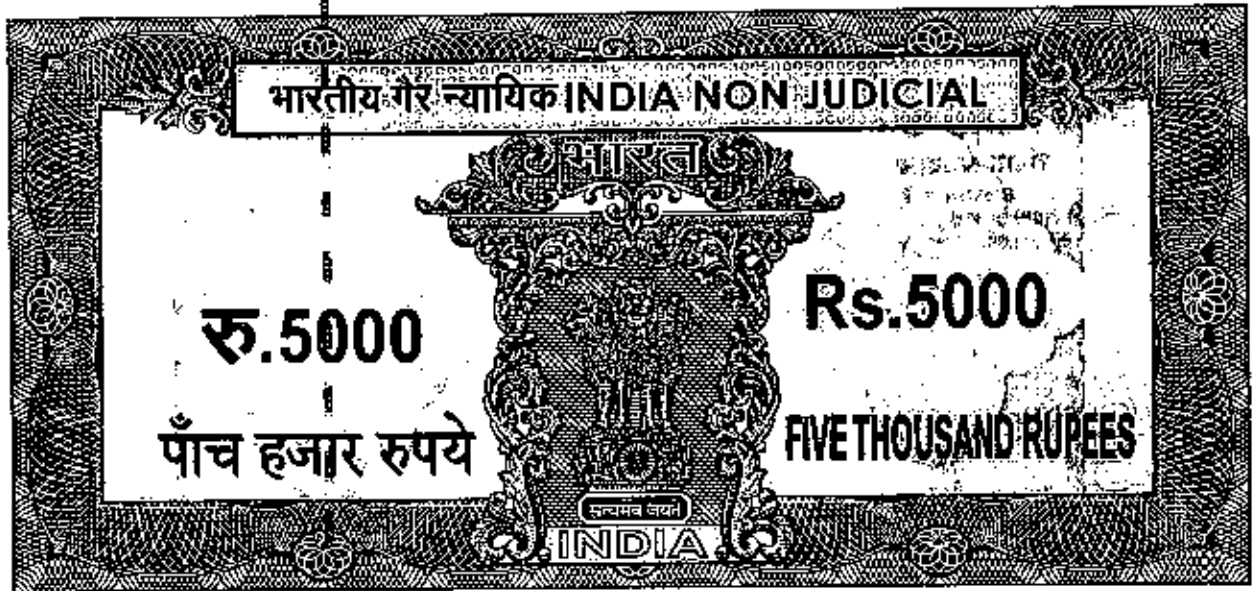


ક્રેતા
શ્રી/શ્રીમતી મનેશકંકર અગવાલ અધિકાન પ્રતિનિધિ
પુત્ર/પત્ની શ્રી રામ મુખંદનલાલ અગવાલ
પેશા વ્યાપાર
નિવાસી 35/60 નીવસતા લોહામગી આગરા



સહસ્કર

સહસ્કર



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338710

- 3 -

सीमाएँ:-

पूरब - भूखण्ड तहसील-4,

पश्चिम - जमीन अन्ध,

उत्तर - राहला 9 मीटर चौड़ा व निहास,

दक्षिण - भूखण्ड तहसील-45 व भूखण्ड सदर तहसील.

W. H. Singh



5772
21/7/10
मेसर्स गुस्पाजली रिपलर्स प्रा. लि.
राज्य अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
हा. की अग्रि 31 मार्च 2010
सदर उहसीत, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान थी राजेश सिंह
पुत्र श्री फौरन सिंह
पेशा अन्य
निवासी आई 11 लायर्स कालोनी आगरा
व श्री बप्पेश सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी बी 45 शास्त्रीपुरम आगरा

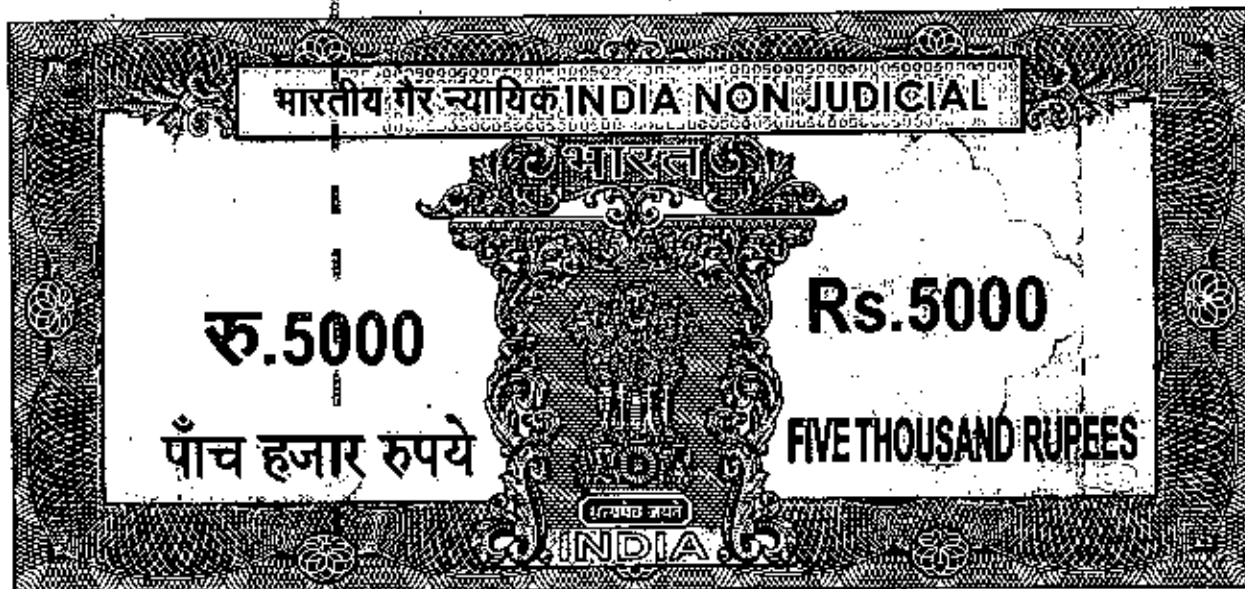


ने की ।

प्रत्यक्षतः भव यादवों को निष्पाद अंगुलि निष्पादक सिंग गये हैं ।

मेवाली पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
21/7/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338909

- 4 -

दिहता की तहना: रण

दिहता का विवरण:- श्रीमती उषा रानी पत्नी श्री प्रसन्नवीर सिंह

निवासी ग्राम मथुरापुर तहसील तिकन्दाराहाड जिला अलीगढ़ 201001

दिहता की तहना: रण

दिहता का विवरण:- श्रीमती पुष्पाजी रियल्टी प्रा. लि. कासावे

msLa shyl





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338910

- 5 -

दुष्प्राप्ति पैरिस लेखनी गेट अगस्त अगस्त पैरिस नगर - प. प. सी. सी. सी. -
2060 एन. अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त
अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त
अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त

जो कि अगस्त अगस्त-1, 2, 3, 46 व 89 अगस्त अगस्त 859.24 अगस्त अगस्त
अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त-1603 अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त अगस्त

uslo singh

Jsh

2184 26/11/10
 35/60 नौबस्ता लोहापण्डी अथरा
 35/60 नौबस्ता लोहापण्डी अथरा - 2183

महाराष्ट्र सरकार
 राज्य निदेशक, न. 20
 लाहोर: श्री. प्रा. वि. उ. ग. 15
 महाराष्ट्र सरकार, लाहोर

क्रमांक

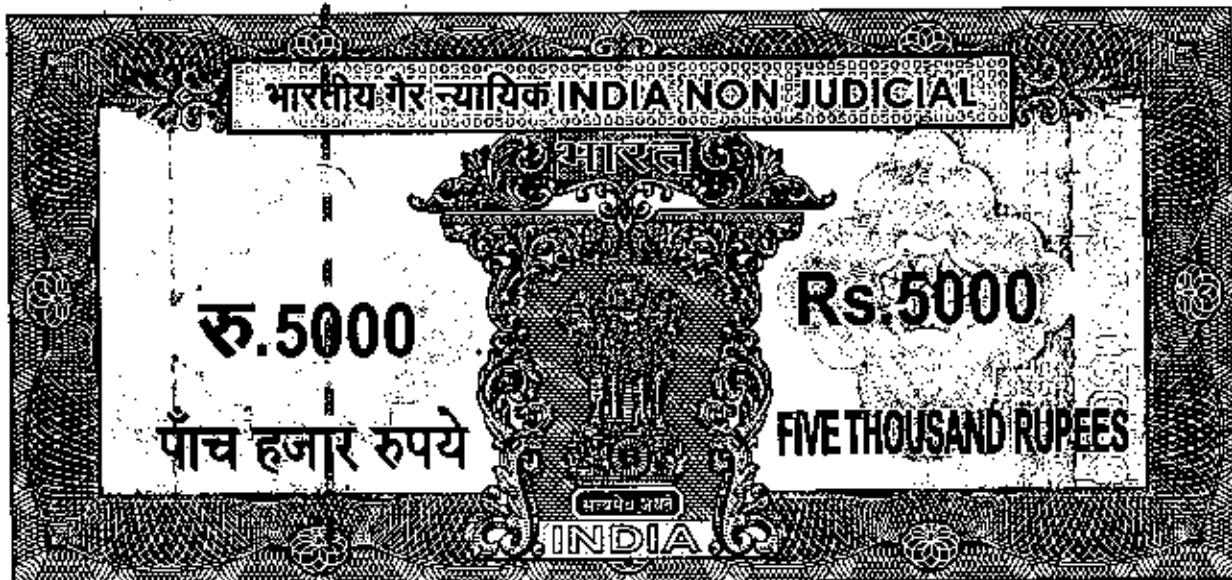
Registration No. 3653

Year: 2010

Book No. 1

0201 गनेराधन अथरा अधिकृत प्रतिनिधि
 स्व. ग. 20/60 नौबस्ता लोहापण्डी अथरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338911

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
15 JUL 2010
कोषागार, आगरा

- 6 -

गौदा लालपुर मुस्तफिज तहसील व जिला आगरा कि जिनका पूर्ण विवरण व सीमाये निम्नलिखित हैं:-

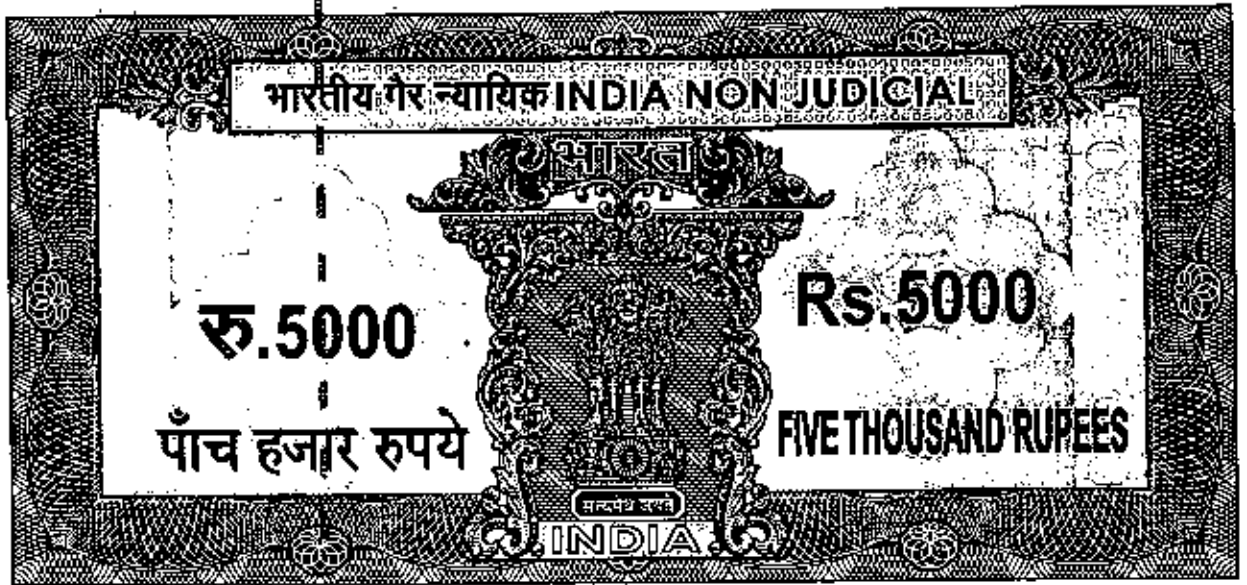
भूखण्ड संख्या-। जमागत 3 की पैमाकाश व सीमाये:- पूरव से पश्चिम 10 फुट व उत्तर से दक्षिण 60 फुट ।

पूरव - भूखण्ड संख्या-4,

पश्चिम - जिला जमीन,

24/8/81

9-86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338850

15 JUL 2010

- 7 -

उत्तर - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निवात,

दक्षिण - जमीन सतह व तमिती भूखण्ड संख्या-45 व अन्य.

विहित हो कि उपरोक्त भूखण्डों को मुद्रा विक्रेता ने जरिये तीनजिता
वैनामा रजिस्टरीयुद्धा यके वैनामा दिनांक 13-10-92 ई० कि जिला
रजिस्टरी पुस्तक संख्या एक खण्ड 1124 के पृष्ठ 77/84 नम्बर 8137
पर दर्ज हुई, के द्वारा भूखण्ड संख्या- एक व दोयमी वैनामा दिनांक
13-10-92 ई० कि जिला रजिस्टरी पुस्तक संख्या एक खण्ड 1124 के
पृष्ठ 85/92 नम्बर 8138 पर दर्ज हुई, के द्वारा भूखण्ड संख्या-2 कि
जिला रजिस्टरी पुस्तक उपनिबन्ध आगरा के यहाँ दर्ज हुई, के द्वारा व

msLa Singh

Sh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338851

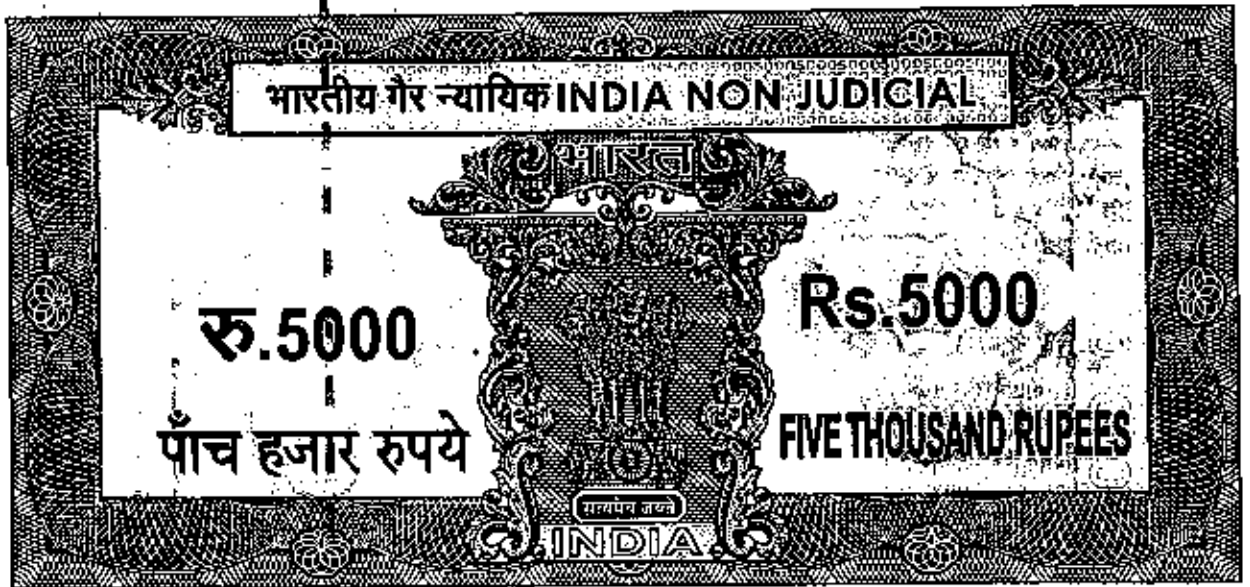
15 JUL 2011

- 8 -

सोचनी पैमाने दिनांक 29-11-2000 ई० कि जिला रजिस्ट्री
अधिकारी काचवाला प्रथम आगरी की पुस्तक संख्या एक बण्ड 3252
के पृष्ठ 325/324 नम्बर 5408 पर दिनांक 30-11-2000 ई० को
द्वी रजिस्ट्री हुई. के द्वारा भूखण्ड संख्या-3 पुष्पराज सहकारी आवास

anla singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338852

- 9 -

समिति लि० गंगरा से कृप किये ।

भूखण्ड संख्या-46 की पैमाका व सीमायें:- पूरब से पश्चिम 38 फुट
व उत्तर से दक्षिण 50 फुट ।

पूरब - भूखण्ड संख्या-45,

पश्चिम - सीमा तदस्य समिति अन्य,

nshe singh



Deh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338898

- 10 -

उत्तर - भूखण्ड तहसील-1 व 2, दक्षिण - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व
निकास,

उक्त भूखण्ड को सु. विधेता ने जरिये बेनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक
29-11-2000 ई० दि. जितकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिस्थित ग्राम,

nshe singh



9/8/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338899

उषयवीर सिंह
कोषाधिकारी
15 JUL 2010
कोषागार, आगरा

- 11 -

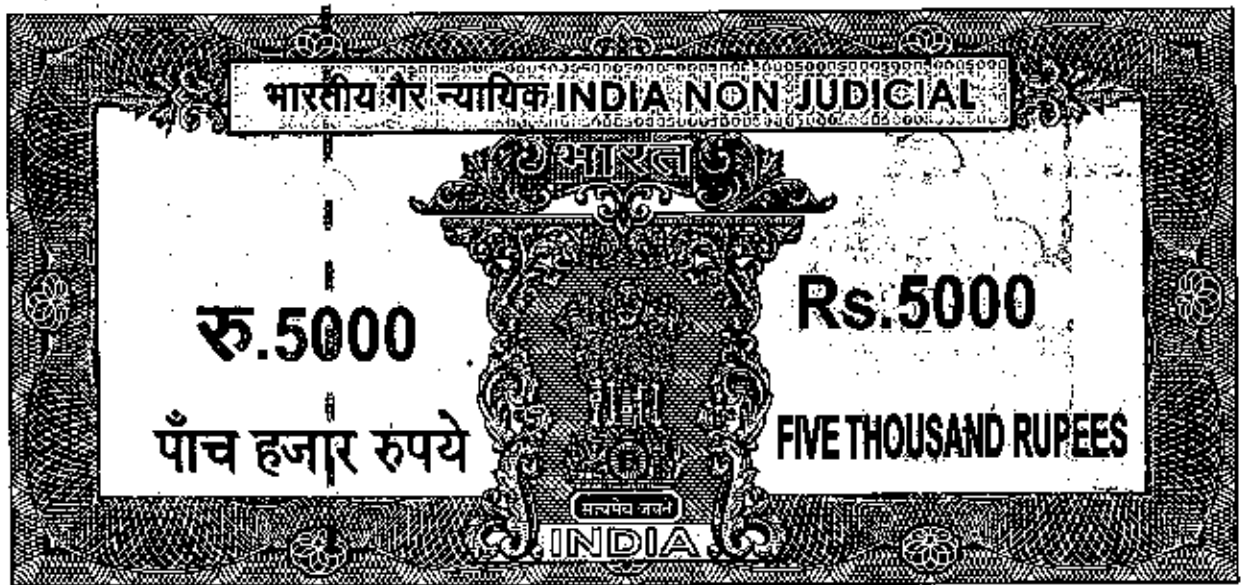
आगरा की पुलिस तहसील एन डी 3252 के पृष्ठ 325/340 नम्बर-
5409 पर दिनांक 30-11-2000 ई० को विधिगत रूप से रजिस्टर्ड हुई,
केन्द्रा पुष्पराज तहसीली आवास समिति लि० आगरा से खरीद किया ।

भूखण्ड नम्बर-89 की पैतावत व सीमायें:- पूर्व से पश्चिम 27 फुट व
उत्तर से दक्षिण 50 फुट ।

पूर्व - भूखण्ड नम्बर-90, पश्चिम - 88, उत्तर - रास्ता 9 गीटर चौड़ा

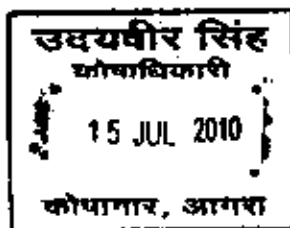
ms to singh

2/8/10
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338900



- 12 -

व निवास, दक्षिण - भूखण्ड संख्या-94,

उपरोक्त भूखण्ड को गुरु विप्रेका ने जरिरे बैनामा रजिस्टरी मुदा दिनांक
29.11.2000 ई० दि जिसकी रजिस्टरी कायाग 34/354 नं० दिनांक 5/10
तमना की पुस्तक संख्या 3252 के पृष्ठ 34/354 नं० दिनांक-5/10

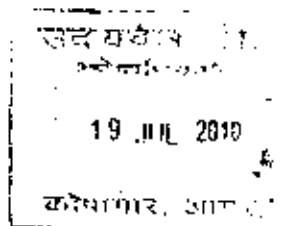
no La singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339738



- 13 -

पर दिनांक 30-11-2000 ई० को विधित्त दर्ज रजिस्टर्ड हुई. के द्वारा
पुष्पराज तिवारी आपका संवत् 2000 के आगमन से खरीद दिया । इस
प्रकार उपरोक्त भूखण्डों को कृष करने के पश्चात मैं विजेता सहायक
विशेष पूर्णवेण स्वामी साहित्य कागज न दर्जों वनी जाती हूँ ।

msle shsl



Gshy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N- 339740

- 14 -

मेरे निवास अन्तर्गत कोठी काठवार व हिनोदर निवासी पुनार का भूखण्ड
 मजदूरवाला न किन्हीं कृत में नहीं है कि जो भूखण्ड निवासी तरफ से
 निम्नलिखित निवास का कोठी काठवार जो आज तक उक्त पुनार के हाथ में
 लगे हुए रहने में मैंने इस निवास व मुवाहिदाई व करों व वार व चार्ज व

ms La singh

Gsh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

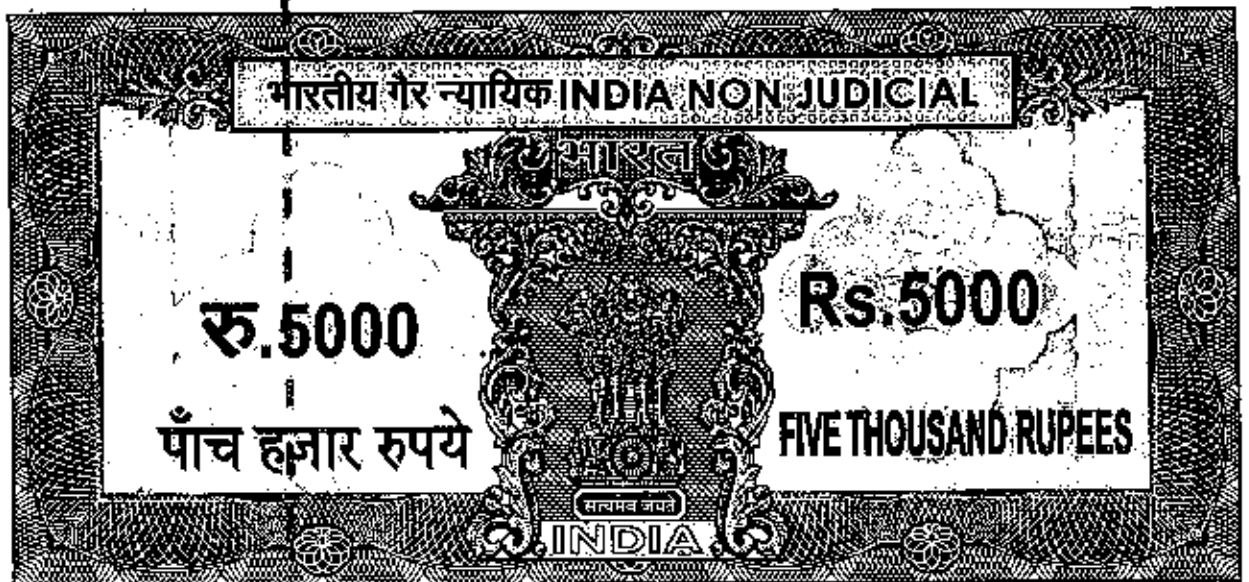
N 339741

- 15 -

अन्तर्गत व सख्तीय व सख्तीय मोरगज व जमानत रुकी व नालिश
 व नीलास एवं तमता प्रकार की देनदारियों व चिम्मेदारियों आदि से
 रुकी मुक्त भाग व भाग है कि जिसका शिफ्ट करना वांछित करण रुद व
 मिलने भाकल नीलास के स्वीकार है जिसमें तरासर फायदा मुक्त शिफ्ट का है

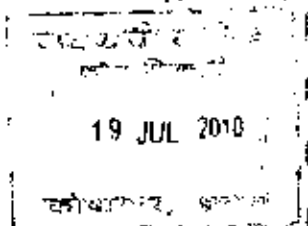
mha singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 340105

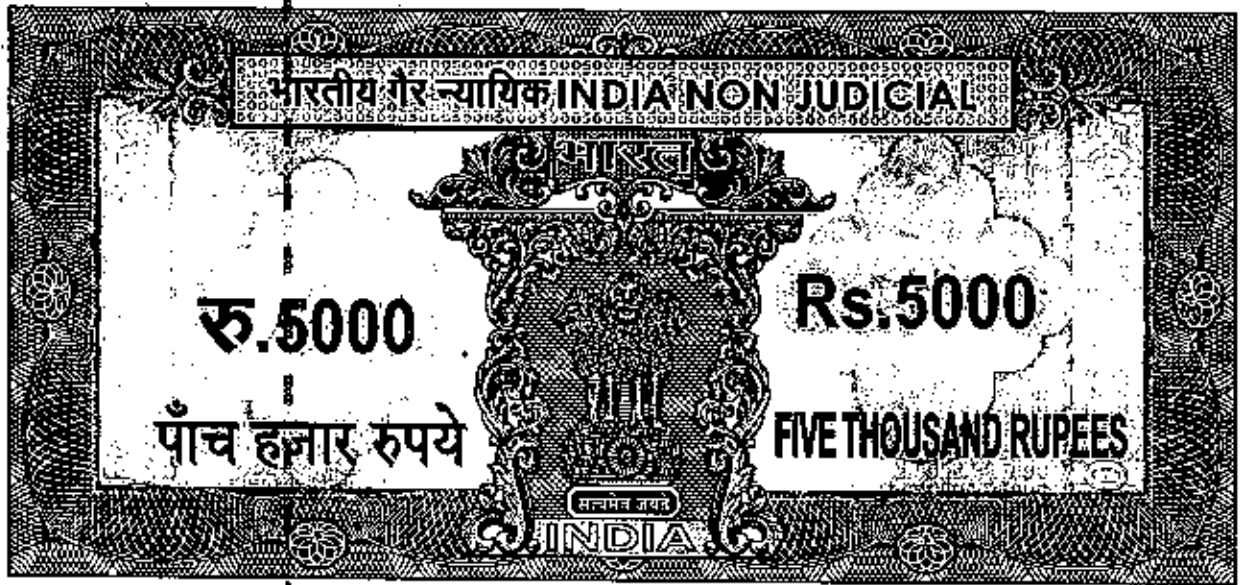


- 16 -

गिरजा में धिक्का अपनी राखी व छुड़ी से खुद तबे व तयकर विला
कहाये व शिवाये व विशा दघत जिनि नाजायज के स्वस्थचित्त मन
बुद्धि व इन्द्रिय के व तलाह व मशबिरा दिये अपने परिवारसेजन व
विधितेदारान के भूषण वकूरवाकान विग्रीत दुस को मय गुलाउदिल

msLasingel

gsh



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

N 340106

19 JUL 2010

- 17 -

के वरदान सुधनित 21,00,000/- इक्कीस लाख रुपये कि आधे जिम्मे
गुदलिंग 10,50,000/- दस लाख पचास हजार रुपये होते हैं वदस्त -
मैत्रा पुष्पाजली रिफण ठरं गुाठ कि० कायलिय पुष्पाजली पैलेस देहली
केल भगवत द्वारा अधिष्ठत प्रतिनिधि गेमा चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री

28/9/2010

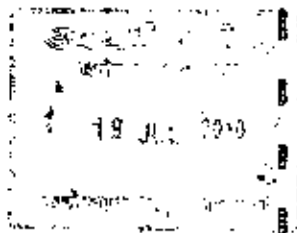


28/9/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 340107



- 18 -

महबूब लाल अग्निवाल निवासी 35/60, नौबतवा कोटामण्डी शहर आगरा
जिला उक्त को फिरोज बतई किये और वेच दिये और बीगत का कुल धन
मुबलिय 21,00,000/- रुपया द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या- 037222 -
दिनांक 21-7-2010 में कि जो एच डी एफ ती बैंक लि० संजय पैलेस

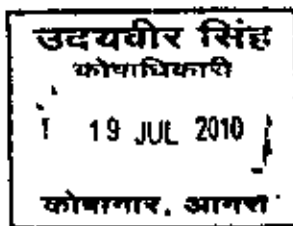
msla singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339406



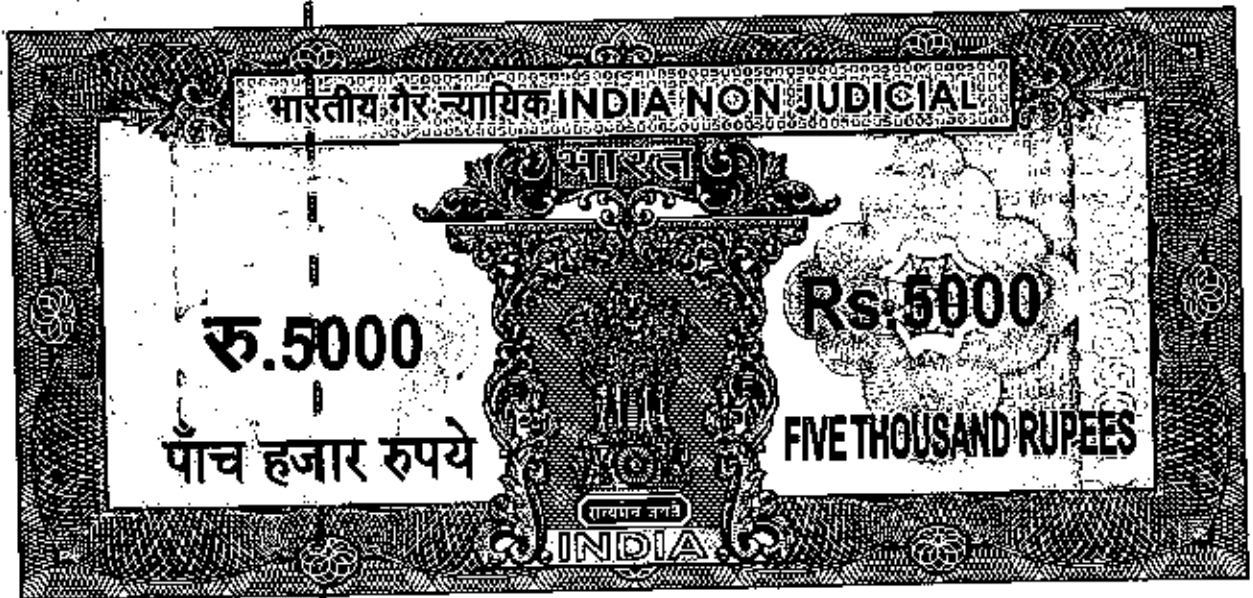
- 19 -

शाख आगरा द्वारा जारी है, के द्वारा मुझ विजेता ने कोष उक्त से प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब मुझ विजेता का देता उक्त से भुगतान मण्डलानाशन विजेता कुल की वास्तव हीगत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आर्यदा होगा।

Uday Singh

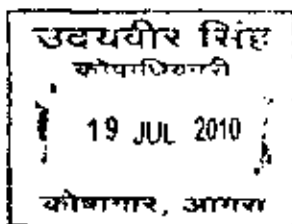
Uday Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339407

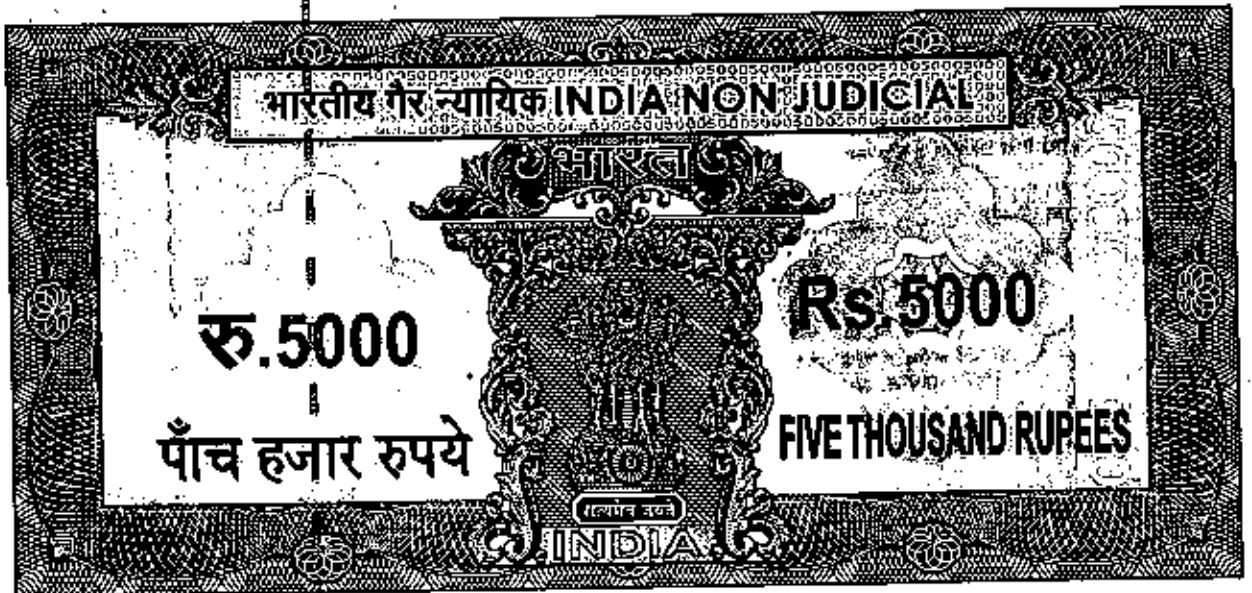


- 20 -

लिखा जा कब्जा व दखल भूखंड मजकूरवाला न विहीन कुल गर भूत
चिह्नित ने अतिशयत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करण दिया
और कतई नालिक मुस्तकिल कायज व दखील जना दिया । अब
आज है खरीदार को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह भूखंड मजकूरवाला न

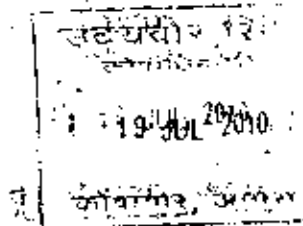
Uday Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339408

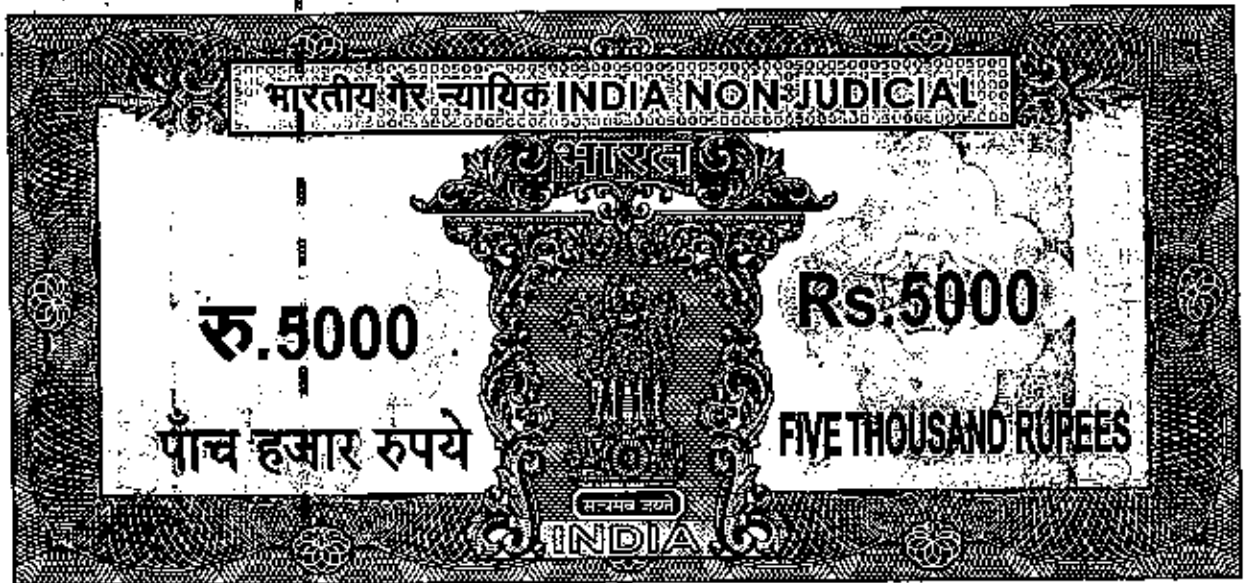


- 21 -

लिखित रूप से प्रमाणित पूर्णरूपेण स्वामी के जिले पुष्कर बाई नमस्तुत
होवे तथा उतमें निम्नलिखित करमें उसे स्वयं प्रयोग में लावे या किराये पर
उतावे जा रहन व गिरफ्त व दखिले व मुआहिजावे आदि जो वामें लो
करें तथा जाने नाय जा नमोकेन सन्निहित विभाग में जरिसे पैनामा हाज

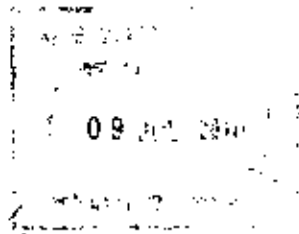
nohe shah





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 335674



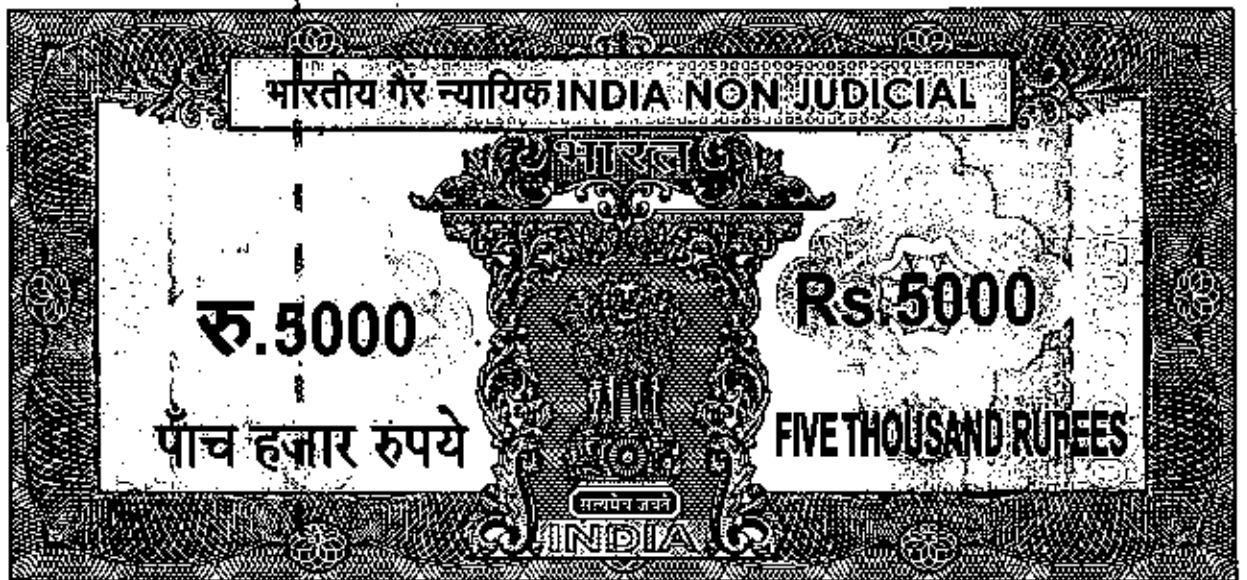
- 22 -

दर्ज करालें । जसमें मुँह दिखेता वो लिखी पुरावर का कोडें उषर व
सहाराज नहीं है और न आयेंदा होगा ।

.. अगर सानी उन्हाल कोडें का रित या कानेदार कौमी या लाटानी
कागुनी या धाव्याती या दी कोडें लिखलतदार छिती तरड का

mshe 8/10/80

J. S. S. -



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 335675

- 23 -

पैदा होकर कौन-कौनसा व हस्ताक्षर खरीदार ले करे या उसके तयामित्त
अधिकारों व कब्जे में पाया जाले या कितनी दीगर जगह ले कब्जा रुज
का रुज खरीदार ले निकल जाये या फिली हो जोई रक्का अला करनी या
देनी बड़े या पैनाला हस्ताक्षर में थोड़ी खानूनी कमी पारगि जाये तो सेती

msk Singh

Deb





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 335676

- 24 -

तन्नाम सूरतों में उसका ही क्वाबटेही व जिम्मेदारी तनहा मुः विक्रेता
की व बाहरिलान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी। उस समय
खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा
व खर्चा व लागत अदि सहित मुः विक्रेता कीजात बात लागताद

Wah Singh

Jah



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 335897

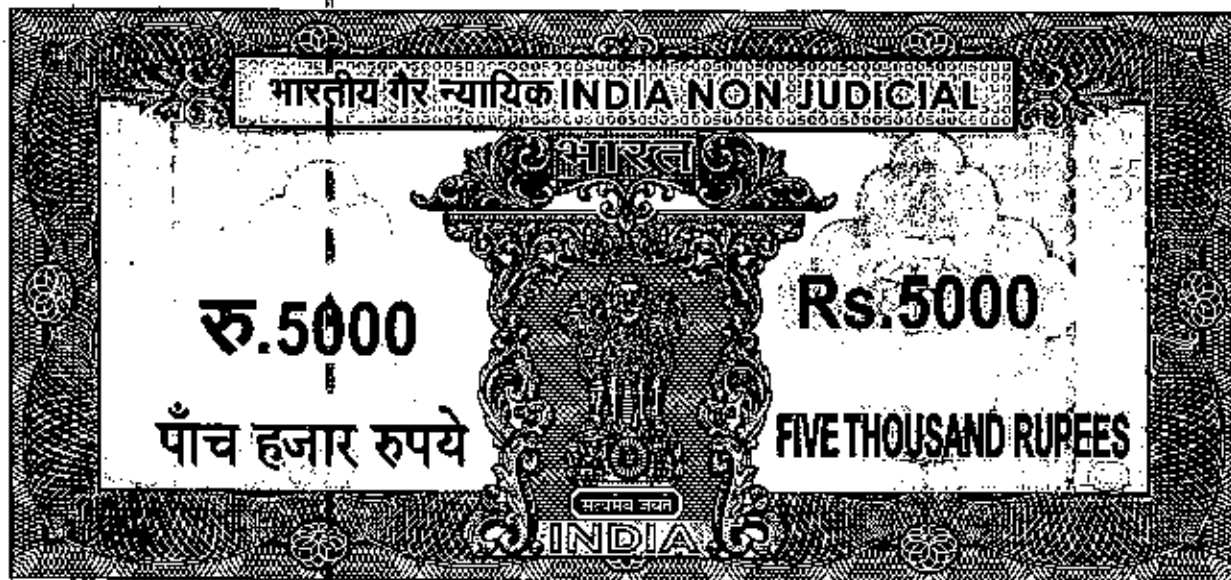
- 25 -

मंगूला व गैरमंगूला हरकित से जित तरह बाहें बगल करते उसमें
कुछ उबर न होगी । भूखण्ड मजदूरावाला न विहीत कुल से सम्बन्धित
समस्त मूल, दत्तामय हवाले खरीदार के करा दिये हैं ।

nsL singh

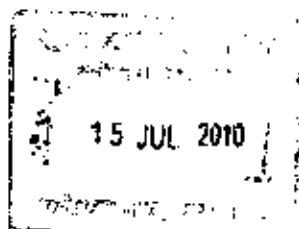
Feb





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338745

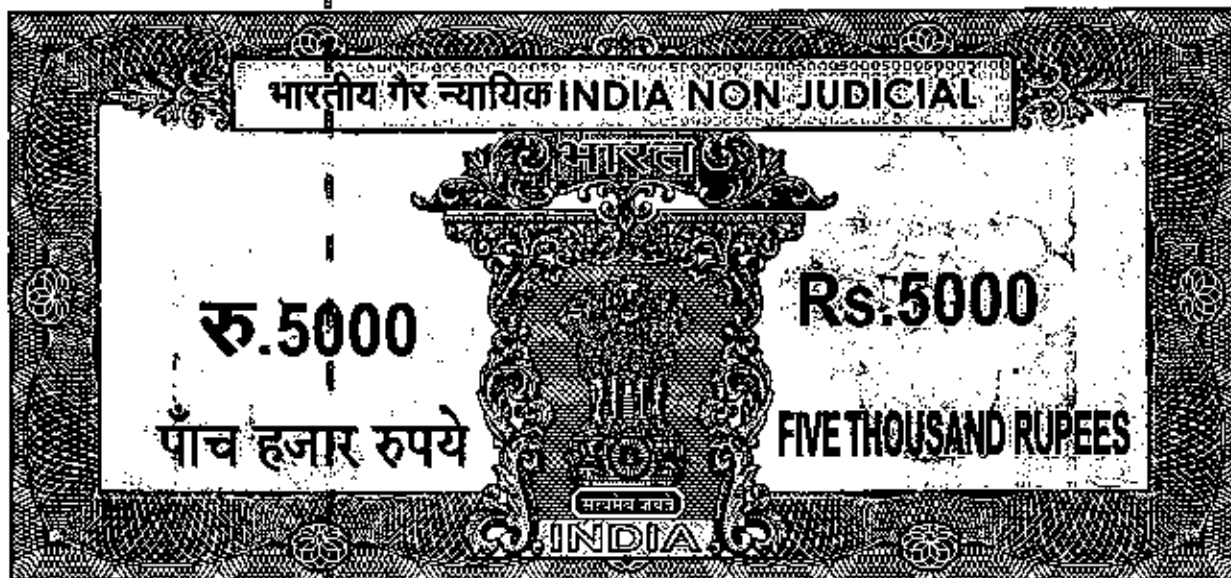


- 26 -

भूखण्ड में अंकित आकाश में स्थित भू की जमीन नक़्शे व राजकीय आस्थापन की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं जितनी ग़द में कोई अतिरिक्त रिक्त

nohe singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 338746

15 JUL 2017

- 27 -

भूमि धोखा नहीं गयी है जिसकी वास्तु मुद्रा विज्ञान ने गैली प्रकाश
का कोई गुणवत्ता आदि प्राप्त नहीं किया है। उपरोक्त भूखंडों

msk singh

6-86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339826

- 28 -

जो विक्रय करने में भारतीय स्वतन्त्र अधि की धारा 27(1) का कोई
उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

mslg singh

Jsh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339827

- 29 -

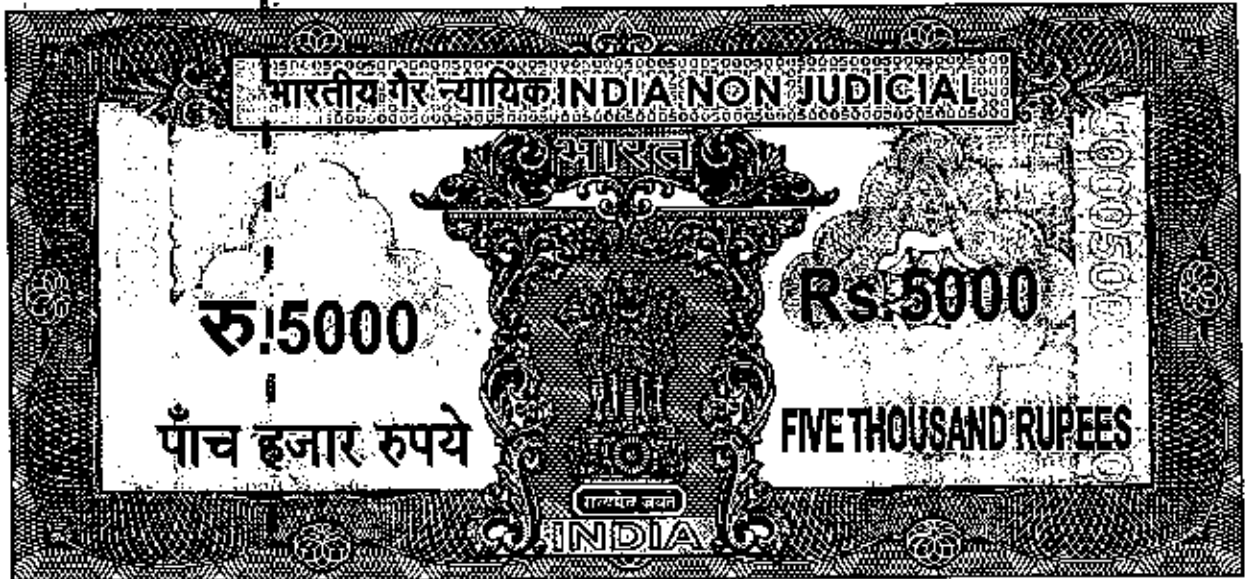
लिखा जा रहा है कि मैंने लिख दिया कि तनद रहे और तमाम पर काम जाये ।
तारीख 21-7-2010 ई० कमलौदा सुरेश चन्द अग्रवाल दस्तखत

ushe singh



Isht





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 339828

- 30 -

लेखक निवासी 35/141, नौबतता लोहामण्डी आगरा व दाऊद पता
वीरेन्द्र कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पञ्चरानी

mshe singh

mshe singh

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्रीमान उषा शर्मा

व पता :- प्लॉट नं० 2, अन्वेषण सिंह

प्लॉट नं० 2, अन्वेषण सिंह, बिल्डिंग नं० 2, अन्वेषण सिंह, अन्वेषण सिंह

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्रीमान अन्वेषण सिंह

व पता :- प्लॉट नं० 2, अन्वेषण सिंह

प्लॉट नं० 2, अन्वेषण सिंह

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 541176

डॉ. डी. पांडेय
मुख्य सेक्रेटरी

15 JUL 2019

जोधियाबाद, आगरा

- 31 -

के निर्देशानुसार तहसील व तहसील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर वसूला
फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

Usha Singh



कक्ष का नाम-मुख्य वन बचाल
वाडिओ नं० १५/माध्य विधि ११-६-२०११
नाम-सर्व वनसोच धारण
कक्ष मुख २००१-२००२

गवाह राजेश सिंह पुत्र मदन सिंह
व. नं० ११/२०११/२०११/२०११/२०११
Rajesh Singh

गवाह राजेश सिंह पुत्र मदन सिंह
व. नं० ११/२०११/२०११/२०११/२०११
Rajesh Singh

6572

21/7/2010

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता

स्टाम्प की प्रतिलिपि

21/7/2010

राजपुर्षीर स्टाम्प विक्रेता

संख्या नं० 59 अर्वाधि 31 मार्च 2001

भट्टर सख्तोम आगरा

मेवाली पुष्पांली हिमल री प्रवर्धितमाय हाय अधिकृत
अतिमिरी - गोरखपुर आगरा

आज दिनांक 21/07/2010 को

वही सं 1 जिल्द सं 7013

पृष्ठ सं 227 से 292 पर क्रमांक 3653

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मेवाली पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

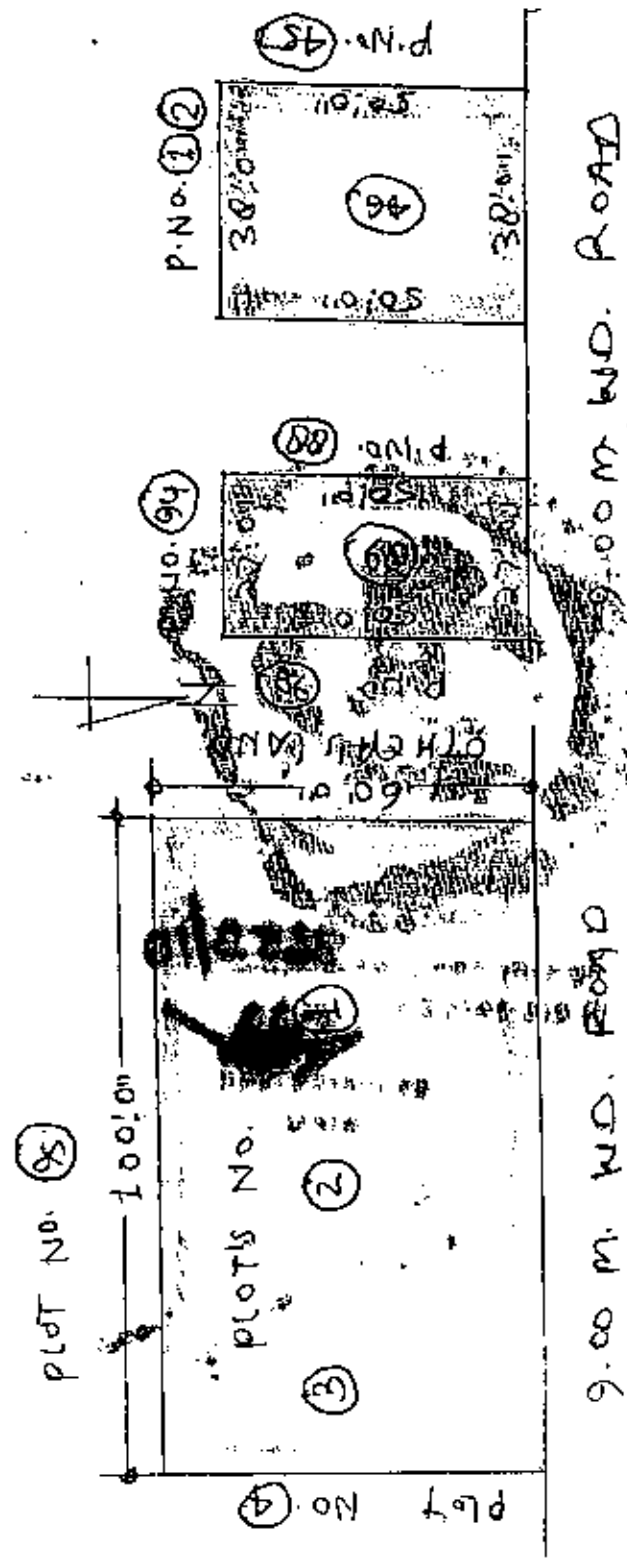
21/7/2010



SITE PLAN OF PLOT NO. 1, 2, 3 & 46, 89 KHASRA NO. 1603 AT SHYAM
VIHAR BLOCK 'A' MAUZA BAIPUR TEH. & DISTT, AGRA.

SELLER: SMT USHA RAHI
PURCHASER: PUSHPANTALI

REALTOR'S (P) (ED.)
SHOWN IN RED COLOUR
AREA OF PLOTS 859.24 SQM'S.



usla singh

sh

D. P. SINGH
D.M. Sadat
AGRA

44