4365

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614645

21 AUG 2010

-: संक्षिप्त :-

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

1- भूमि का प्रकार - आवासीय भूखण्ड ।

2- वार्ड/परगना - तहसील व जिला आगरा ।

3- मोहल्ला/ग्राम - सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल - आगरा ।

4- सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या-49,50,51 व 52, क्षेत्रफल 1615

5- मापन की इकाई - वर्गमीटर ।

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 836.10 वर्गमीटर ।

7- सड़क की स्थिति - 9 मीटर चौड़ी ।

8- अन्य विवरण - विक्रीत भूखण्डों पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस के नहीं हैं ।

S. P. [illegible]
Cashier
Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614646

कोषाधिकारी

21 AUG 2010

कोषागार, आगरा

9- विक्रीत कीमत -	18,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	33,45,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	2,34,200/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अर्धनगरीय क्षेत्र के भाग-2 (ख) (1) के पेज-19 क्रमांक-4 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-2 व 3 व 4,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-53,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-48,

विक्रय पत्र

1,800,000.00/	3,345,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रूपा सिंह
पुत्र / पत्नी श्री कर्नल विजय सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी गांव अटूस तहसील किरावली जिला आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/8/2010 समय 1:50:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मेयालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
27/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रूपा सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कर्नल विजय सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी गांव अटूस तहसील किरावली जिला आगरा

श्री/श्रीमती कर्नल विजय सिंह
पुत्र/पत्नी श्री धनश्याम सिंह
पेशा सेवानिवृत
निवासी गांव अटूस तहसील किरावली जिला आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती गनेशचन्द्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 [illegible] लोहामण्डी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614647

अनुज्ञप्ति [illegible]
कोषाधिकारी
21 AUG 2010

विक्रेता की संख्या: दो

विक्रेता का विवरण:- श्रीमती रूपा सिंह पत्नी श्री कर्नल विजय सिंह व कर्नल विजय सिंह पुत्र श्री घनश्याम सिंह समस्त निवासी ग्राम अंदूस तहसील किरावली जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

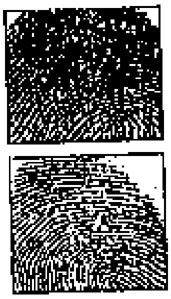
क्रेताका विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए ई सी पी 2060 एन. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौधरना लोहामण्डी शहर आगरा ।

जोकि भूखण्ड संख्या-49, 50, 51 व 52 पैमाइशी 1000 वर्गगज यानी 836.10 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 75 फुट व उत्तर से दक्षिण

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ब्रजेश सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी शास्त्रीपुरम आगरा
व श्री सुनील अग्रवाल
पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी रैपुरा जाट आगरा

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
27/8/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614648

21 AUG 2010

120 फुट वाके सरयू विहार कालोनी मौजा बाईपुर मुत्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाये गये हैं जिनकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं।

विदित हो कि भूखण्ड मजकूराबालान कुल को हम विक्रेतागण ने जरिये दो किता बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 15-1-1990 ई0 यकै बैनामा जिसकी रजिस्टर सब रजिस्टार कार्यालय आगरा की पुस्तक संख्या एक खण्ड 113 के सफा 271/278 में नम्बर 1532 पर दिनांक 20-1-1990 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई व दोयमी बैनामा जिसकी रजिस्टरी सब रजिस्टार कार्यालय आगरा की पुस्तक संख्या एक खण्ड 113 के सफा 263/170 में नम्बर 1531 पर दिनांक 20-1-1990 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा

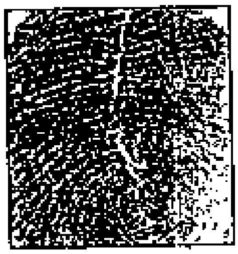
B. P. Singh
Cashier

Registration No 4364 Year : 2010 Book No. 1

0101 रूपा सिंह

कर्नल विजय सिंह
गांव अटूस तहसील किरावली जिला आगरा
गृहिणी

0102 कर्नल विजय सिंह



घनश्याम सिंह
गांव अटूस तहसील किरावली जिला आगरा
सेवानिवृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614649

पुष्पराज सहकारी आवास समिति लि0 आगरा से खरीद किये और बाद खरीदारी मजकूर के हम विक्रेतागण भूखण्ड मजकूरावालान विक्रीत कुल के एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चले आते हैं । हमारे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है किजो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदावे व करजे व बार व वाजे व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिनका विक्रय

क्रेता

Registration No. 4364 Year : 2010 Book No. 1

0201 गनेशचन्द्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
स्व मक्खनलाल अग्रवाल
35/60 मोहल्ला लोहामण्डी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614650

करना वास्ते जरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिससे बेहतर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मज्कूराबाला कुल को मय गुडटाइटिल के बएवज मुबलिग 18,00,000/- अट्ठारह लाख रुपया कि आये जिसके मुबलिग

Rsinch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614651

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
21 AUG 2010
कोषागार, आगरा

9,00,000/- नौ लाख रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 18,00,000/- रुपया हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब हम विक्रेतागण का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

Rsindr

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614652

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 AUG 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरायालान कुल पर हम विक्रेतागण ने वहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरायालान कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावे उसमें खुद आबाद हों या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 390227

किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें इसमें हम विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

Rsingh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 390228

13 AUG 2000

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खाँदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किम्मलतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 390292

13 AUG 2010

या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े तो उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा हम विक्रेतागण व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी। उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना

Rinch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 358207

मय सूद हरजा व खरचा व लागात आदि सहित हम विक्रेतागण की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्त से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा । उक्त भूखण्डों से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज हवाले खरीदार के करा दिये गये हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 358922

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
13 AUG 2010
कोषागार, आगरा

भूखण्ड मजकूराबालान कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त

Pinki

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 358923

13 AUG 2010

भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत हम विक्रेतागण ने किसीप्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । उपरोक्त भूखण्डों

Rinch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 699582

को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

Rainch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 699583

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 26-8-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

Rsinch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 699584

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा मु टाइप कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 699585

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजों पक्षकारानों

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 456169

के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर दस्पा

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादि संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

विक्रेता नाम :-

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी श्री अमित विजय सिंह नि० ग्राम [illegible] तहसील व [illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:.

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

विक्रेता बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: अमित विजय सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह नि० ग्राम [illegible] तहसील [illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

क्रेता बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: [illegible]

[illegible]

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AH 456170

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2010

फोटो की शिनाखत नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

Rinch

गवाह: [illegible]

गवाह: [illegible]

6995

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/8/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स पुष्पांजली रियल्टर्स ——— 6988 ———
स्टाम्प की धनराशि 100/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **27/08/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **7063**

पृष्ठ सं **231** से **274** पर क्रमांक **4364**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

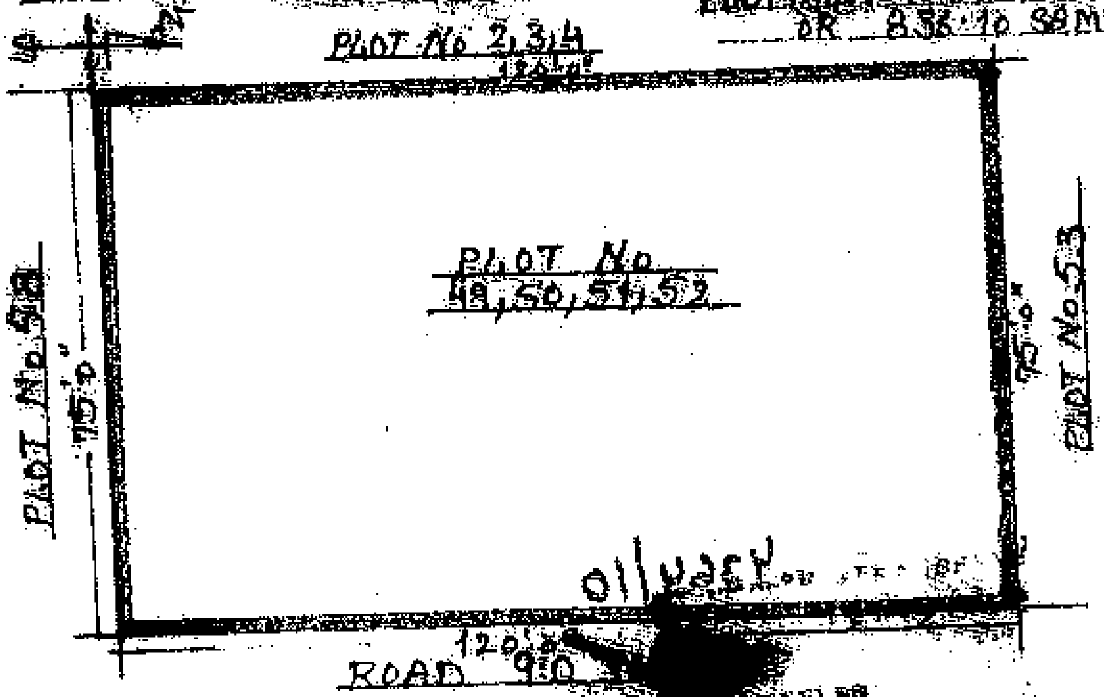
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
27/8/2010

SITE PLAN OF PLOT No 49, 50, 51, 52 AT "SARYU VIHAR COLONY" MAUZA BAIPUR AGRA

SELLER :- SMT ROOPA SINGH AND VIJAY SINGH

PURCHASER :- PUSHPANJALI [illegible] LTD

PLOT AREA :- 1000 SQYD OR 836.10 SQMT



Amit Ashok
BUILD PLANNER SURVEYOR ESTIMATE