4762

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ... N 344193

86

22 JUL 2010

कोषागार, आगरा

जशिम :-

(36)

किस्म दस्तावेज – बैनामा।

1- भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड।

2- वार्ड/परगना – तहसील व जिला आगरा।

3- मौहल्ला/ग्राम – सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल – आगरा।

4- सम्पत्ति का विवरण – भूखण्ड संख्या-54 व 55 व 70, खसरा सं 1605

5- मापन की इकाई – वर्गमीटर।

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 599.79 वर्गमीटर।

7- सड़क की स्थिति – 9 मीटर चौड़ी।

8- अन्य विवरण – विक्रीत भूखण्डों पर किसी प्रकार का कोई

Jai Shree

5834

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/7/10.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स पुष्पांजली रियल स्टेट प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरे०

प्रो० गनेश चन्द अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 344194

26 JUL 2010

निमार्ण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क पेश के नहीं हैं ।

9- विक्रीत कीमत - 15,00,000/- रुपया ।

10- सरकारी मालियत - 15,00,000/- रुपया ।

11- स्टाम्प - 1,05,000/- रुपया ।

12- सर्किल रेट - 2,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2 ख।।।। के पेज-19 क्रमांक-7 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

Jai Shree

[illegible] 5835

[illegible] 28177

[illegible] मैसर्स पुष्पांजली रियल्टर्स प्रा० लि० 5834

[illegible]

[illegible] 5706

संजय अग्रवाल
उपनिबन्धक प्र. I
[illegible] 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 344195

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
26 JUL 2010
कोषागार, आगरा

सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड सदस्य पुष्पराज सहकारी आवास समिति,

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-53,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-71,

विक्रेता की संख्या: तीन

विक्रेता का विवरण:- श्रीमती जयश्री सिंह पत्नी श्री रमेश चन्द्र सिंह निवासी ग्राम टिकारी तहसील व जिला हाथरस व रमेश चन्द्र सिंह पुत्र श्री टीकम सिंह निवासी ग्राम टिकारी तहसील व जिला हाथरस व सुरभि सिंह पुत्री श्री रमेश चन्द्र सिंह निवासी ग्राम टिकारी तहसील व जिला हाथरस ।

Jai Shree

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5836 28/7/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00/	1,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

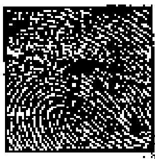
श्री /श्रीमती जयश्री सिंह
पुत्र / पत्नी श्री रमेशचन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/9/2010 समय 2:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
21/9/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती जयश्री सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रमेशचन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी गाँव टिकारी तहसील जिला हाथरस

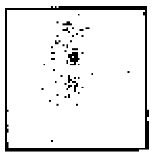


श्री/श्रीमती रमेशचन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री टीकम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस

श्री/श्रीमती सुरभि सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पुत्री रमेश चन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस

क्रेता

श्री/श्रीमती गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी ...0 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345627

रणवीर सिंह
कोषाधिकारी
27 JUL 2010
कोषागार, आगरा

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी 2060 एन. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

विवरण प्लाट विक्रीत:- तीनकिता भूखण्ड संख्या-54 व 55 व 70 वतादादी 599.79 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 71 फुट 9 इंच व उत्तर से दक्षिण 90 फुट वाके सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाये गये हैं जिनकी सीमायें इस प्रकार हैं:-

Jai Shree

मै निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील अग्रवाल
पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी गांव रैपुरा जाट जिला मथुरा

व श्री ब्रजेश सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी शास्त्रीपुरम आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
21/9/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345628

27 JUL 2010

भूखण्ड संख्या-54 व 55 की सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-69 व 70,

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-53,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-56,

भूखण्ड संख्या-70 की सीमायें:-

पूरब - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-54,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-71,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-69,

Jai Shree

विक्रेता

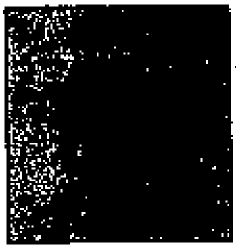
Registration No 4762 Year : 2010 Book No. 1

0101 जयश्री सिंह

रमेशचन्द्र सिंह

गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस

गृहिणी

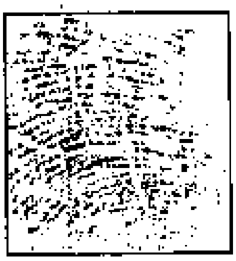


0102 रमेशचन्द्र सिंह

टीकम सिंह

गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस

व्यापार



0103 सुरभि सिंह

पुत्री रमेश चन्द्र सिंह

गांव टिकारी तहसील जिला हाथरस

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345629

27 JUL 2000

16

विदित हो कि भूखण्ड मजकूरावालान को हम विक्रेतागण ने जरिये तीनकिता बैनामा रजिस्टरीशुदा पहले दिनांक 14-6-95 ई० को बही नम्बर एक खण्ड 1866 के पृष्ठ 247/286 नम्बर 1856 व दोयमी बैनामा दिनांक 14-6-95 ई० को बही नम्बर एक खण्ड 1866 के पृष्ठ 207/246 नम्बर 1855 व सोयमी बैनामा दिनांक 14-6-95 ई० को बही नम्बर एक खण्ड 1866 के पृष्ठ 167/206 नम्बर 1854 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा पुष्पराज सहकारी आवास समिति लि० आगरा से खरीद किये। बाद खरीदारी मजकूर के हम विक्रेतागण भूखण्ड मजकूरावालान कुल के एकमात्र बहैसियत स्वामी मालिक काबिज व दखील चले आते हैं

Sushil

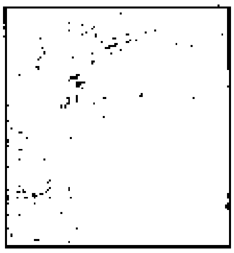
JaiShree

4116 ... 20-7-2010

क्रेता

Registration No. 4762 Year : 2010 Book No. 1

0201 गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
स्व मक्खनलाल अग्रवाल
35/63 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 343516

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
26 JUL 2010
कोषागार, आगरा

हमारे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाबै व करजे व वॉरिस चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मौरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से बिल्कुल मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत, घरेलू व अमलके माकूल व सर्वाधिक कीमत से स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

Jai Shree

Ash

Surabhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 343518

26 JUL 2010

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रियों के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावालान कुल को मय गुडटाइटिल के मवलग मुबलिग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग - 7,50,000/- सात लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स पुष्पांजली रियल टेक प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि [illegible] चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लालअग्रवाल

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 343517

26 JUL 2010

निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किये और बेच दिये और कीमत का कुल धन मुबलिग ; 15,00,000/- रुपया हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या-037360 वमुबलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या-037361 व मुबलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा बैंक ड्राफ्ट

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 344413

संख्या-037362 दिनांकित 29-7-2010 ई0 कि जो एच डी एफ सी बैंक संजय प्लेस आगरा द्वारा जारी है, के द्वारा प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब हम विक्रेतागण का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा ।

Jai Shree

Susheel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 344412

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावालान विक्रीत कुल पर हम विक्रेतागण ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया । और बतौर मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावालान कुल से बहैसियत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 344411

स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें तथा उसमें निर्माण करावें उसमें खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें हम विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 343126

को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर आनीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाकयाती या दीगर कोई मिल्कियतदार किसी तरह का

Jai Shree

Sushil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

N 343127

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व हकों में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 342286

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
20 JUL 2010
कोषागार, आगरा

या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा हम विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी ।

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 342860

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
20 ... 2010
कोषागार, आगरा

उस समय खरीदार को पूर्ण अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा व लागात आदि सहित हम विक्रेतागण की जात, जात जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 342861

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
20 JUL 2010
कोषागार, आगरा

भूखण्ड मफ्कूरावालान विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत हम विक्रेतागण ने किसी प्रकार

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 342862

20 JUL 2010

कोषागार, आगरा

का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । उपरोक्त भूखण्डों को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 345417

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

तहरीर तारीख 29-7-2010 ई0 बमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 345418

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों

Jai Shree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 345419

के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

२५८२

आज दिनांक 21/09/2010 को

वही सं 1 जिल्द सं 7089

पृष्ठ सं 211 से 258 पर क्रमांक 4762

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मैवालाल मंडल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

21/9/2010

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- [illegible]

व पता -: [illegible]

अंगुष्ठ	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- [illegible]

व पता -: [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

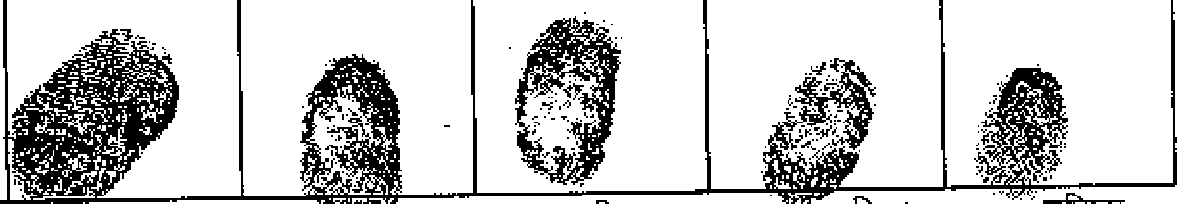
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- ......श्रीमती [illegible] w/o किशनचन्द

व पता -: ......[illegible]......

........814/4........................

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. विक्रेता का नाम :- ......किशनचन्द [illegible]......

व पता -: ......[illegible]......

........814/4........................

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

SITE PLAN OF PLOT No 54,55 AND 70 AT "SARYU VIHAR COLONY MAUZA BAIPUR AGRA.

SELLER → SMT GAISHRI SINGH, SRI RAMCHAND SINGH & SMT SURBHI SINGH
PURCHASER → PUSHPANJLI REALTORS (P) LTD

PLOT AREA OF P.No 54,55 -

PLOT AREA " " 70 -