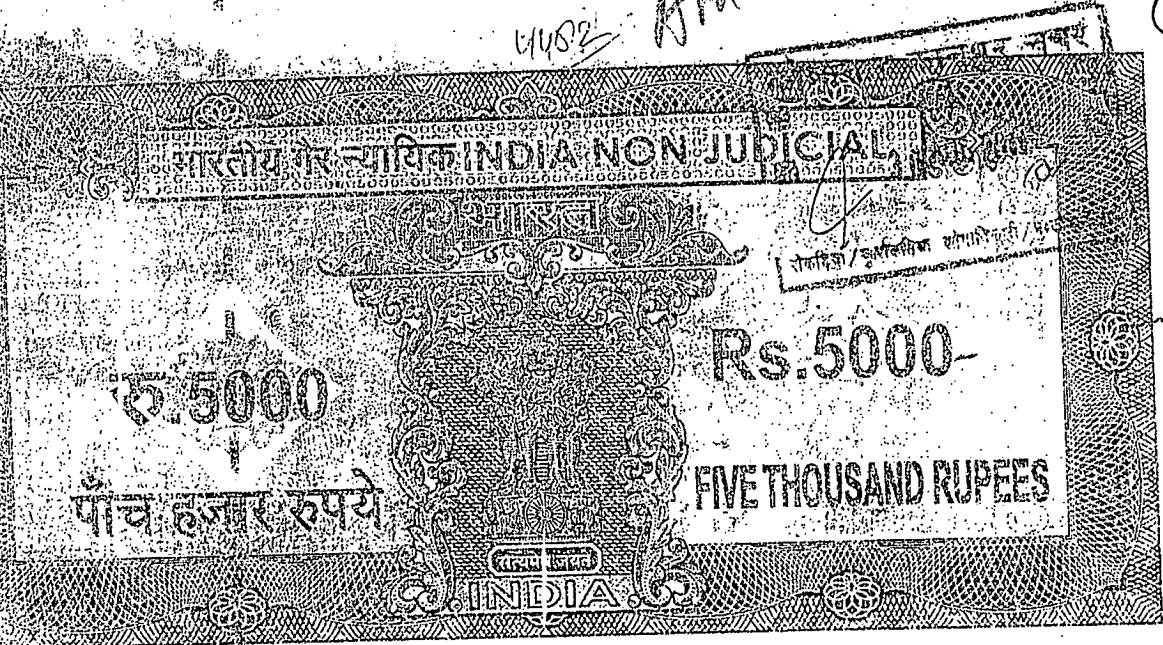
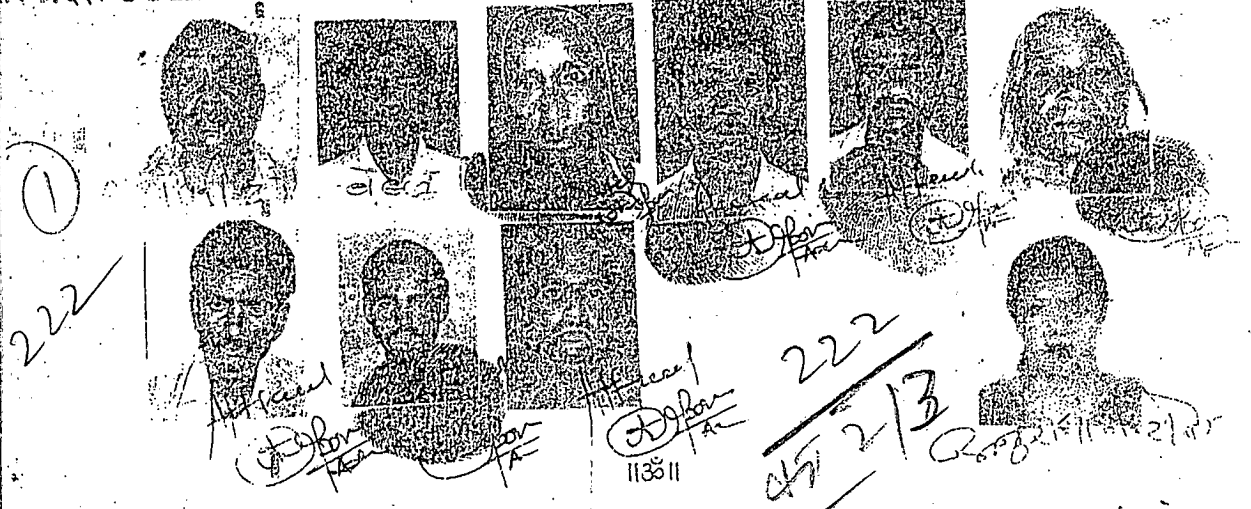


4482 Am...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 921156



①  
222

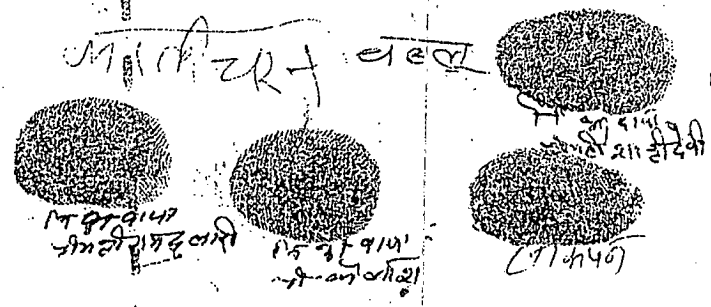
222  
45 2/3

श्री गणेशाय नमः  
विक्रयपत्र

Smt. Anur...

कार्यालय का नाम :-  
1. प्रस्तुत दिनांक:-  
2. निष्पादन तिथि:-

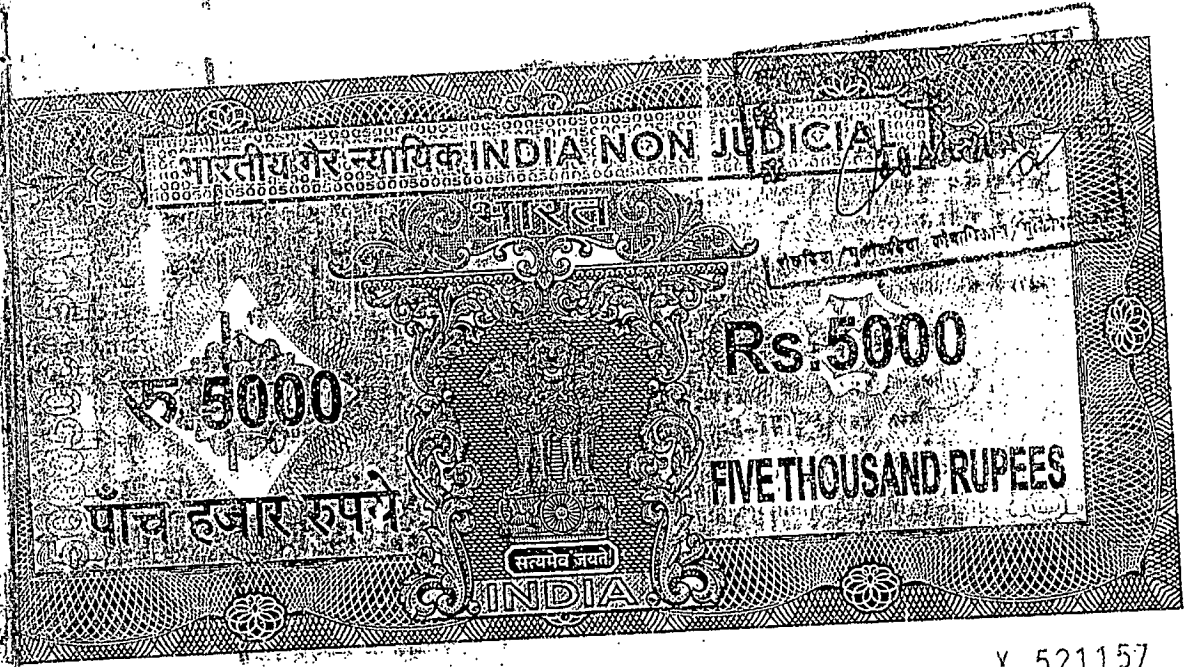
उप निबन्धक जोन नम्बर 2 कानपुर नगर  
15.09.2011  
15.09.2011



नि. अ. वा. पा. 09 गान

अनुपम धार मधेशकर

अनुपम धार मधेशकर



प्रदेश UTTAR PRADESH

2

X 521157

3. प्रस्तुतकर्ता / विक्रेतागण श्री कालीचरण व श्री बबलू पुत्रगण स्व. श्री निष्पादनकर्ता का नाम:- गजोधर एवं श्रीमती शान्ती देवी बालिग पत्नी स्व. श्री गजोधर निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर एवं श्री खुमोन व श्री मुरली पुत्रगण स्व. श्री छोटेलाल व श्रीमती रामदुर्गाबालिग पत्नी स्व. श्री छोटेलाल निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर एवं श्री सोने लाल व श्री कैलाश एवं श्री रुपैन पुत्रगण स्व. श्री छेवालाल निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर
4. लेखपत्र का प्रकार:- विक्रयपत्र
5. प्रतिफल:- मुबलिग 3,00,000/-रुपया
6. बाजारी मूल्य:- मुबलिग 9,82,000/-रुपया

कालीचरण व बबलू

निष्पादनकर्ता

गजोधर

श्रीमती शान्ती देवी

खुमोन

मुरली

छोटेलाल

सोने लाल

कैलाश

रुपैन

छेवालाल

अध्यापक

अध्यापक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

X 520092

सीमा में सड़क की चौड़ाई:- चारो तरफ खेतों के बीच में,  
 औद्योगिक/कृषि भूमि:- (कृषि भूमि)  
 सीमाओं का विवरण :- आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर  
 स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर  
 नगर की चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है  
 पूरब:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 214  
 पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 223  
 उत्तर:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 221 मालिक क्रेती  
 दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर

माजीर व ल

ल. अ. मु. सु. व. ल.

ल. अ. मु. सु. व. ल.

ल. अ. मु. सु. व. ल.

ल. अ. मु. सु. व. ल.

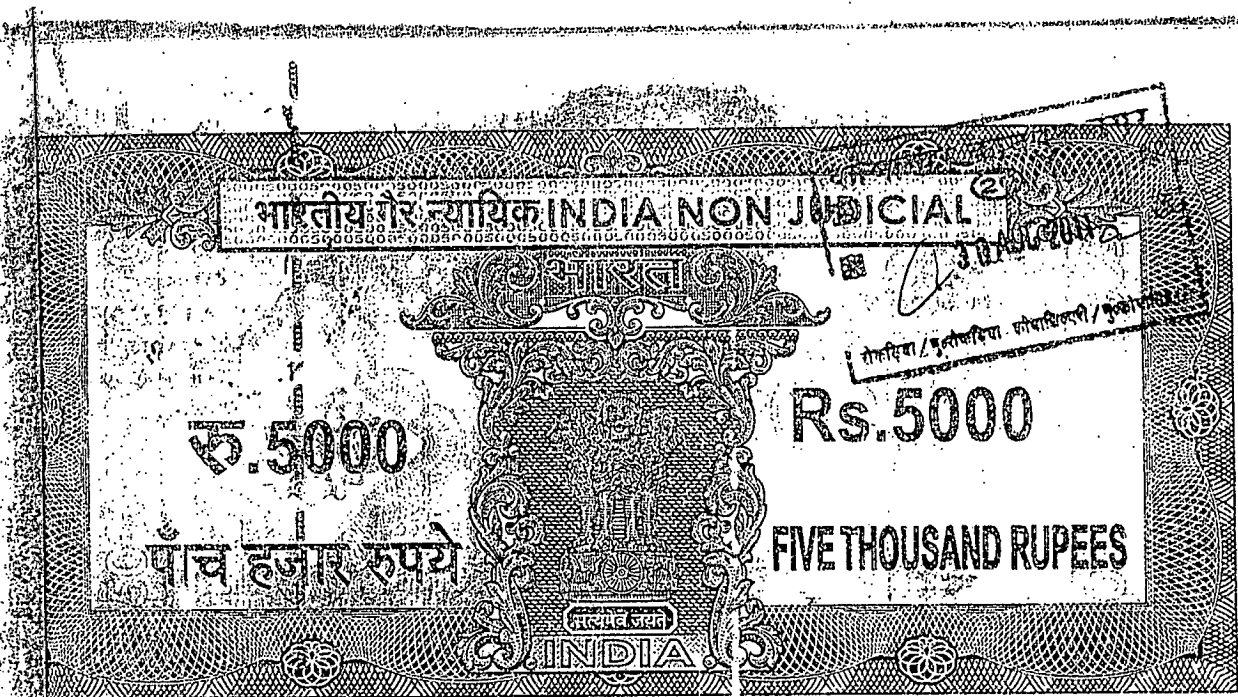
ल. अ. मु. सु. व. ल.

ल. अ. मु. सु. व. ल.

ल. अ. मु. सु. व. ल.

अ. मु. सु. व. ल.

अ. मु. सु. व. ल.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 521914

5

आराजी खसरा नम्बर-223 क्षेत्रफल 0:090 हेक्टेयर  
 स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर  
 नगर की चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है  
 पूरब :- कृषि भूमि खसरा नम्बर. 222  
 पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 224  
 उत्तर:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 221 मालिक क्रेती  
 दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर

स्टाम्प अदायगी का विवरण  
 जिलाधिकारी के अनुसार भूमि मुबलिय 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर  
 का कृषि भूमि दर:-  
 कृषि भूमि का मूल्य:- मुबलिय 7,89,000/-रुपये मात्र  
 25 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य:- मुबलिय 1,97,250/-रुपये मात्र  
 कुल कृषि भूमि का मूल्य:- मुबलिय 9,87,000/- रुपया मात्र  
 जिलाधिकारी दर से देय. मुबलिय 59,500/-रुपये मात्र  
 कुल दिया गया स्टाम्प:- मुबलिय 59,500/- रुपये मात्र

का लीयल वकल  
 मि. र. ५१५ ११११  
 १३/०४/२०१८  
 २०१८/१५/०४  
 २०१८/१५/०४  
 २०१८/१५/०४  
 २०१८/१५/०४  
 २०१८/१५/०४



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

X 521915

हमकि श्री कालीचरण व श्री बबलू पुत्रगण स्व. श्री गजोधर एवं श्रीमती शान्ती देवी बालिग पत्नी स्व. श्री गजोधर निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर एवं श्री खुमान व श्री मुरली पुत्रगण स्व. श्री छोटे लाल व श्रीमती सुवर्णा देवी बालिग पत्नी स्व. श्री छोटे लाल निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर एवं श्री सोने लाल व श्री कैलाश एवं श्री रुपन पुत्रगण स्व. श्री छेदालाल निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर के हैं।

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 7/3 भाग क्षेत्रफल 0.0386 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.0986 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के संयुक्तरूप से मालिकगण काबिज व स्वामीगण हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामी श्री दुलारे बालिग पुत्र स्व. श्री भगवानदीन निवासी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर थे, दुर्भाग्यवश श्री दुलारे का स्वर्गवास हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति के

अकबरपुर बांगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

X 524308

मालिक व स्वामी उनके वारिसान श्री गजोधर व श्री छोटेलाल एवं श्री भदई पुत्रगण स्व. श्री दुलारे हो गये, श्री गजोधर का भी स्वर्गवास हो गया उनकी मृत्यु के पश्चात उनके हिस्से के मालिक व स्वामीगण उनके वारिसान उनकी पत्नी श्रीमती शान्ती देवी व उनके पुत्रगण श्री कालीचरण व श्री बबलू हो गये। दुर्भाग्यवश श्री छोटेलाल का भी स्वर्गवास हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उनके हिस्से के मालिक व स्वामीगण उनकी पत्नी श्रीमती रामदुर्गा देवी व श्री खुमान व श्री मुरली हो गये। इस प्रकार श्रीमती शान्ती देवी व श्री कालीचरण व श्री बबलू एवं श्रीमती रामदुर्गा देवी श्री खुमान व श्री मुरली उक्त सम्पत्ति में 2/3 भाग के मालिक व स्वामीगण हो गये।

यह भी विदित हो कि आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामीगण श्री छेदालाल बालिग पुत्र स्व. श्री राम आंसरे निवासी ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर थे, दुर्भाग्यवश श्री छेदालाल का स्वर्गवास दिनांक 10/07/2001 को हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति के मालिक व स्वामीगण उनके वारिसान श्री रामऔतार व श्री सोनेलाल व श्री कैलाश व श्री रुपन व श्री ऊदन व श्री सुन्दर एवं श्री रामचन्द्र हो गये, इस प्रकार उक्त आराजी भूमि खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर

श्रीमती शान्ती देवी  
 श्री कालीचरण  
 श्री बबलू  
 श्रीमती रामदुर्गा देवी  
 श्री खुमान  
 श्री मुरली  
 श्री गजोधर  
 श्री छोटेलाल  
 श्री भदई

अनुराध देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

X 524309

कानपुर नगर में श्री सोनेलाल व श्री कैलाश एवं श्री रुपन यानि विक्रेतागण 7/3 भाग के मालिक एवं स्वामीगण हो गये। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति के सहमालिकागण काबिज व रखील है। विक्रेतागण को अपने कुल भाग को विक्रय करने का अधिकार है, विक्रेतागण की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है विक्रेतागण को अपनी उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार हासिल है तथा विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम है। यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को इस समय अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा बिना उपरोक्त भूमि को विक्रय किये विक्रेतागण की आवश्यकता पूरी होना सम्भव नहीं है। इसलिए विक्रेतागण ने अपने हिस्सियों से राय ली व अपने हितों पर विचार किया तथा उपरोक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर मे से 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.160 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 7/3 भाग क्षेत्रफल 0.0386 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.0986 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न नक्शे में प्रदर्शित किया गया है, को विक्रय करके

श्री सोनेलाल व श्री कैलाश  
 श्री रुपन  
 श्री सोनेलाल  
 श्री कैलाश  
 श्री रुपन  
 श्री सोनेलाल  
 श्री कैलाश  
 श्री रुपन

पत्र 2/14/1957



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

X 524310

अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेना बेहतर समझा तथा उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए बातचीत चलाई, तो विक्रेतागण की बात श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कन्नपुर नगर से हुयी, जो कि विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति को पूर्णतया पाक व साफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर उपरोक्त सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिया 3,00,000/-रुपये तीन लाख रुपयों में क्रय करने को तैयार व रजामंद है, जो कीमत क्रेती उपरोक्त ने लगाई है, वह बाजार भाई के अनुरूप है तथा निहायत उचित व मुनासिब है तथा यह कीमत विक्रेतागण को भी सहर्ष स्वीकार है तथा इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः विक्रेतागण ने इसी कीमत पर सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

अतः विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार करके उक्त सम्पत्ति आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 7/3 भाग क्षेत्रफल 0.0386 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.0986 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर

आमि चरन  
 श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा  
 श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा  
 श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा  
 श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा  
 श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा  
 श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा

हरीश चन्द्र शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

U 261954

विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेतागण द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर बकाया निकलें या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेतागण की मिल्कियत में कमी के कारण या विक्रेतागण के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति क्रेती उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेती को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेती को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बावत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेतागण के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबन्ध में क्रेती को अदा करनी पड़े तो विक्रेतागण, क्रेती के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने के उत्तरदायी रहेगा, एवं क्रेती को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेतागण से व्यक्तिगत रूप से या विक्रेतागण की अन्य चल द अचल सम्पत्ति व उनके वारिसान से जैसे भी चाहें वसूल कर लें। इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा, तथा उनके द्वारा इस सन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूठ पाया जाता है, तो उस सबकी कुल जिम्मेदारी विक्रेतागण की

आमि चरन वल्लभ

मंगलेश्वरदास

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी

ल.प. गौरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

U 261955

होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा क्रेती के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को वे सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो क्रेती को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं। विक्रीत भूमि के 200 मीटर त्रिज्जा पर कृषि कार्य हो रहा है, उक्त विक्रीत कृषि भूमि क्रेती की पूर्व कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 221 से मिली हुई है आराजी खसरा नम्बर 221 की सहमालिक व स्वामिनी है, इस कारण क्रेती उक्त आराजी कृषि खसरा नम्बर 222 व 223 क्रय कर रही है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेती ने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि व चित्त की दशा में, दिनांक किसी जोर व दबाव नाजायज के, अपने शुभ चिन्तकों व पारिवारिक सदस्यों व इष्ट मित्रों व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त, समक्ष साक्षीगण यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

धनराशि वसूल्याबी विवरण :-

मबुलिगं 3,00,000 /--रूपया नकद रु० रु० सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर नगर के समक्ष प्राप्त कर लिया।

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The signatures include 'जामि चर' and 'वेल'. There are several circular stamps, some with handwritten numbers like '17/1/14' and '17/1/14'. A date stamp '14 SEP 2014' is also visible.





श्रीमती शान्ती देवी के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



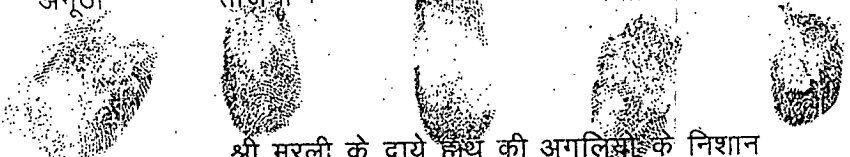
श्री खुमान के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



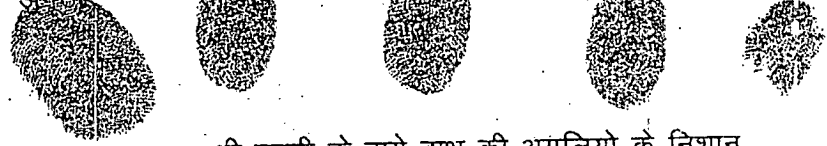
श्री खुमान के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



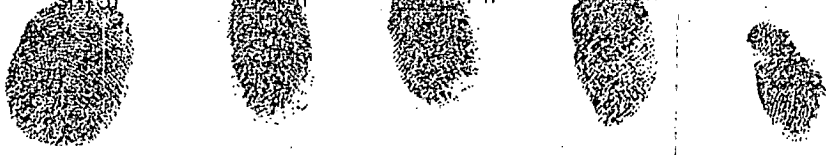
श्री मुरली के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



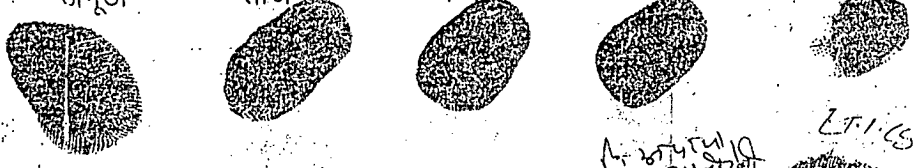
श्री मुरली के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा

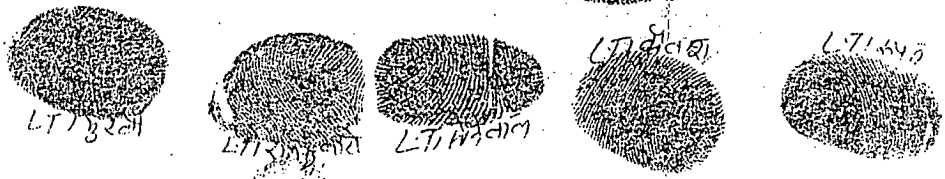


श्रीमती रामदुलारी के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा      तर्जिनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



एनामिका



अनामिका

कनिष्ठा

अनामिका

कनिष्ठा

अंगूठा

तर्जिनी

मध्यमा

अनामिका

श्रीमती

रामदुलारी





बही नम्बर 1 प्रि ल्ड नम्बर 5051 जे पंज  
नम्बर 01 से 40 मे जमाना संख्या 4482  
दिनांक 16/09/2011 जे सबरजा जौन-2  
जानपुर नगर मे छै।

TITLE Doc ③