

6685

3/1

GHA AB



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 अग

75122

(विक्रय पत्र आवासीय मूखण्ड )

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार - आवासीय

2. वार्ड / परगना

3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम -नूरनगर परगना लोनी गाजियाबाद

*[Signature]* *[Signature]*

Joint Group Construction & Housing Pvt. Ltd.

Managing Director



जोत हुपल 2-11 फेब्रुअरी 2003 दाऊ/राम गुजरा

राम गुजरा 2-11 फेब्रुअरी 2003 दाऊ/राम गुजरा

विक्रय पत्र 38,000,000.00/ 38,000,000.00 5,000.00 80 5,080.00 4,900

प्रतिफल मालियत श्री/श्रीमती दिनेश चन्द शर्मा प्रतिनिधि ज्योति सुपर कन्स0 प्रा0 लि0 पुत्र/पत्नी श्री जय गोपल शर्मा पेशा व्यापार निवासी स्थायी 213 से-1 धिरंजीव विहार गा0 बाद अस्थायी पता ने वह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/9/2008 समय 12:46PM को निबन्धन हेतु पेश किया।



आर0 के0 गौतम  
उप निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
3/9/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री/श्रीमती अनिल जैन प्रतिनिधि श्री मैसर्स शौर्य विल्डर्स प्रा0 लि0 पुत्र/पत्नी श्री यू0 एस0 जैन पेशा व्यापार



क्रेता श्री/श्रीमती दिनेश चन्द शर्मा प्रतिनिधि श्री ज्योति सुपर कन्स0 प्रा0 लि0 पुत्र/पत्नी श्री जय गोपल शर्मा पेशा व्यापार निवासी 213 से-1 धिरंजीव विहार गा0 बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेश वर्मा पुत्र श्री राम कुमार वर्मा पेशा व्यापार

निवासी ग्राम रादरपुर गा0 बाद व श्री जितेन्द्र त्यागी पुत्र श्री रामनाथ त्यागी पेशा व्यापार निवासी ग्राम मकनपुर गा0 बाद ने की।



प्रत्यक्ष भद्र तादियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 के0 गौतम  
उप निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

75122

2

4. सम्पत्ति का विवरण भूखण्ड खाता नं० 00492

खसरा नं० 1181 रकबई 1.6270 है० व खसरा नं० 1183

रकबई 1.2200 है० कुल नम्बरान 2 कुल रकबई 2.8470

*[Signature]*  
*[Signature]*



विक्रेता

Registration No 6685

Year : 2008

Book No. 1

0101 अनिल जैन प्रतिनिधि मैसर्स शौर्य बिल्डर्स प्रा0 लि0

यू0 एस0 जैन

सी-08 से-30 नोएडा

व्यापार



आचार्य विवेकानंद मिशन  
मेसर्स : 6/7/2014  
अनिल जैन के प्रतिनिधि



विक्रेता

Registration No 6685

Year : 2008

Book No. 1

0101 अनिल जैन प्रतिनिधि मैसर्स शौर्य बिल्डर्स प्रा0 लि0

यू0 एस0 जैन

सी-68 से-30 नोएडा

व्यापार



आपदालय सिविल जल विभाग  
मेसर्स : 6/7/2014  
अनिल जैन के निवास पर 4/5/2008





विक्रेता

Registration No 6685

Year : 2008

Book No. 1

0101 अनिल जैन प्रतिनिधि मैसर्स शीर्य विल्डर्स प्रा0 लि0

यू0 एस0 जैन

सी-6B से-30 नोएडा

व्यापार



आपदालय १ सिविल जल निरीक्षण अधिकारी  
मेसर्स : ०८/२०१४  
अनिल जैन के निदेशन पर ०८/२०१४

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751219

3

है0 में से विक्रेता का  $1/3$  भाग यानि 0.949 है0 अर्थात्

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*



3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751219

3

है0 में से विक्रेता का  $1/3$  भाग यानि 0.949 है0 अर्थात

*[Signature]*

for Jyoti Super Construction & Trading Pvt. Ltd.

*[Signature]*

for Jyoti Super





क्रेता

Registration No. 6685

Year : 2008

Book No. 1

0201 विनेश चन्द शर्मा प्रतिनिधि ज्योति सुपर कन्सो प्रा० लि०  
जय गोपल शर्मा  
213 से-1 विरंजीय विहार गा० बाद  
खामार



4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751218

4

9490 वर्ग मीटर

5. सडक की स्थिति (परि० के अनुसार)

(सडक की चौडाई व मुख्य मार्ग से दूरी लिखे) 1 किलो मीटर

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



ANBOJ KUMAR SINGH  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER





5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751217

5

से भी अधिक दूरी पर

*[Handwritten signature]*



6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751216

6

6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) रकबई 0.

949 है 0 अर्थात् 9490 वर्ग मीटर

*[Signature]*  
For Jyoti Sugar Corporation & Marketing Pvt. Ltd.  
Managing Director



7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751215

7

7. पेडों का मूल्य

लागू नहीं

8. बोरिंग / कुओं की संख्या व कुल मूल्य लागू नहीं

*[Signature]*

For Jyoti Singh Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Manager, Civil Unit

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751214

8

9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25

प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन लागू नहीं

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
For Joint Super Consultant & Planning Pw. Ltd.

*[Faint text]*



9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751213

9

10 निर्धारित दर 4250 /- रुपये प्रति वर्ग

*[Signature]*

\* For Jyoti Super Construction Posing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director

10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751212

10

मीटर

*[Signature]* For Jyoti Singh Corporation & Trading Pvt. Ltd.

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751211

11

11. प्रतिफल की धनराशि 3,80,00,000/- रुपये

12. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया.

3,80,00,000/- रुपये

*[Signature]* For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director

(12)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751210

12

13. दिया गया स्टाम्प शुल्क 28,25,000/- रुपये

14. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या

*[Handwritten signature]*

1-113

*[Handwritten signature]*  
For Jyoti Sarda Construction & Projects Pvt. Ltd.  
Managing Director



13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751209

13

15. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण लागू

नहीं

For Jyoti Sagar Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director

14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751208

14

16. विक्रेता (स्वयं / अटार्नी)

*[Signature]*

स्वयं

For Jyoti Export Corporation & Co. Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751207

15

विक्रय पत्र अंकन 3,80,00,000/- रुपये का।

*[Signature]*

for Jyoti Super Construction & Projects Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director

16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751206

16

स्टाम्प अंकन 28,25,000/- रुपये का।

*[Handwritten signature]*

For Ayaz Super Consignment Packing Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751205

17

हम कि मैसर्स शौर्य बिल्डर्स, प्रा० लि० - 78

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Maintenance

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751204

18

बी - सैकिण्ड डी-2 डी.डी.ए. प्लैट ग्रुप-2 कोण्डली,

*[Signature]*

For Ajai Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751203

19

घडौली मयूर विहार फेस-3 दिल्ली -110096 द्वारा

डायरेक्टर श्री अनिल जैन पुत्र स्व श्री यूएस जैन निवासी

*[Signature]*

For Jyoti Sugar Corporation & Marketing Co.

*[Signature]*  
Managing Director

21  
20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751202

20

-सी-68, सै0 30, नौएडा 201301 जिला

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Dagar Construction & Housing P. L. Ltd.

*[Handwritten signature]*

Managing Director



93



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751200

22

एवम्

*A. F. Jai*

For Jyoti Super Construction & Infra. Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Manager, District

24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751199

23

ज्योति सुपर कन्स्ट्रक्शन एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०-

903, अरुणाचल -19 बारह खम्बा रोड, कनाट

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751198

24

पलेस, दिल्ली -110001 द्वारा डायरेक्टर श्री दिनेश

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director

26



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751197

25

चन्द शर्मा पुत्र स्व० श्री जय गोपाल शर्मा निवासी—

213 सै० 1, चिरंजीव विहार गाजियाबाद । (पेन

*Handwritten signature*

For Jyoti Super Construction & Yamuna...

*Handwritten signature*  
Managing Director



27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751196

26

नं० ए ए बी सी जे 3395 एफ) द्वितीय पक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण

*[Signature]*

for Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751195

27

व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



29



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751194

28

जावेगें।

विक्रय भूमि का विवरण - विदित हो कि एक किता

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Paving Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

30



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751193

29

आवासीय मूखण्ड खाता नं० 00492 खसरा नं० 1181

रकबई 1.6270 है० व खसरा नं० 1183 रकबई 1.2200

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751192

30

है 0 कुल नम्बरान, 2 कुल रकबई 2.8470 है 0 में से विक्रेता का

1/3 भाग यानि 0.949 है 0 यानि (9490 वर्ग मीटर) स्थित

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751191

31

—ग्राम नूरनगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director



33



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751190

32

। उक्त भूखण्ड , आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय हैं, पट्टे

भूदान सीलिंग की नहीं है। मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director

34



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751189

33

उक्त विक्रय भूखण्ड के चारों तरफ

*[Signature]*  
For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



35



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751188

34

200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि भूमि

है। विक्रय मुखण्ड मैन रोड से लगभग 1

किलो मीटर से भी अधिक दूरी पर

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Mining Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

36



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751187

35

स्थित है। दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt.

*[Signature]*  
Managing Director



37



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751186

36

पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता जनजाति व

*[Signature]*

- For Jyoti Super Construction & Trading Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director

38



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751185

37

अनुसूचित जाति से नहीं हैं।

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Managing Director



39



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751184

38

विदित हो कि एक किता आवासीय मूखण्ड खाता नं०

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

40



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751183

39

00492 खसरा नं01181 रकबई 1.6270 है0 व

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



41



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751182

40

खसरा नं० 1183 रकबई 1.2200 है० कुल नम्बरान 2

*[Signature]*

for Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

42



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751181

41

कुल रकबई 2.8470 है० में से विक्रेता का 1/3 भाग

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director



43



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751180

42

यानि 0.949 है 0 यानि 9490 वर्ग मीटर स्थित -ग्राम

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

44



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751179

43

नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Home... Ltd.  
*[Signature]*  
Managing Director



45



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751178

44

का मैं प्रथम पक्ष सक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज

हूँ। मुझ विक्रेता को रजिूलेशन दिनांक 09.08.2008 ई0 के

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Manager Director

46



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751177

45

द्वारा भूखण्ड को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Mining Pvt.

*[Signature]*

Managing Director



47



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751176

46

प्राप्त है। तथा मुझ फरीक अव्वल ने अपनी उपरोक्त

*AP Te*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

48



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751175

47

वर्णित मूखण्ड में अपना सम्पूर्ण भाग रकबई यानि

0.949 है 0 मूखण्ड के आज दिन तक हर प्रकार के बार

*[Handwritten signature]*

for 2, 18 Super Constable & Housing P.O. U.P.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



49



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751174

48

किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय, बैंक लौन,

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

50



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751173

49

कर्जा सोसायटी आदि -आदि से पाक व साफ हैं, कहीं पर

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Mining Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*

Managing Director



ST



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751172

50

किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं, उक्त भूखण्ड की बाबत किसी

*A.P. Jai*

For Jyoti Sagar Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

52



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751171

51

न्यायालय / कार्यालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*

Managing Director



53



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751170

52

नही है। अपनी खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ

इन्द्रियों द्वारा उक्त ब्यौरा मूखण्ड रकबई यानि 0.949 है 0

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Siper Construction & Housing P. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751169

53

मुखण्ड मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



53



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751168

54

बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ

*[Signature]* Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

58



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751167

55

फरीक अव्वल विक्रेता को उक्त मूखण्ड की

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Mining Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



57



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751166

56

बाबत प्राप्त हैं। उन समस्त अधिकारों सहित के

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

58



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751165

57

आज की तारीख में बदले अंकन-3,80,00,000 / - (

तीन करोड अस्सी लाख रुपये) जिसके आधे

*A. D. Tan*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



57



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751164

58

अंकन 1,90,00,000/- रुपये होते है। मैं

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Mining Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

66



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751163

59

हाथ क्रेता फरीक दोयम उपरोक्त को कतई बय

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & More Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



61



751162

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

60

कर दी यानि बेच दी, उक्त मूखण्ड की बाबत

समस्त धनराशि निम्न प्रकार वसूल पाई उक्ता

Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Marketing Director

62



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751161

61

भूखण्ड पर विक्रेता ने क्रेता का कब्जा वास्तविक रूप

*AD Tei*

For Jyoti Bapet Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



63



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751160

62

से मौके पर करा दिया है, इस प्रकार सम्पूर्ण कीमत

*[Handwritten signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

64

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

3 AUG 2008

TREASURY OFFICER

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751159

63

विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है।

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



65



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751158

64

बाबत कीमत कोई हब्बा क्रेता

*[Signature]*

M/s Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Managing Director

66



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751157

65

फरीक दोयम पर बाकी नहीं रहा हैं। कब्जा

*[Signature]*

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



67



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751156

66

मौके पर क्रेता फरीक दोयम का विक्रय

*[Signature]*

Shri Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751155

67

भूखण्ड पर वास्तविक व स्वामित्व रूप से

*[Signature]*

Aras Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Managing Director



57



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751154

68

करा दिया है। जिस प्रकार चाहे अपने सम्भाग  
For Jyoti Super Construction Pvt. Ltd.  
Managing Director

70



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751153

69

में रखे विक्रय करें दाखिल खासिज क्रेता फरीक

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



71



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751152

70

दोयम स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं भी  
For Jyoti Super Consultants Pvt. Ltd.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director

72



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751151

71

मुख्य विक्रेता के हस्ताक्षर

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751150

72

व रजामंदी की आवश्यकता होगी।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Super Construction & Engineering Pvt. Ltd.  
 Managing Director

74



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751149

73

मैं विक्रेता सहर्ष करुंगा, कुछ उजर न

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Joshi Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



75



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751148

74

होगा। यदि विक्रेता व वारसान

*[Signature]*  
Managing Director

76



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751147

75

विक्रेता के किसी अनाधिकार के

*[Handwritten signature]*  
Mann Jit Singh  
Mann Jit Singh



78



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751145

77

शरीक कि दावेदारी के कारण  
for 2500 Super Construction & Housing Ltd.  
Managing Director

75



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751144

78

विक्रय मूखण्ड कुल या जुज कब्जे क्रेता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



80



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751143

79

से निकल जावेगी। तो ऐसी दशा में

*[Handwritten signature]*  
For Ajai Super Construction & Housing Pvt.  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751142

80

क्रेता फरीक दायम को अधिकार होगा

*[Signature]*  
Managing Director



82



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751141

81

कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत

*[Signature]* For Jppl Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
*[Signature]* Managing Director

83



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751140

82

कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता को

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director



84



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751139

83

वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे

*[Signature]*  
Managing Director

85



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751138

84

प्राप्त कर लें, कुछ उजर न होगा। (Getting Paid, No Fee)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751137

85

सरकारी आवासीय रेट -5,000/-

रुपये प्रति वर्ग मीटर है, कार्यालय

*[Signature]*  
For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director

87



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751136

86

जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्रांक

*[Signature]*  
Hyll Super Construction & Trading Pvt. Ltd.  
Managing Director



88



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751135

87

संख्या 2764 / स्टाम्प लिपिक

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director

85



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751134

88

बाईस-विविध / गाजियाबाद / 26.08.2008 के

*[Signature]*  
Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



90



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751133

89

अनुपालन में मूल्य अंकन

*[Signature]*  
Managing Director  
Housing Corporation & Housing Dept.

91



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751132

90

सूची के महत्वपूर्ण दिर्नेश

*[Signature]*  
for Jyoti Sagar Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



92



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751131

91

10(2) के अनुसार आवासीय मूखण्ड  
*[Signature]*  
Managing Officer

93



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751130

92

पर छूट 15 प्रतिशत के

*[Signature]*  
For/By *[Signature]* Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



94



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751129

93

अनुसार दर 4250/- रुपये प्रति

*[Handwritten signature]*  
Mangal Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Mangal Construction



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751128

94

वर्ग मीटर होती है स्टाम्प शुल्क नियमानुसार

*[Signature]*  
Joint Director Construction & Housing  
Muzaffarnagar



96



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751127

95

अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड का

Managing Director

97



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751126

96

भाव व कीमत भूमि में 10 से 15

*[Signature]*  
Managing Director  
Jyoti Group Construction & Housing Development





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751125

97

फिट गहरा खुदान होने के कारण बाजारी कम  
*[Signature]*  
Super Construction & Housing Pvt.  
*[Signature]*  
Mirzapur, U.P.

99



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751124

98

है। उक्त निधारित दर में से 15 प्रतिशत

*[Signature]*  
Managing Director  
Sri Super Construction & Transport



108



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751123

99

की छूट लेकर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है।

*[Signature]*

Shriya Super Construction & Interiors

*[Signature]*  
Managing Director

109



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751122

100

विक्रय पत्र का समस्त

*[Signature]*  
Managing Director  
Construction & Housing



102



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751121

101

खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

*[Signature]*

Mr. Jyoti Singh Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director

103



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751120

102

विक्रित मूखण्ड संलग्न

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director



104



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751119

103

मानचित्र के अनुसार है

*[Signature]*  
Super Construction & Housing Dev.  
*[Signature]*  
Managing Director

105



751118

104

अतः यह विक्रय पत्र लिख

*[Signature]*

*[Signature]*  
Managing Director



106



CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751117

105

दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम

*[Handwritten signature]*

श्री ज्योति स्टील कंस्ट्रक्शन & इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.

Managing Director

107



CHIEF TREASURY OFFICER  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751116

106

आवे ।

*A. A. Jai*

*[Signature]*  
For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director



108



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751115

107

सीमा उक्त मूखण्ड

*[Signature]*

*[Signature]*  
For Ayaz Sugar Corporation & Housing Pvt. Ltd.  
Managing Director

109



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

751114

108

पूरब - खसरा नं0 1181 का शेष भाग

पश्चिम- खसरा नं0 1185 व चकरोड,

*[Signature]*  
Managing Director



110

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

13 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751113

109

उत्तर - चकरोड बादूह खसरा नं0 1205

दक्षिण - चकरोड

  
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751112

110

विवरण वसूल याबी कुल धनराशि का :-

अंकन 30,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं0 179711 दिनांक 15.07.2008

अंकन 20,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं0 179717 दिनांक 19.07.2008

अंकन 50,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं0 102543 दिनांक 27.07.2008

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Joint Super Construction & Housing P.  
Manager



112

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



13 AUG 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751111

111

अकन 50,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 102545 दिनांक 08.08.2008

अकन 50,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 179793 दिनांक 09.09.2008

अकन 50,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 179794 दिनांक 15.10.2008

अकन 1,30,00,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 179795 दिनांक 15.11.2008

ई० सिडिकेट बैंक शिप्रा सन सिटी इन्द्रापुरम गाजियाबाद के प्राप्त कर लिये

*[Signature]*

*[Signature]*  
for Jyoti Super Construction & Housing  
Manager

113

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

11 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751110

112

है । कुछ बाकी नहीं रहा है।

*[Signature]*  
for Jyoti Buyer Construction & Housing  
Managing Dir.



(114)

SITE PLAN OF OPEN LAND ON KH. NO. 1181 & 1183 SITUATED IN VILLAGE- MOORHAGAR

PARG. LOHI TEH. & DIST. GHAZIABAD (U.P.)

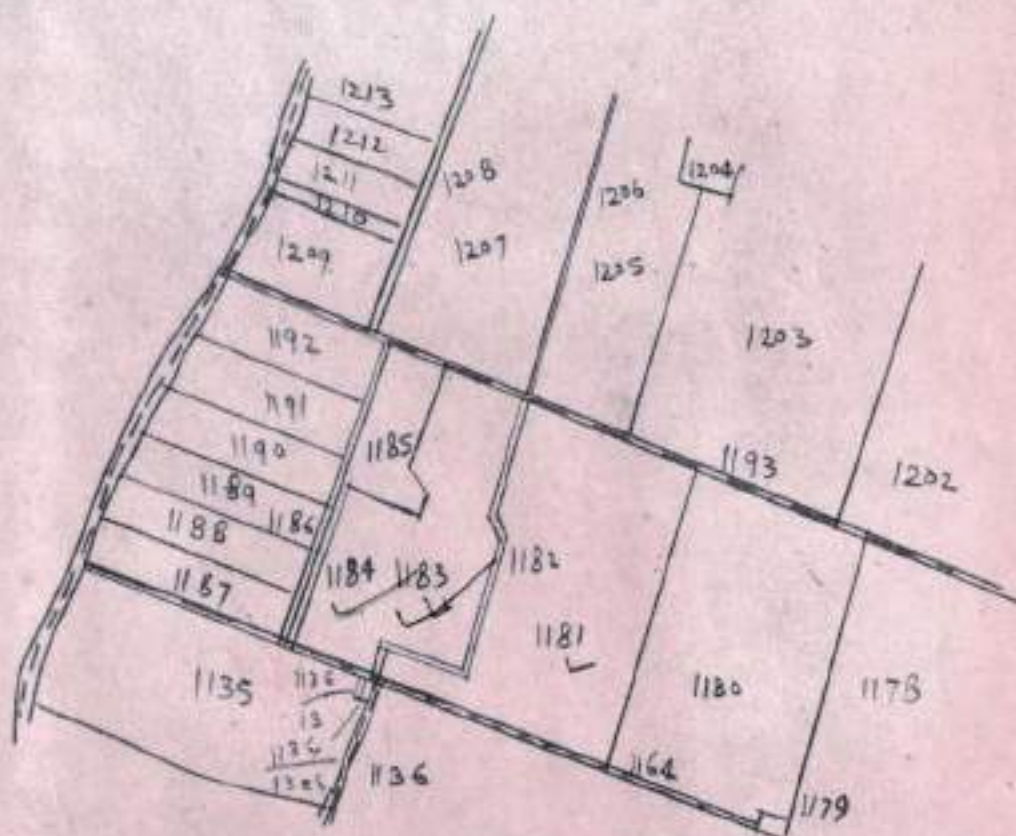
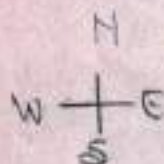
KH. NO. 1181 LAND AREA = 1.6270 HECT

KH. NO. 1183 LAND AREA = 1.2200 HECT

TOTAL LAND AREA = 2.8470 HECT.

KA 1/3 PART = 0.949 HECT

OR = 9490 SQMT (SALE AREA)



LOCATION PLAN

*[Signature]*  
SELER

*[Signature]*  
PUR. SIGN.

**MANOJ SHARMA**  
Architects, Engineers, Valuers  
Int. Designers GDA Reg. No. 54  
ARCHITECHNO-COMBINE  
CH. NO. 55, TEH. II. CAMP, GZB.  
PH. R-2786133, M-9911504892



115

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



13 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751109

113

for Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

*[Signature]*

शुकेश वर्मा डीओ सीआरएम वर्मा

गवाह :-

रामकृष्ण गौड़

*[Signature]*



AMBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD



गवाह :- जितेंद्र लाली डीओ सीआरएम वर्मा

रामकृष्ण गौड़

*[Signature]*



AMBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD



दिनांक 03.09.2008 ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।



AMBOJ KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD





आज दिनांक 03/09/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 3227  
पृष्ठ सं 87 से 200 पर क्रमांक 6685  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आर० के० गौतम  
उप निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
3/9/2008

प्रमाणित किया जाता है कि बाबू सं० 326/809  
शरणदास शर्मा... में दायित्व करिषा ADM(F/A) 64  
वि० 8-1-2010... द्वारा मा गेला कमी स्ट. 34  
सं० 139500/... में 95573/  
एवं उन्हें दस हजार... 10,000... रुपए  
कम... 10,000... रुपए में 2000 रुपए प्रिन्सिपल...  
... 2000 रुपए... रुपए विपक्षी...  
बाबू सं० 7... दिनांक 20.1.2010  
द्वारा एत० श्री० बाबू राज नगर / अ-  
कोषाधिकारी... में देखा शीतक  
"0030-पंजीकरण एवं कमी स्टाम्प शुल्क की  
पावियाँ" के अन्तर्गत राजकोष में जमा  
कराया जा चुका है।

अपर जिलाधिकारी (वि० सं०)  
गाजियाबाद  
15/9/08