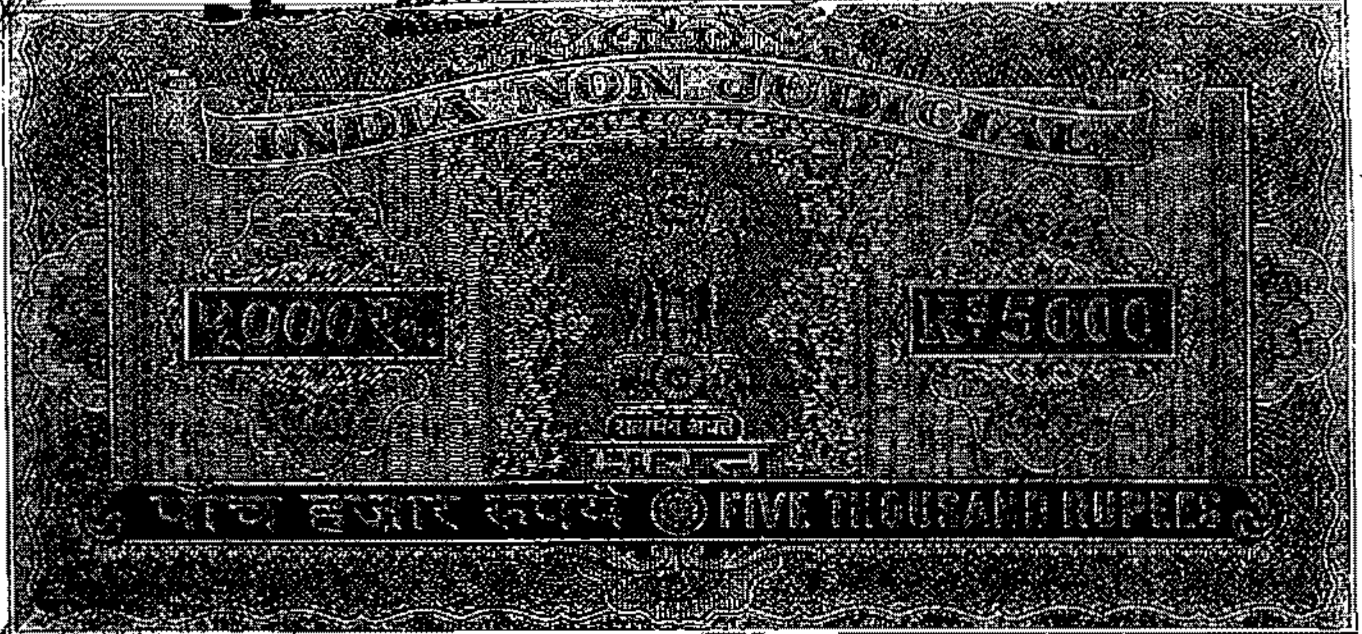
SANJEEV TYAGI
ADVOCATE

1311 (6) 5000Rs.



01 FEB 2006

विक्रय पत्र अंकन—9,25,000/— रूपये का,
स्टाम्प अंकन—92,500/—रूपये का,

विक्रय कृषि भूमि का विवरण—

कृषि भूमि खाता संख्या—00263 के खसरा नम्बर—983, कुल रकबा—1.0290 हेक्टेयर में से भूमि रकबई 0.5060 हेक्टेयर यानि दो बीघा पुख्ता यानि छ बीघा खाम जो विक्रय है। स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। भूमि की सरकारी दर—7,00,000/—रूपये प्रति एकड यानि 4,37,500/—रूपये प्रति बीघा पुख्ता। आस पास भाव व कीमत उपरोक्त सही है। विक्रय कीमत पर स्टाम्प दिया गया है। उक्त कृषि भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है यानि किसी सडक पर स्थित नहीं है। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की

SANJEEV TYAGI
ADVOCATE
Ghaziabad

3/2/6

नितिन सिंघल S/O दिनेश कुमार सिंघल
9 दिल्ली गेट गाजियाबाद

925000/-

नितिन सिंघल
दिनेश कुमार सिंघल
115 अफगानान दिल्ली गेट गाजियाबाद

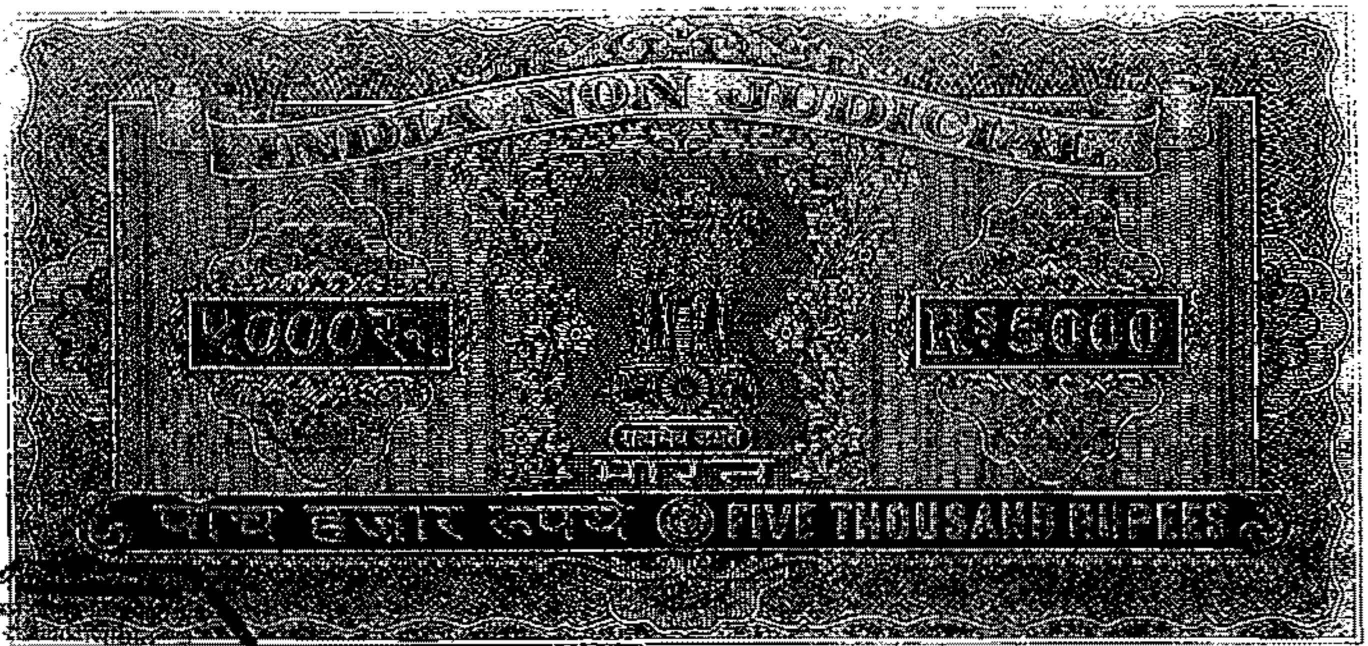
3-2-06

925000/- रु प्रलेखानुसार

मुकेश कुमार व कमलेश कुमार
पुत्रगण श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री महावीर सिंह
निवासीगण नूरनगर गाजियाबाद

नितिन सिंघल
उक्त

5000Rs.



01 FEB 2006

-2-

भूमि है। फर्द खसरा खतौनी व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। विक्रेता जनजाति व अनुसूचित जाति से नहीं हैं। तथा दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

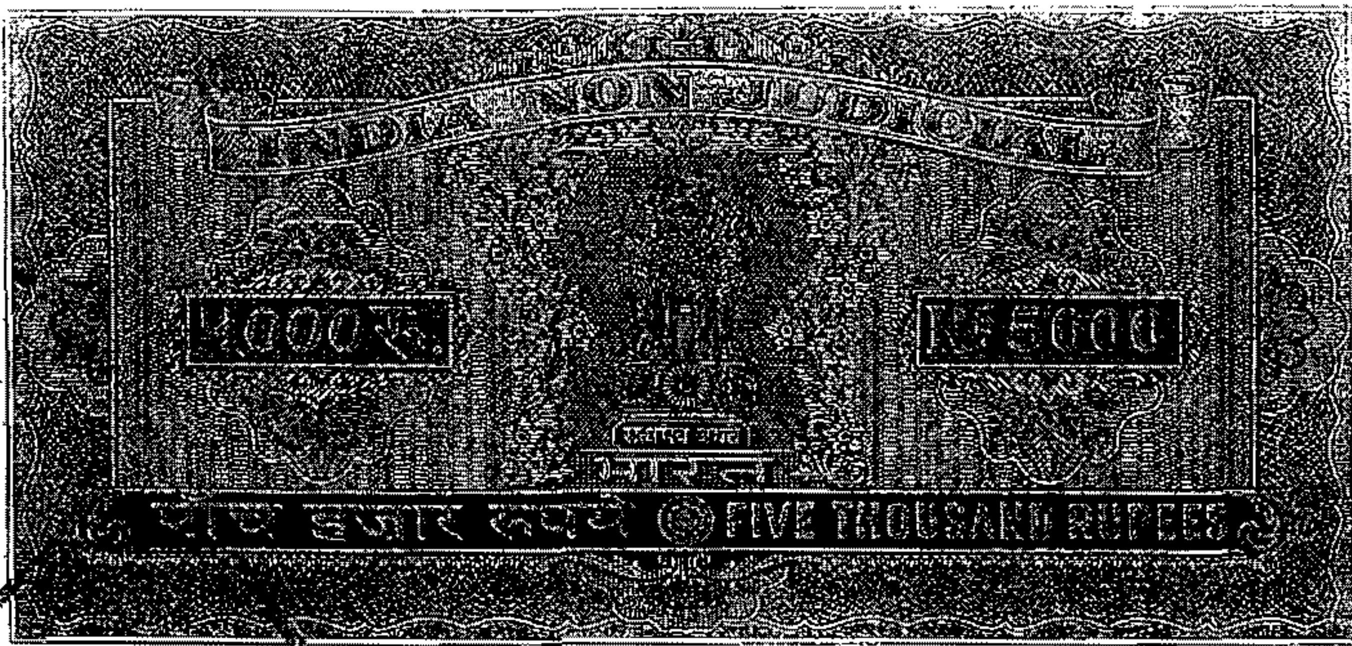
हम कि श्री मुकेश कुमार व श्री कमरेश कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व० श्री महावीर सिंह निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद——फरीक अव्वल विक्रेतागण।

... तिथि 3.2.06
... क्रय करने का प्रयोजन ... ऐग्रीमेंट
... क्रेता का नाम व पूरा पता ... नितिन गिरिधर दास
... की धनराशि ... 100/-

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 137
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200...
...

... संजीव त्यागी
पुत्र ... एडवोकेट
निवासी चैम्बर नं० 67 ... तहसील कम्पाउण्ड ...
श्री रविकान्त त्यागी
पुत्र श्री लिखीराम त्यागी
निवासी ...
स्टाम्प विक्रेता ...
3-2-06

5000Rs.



01 FEB 2006

-3-

एवम्

श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी मकान नं0 115, अफगानान दिल्ली गेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद —— फरीक दोयम क्रेता।

क्रम संख्या 52/11 तिथि 21.2.16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 137

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200 [illegible]

चेम्बर नं. [illegible] तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01 FEB 2006

041929

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

SA[illegible]EEV TYAGI
ADVOCATE

क्रम सं० 5 | [illegible] की तिथि 03/04/06

स्टाम्प क्रय [illegible] 4

स्टाम्प क्रेता का [illegible] 47114 नितिन मित्तल पुत्र दिनेश कुमार मित्तल

नि० दिल्ली गेट गाजियाबाद

स्टाम्प की धनराशि 52250/-

रूपा सिंह लाइसेंस स्टाम्प विक्रेता ला.सं.-209

[illegible] 31 मार्च 2006 तक

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५000रु. Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01 FEB 2006

041930

-5-

विदित हो कि हम फरीक अव्वल विक्रेतागण स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या–00263 के खसरा नम्बर–983, कुल रकबा–1.0290 हेक्टेयर में से भूमि रकबई 0.5060 हेक्टेयर यानि दो बीघा पुख्ता यानि

52

क्रम सं० 51 स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/02/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____

स्टाम्प की धनराशि 50/-

कृष्ण सिंह रावत स्टाम्प विक्रेता ला.न.-209.

लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2006 तक

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01 FEB 2006

C41951

-6-

छ बीघा खाम के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हैं। तथा हम फरीक अव्वल विक्रेतागण को उपरोक्त वर्णित भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा हम फरीक अव्वल

क्रम सं० 503 स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/04/06

क्रय-कर्ता का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

मुहर सहित स्टाम्प विक्रेता ला.न.-209

लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2006 तक

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

03 FEB 2006

042473

-7-

विक्रेतागण उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड,रहन,बय, हिबे महादाबय बैंक लोन कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार

क्र० संख्या 33 स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/02/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नितिन सिंगल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंगल

निवासी दिल्ली [illegible]

स्टाम्प का मूल्य 5000/-

[illegible]

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-[illegible]-06

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चेम्बर न० 43

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

03 FEB 2006

042480

ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय कृषि भूमि खेती की हैं खेती हेतु विक्रय की जा रही हैं तथा उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने

34/33

[illegible] संख्या 34/33 स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/02/06

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन इकरारनामा

[illegible] का नाम व पूरा पता मैसर्स [illegible] मित्तल उपनिवेशन

[illegible] 5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

लाइसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-06

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर न० 53

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

03 FEB 2006

C42461

-9-

अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त कृषि भूमि की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी

35/33

क्र संख्या............स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/02/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन पट्टानामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नितिन मित्तल उर्फ [illegible]

....

रुपये [illegible] 5000/-

[illegible]

[illegible]

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस [illegible] की अवधि 31-3-06

अधिकृत [illegible] करने का स्थान चैम्बर नं० 43

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

03577

अधिकार हम फरीक अव्वल विक्रेतागण को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन--9,25,000/--रुपये (नौ लाख पच्चीस

28 ... [illegible] 03/02/2006

[illegible]

[illegible] निलिन सिंघल S/o दिनेश कुमार सिंघल

[illegible] 0110092

[illegible]

[illegible] 2006

[illegible]

[illegible], औरंगाबाद

5000Rs.

हजार रूपये] आधे जिसकें अंकन–4,62,500/–रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता फरीक दोयम उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समन अपना कुल रूपया

[illegible] स्टाम्प विक्रय दि. 03/02/2006

[illegible] का प्रयोजन [illegible]

[illegible] निखिल सिंघल [illegible]

5000/-

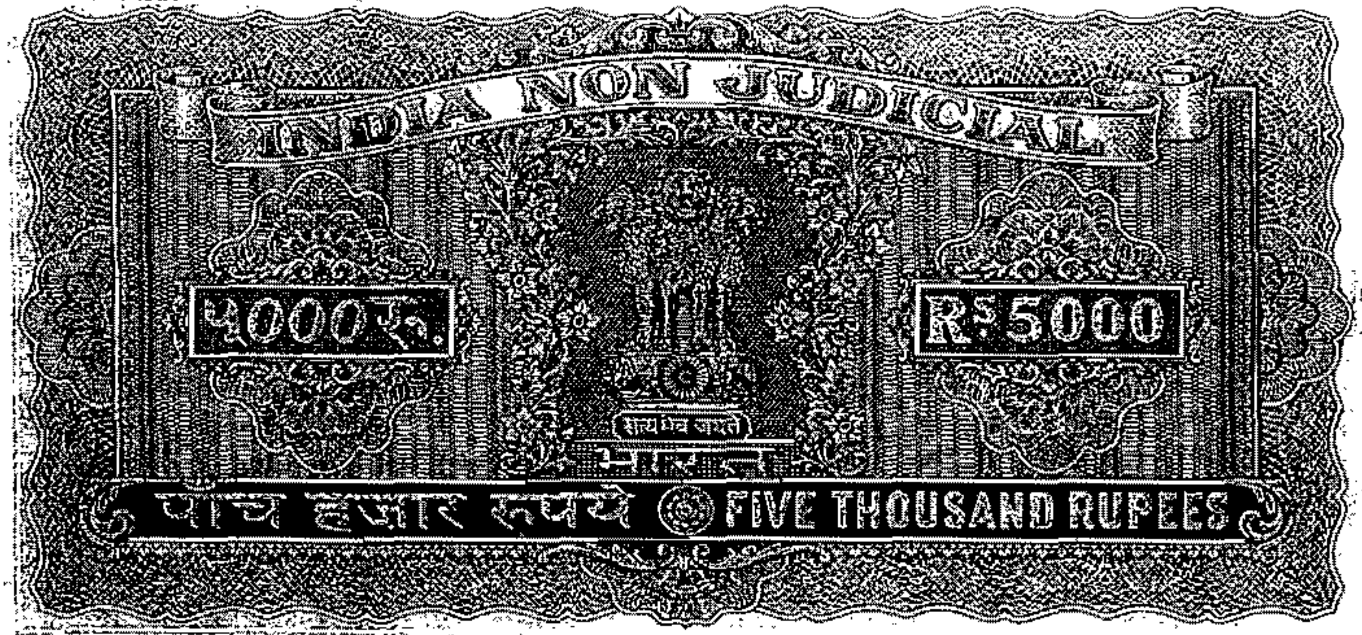
स्टाम्प विक्रेता

[illegible] अवधि 31-3-2006

अधिकृत वि[illegible] चैम्बर नं0 44,

तहसील [illegible], [illegible]बाद

5000Rs.



अंकन–9,25,000/–रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पाये कि अंकन–3,00,000/–रूपये बजरिये चैक सं0 472500 दिनांक 03.02.06 व

मुकेश दिनेश

10/08 ... 03/02/2006

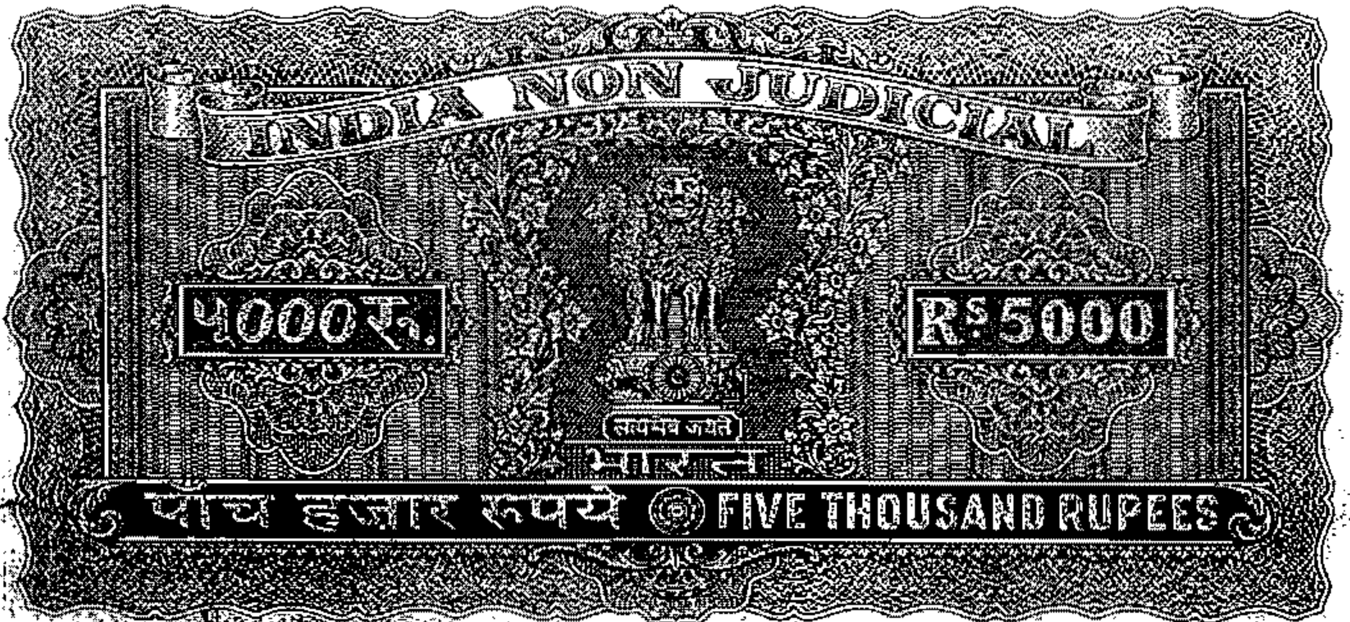
5000/-

स्टाम्प विक्रेता

तारीख 31-3-2006

अधिकृत विक्रेता ... लाइसेंस नं० 4, तहसील कम्पाउण्ड, ...

5000Rs.



01 FEB 2006

641847

अंकन–3,00,000/–रूपये बजरिये चैंक सं 729781 दिनांक 03.02.06. व अंकन–3,00,000/–रूपये बजरिये चैंक सं0 729782 दिनांक 03.02.06 पंजाब नैशनल बैंक

58

3-2-06

5000/-

5000Rs.

01 FEB 2006

041848

नेहरूनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त कर किये व बाकी अंकन–25,000/–रूपये नकद पेशगी प्राप्त कर लिये है। विक्रेतागण उक्त भूमि की बाबत कोई कीमत क्रेता पर बाकी नहीं

59

58 3-7-06

50/-

जिला

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01 FEB 2006

641846

रही हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा हम विक्रेतागण ने क्रेता का उक्त भूमि पर वास्तविक व स्वामित्तव रूप से करा दिया है। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि

58 3-2-06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

0422_8

करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा लें, जहां कहीं भी हम

60

03-02-06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

041572

विक्रेतागण के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी, हम विक्रेतागण सहर्ष करेगें कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण

क्रम संख्या 13 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-02-05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नितिन सिंहल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंहल निवासी 115 [illegible] दिल्ली गेट गाजियाबाद

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सुभद्रा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 298 / [illegible]

31-3-[illegible]

तहसील [illegible] गाजियाबाद

5000Rs.

01 FEB 2006

041911

अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की

क्रम संख्या 15 स्टाम्प विक्रय तिथि 3-02-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नितिन सिंहल [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]
सुगदा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
लाo नo 299/2005 [illegible]
31-3-[illegible]
तहसील [illegible]

1000Rs.

हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये

क्रम संख्या 15/13 ...तारीख 3-02-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... नितिन कुमार सिंघल उ०

स्टाम्प की धनराशि ... [illegible]

सुगन्धा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

लाo नo 209/2005 [illegible]

31-3-2006 ... [illegible]

तहसील [illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01 FEB 2006

584831

अनुसार तहरीर किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

क्रम संख्या 16 स्टाम्प दि० 10-3-2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अनुबन्ध

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नितिन कुमार सिंहल उ०ना

स्टाम्प की धनराशि रु० 500

शुभदा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

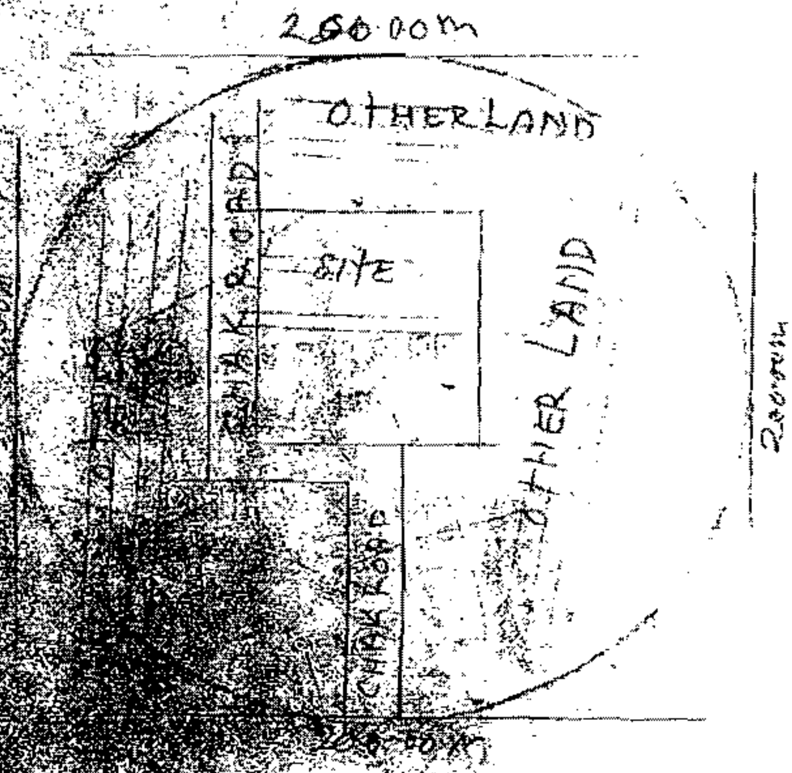
लाo नo 299/2005 ला० नवी० [illegible] की अवधि

31-3-2006 अधिकृत विक्रय करने का स्थान

तहसील कम्पाउन्ड [illegible]बाद

[illegible]

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA No. 263
AND KHASRA No. 983 AT NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
LAND AREA 0.306 HECT. OR 2 BIGHA PUKTHA



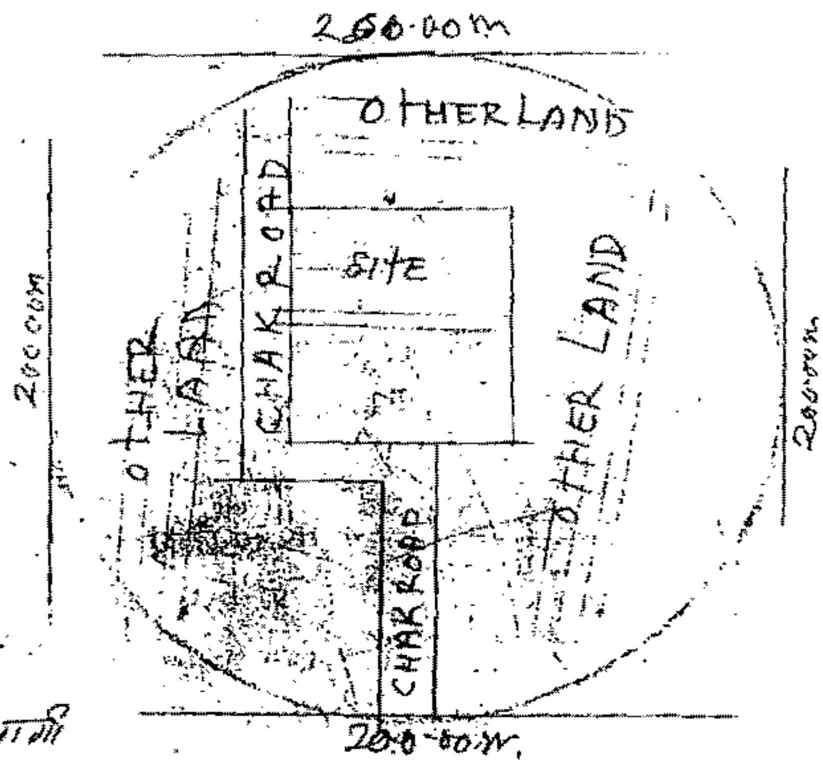
RAM GOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar,

OWNER SIGN

मानचित्र प्रलेख सं०....13/11/.06
के साथ प्रस्तुत हुआ

सि० २० द्वितीय

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA No. 263 AND KHASRA No 983 AT NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
LAND AREA = 0.506 HECT OR = 2 BIGHA PUKTHA

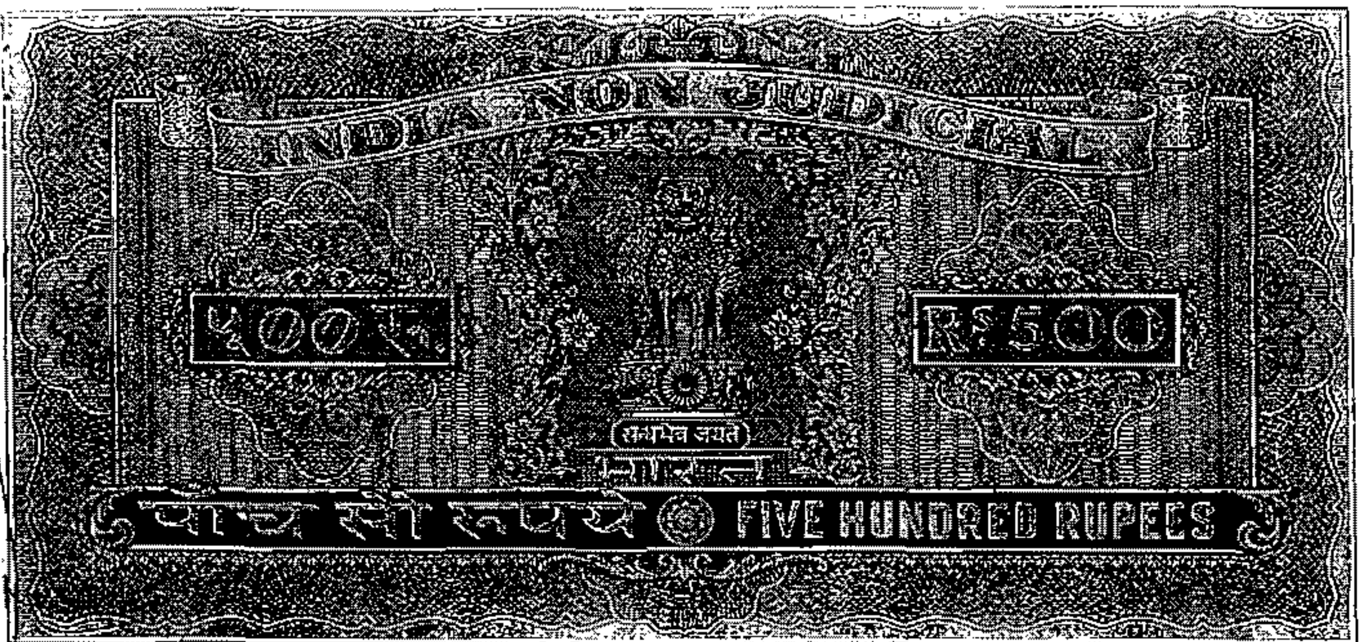


RAM SOPAL
Architects Engineer's Planer's, Valuer's
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar,

SELLER SIGN PURCHASER SIGN

मानचित्र प्रलेख सं०.....13/11/.06
के साथ प्रस्तुत हुआ
स० २० द्वितीय

500Rs.



-21-

सुरेश कुमरेश कुमारी दिनेश

गवाह 1:- संजीव त्यागी एडवोकेट
चैम्बर नं0-67 तहसील कम्पाउन्ड
गाजियाबाद

गवाह 2:- श्री रविन्द्र कान्त त्यागी पुत्र श्री ... त्यागी
राजनगर गाजियाबाद

दिनांक--03/02/2006ई॰ मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, रजिस्ट्रेशन नं0 7306/99, चैम्बर नम्बर--67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

SANJEEV TYAGI
Ch. No. .... ADVOCATE
Ghaziabad

क्रम संख्या 17/3 [illegible] 3-02-06

स्टाम्प क्रय करने का पता [illegible] गाजियाबाद

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] नितिन कुमार सिंघल जैन

स्टाम्प की धनराशि पाँच सौ रुपये

सुमन अग्रवाल [illegible]

लाo नo 298/2002 [illegible]

31-3-06 [illegible]

तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

बही नं० 1 जिल्द नं० 2374 के पृष्ठ 70/1 पर क्र० नं० 1311

को आज दिनांक 3/2/06 को [illegible] की गयी।

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

गाजियाबाद

[illegible] उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश