भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

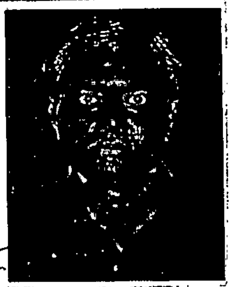
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

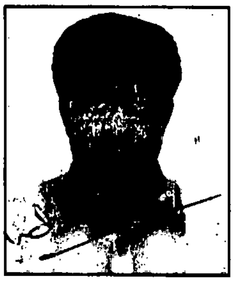
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 906456





॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

::विक्रयपत्र::

कार्यालय का नाम :–	उप निबन्धक जोन–2 कानपुर नगर
1.प्रस्तुत दिनांकः–	04 / 07 / 2012
2.निष्पादन तिथिः–	04 / 07 / 2012
3.प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता निष्पादनकर्ता का नामः–	जय भारत सहकारी आवास समिति लि. स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अमर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर 128 / 201 ई. ब्लाक किदवई नगर, कानपुर नगर।
4. लेखपत्र का प्रकारः–	विक्रयपत्र
5. प्रतिफलः–	मुबलिग 13,200 / –रुपया
6. बाजारी मूल्यः–	मुबलिग 20,24,000 / – रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 906457

7. केता:–	श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर।
8. सम्पत्ति का विवरण:–	आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर।
स्थान:–	ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर
कार्नर व पार्क फेस:–	नही है।
विक्रीत प्लाट का क्षेत्रफल:–	क्षेत्रफल 367.884 वर्गमीटर
सीमा में सड़क की चौड़ाई:–	80 फिट चौड़ी सड़क
आवासीय/कृषि भूमि:–	आवासीय खुले प्लाट के रुप में

Sudhir Mehrotra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 906458

सीमाओ का विवरण :–	पूरबः– 24.39 मीटर सरकारी चौडी सड़क	
	पश्चिमः– आराजी नम्बर 222	
	उत्तर :– प्राइवेट प्लाट नम्बर 9	
	दक्षिण :– प्राइवेट प्लाट नम्बर 6ए, 7ए एवं 8ए	
स्टाम्प अदायगी का जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि की दरः–	मुबलिग 5,500/–प्रति वर्गमीटर	
भूमि का मूल्यः–	मुबलिग 20,24,000/–रुपया मात्र	
जिलाधिकारी द्वारा देय स्टाम्पः–	मुबलिग 91,100/– रुपया मात्र	
कुल दिया गया	मुबलिग 91,500/– रुपया मात्र	

जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अमर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर 128/201 ई. ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर जिन्हे इस लेखपत्र में विक्रेता कह कर सम्बोधित किया गया है।

Sudhir Mehrotra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

28 JUN 2012

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

657958

के हक में

श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर जिन्हे इस लेख त्र में क्रेता कह कर सम्बोधित किया गया है।

विदित हो कि विक्रेता आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 440 वर्गगज यानि 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर का तनहां मालिक काबिज व स्वामी है। उक्त आराजी भूमि नम्बर 214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के पूर्व मालिक व स्वामी श्री जगन्नाथ बालिग पुत्र श्री छिदम्मी निवासी ग्राम कोढ़वा परगना अकबरपुर कानपुर थे, श्री जगन्नाथ ने उक्त आराजी भूमि को विक्रय आदि करने की बावत एक रजिस्टर्ड मुख्तारनामा आम श्री रमाशंकर सिंह बालिग पुत्र श्री केशव प्रसाद निवासी ग्राम रायपुर पोस्ट पतारा परगना घाटमपुर कानपुर के हक में दिनांक 27/12/1983 तहरीर कर दिया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द नम्बर 835 के पेज नम्बर 212 से 213 में नम्बर 1723 पर दिनांक 29/12/1983 को हुई, श्री रमाशंकर सिंह बालिग पुत्र श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 681977

केशव प्रसाद ने बहैसियत मुख्तारआम उक्त आराजी भूमि नम्बर 214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर को जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अमर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर 128/201 ई. ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर के हक में दिनांक 16/05/1985 को विक्रय कर दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 4129 के पेज नम्बर 145 से 148 में नम्बर 11266 मय मुसन्ना नम्बर 11267 पर दिनांक 14/06/1985 को हुई, जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव अमर सिंह ने उक्त आराजी भूमि को छोटे छोटे टुकड़े प्लाट के रुप में करके आवासीय प्लाटो में विभक्त कर दिया, जिसमें प्राइवेट प्लाट नम्बर 6 क्षेत्रफल 340 वर्गगज स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर को समिति के सदस्य श्रीमती प्रगति सचान पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार सचान निवासी ग्राम एल–16 मेडिकल कालेज कानपुर नगर के हक में दिनांक 14/07/1993 को 90 साल लीज पर दिया था, जिसकी रजिस्ट्री बही

Sudhir Mehrotra

आवास समिति लि. कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर
25 JUN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 979447

नम्बर 1 जिल्द नम्बर 176 के पेज नम्बर 91 से 112 में नम्बर 2235 पर दिनांक 14/07/1993 को हुई।

यह भी विदित हो कि जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव अमर सिंह ने उक्त आराजी भूमि नम्बर 214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर में प्राइवेट प्लाट नम्बर 7 व 8 में भूमि का क्षेत्रफल 500 वर्गगज को समिति के सदस्य श्री सुरेन्द्र कुमार सचान बालिग पुत्र श्री विश्वम्भर नाथ सचान निवासी 117/एच–1/132 पान्डूनगर कानपुर के हक 90 साल की लीज पर दिनांक 22/04/1992 को दे दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 1504 के पेज नम्बर 109 से 122 नम्बर 4582 पर दिनांक 06/05/1992 को हुई।

यह भी विदित हो कि श्रीमती प्रगति सचान पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार सचान निवासी ग्राम एल–16 मेडिकल कालेज कानपुर नगर को धनराशि की आवश्यकता होने के कारण उक्त सम्पत्ति यानि प्राइवेट प्लाट नम्बर 6 को विक्रय करने हेतु परमीशन जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड के सचिव से दिनांक 10/07/2004 को प्राप्त

कर लिया, उक्त परमीशन होने के पश्चात श्रीमती प्रगति सचान ने उक्त प्राइवेट प्लाट नम्बर 6 को श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर एवं श्री राजीव कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री श्याम बिहारी गुप्ता निवासी मकान नम्बर 2ए/11 आजाद नगर, कानपुर नगर के हक में 15/07/2004 को विक्रय कर दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 2785 के पेज नम्बर 41 से 70 में नम्बर 2532 पर दिनांक 15/07/2004 को हुई, इसी प्रकार श्री सुरेन्द्र कुमार सचान बालिग पुत्र श्री विश्वम्भर नाथ सचान निवासी 117/एच–1/132 पान्डूनगर कानपुर ने उक्त प्राइवेट प्लाट नम्बर 7 व 8 को विक्रय करने हेतु परमीशन जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड के सचिव से दिनांक 10/07/2004 को प्राप्त कर लिया, उक्त परमीशन होने के पश्चात सुरेन्द्र कुमार सचान उक्त प्राइवेट प्लाट नम्बर 7 व 8 को श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर एवं श्री राजीव कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री श्याम बिहारी गुप्ता निवासी मकान नम्बर 2ए/11 आजाद नगर, कानपुर नगर के हक में 15/07/2004 को विक्रय कर दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 2785 के पेज नम्बर 1 से 40 में नम्बर 2531 पर दिनांक 15/07/2004 को हुई।

यह भी विदित हो उक्त प्राइवेट प्लाट नम्बर 6 व 7 एवं 8 स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर, की भूमि सोसायटी द्वारा लीज पर दिये जाने के कारण श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर एवं श्री राजीव कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री श्याम बिहारी गुप्ता निवासी मकान नम्बर 2ए/11 आजाद नगर, कानपुर नगर ने सोसायटी के नियमो व बाइलाज के अर्न्तगत अपनी उक्त लीज की सम्पत्ति को फ्रीहोल्ड सम्पत्ति के रुप में फ्रीहोल्ड विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर का नाम तहसील आदि के अभिलेखो में दर्ज है। विक्रेता ही उक्त सम्पत्ति का मालिक काबिज व दखील है, विक्रेता की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है विक्रेता को अपनी उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार हासिल है तथा विक्रेता अपनी उक्त सम्पत्ति को हंस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त सोसायटी उत्तर प्रदेश सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अधिनियम के अर्न्तगत एक रजिस्टर्ड सोसायटी है, जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 922 सन्

1985 है, तथा, उपरोक्त सोसायटी उत्तर प्रदेश आवास विकास संघ से सम्बद्ध है, तथा उपरोक्त सोसायटी की ओर से उसके सचिव अमर सिंह को सम्पत्ति उपरोक्त को क्रय व विक्रय एवं फ्रीहोल्ड करने का अधिकार प्राप्त है, उपरोक्त सोसायटी ने अपने सदस्यो के रिहायस के लिये आवासीय समस्या के समाधान हेतु उपरोक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 440 वर्गगज यानि 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न मानचित्र मे लाल रगं से प्रदर्शित किया गया है, को श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर उपरोक्त सम्पत्ति को पूर्णतया पाक व साफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर उपरोक्त फ्रीहोल्ड सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिग 13,200/–रुपये शब्दो में तेरह हजार दो सौ रूपयों में क्रेता के हक में फ्रीहोल्ड विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

अतः विक्रेता ने अपनी सोसायटी के पदाधिकारियो से विचार करके उक्त सम्पत्ति आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 440 वर्गगज यानि 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न मानचित्र मे लाल रगं से प्रदर्शित किया गया है, को क्रेता उपरोक्त, श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर के पक्ष मे मुबलिग 13,200/–रुपये शब्दो में तेरह हजार दो सौ रूपयों मे बहालत मौजूदा उक्त प्लाट को विक्रय कर दिया यानि क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रीत सम्पत्ति को अपने सम्पूर्ण अधिकार व सुखाधिकार व सहित विक्रय कर दिया यानि बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य इस लेखपत्र के अन्त मे वर्णित विधि से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया तथा विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त क्रेता के हक मे हस्तान्तरित कर दिया तथा विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व दखल अपनी ही भॉति क्रेता को करा दिया। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध मालिकाना हक कब्जा व दखल किसी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर नहीं रह गया है। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति को जिस तरह से चाहे उपयोग करे, और अपनी आवश्यकता अनुसार उसमें निर्माण करे, रहन, बय, हिबा, वसीयत या जमानत व न्यास आदि करे, उसके किसी कृत्य में

आवास समिति लि० कानपुर

Sudhir Mehrotra

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सन्दीप कटियार एडवोकेट

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट कानपुर

व श्री नगीना गुप्ता

पुत्र श्री अरविन्द कुमार गुप्ता

पेशा गृहिणी

निवासी 7/19 तिलक नगर कानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
4/7/2012

विक्रेता को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा। क्रेता को यह अधिकार है कि वह इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज के कागजात सरकारी प्रलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, विक्रेता के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक व स्वामी विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करवा लेवे। विक्रेता की रजामन्दी व सहमति इस लेखपत्र से ही समझी जावेगी तथा यदि इस कार्य में जहां कहीं भी विक्रेता की सहायता की आवश्यकता होगी, विक्रेता लिखित व मौखिक व शपथपत्र आदि देकर क्रेता की मदद करने को बाध्य रहेगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता को विश्वास दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र के अन्त मे वर्णित हैं, हर प्रकार के भार से पूरी तरह पाक व साफ है तथा हर प्रकार के विवाद से मुक्त है। विक्रीत संम्पत्ति कहीं पर गिरवी, विक्रय, दान, न्यास या वसीयत या जमानत आदि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्ध–सरकारी या स्वायत्तशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और विक्रीत सम्पत्ति की जमानत पर किसी को कोई ऋण आदि दिलाया भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी ऋण आदि की वसूली सम्बन्धी कोई कार्यवाही कहीं पर विचाराधीन नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के संबध में कोई वाद या कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की इल्लत में न तो कुर्क और न नीलाम है और न ही उक्त विक्रीत सम्पत्ति मे किसी भी प्रकार की आयकर व व्यापार कर की कोई इल्लत है। विक्रेता की विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी अर्ध–सरकारी या गैर सरकारी स्कीम में अर्जित नहीं की गयी है और न ही उसके अर्जन के सम्बन्ध मे विक्रेता को आज दिन तक किसी भी विभाग से कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है। विक्रेता को किसी न्यायालय आदि के किसी आदेश के द्वारा उक्त विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने से रोका या मना भी नहीं किया गया है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के संबध में न तो किसी से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारबय व मुख्तारनामा आम आदि भी अन्य किसी के पक्ष मे निष्पादित किया है। इस प्रकार विक्रेता को कुल अधिकार हस्तानान्तरण बाबत उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति प्राप्त है। उक्त विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व इस संबध कोई धनराशि यदि बकाया पायी जाती है, तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेता द्वारा विक्रय की हुई, सम्पत्ति पर बकाया निकले या

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
13,200.00/	**2,024,000.00**	50		50.00	2,500

श्री /श्रीमती जयभारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा अमर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री रामदयाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 128/201ई ब्लाक किदवई नगर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/7/2012 समय 2:33PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

M-Shastri

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
4/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती जयभारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा अमर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 128/201ई ब्लाक किदवई नगर कानपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
पुत्र/पत्नी श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा
पेशा वकालत
निवासी 15/265सी सिविल लाइन्स कानपुर

विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेता की मिल्कियत में कमी के कारण या विक्रेता के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेता को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बावत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेता के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबध में क्रेता को अदा करनी पड़े तो विक्रेता, क्रेता के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने के उत्तरदायी रहेगें व क्रेता को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेता समिति से या विक्रेता समिति की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जैसे भी चाहें वसूल कर लेवें। इसमें विक्रेता समिति को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा तथा उनके द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूंठ पाया जाता है, तो उस सबकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता समिति की होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा क्रेता के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को वे सभी अधिकार प्राप्त होगे, जो क्रेता को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं। विक्रीत प्लाट खुले प्लाट के रुप में किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नही है।

अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ्य मन, बुद्धि व चित्त की दशा में, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, अपने शुभ चिन्तकों व पारिवारिक सदस्यों व इष्ट मित्रों व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त, समक्ष साक्षीगण यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे ।

: विवरण व चतुर्दिक सीमायें विक्रीत सम्पत्ति : :

आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसका विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये निम्नलिखित वर्णित है। जो संलग्न नक्शे मे लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है।

पूरबः— 24.39 मीटर चौडी सड़क

पश्चिमः— आराजी नम्बर 222

उत्तर :— प्राइवेट प्लाट नम्बर 9

दक्षिण :— प्राइवेट प्लाट नम्बर 6ए,7ए एवं 8ए

Sudhir Mehrotra

विक्रेता

Registration No.: 3905 Year : 2012 Book No. : 1

0101 जयभारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा अमर सिंह

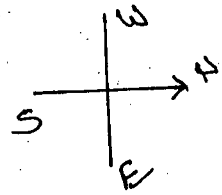
रामदयाल सिंह

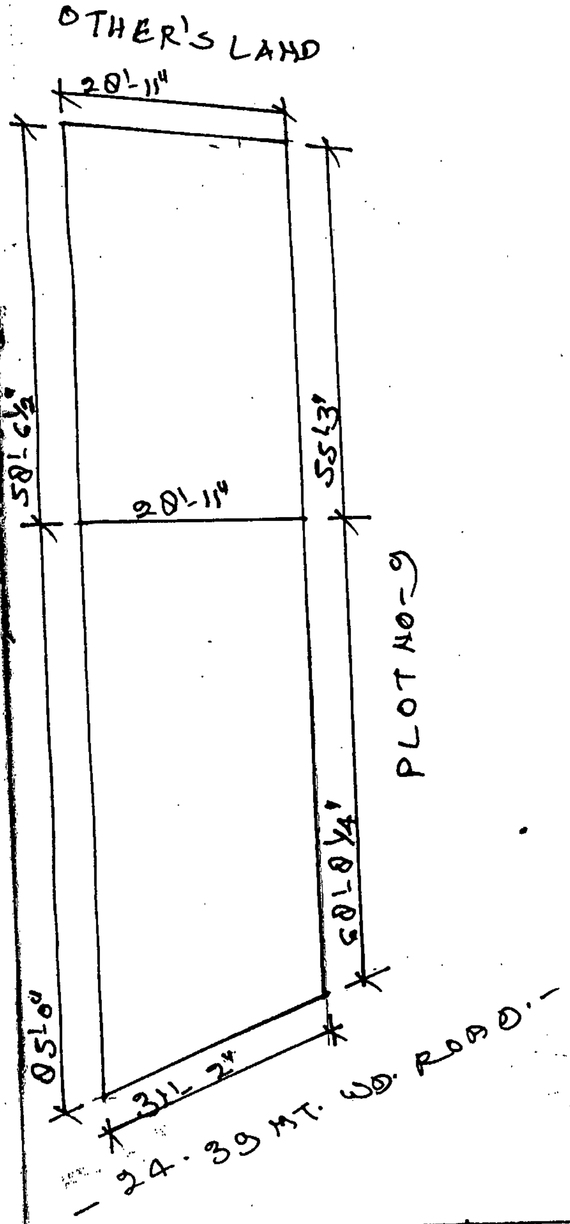
128/201ई ब्लाक किदवई नगर कानपुर

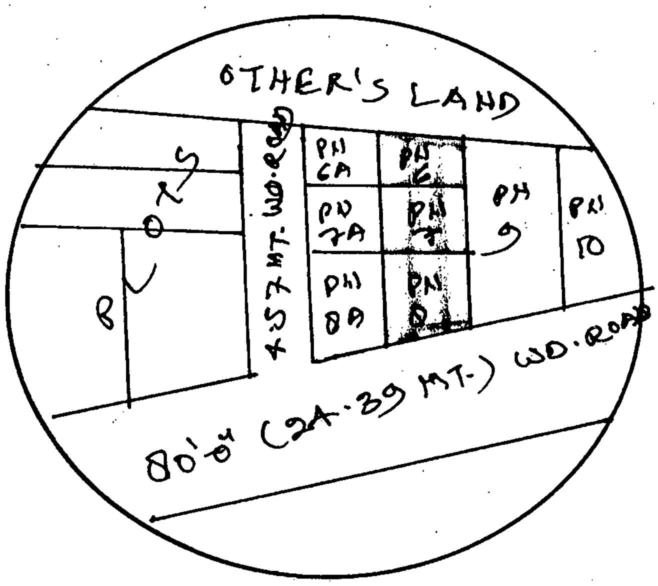
व्यापार

SITE PLAN OF PVT. PLOT NOS. 6, 7 & 8 ON PART OF ARAZI NO. 214 SITUATED AT VILLAGE- SAMBHARPUR, TEH. & DISTT. KANPUR NAGAR.

LAND AREA- 440 SQ.YDS. OR 367.884 SQMT.







SIG. OF SELLER	SIG. OF PURCHASER	**Anil Kumar Saxena** Mob. 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor Near Bar Association Small Staircase First Floor Court Compound, Kanpur Nagar

आज दिनांक **<u>04/07/2012</u>** को

बही सं. **<u>1</u>** जिल्द सं. **<u>5514</u>**

पृष्ठ सं. **<u>361</u>** से **<u>386</u>** पर कमांक **<u>3905</u>**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

M. Shastri

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

4/7/2012

—: धनराशि वसूलयाबी विवरण :—

मुबलिग 13,200/—रूपया नकद रुबरु गवाहन प्राप्त कर लिया।

....

मुबलिग 13,200/— रुपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध मे विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया है।

गवाह :— **विक्रेता**

1— Vipin.
(VIPIN KUMAR)
S/O SRI KRISHNA MOHAN
GANGA NAGAR SHUKLAGANJ
UNNAO

2— [signature] **क्रेता**

Sandeep Katiyar Advocate
S/o Shri Ram Babu Katiyar
Court Compound, Kanpur

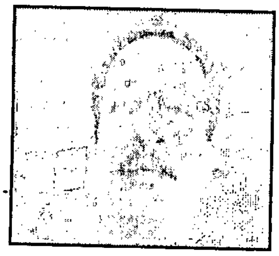
मेरे निजी र्निदेशन मे टाइप किया गया ।

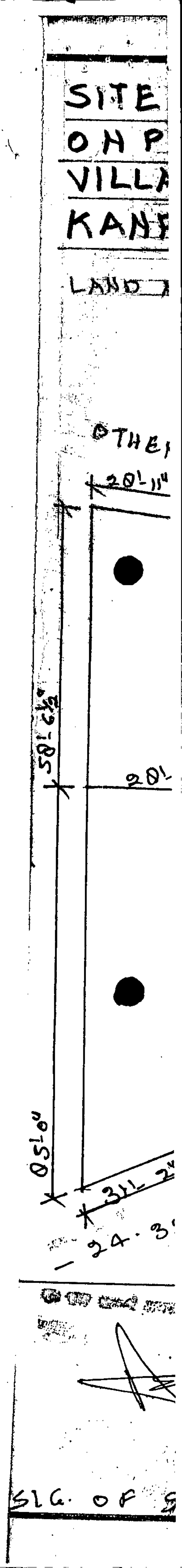
अनुराग कपूर एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. : 3905 Year : 2012 Book No. : 1

0201 सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
श्रीकृष्ण मेहरोत्रा
15/265सी सिविल लाइन्स कानपुर
वकालत

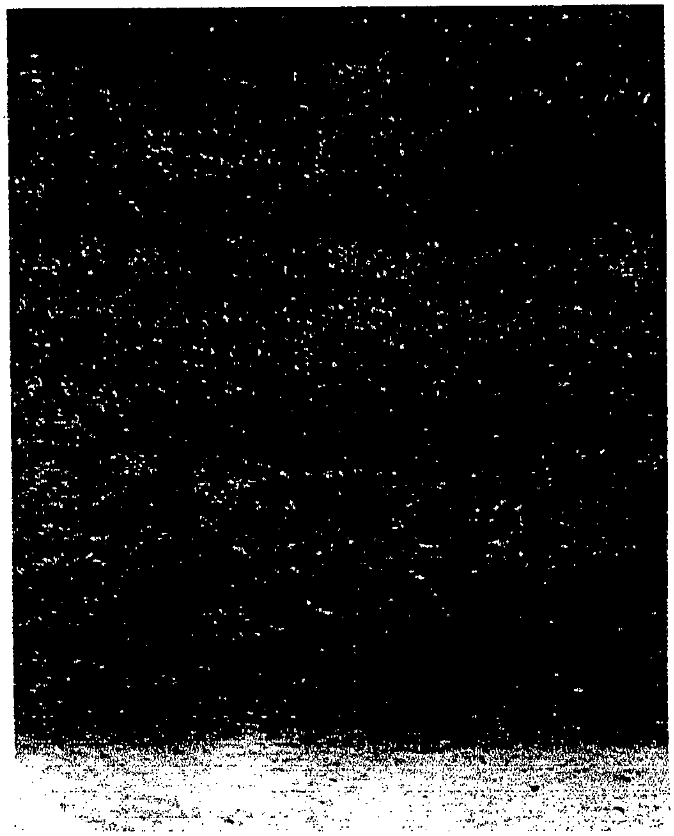




॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

फ़ोटो आराजी खसरा नम्बर–214 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 6,7,8 में भूमि का क्षेत्रफल 367.884 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्मरपुर कानपुर



धाधाकडे N.T. सि.प.
वापसं 1591
ता.-फ़ॉ 10-9-13

TITLE D.D. (5)