

SECRET





{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा कृषि भूमि मौजा छटीकरा तहसील व जिला मयुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं०-267 खसरा नं०-363 रकबा 2.341 है० लगानी रुबरु कागजात में से 0.624266 है० सम्पूर्ण अंश का हिस्सा 1/2 यानि रकबा 0.312133 है०
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.312133 है०
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 39,02,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत - : 39,02,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-2,73,150/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट 1,25,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-29 क्रमांक 23 कोड नं०-1022 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मयुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

Arvind Agarwal



Gunjan Agarwal



Ms Shree Badrinath Constructions

Raj

Prop.





प्रथम पक्ष विक्रेता

अरविन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री भरतलाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9258649910 PAN-AFIPA4674H स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती कमलेश अग्रवाल पत्नी स्व० श्री भरतलाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-8979011103 PAN-AEHPA7544J बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक 25.02.2016 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 4 जिल्द 130 पृष्ठ 291-300 नं०-48 पर हुयी है जो आज तक पूर्ण रूप से वैध है व निरस्त नहीं हुआ है, श्रीमती गुंजन अग्रवाल पत्नी स्व० श्री सचिन अग्रवाल स्वयं व बहैसियत वली व संरक्षिका व माता प्रियसी अग्रवाल नाबालिग पुत्री स्व० श्री सचिन अग्रवाल व दिव्य अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सचिन अग्रवाल निवासी-पुराना बजाजा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9927766365 PAN-APNPA2866G

द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा मो०-9897676006 PAN-CIWPS6269K

जो कि खाता नं०-267 खसरा नं०-363 रकबा 2.341 है० लगानी रुबरु कागजात में से 0.624266 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा छटीकरा, तहसील व जिला मथुरा, मिलिक्यत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी खसरा नं०-363 के 3/5 भाग को रघुनन्दन अग्रवाल व भरतलाल अग्रवाल व राजकुमार अग्रवाल ने एक साथ मिलकर बजरिये बैनामा दिनांक 01.05.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2687 पृष्ठ 1-44 नं०-4004 पर हुयी है हरीओम व बाबी व हरीशंकर पुत्रगण गिराज सिंह से खरीद किया व खसरा नं०-363 के 1/5 को प्रथम पक्ष को प्रथम पक्ष रमेशचन्द अग्रवाल ने भरतलाल अग्रवाल व राजकुमार अग्रवाल के साथ मिलकर बजरिये बैनामा दिनांक 11.08.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2837 पृष्ठ 35-58 नं०-7622 पर हुयी है बृजबिहारी व बृजपाल व विनोद पुत्रगण रामबाबू से खरीद किया तथा व खसरा नं०-363 में से रकबा 0.0294 है० को सचिन अग्रवाल पुत्र लक्ष्मन प्रसाद ने बजरिये बैनामा दिनांक 26.02.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 11520 पृष्ठ 301-324 नं०-5867 पर दिनांक 18.04.2015 को हुयी है, अरविन्द अग्रवाल मुख्तारआम

Arun Aggarwal



Gunjan Aggarwal



M/s Shree Badrinath Constructions

Rahul

Prop.





भरतलाल अग्रवाल से खरीद किया सचिन अग्रवाल का स्वर्गवास हो गया उनके स्थान पर उनकी पत्नी गुंजन अग्रवाल व नाबालिग पुत्री प्रियसी अग्रवाल व नाबालिग पुत्र दिव्य अग्रवाल उनकी छोड़ी हुयी हिस्सा आराजी के मालिक व स्वामी हुये है तथा भरतलाल अग्रवाल का भी स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके पुत्र अरविन्द अग्रवाल व पत्नी श्रीमती कमलेश अग्रवाल उनके विधिक वारिस व उत्तराधिकारी होने के उनकी हिस्सा आराजी के मालिक व स्वामी हुये है इस प्रकार उक्त आराजी मिल्कियत प्रथम पक्षगण की है, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का नाम सरकारी कागजात राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त कृषि भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त कृषि भूमि की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त कृषि भूमि किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त कृषि भूमि किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिग्रहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त कृषि भूमि के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त कृषि भूमि की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। प्रथम पक्ष को अपनी जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी सम्पूर्ण अंश में से 1/2 भाग को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त कृषि भूमि को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, में से 1/2 आधे भाग को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हक्क व अधिकारों सहित वर्युशी बराजी अपने बपेवज 39,02,000/-रु. (उनतालीस लाख दो हजार रुपये) में बदस्त श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी कृषि भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा

M/s Shree Badrinath Constructions

Azvin Agwal

Gunjan Agwal.

Roh

Prop



आवेदन सं०: 202300764023690

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9067

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3902000 स्टाम्प शुल्क- 273150 बाजारी मूल्य - 3902000 पंजीकरण शुल्क - 39020 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 39080

श्री अरविन्द अग्रवाल,
पुत्र श्री स्व० भरतलाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: छीपी गली वृन्दावन मधुश




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/05/2023 एवं 01:08:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम

मधुश
10/05/2023

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
10/05/2023

प्रिंट करें



मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त कृषि भूमि के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयें। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी कृषि भूमि की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजावत बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त आराजी में कोई पेड कुआं बोरिंग आदि नहीं है, तथा कृषि कार्य हो रहा है उक्त कृषि भूमि विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है विक्रेता व क्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्त का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त किया-
4,16,500/-रूपये बैंक नं0-558307 दिनांक 04.11.2022 केनरा बैंक में से समायोजित कर अरविन्द अग्रवाल ने प्राप्त किये

11,66,700/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042700367536 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक अरविन्द अग्रवाल


4,16,500/-रूपये बैंक नं0-558306 दिनांक 04.11.2022 केनरा बैंक में से समायोजित कर श्रीमती कमलेश अग्रवाल ने प्राप्त किये।

11,66,700/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042700366523 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक श्रीमती कमलेश अग्रवाल

7,35,000/-रूपये बैंक नं0-233180 दिनांक 01.05.2023 एक्सिस बैंक वहक श्रीमती गुंजन अग्रवाल

600/-रूपये नगद

इस प्रकार कुल मीजान-39,02,000/-रूपया प्राप्त किया।









M/s Shree Badrinath Constructions



Prop.



आवेदन सं०: 202300764023690

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9067

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अरविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० भरतलाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

Arvind Agwal



श्री कमलेश अग्रवाल के द्वारा अरविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० भरतलाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

Arvind Agwal



श्रीमती गुंजन अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० सचिन अग्रवाल

निवासी: पुराना बजाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

Gunjan Agwal



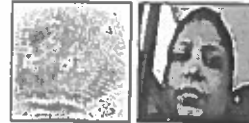
श्रीमती प्रियंसी अग्रवाल आदि के द्वारा गुंजन अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० सचिन अग्रवाल

निवासी: पुराना बजाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Gunjan Agwal



श्री श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन के द्वारा राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार धौलीप्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: आशानगर कालोनी जयसिंहपुरा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुरेश, पुत्र श्री विशनबाबू

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथममथुरा
10/05/2023प्रतीप त्रिपाठी
निबंधक/लिपिक मथुरा
10/05/2023ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: नोट- विक्रेता ने प्रलेख में दिये गये विवरण के अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

प्रिंट करें

{6}

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाईप कर निबंधन हेतु पक्षकारगण के सुपुर्द किया गया।

Prashant Sharma
Advocate

दिनांक : 03.05.2023
टाईप किया : दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

M/s Shree Badrinath Constructions









Prop.



गवाह-दीपक शर्मा पुत्र सत्यप्रकाश शर्मा
नि0-आशानगर कालौनी जयसिंहपुरा मथुरा मो0-8923208888





गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि0-राया मथुरा मो0-9457077190





आवेदन सं०: 202300764023690

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18216 के पृष्ठ 97 से 110 तक क्रमांक 9067 पर दिनांक 10/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
10/05/2023

प्रिंट करें

