

7

2172

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये



RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

7 APR 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196925



222 222

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

विक्रयपत्र



कार्यालय का नाम :-

उप निबन्धक जोन नम्बर 2 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक:-

11.04.2018

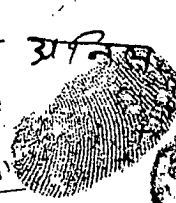
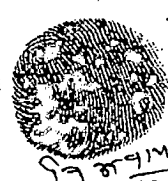
2. निष्पादन तिथि:-

11.04.2018

अनुराधा प्रदेशीकर
30/11/18

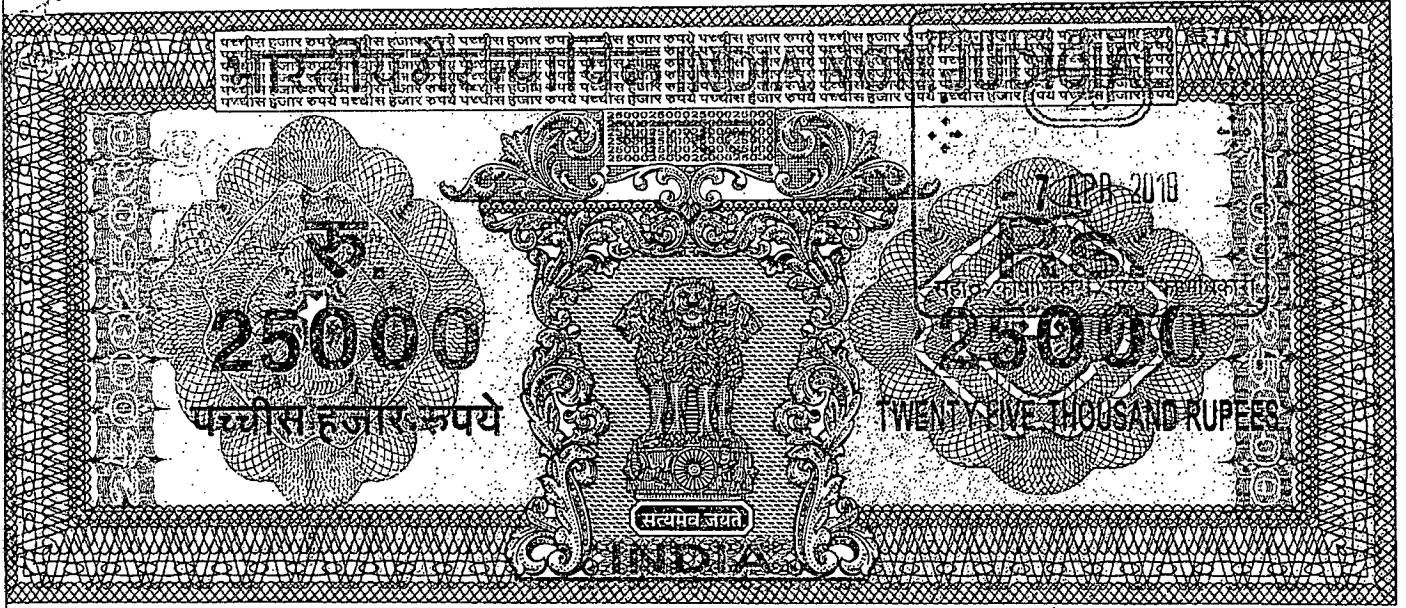


2172 विष्णु



अनिल सुमिता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196926

2

3. प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण
निष्पादनकर्ता का नाम:-

श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार
मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासिनी मकान नम्बर 15/265 बी,
सिविल लाइन्स, कानपुर नगर पैन नम्बर AITPM2005Q
मो. नम्बर 9415052204 जन्म तिथि 19/11/1961
एवं श्री भदई बालिग-पुत्र स्व. श्री दुलारे निवासी ग्राम
धनरूपपुरवा कानपुर नगर
जन्म तिथि 01/01/1954 मो. न. 8355061537
श्री टिकू जन्म तिथि 01/01/1983 मो. 9918365411
श्री सूरज जन्म तिथि 01/01/1986 मो. 8808673639
श्री अनिल जन्म तिथि 01/01/1988 मो. 7388093205
श्री सुमित जन्म तिथि 01/01/1997 मो. 6394896463
सभी बालिगान पुत्रगण स्व. श्री रामऔतार निवासीगण
धनरूपपुरवा कानपुर नगर

अनुराधा मेहरोत्रा



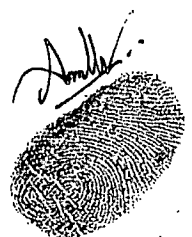
भदई टिकू

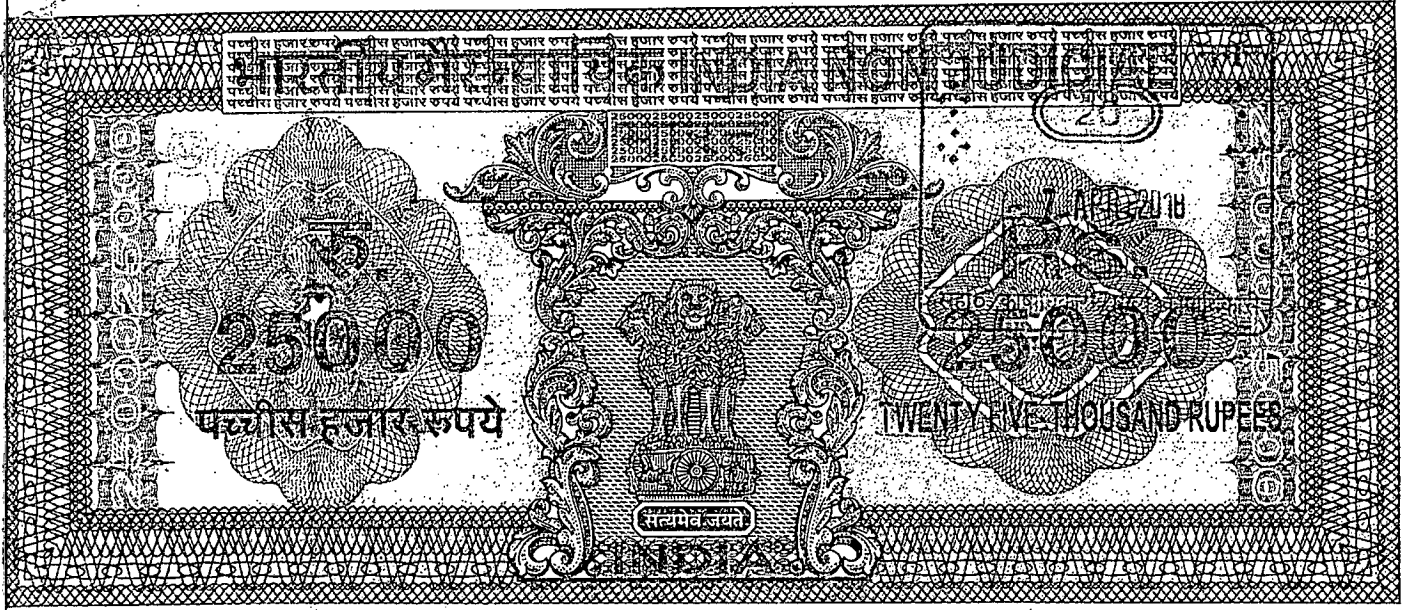


निवासीगण
सूरज



अनिल सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196927

3

- | | |
|------------------------|---|
| 4. लेखपत्र का प्रकार:- | विक्रयपत्र |
| 5. प्रतिफल:- | मुबलिग 29,50,000 /-रुपया |
| 6. बाजारी मूल्य:- | मुबलिग 29,54,000 /-रुपया |
| 7. क्रेता :- | श्री अनुभव मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा,
एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल
लाइन्स, कानपुर नगर। जन्म तिथि 07/04/1985
पैन नम्बर AKOPM9774H मो. नम्बर 8090943922 |
| 8. सम्पत्ति का विवरण:- | आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में
अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर एवं आराजी
खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल
हिस्सा 1/7 भाग क्षेत्रफल 0.0129 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल
0.1029 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला
कानपुर नगर। |

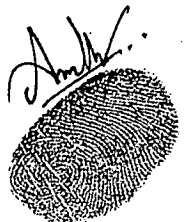
कानपुर 14-11-2014

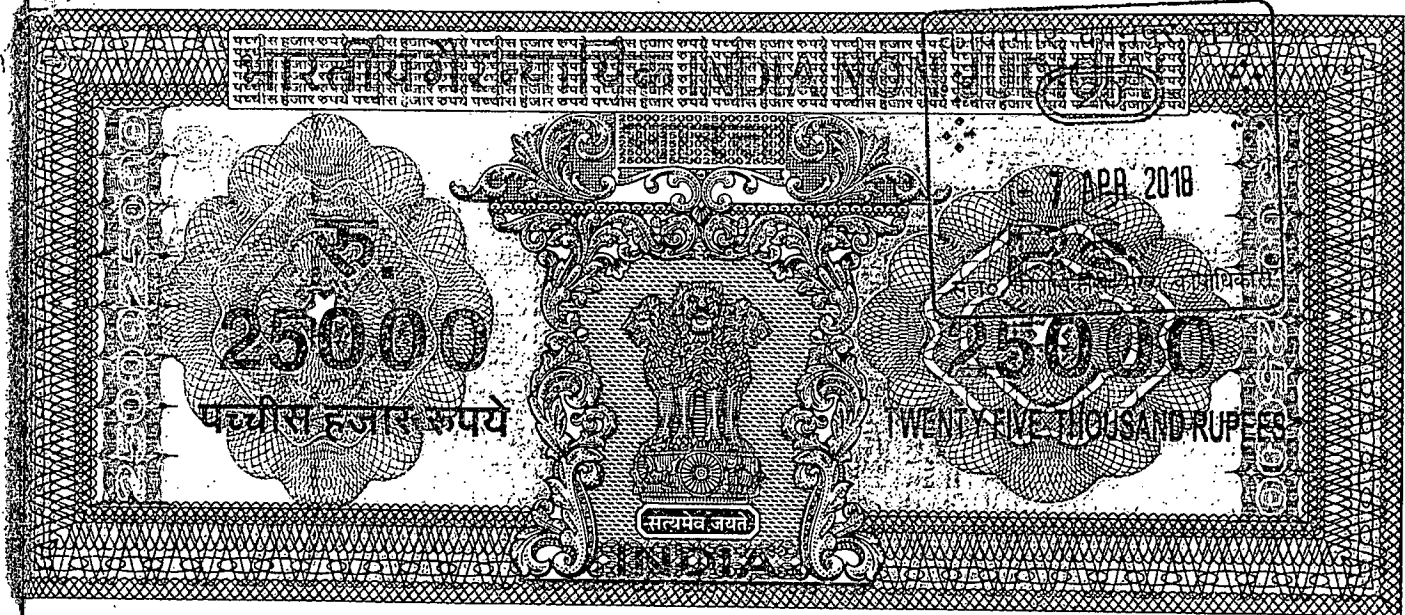


श्री अनुभव मेहरोत्रा



अनुभव सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196929

5

सीमाओ का विवरण :-

आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित
ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर की
चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है

पूरब:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 214 क्रेता मालिक,

पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 223

उत्तर:-कृषि भूमि खसरा नम्बर 221

दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर

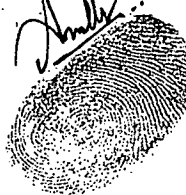
उत्तर प्रदेश की श्रद्धा बैंक

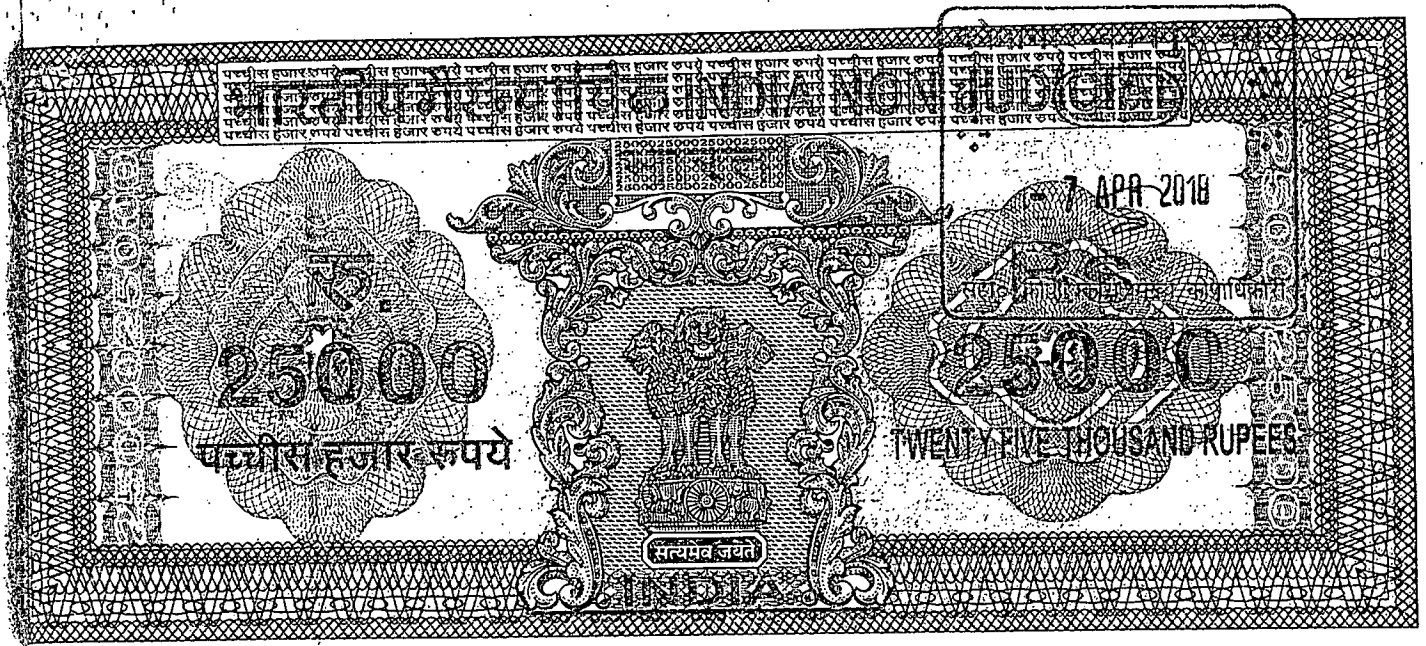


अनिल सुमित्र



(Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196930

6

आराजी खसरा नम्बर-223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित
ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर की
चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है

पूरब :- कृषि भूमि खसरा नम्बर 222

पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 224

उत्तर:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 221

दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर

स्टाम्प अदायगी का विवरण:

जिलाधिकारी के अनुसार मुबलिय 2,05,00,000 /- प्रति हेक्टेयर

कृषि भूमि की दर:-

कृषि भूमि का मूल्य:- मुबलिय 21,09,450 /-रुपये मात्र

अनुराधा चौरा गृह विभाग

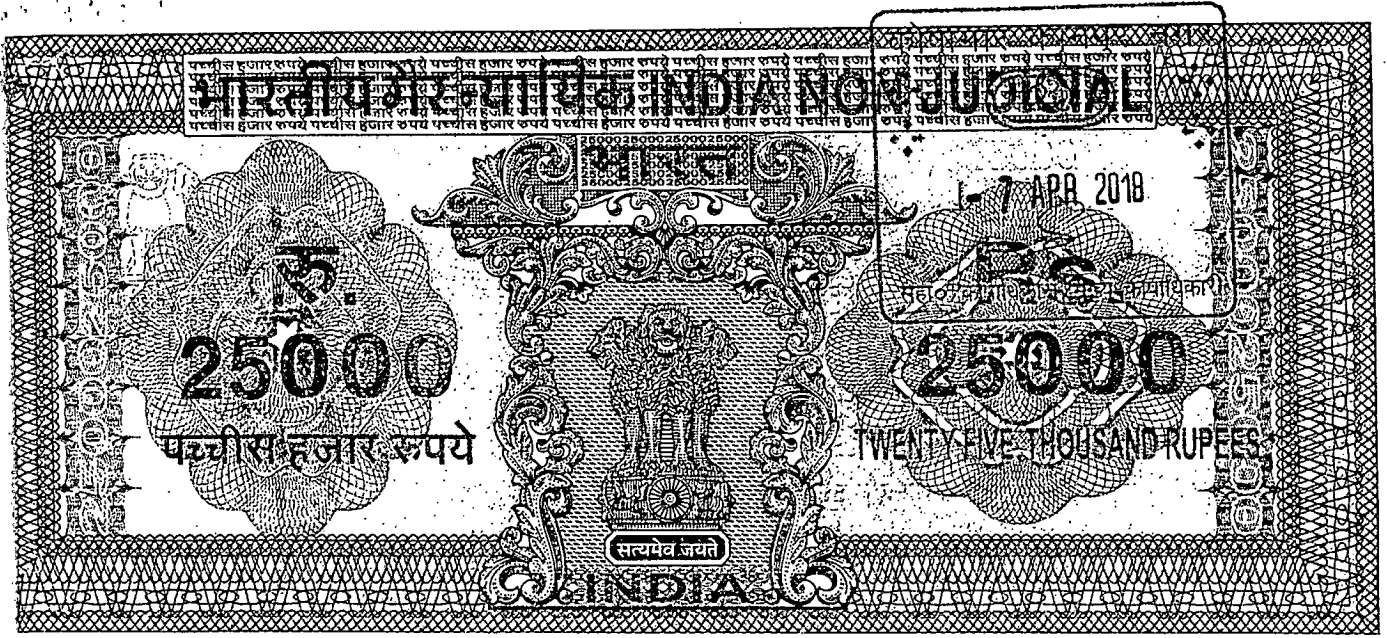


दिनांक 22/4



अनिल शर्मा





गु प्रदेश UTTAR PRADESH

G 196931

7

200 मीटर त्रिज्जा पर मुबलिंग 8,43,780/-रुपये मात्र

आबादी होने के कारण 40

प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य:-

कृषि भूमि का कुल मूल्य:- मुबलिंग 29,54,000/- रुपया मात्र

जिलाधिकारी दर से देय मुबलिंग 2,07,000/-रुपये मात्र

कुल दिया गया स्टाम्प:- मुबलिंग 2,07,000/- रुपये मात्र

हमकि श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिंग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासिनी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर एवं श्री भदई बालिंग पुत्र स्व. श्री दुलारे निवासी ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर एवं श्री टिकू व श्री सूरज व श्री अनिल एवं श्री सुमित सभी बालिगान पुत्रगण स्व. श्री रामऔतार निवासीगण धनऊपुरवा कानपुर नगर के है।

अनुराधा मेहरोत्रा

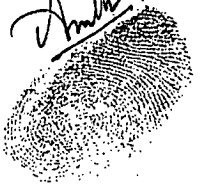
भदई टिकू

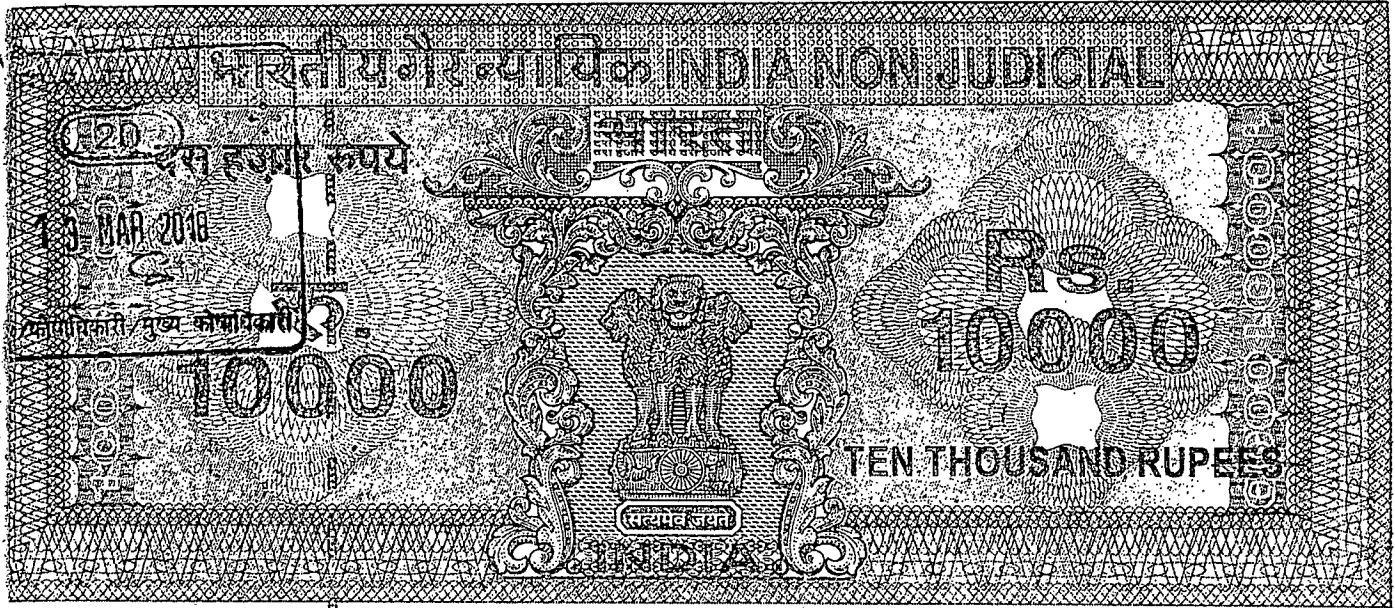
अनिल सुमित



नि क मा फा
धरम

अनिल सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

719552

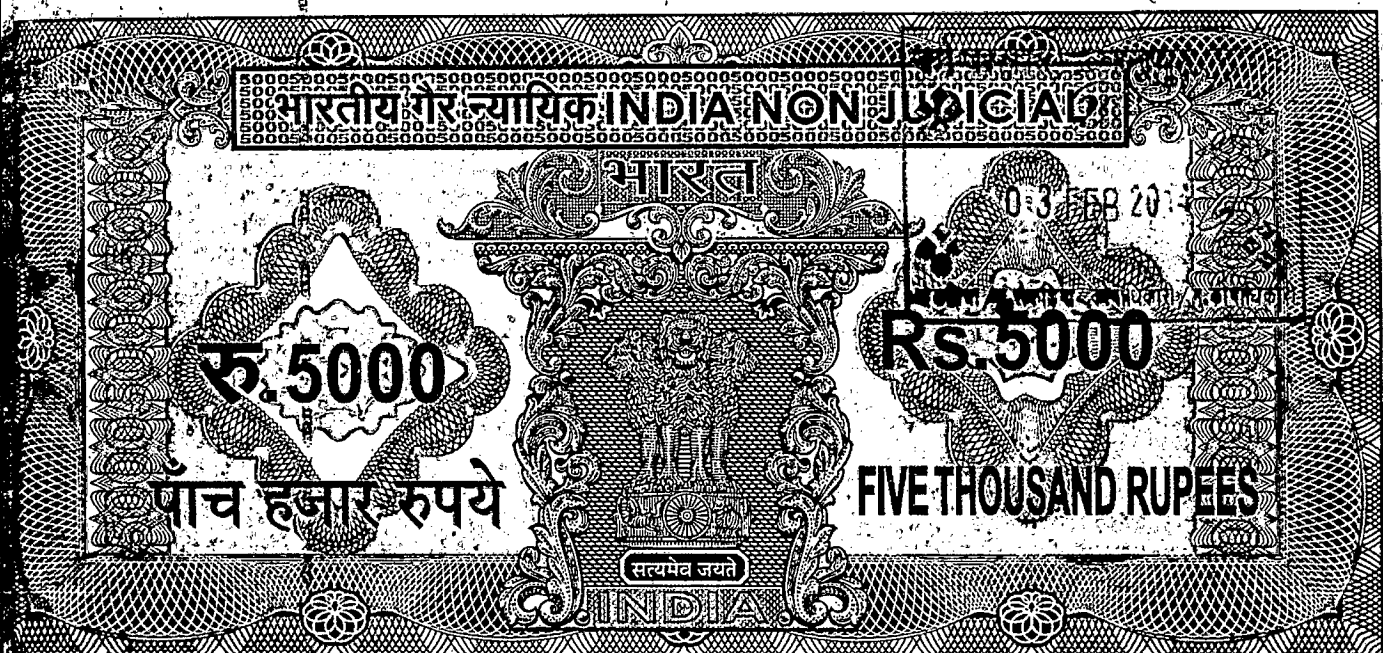
8

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा 1/7 भाग क्षेत्रफल 0.0129 हेक्टेयर विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1029 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के संयुक्तरूप से मालिकगण काबिज व स्वामीगण है।

यह भी विदित हो कि उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामी श्री दुलारे शीलिंग पुत्र स्व. श्री भगवानदीन निवासी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर थे, दुर्भाग्यवश श्री दुलारे का स्वर्गवास हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति के मालिक व स्वामी उनके वारिसान श्री गजोधर व श्री छोटेलाल एवं श्री भदई यानि विक्रेता पुत्रगण स्व. श्री दुलारे हो गये।

यह भी विदित हो श्री गजोधर का भी स्वर्गवास हो गया उनकी मृत्यु के पश्चात उनके हिस्से के मालिक व स्वामीगण उनके वारिसान उनकी पत्नी श्रीमती शान्ती देवी व

शुभराधा पंथरते
श्रीमती शान्ती देवी
श्री गजोधर
श्री भदई
श्री छोटेलाल
श्री अनिल श्युमित
श्रीमती शान्ती देवी



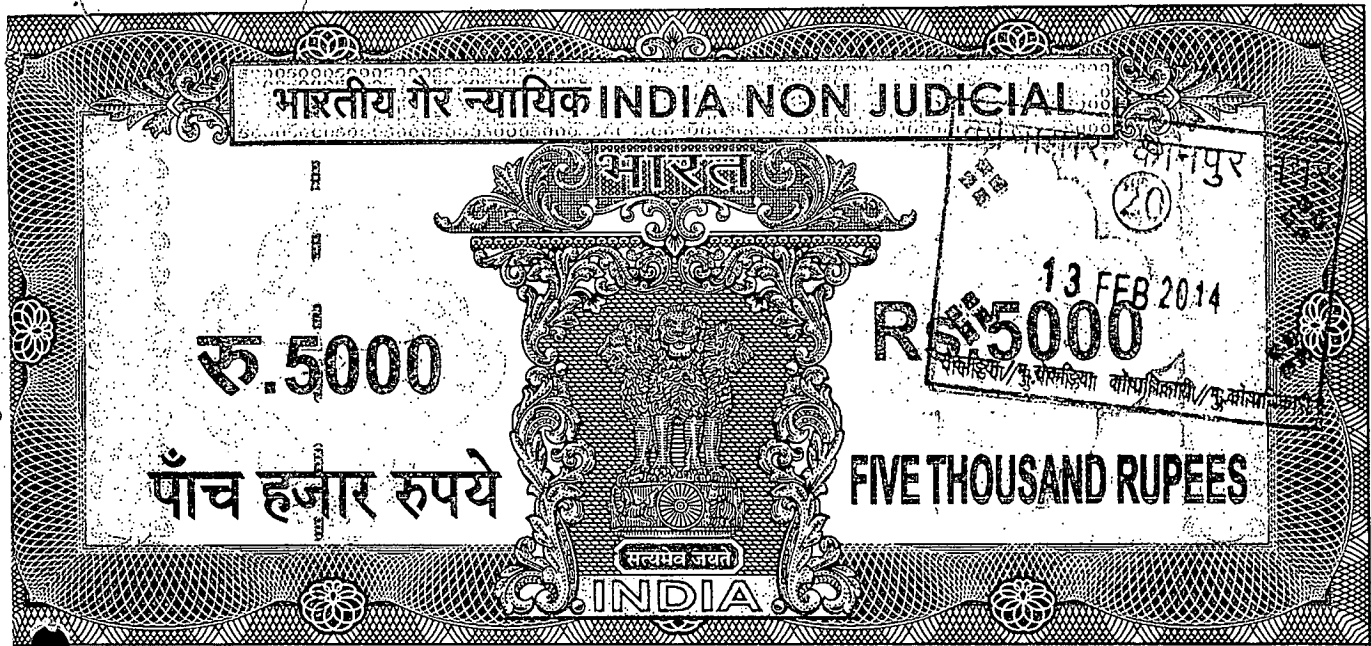
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 434577

उनके पुत्रगण श्री कालीचरण व श्री बबलू हो गये। दुर्भाग्यवश श्री छोटेलाल का भी स्वर्गवास हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उनके हिस्से के मालिक व स्वामीगण उनकी पत्नी श्रीमती रामदुलारी व श्री खुमान व श्री मुरली हो गये। श्रीमती शान्ती देवी व श्री कालीचरण व श्री बबलू एवं श्रीमती रामदुलारी व श्री खुमान व श्री मुरली उक्त सम्पत्ति में 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर के मालिक व स्वामीगण हो गये, उक्त लोगो ने उक्त आराजी खसरा नम्बर 222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर में अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर को विक्रेती श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा के हक में दिनांक 15/09/2011 को विक्रय कर दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्हा नम्बर 5051 के पेज नम्बर 1 से 40 में क्रम संख्या 4482 पर दिनांक 16/09/2011 को हुई।

यह भी विदित हो कि आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामीगण श्री छेदालाल बालिग पुत्र स्व. श्री राम आसरे निवासी ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर थे, दुर्भाग्यवश श्री

अनिल शर्मा
 17 अगस्त 2011
 4345



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 623824

10

छेदालाल का स्वर्गवास दिनांक 10/07/2001 को हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति के मालिक व स्वामीगण उनके वारिसान श्री रामऔतार व श्री सोनेलाल व श्री कैलाश व श्री रुपन व श्री ऊदन व श्री सुन्दर एवं श्री रामचन्द्र हो गये, दुर्भाग्यवश श्री रामऔतार का स्वर्गवास हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उनके हिस्से के मालिक व स्वामीगण श्री टिकू व श्री अनिल व श्री सूरज एवं श्री सुमित हो गये, उक्त आराजी भूमि खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर में श्री टिकू व श्री अनिल व श्री सूरज एवं श्री सुमित यानि विक्रेतागण 1/7 भाग के मालिक व स्वामीगण हो गये। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति के सहमालिकगण काबिज व दखील है। विक्रेतागण को अपने कुल भाग को विक्रय करने का अधिकार है, विक्रेतागण की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है विक्रेतागण को अपनी उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार हासिल है तथा विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम है।

अनिल सुमित



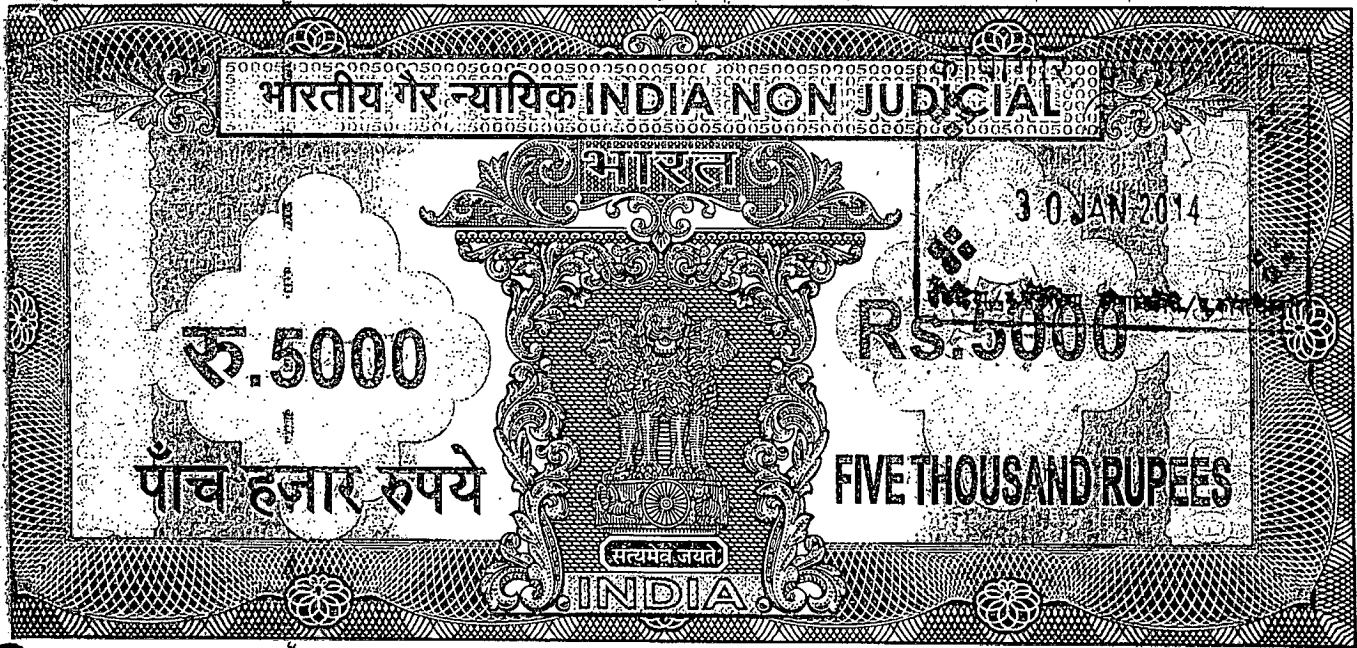
17 अगस्त 2014

अनिल सुमित



अनिल सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 431165

11

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को इस समय अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा बिना उपरोक्त भूमि को विक्रय किये विक्रेतागण की आवश्यकता पूरी होना सम्भव नहीं है। इसलिए विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार किया तथा उपरोक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर अपना कुल हिस्सा 1/7 भाग क्षेत्रफल 0.0129 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.1029 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र में वर्णित है जिसे संलग्न नक्शे में प्रदर्शित किया गया है, को विक्रय करके अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेना बेहतर समझा तथा उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए बातचीत चलाई, तो विक्रेतागण की बात श्री अनुभव मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर से हुयी, जो कि विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति

अनुभव मेहरोत्रा
 21/12/14
 सुनील शुक्ल
 19/12/14
 22/12/14
 सुनील शुक्ल
 22/12/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 841271

12

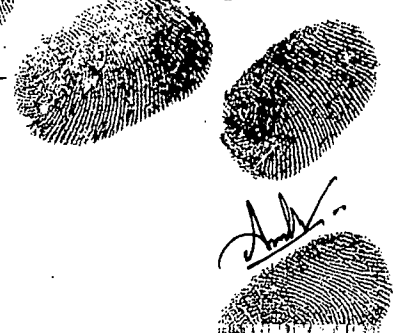
को पूर्णतया पाक व साफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिनाम दिलाने पर उपरोक्त सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिग 29,50,000/-रुपये उन्नतीस लाख पचास हजार रूपयों में क्रय करने को तैयार व रजामंद है, जो कीमत क्रेता उपरोक्त ने लगाई है, वह बाजार भाव के अनुरूप है तथा निहायत उचित व मुनासिब है तथा यह कीमत विक्रेतागण को भी सहर्ष स्वीकार है तथा इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः विक्रेतागण ने इसी कीमत पर सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

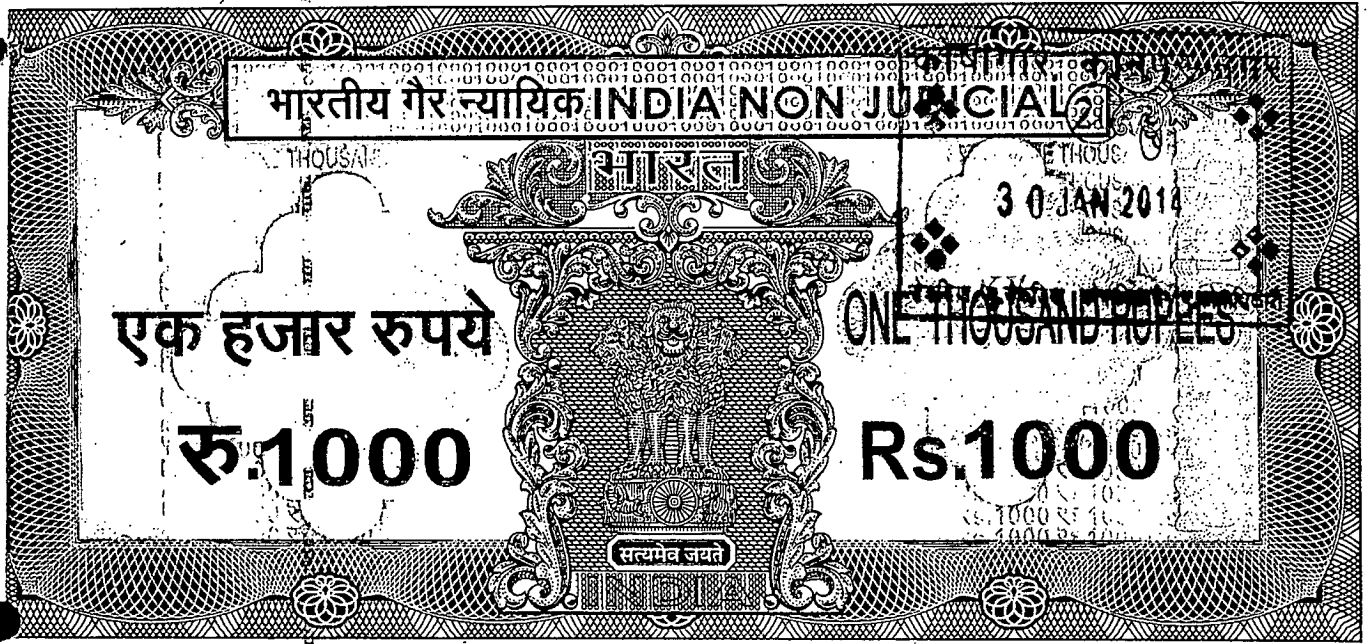
अतः विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार करके उक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर अपना कुल हिस्सा 1/7 भाग क्षेत्रफल 0.0129 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.1029 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र में वर्णित है को क्रेता उपरोक्त, श्री अनुभव मेहरोत्रा बालिग पुत्र श्री

अनुभव मेहरोत्रा


अनिल शर्मा


अनिल शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 840238

13

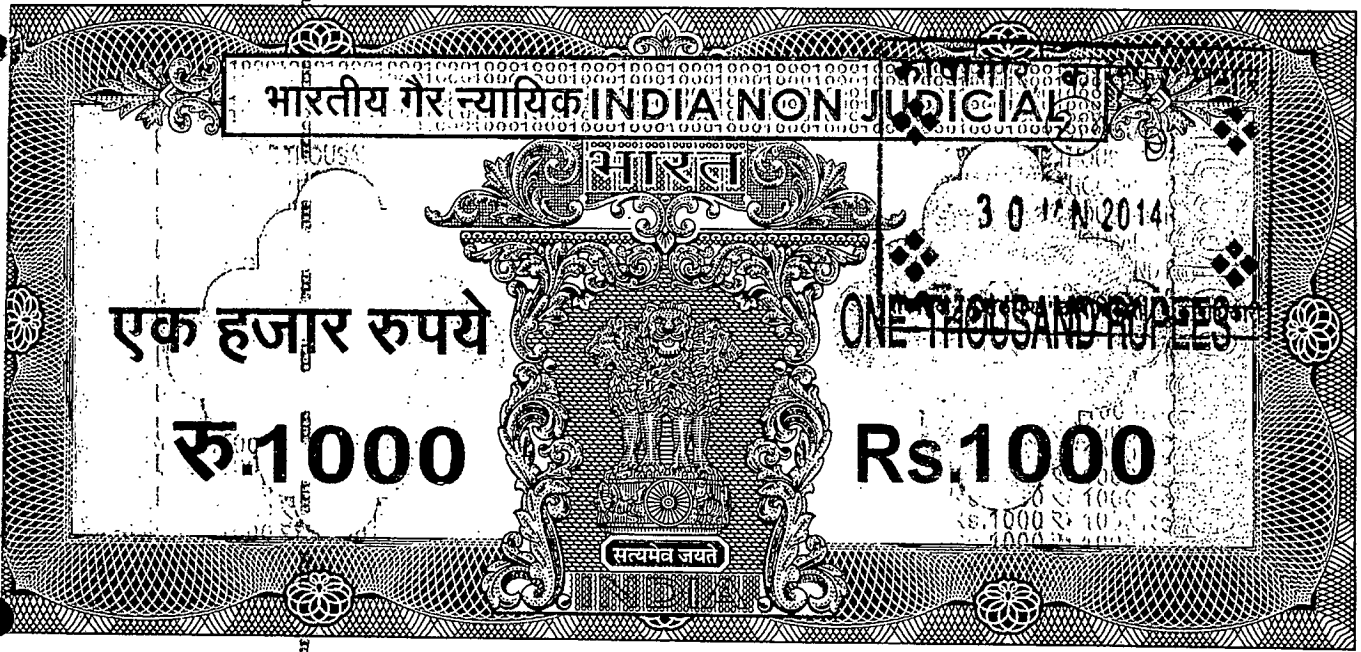
सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 सी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर के पक्ष में मुबलिग 29,50,000/-रुपया उन्नतीस लाख पचास हजार रुपये में बहालह मौजूदा उक्त आराजी कृषि भूमि को विक्रय कर दिया यानि क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रीत सम्पत्ति को अपने सम्पूर्ण अधिकार व सुखाधिकार सहित विक्रय कर दिया यानि बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित विधि से विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया तथा विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त क्रेता के हक में हस्तान्तरित कर दिया तथा विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व दखल अपनी ही भाँति क्रेता को करा दिया। अब विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध मालिकाना हक कब्जा व दखल किसी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर नहीं रह गया है। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति को जिस तरह से चाहे उपयोग करे, और अपनी आवश्यकता अनुसार उसमें निर्माण करे, रहन, बय, हिबा, वसीयत या जमानत व न्यास आदि करे, उसके किसी कृत्य में विक्रेतागण को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा। क्रेता को यह अधिकार है

अनुपम शर्मा 9/1/14



अनिस शुभ्रित

9/1/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 840239

14

कि वह इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज के कागजात सरकारी खलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, विक्रेतागण के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक व स्वामी विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करवा लेवे। विक्रेतागण की रजामन्दी व सहमति इस लेखपत्र से ही समझी जावेगी तथा यदि इस कार्य में जहां कहीं भी विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता होगी, विक्रेतागण लिखित व मौखिक व शपथपत्र आदि देकर क्रेता की मदद करने को बाध्य रहेंगे।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता को विश्वास दिलाया है कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित हैं, हर प्रकार के भार से पूरी तरह पाक व साफ है तथा हर प्रकार के विवाद से मुक्त है। विक्रीत सम्पत्ति कहीं पर गिरवी, विक्रय, दान, न्यास या वसीयत या जमानत आदि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्ध-सरकारी या स्वायत्तश्रेणी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और विक्रीत सम्पत्ति की जमानत पर किसी को कोई ऋण आदि दिलाया भी

अंगुष्ठ परेशोरी सुदी 15/1/14

अनिम सुमित

15/1/14

21/1/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 964468

16

उक्त विक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व इस संबंध कोई धनराशि यदि पायी जाती है, तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेतागण द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर बकाया निकले या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेतागण की मिल्कियत में कमी के कारण या विक्रेतागण के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति क्रेती उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेता को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बावत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेतागण के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबंध में क्रेता को अदा करनी पड़े तो विक्रेतागण, क्रेता के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने के उत्तरदायी रहेगा, एवं क्रेता को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व

अनुकरित प्रमाणित
 2/12/14
 विक्रेता
 अनिल सुमित
 विक्रेता
 2/12/14



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

29 MAR 2018

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 450664

17

ब्याज सहित विक्रेतागण से व्यक्तिगत रूप से या विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति व उनके वारिसान से जैसे भी चाहें वसूल कर लें। इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा तथा उनके द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूठ पाया जाता है, तो उस सबकी कुल जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा क्रेता के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को वे सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो क्रेता को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि व चित्त की दशा में, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, अपने शुभ चिन्तकों व पारिवारिक सदस्यों व इष्ट मित्रों व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त, समक्ष साक्षीगण यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

अनुश्रीवा मंदरिता

9/1/18

अनिल खुमिन

17/1/18

17/1/18

अनिल खुमिन

अनिल खुमिन

क्रमांक 8
मूल्य 187000/-
नाम
पिता/पति का नाम विक्रय पत्र



प्रतिफल: 2960000 स्वाम्य शुल्क: 207000 बाजारी मूल्य: 2934000 पंजीकरण शुल्क: 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 100 योग: 20100
दिनांक 11-04-2018

श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा,
पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: मंनं 15/265बी सिविल लाइन्स कानपुर नगर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/04/2018 एवं
04:42:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०च०डी० उपनिबंधक-जोन-र कानपुर नगर।
उप निबंधक: सदर द्वितीय
कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 450665

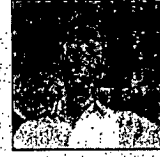
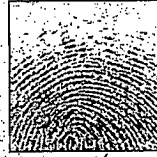
18

:- धनराशि वसूलयाबी विवरण :-

मुबलिग 91,500/-रूपया बजरिये चेक नम्बर 138050 दिनांक 11/04/2018 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर प्राप्त कर लिया।
मुबलिग 91,500/-रूपया बजरिये चेक नम्बर 138051 दिनांक 11/04/2018 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर प्राप्त कर लिया।
मुबलिग 91,500/-रूपया बजरिये चेक नम्बर 138052 दिनांक 11/04/2018 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर प्राप्त कर लिया।
मुबलिग 91,500/-रूपया बजरिये चेक नम्बर 138053 दिनांक 11/04/2018 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर,प्राप्त कर लिया।
मुबलिग 8,61,000/-रूपया बजरिये चेक नम्बर 138054 दिनांक 11/04/2018 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर प्राप्त कर लिया।

अनुराधा मेहता
मिर्चु डिन्क
अनिल सुमित
शुभ्र

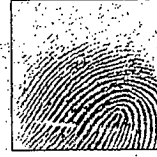
क्रमांक: 8
 नाम: श्री अनुभव मेहरोत्रा, पुत्र श्री चंद्रशेखर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
 पिता: निवासी: मन्. 15/265 सी सिविल लाइन्स कानपुर नगर
 व्यवसाय: नौकरी
 दिनांक: 11.04.2019



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री कमलेश कुमार निषाद, पुत्र श्री राम प्रसाद निषाद
 निवासी: शिवदीनपुरवा पो. बैरी अकबरपुर कानपुर नगर
 व्यवसाय: कृषि
 पहचानकर्ता : 2

Vamtesh Kumar
11.04.19



श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री कृष्ण मोहन
 निवासी: 367 गंगानगर शुक्लार्गज उन्नाव-209861
 व्यवसाय: नौकरी

Vipin



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
 उप निबंधक : सदर द्वितीय कानपुर नगर

मुबलिग 17,23,000/-रुपया बजरिये चेक नम्बर 138055 दिनांक 11/04/2018
 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रावतपुर कानपुर नगर प्राप्त कर
 लिया।

मुबलिग 29,50,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। रुपया प्राप्त
 होने की रसीद यह विक्रयपत्र ही समझा जावेगा। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में
 विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया है।

गवाह :-

1- अनुराधा मेहरीला
 अनुराधा मेहरीला



रमेश कुमार शर्मा

रामेश 7 पुरवापी.

वोस्ती थानपुरा रावतपुर

9005215 के.ए. नगर



Vipin

विपिन कुमार

शुभ श्री कृष्ण मोहन
 367 गंगानगर मुसलीगंज
 उन्नाव - 209861
 फोन. 7860837401

2-

विक्रेतागण

अनुराधा मेहरीला



रमेश
 शर्मा



विपिन कुमार



अनिल

सुमित



क्रेता

अनुराग कपूर



मेरे कार्यालय में टाइप किया गया।
 अनुराग कपूर, एडवोकेट

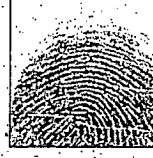
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा, पत्नी श्री सुधीर कुमार
मेहरोत्रा

निवासी: मं० 15/265बी सिविल लाइन्स
कानपुर नगर

व्यवसाय: गृहिणी

अनुराधा मेहरोत्रा



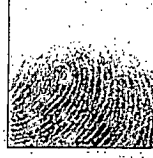
विक्रेता: 2

श्री भदई, पुत्र श्री स्व० श्री दुलारे

निवासी: ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर

व्यवसाय: कृषि

भदई



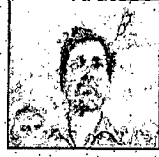
विक्रेता: 3

श्री टिकू, पुत्र श्री स्व० रामऔतार

निवासी: ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर

व्यवसाय: कृषि

टिकू



विक्रेता: 4

श्री सूरज, पुत्र श्री स्व० रामऔतार

निवासी: ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 5

श्री अनिल, पुत्र श्री स्व० रामऔतार

निवासी: ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर

व्यवसाय: कृषि

अनिल



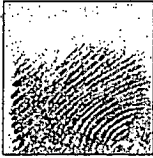
विक्रेता: 6

श्री सुमित, पुत्र श्री स्व० रामऔतार

निवासी: ग्राम धनऊपुरवा कानपुर नगर

व्यवसाय: कृषि

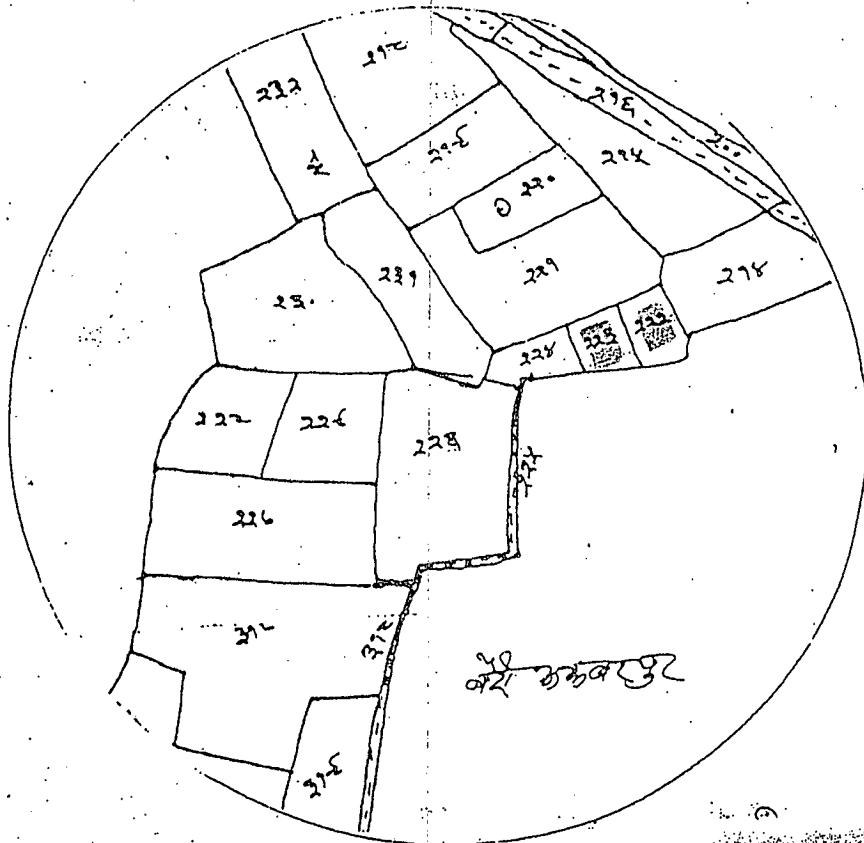
सुमित



विक्रेता: 1

॥ॐ॥

आराजी खसरा नम्बर-222 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में अपना कुल हिस्सा 1/7 भाग क्षेत्रफल 0.0129 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.1029 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर।



आराजी खसरा नम्बर 222 223

अनिल शुभिन



नि काया पत्र

पुस्तक

अनिल शुभिन



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8790 के पृष्ठ 211 से
250 तक क्रमांक 2172 पर दिनांक 11/04/2018 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

N.T. B2
805/18
दा. सं. - 30/11/18

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर

TITLE Doc ①