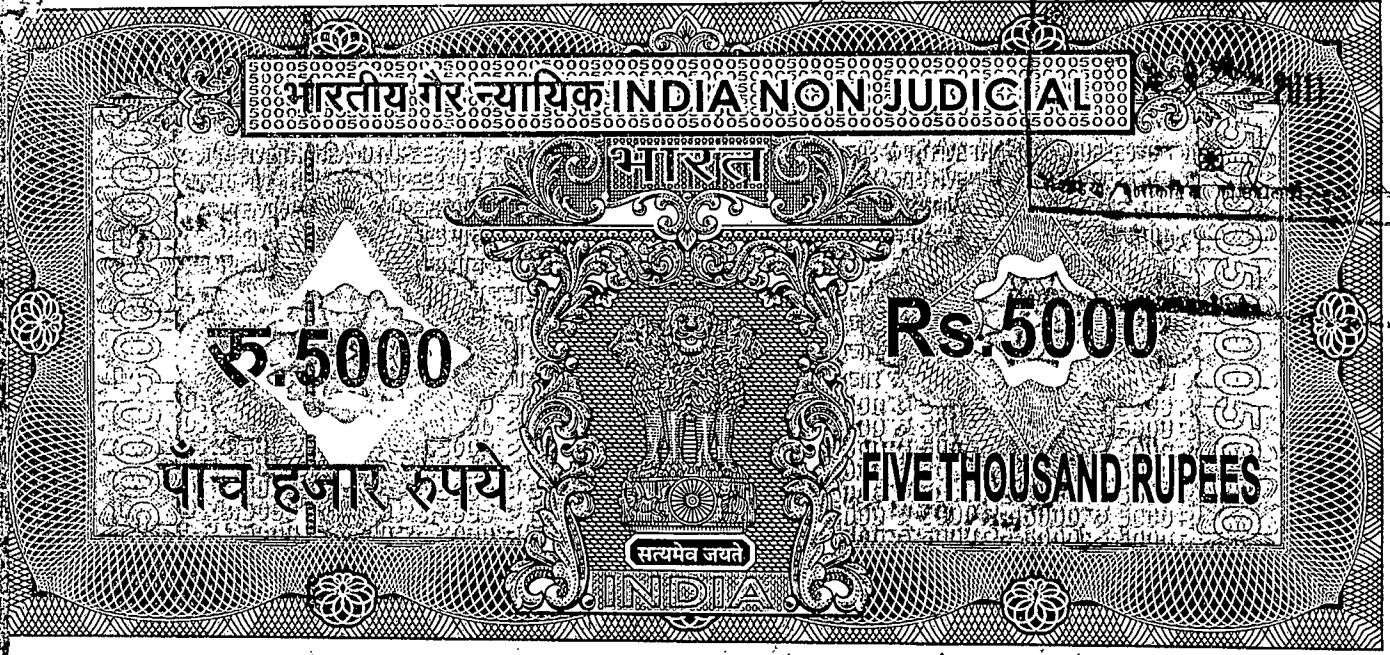


5094 (4)

कोषागार कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 783406



॥
 (Signature)
 ॥



॥
 (Signature)
 ॥



॥
 (Signature)
 ॥



॥

(2)

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

विक्रयपत्र

कार्यालय का नाम :-

उप निबन्धक जोन नम्बर 2 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक:-

12.12.2011

2. निष्पादन तिथि:-

12.12.2011

Handwritten signature/initials on the left margin.



मि. अं. बापा
 श्रीमती इन्साना



मि. अं. बापा
 श्रीमती रताना



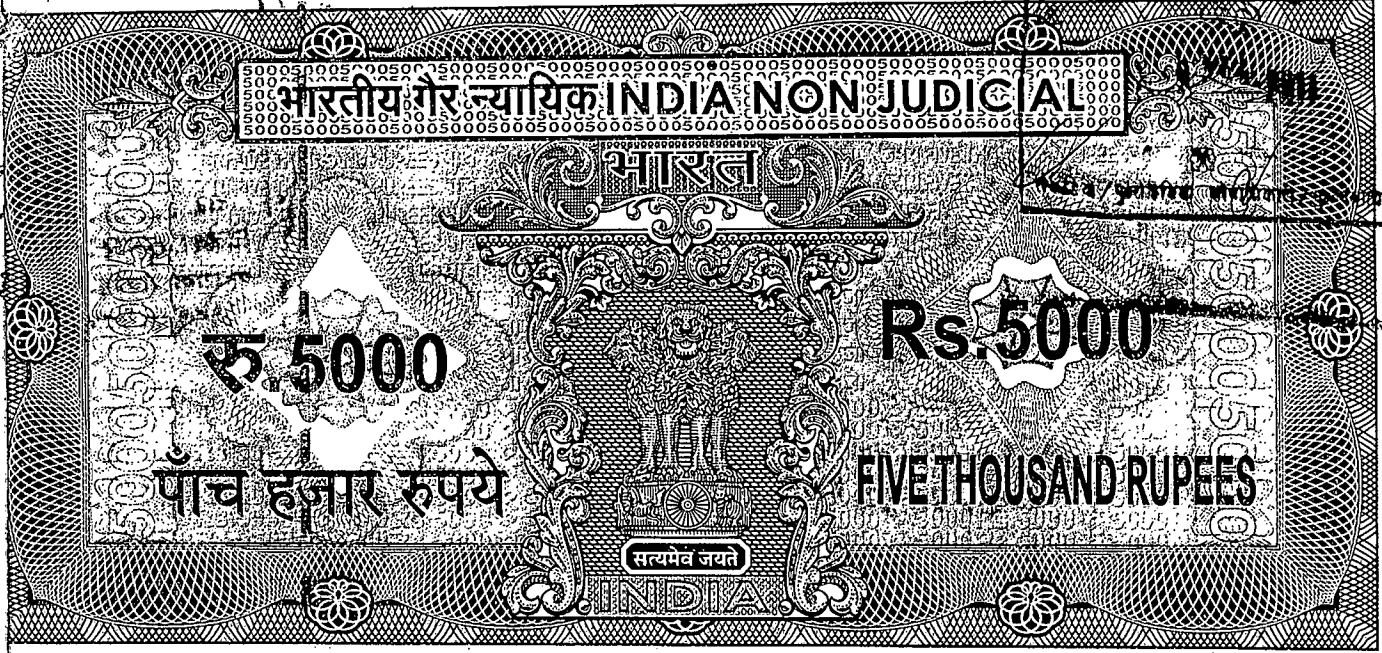
मि. अं. बापा
 श्रीमती चन्द्रावती

अकृपाय नक्षत्रा

कां. भागार कानपुर नगर.

2011

र जैव
डिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

Y 783407

3. प्रस्तुतकर्ता / विक्रेतागण श्रीमती इन्द्राना बालिग पत्नी श्री मुल्ला पुत्री स्व. निष्पादनकर्ता का नाम:- श्री गिरवर निवासिनी ग्राम पहलवानपुरवा, कानपुर नगर एवं श्रीमती रताना बालिग पत्नी श्री बाबूलाल पुत्री स्व. श्री गिरवर निवासिनी घरमखेड़ा, समीप परमट, कानपुर नगर, एवं श्रीमती चन्द्रावती बालिग पत्नी श्री रमेश पुत्री स्व. श्री गिरवर निवासिनी पहाड़पुर निकट परमट, कानपुर नगर
4. लेखपत्र का प्रकार:- विक्रयपत्र
5. प्रसिफल:- मुबलिग 3,00,000/-रुपया
6. बाजारी मूल्य:- मुबलिग 8,90,000/-रुपया
7. क्रेती :- श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर का पैन नम्बर AITPM2005Q



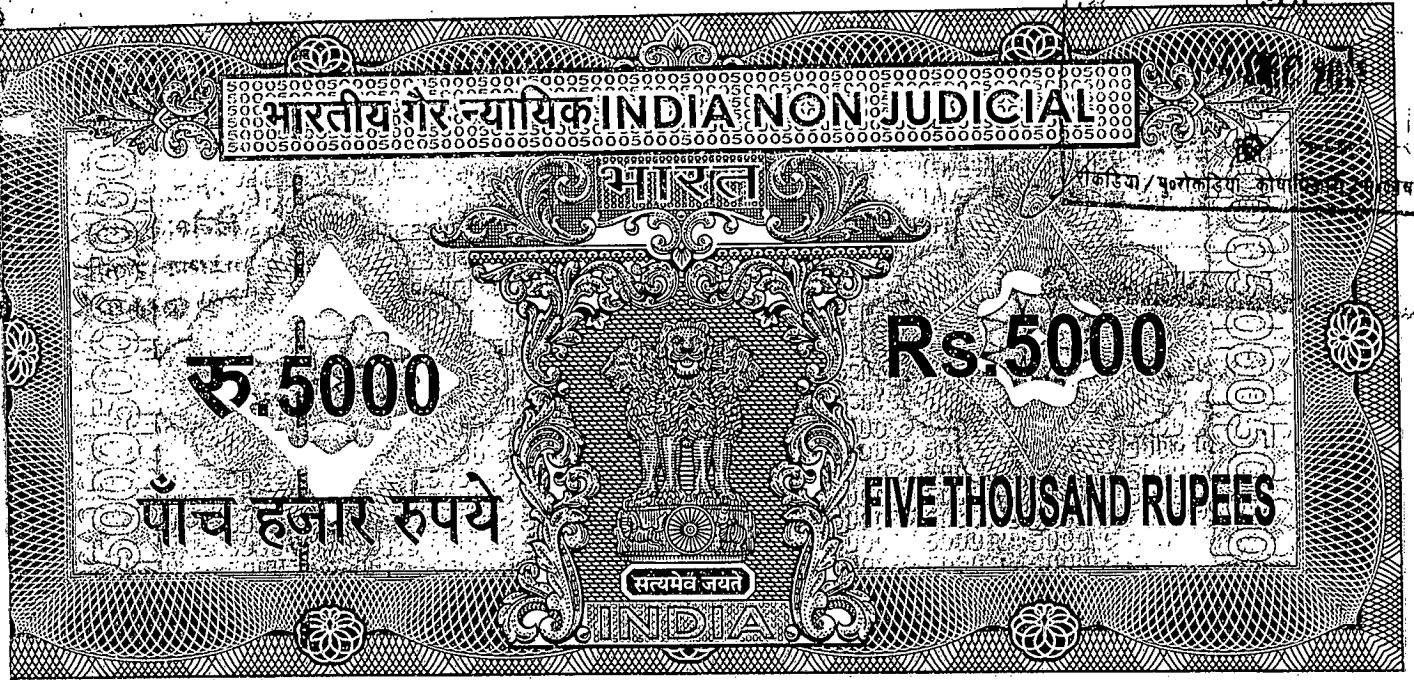
मि. अ. कापा
श्रीमती इन्द्राना



मि. अ. कापा
श्रीमती रताना



मि. अ. कापा
श्रीमती चन्द्रावती
अनुराधा मेहरोत्रा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

Y 781847

सीमाओ का विवरण :-

आराजी खसरा नम्बर-224 क्षेत्रफल 0.089 हेक्टेयर
स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर
नगर की चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है
पूरब:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 223 मालिक क्रेती
पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 231 एवं 226
उत्तर:-कृषि भूमि खसरा नम्बर 221 मालिक क्रेती
दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर

स्टाम्प अदायगी का विवरण

जिलाधिकारी के अनुसार भूमि

मुबलिंग 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर

का कृषि भूमि दर:-

कृषि भूमि का मूल्य:-

मुबलिंग 7,12,000/-रुपये मात्र

25 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य:-

मुबलिंग 1,78,000/-रुपये मात्र

कुल कृषि भूमि का मूल्य:-

मुबलिंग 8,90,000/- रुपया मात्र

जिलाधिकारी दर से देय

मुबलिंग 53,500/-रुपये मात्र

कुल दिया गया स्टाम्प:-

मुबलिंग 53,500/- रुपये मात्र



प्रि-अ-अपा
जुम्हिली इन्हाला.

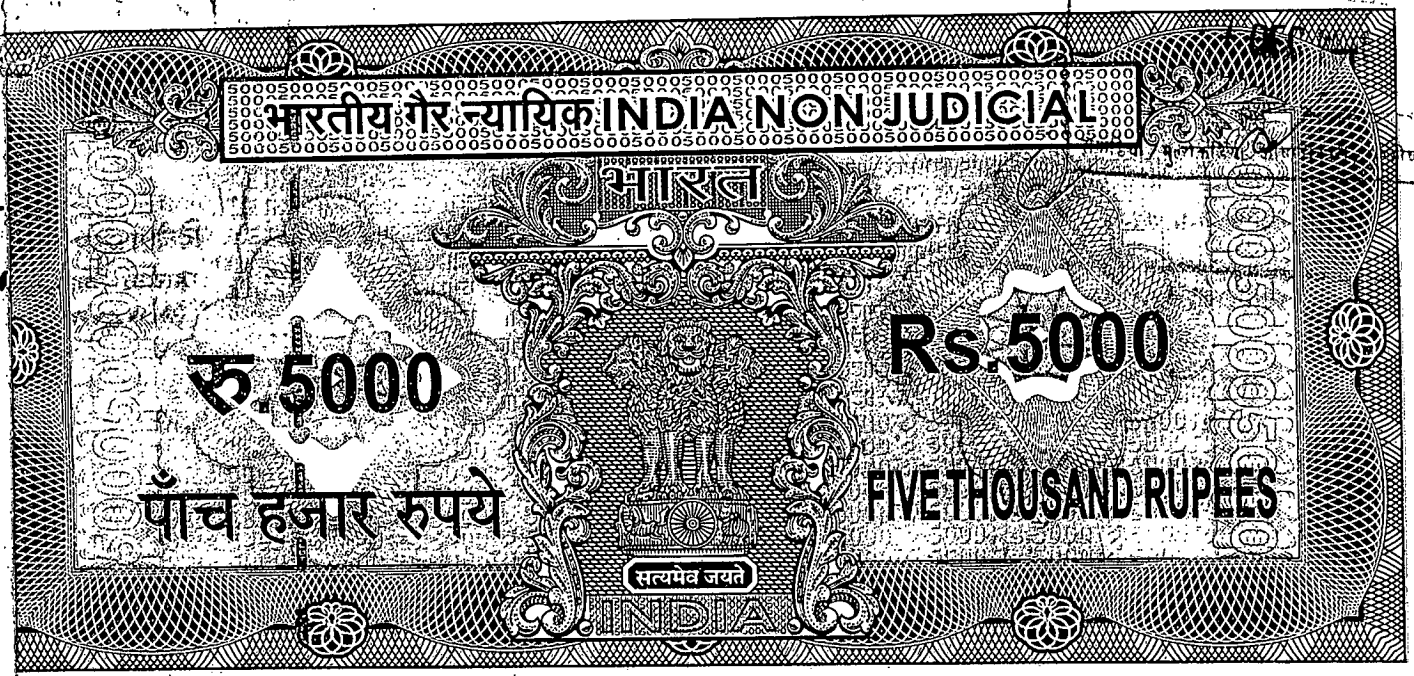


प्रि-अ-अपा
जुम्हिली इन्हाला.



प्रि-अ-अपा
जुम्हिली इन्हाला.

अक्षय कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

Y 781848

हमकि श्रीमती इन्द्राना बालिग पत्नी श्री मुल्ला पुत्री स्व. श्री गिरवर निवासिनी ग्राम पहलवानपुरवा, कानपुर नगर एवं श्रीमती रताना बालिग पत्नी श्री बाबूलाल पुत्री स्व. श्री गिरवर निवासिनी घारमखेड़ा, समीप परमट, कानपुर नगर, एवं श्रीमती चन्द्रावती बालिग पत्नी श्री रमेश पुत्री स्व. श्री गिरवर निवासिनी पहाड़पुर निकट परमट, कानपुर नगर के है।

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी खसरा नम्बर-224 क्षेत्रफल 0.089 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के संयुक्तरूप से मालिकगण काबिज व स्वामीगण है।

यह भी विदित हो कि उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 224 क्षेत्रफल 0.089 हेक्टेयर ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामी श्रीमती बतासी बालिग पत्नी श्री मोहन लाल निवासिनी बैरी अकबरपुर बांगर, कानपुर नगर थी, दुर्भाग्यवश श्री बतासी का स्वर्गवास हो गया, लेकिन श्रीमती बतासी ने अपने जीवन काल में उक्त सम्पत्ति की बावत एक रजिस्टर्ड वसीयत दिनांक 29/06/2004 को श्रीमती इन्द्राना व श्रीमती रताना एवं श्रीमती चन्द्रावती यानि विक्रेतागण के हक में



मि. उत्तर का
श्रीमती इन्द्राणा



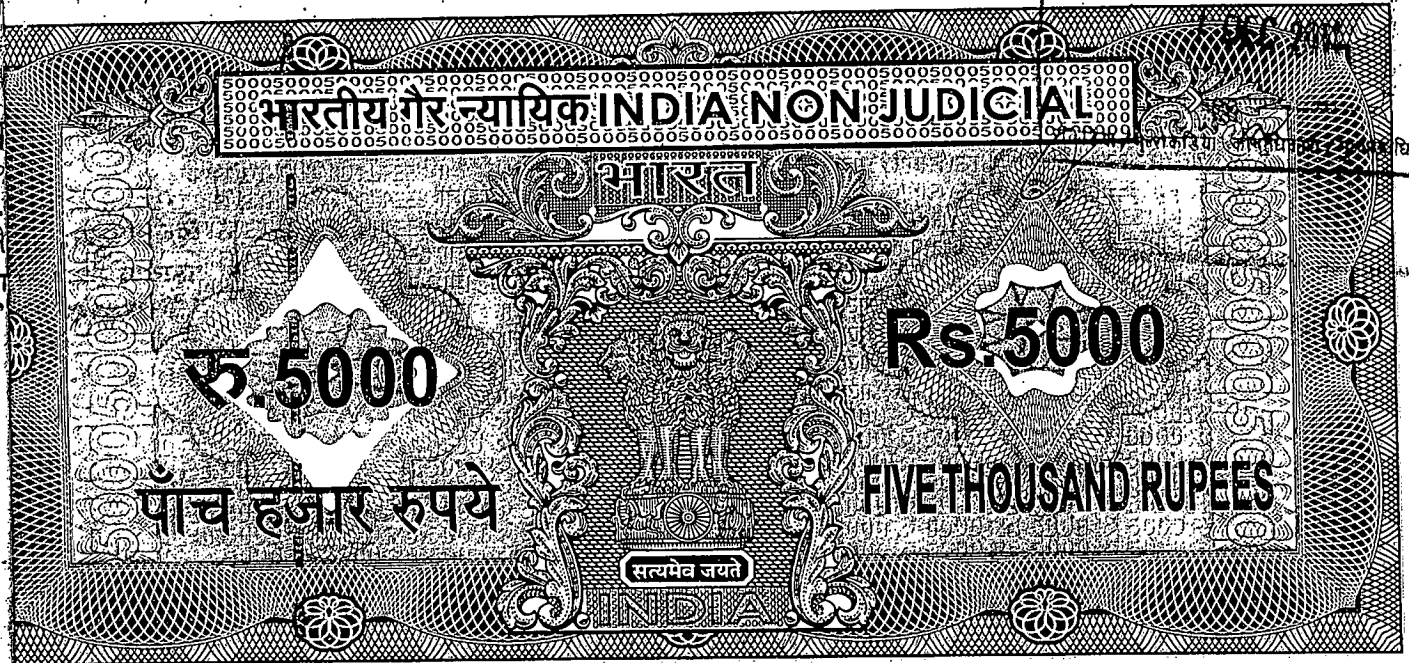
मि. उत्तर का
श्रीमती रताना



मि. उत्तर का
श्रीमती चन्द्रावती

आचाराध्यायिका

सो को नि
फर 20
कुमार जे
रोकहिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

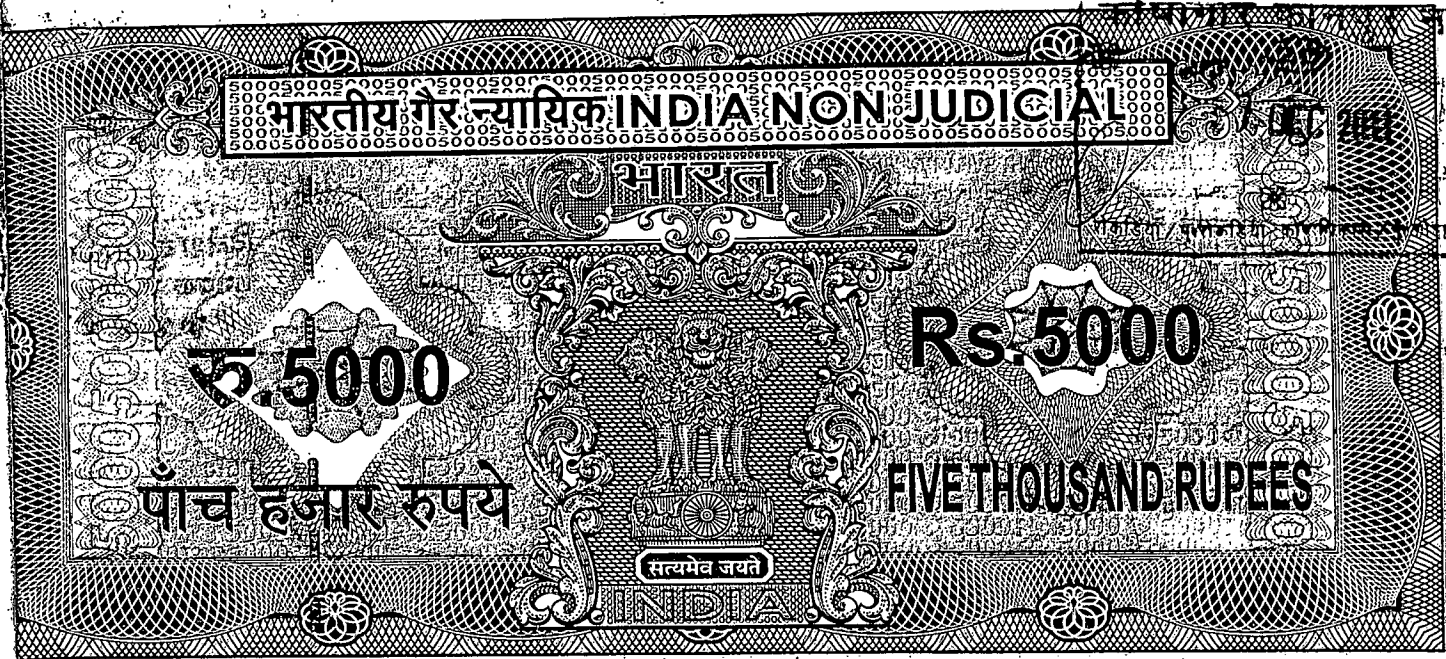
Y 781849

तहसील कर दिया, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 3 जिल्द नम्बर 184 पेज नम्बर 275 से 284 में नम्बर 131 पर दिनांक 29/06/2004 को हुई, उक्त रजिस्टर्ड वसीयत के अनुसार विक्रेतागण उक्त आराजी भूमि के संयुक्त रूप मालिक व स्वामीगण हो गये, और विक्रेतागण का नाम माननीय नायब तहसीलदार एवार्ड कानपुर नगर के मुकदमा नम्बर 530 सन 2007 आदेश दिनांक 15/02/2008 के अनुसार विक्रेतागण का नाम तहसील के अभिलेखों में बतौर मालिक व स्वामीगण दर्ज हो गया। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति के मालिकगण काबिज व दखील है। विक्रेतागण को उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने का अधिकार है, विक्रेतागण की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार से साफ व साफ है विक्रेतागण को अपनी उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार हासिल है तथा विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को इस समय अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा बिना उपरोक्त भूमि को विक्रय किये विक्रेतागण की आवश्यकता पूरी होना सम्भव नहीं है। इसलिए विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार किया तथा उपरोक्त


नि. अ. काधा
शुभिली इ-हाता
नि. अ. काधा
शुभिली इ-हाता
नि. अ. काधा
शुभिली इ-हाता

1-1-1956



● प्रदेश UTTAR PRADESH

7

Y 781873

सम्पत्ति यानि कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर-224 क्षेत्रफल 0.089 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भलपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न नक्शे में प्रदर्शित किया गया है, को विक्रय करके अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेना बेहतर समझा तथा उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए बातचीत चलाई, तो विक्रेतागण की बात श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर से हुयी, जो कि विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति को पूर्णतया साफ बसाफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिन्नान दिलाने पर उपरोक्त सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिग 3,00,000/-रुपये तीन लाख रुपयों में क्रय करने को तैयार व रजामंद है, जो कीमत क्रेती उपरोक्त ने लगाई है, वह बाजार भाव के अनुरूप है तथा निहायत उचित व मुनासिब है तथा यह कीमत विक्रेतागण को भी सहर्ष स्वीकार है तथा इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः विक्रेतागण ने इसी कीमत पर सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



श्री. अ. वामा
श्रीमती इ. शर्मा

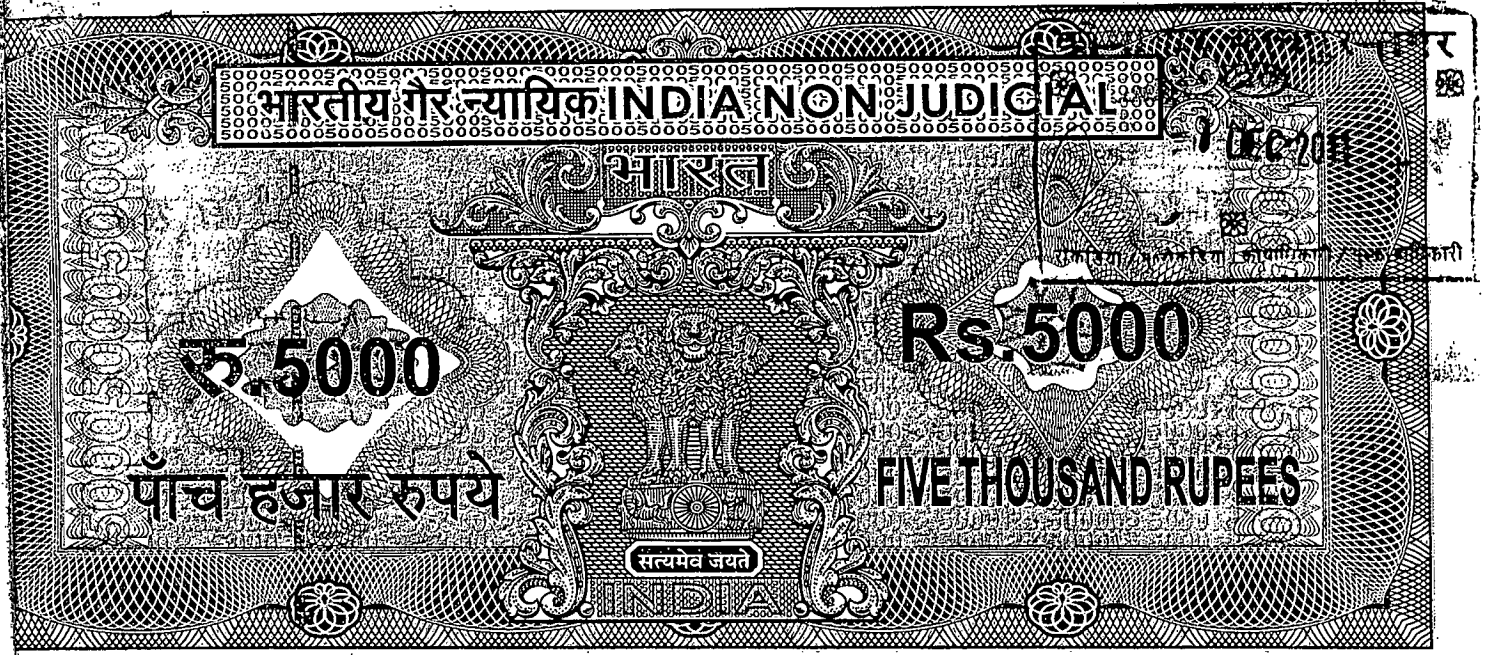


श्री. अ. वामा
श्रीमती रतना



श्री. अ. वामा
श्रीमती चन्द्रावती

अनुराधा मेहरोत्रा



प्रदेश UTTAR PRADESH

9

Y 781875

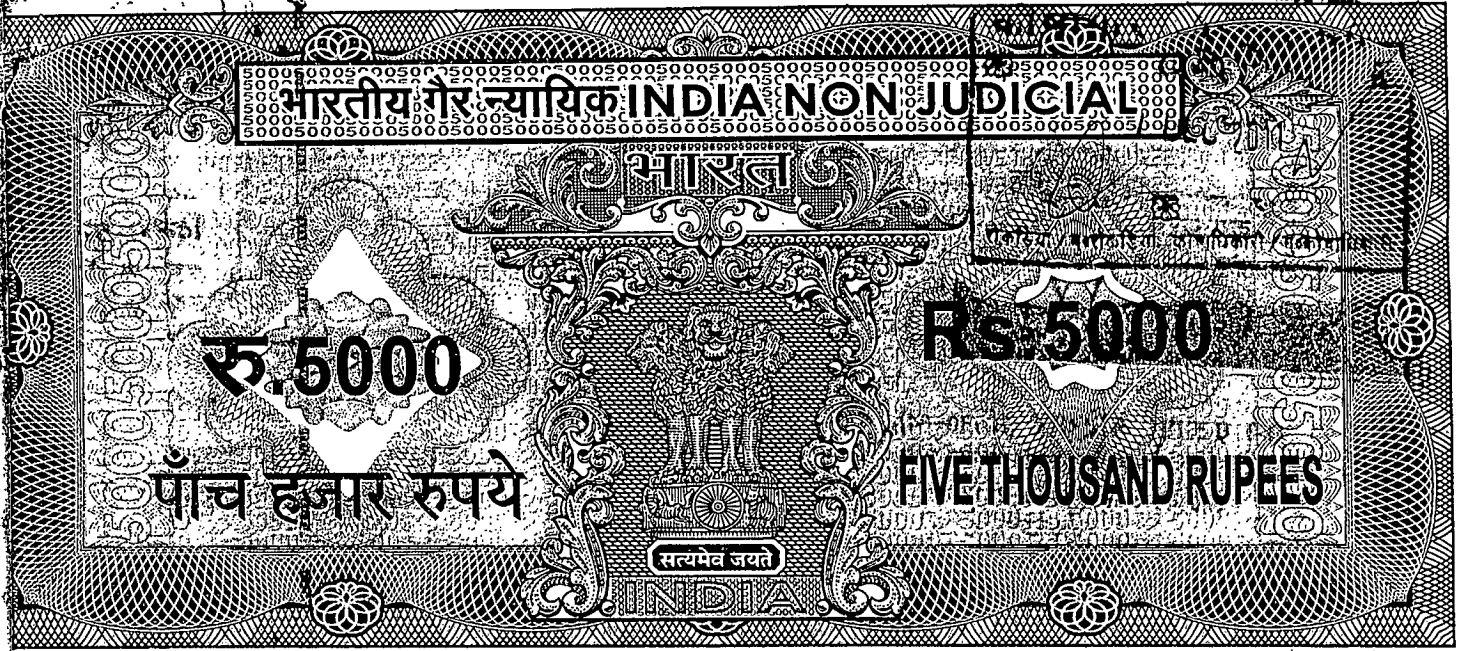
निर्माण करे, रहन, बय, हिबा, वसीयत या जमानत व न्यास आदि करे, उसके किसी कृत्य में विक्रेतागण को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा। क्रेती को यह अधिकार है कि वह इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज के कागजात सरकारी प्रलेखों में या जहाँ कहीं भी आवश्यकता हो, विक्रेतागण के नाम के स्थान पर बहसियत मालिक व स्वामी विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करवा लेवे। विक्रेतागण की रजामन्दी व सहमति इस लेखपत्र से ही समझी जावेगी तथा यदि इस कार्य में जहाँ कहीं भी विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता होगी, विक्रेतागण लिखित व मौखिक व शपथपत्र आदि देकर क्रेती की मदद करने को बाध्य रहेंगे।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेती को विश्वास दिलाया है कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित हैं, हर प्रकार के भार से पूरी तरह पाक व साफ है तथा हर प्रकार के विवाद से मुक्त है। विक्रीत सम्पत्ति कहीं पर गिरवी, विक्रय, दान, न्यास या वसीयत या जमानत आदि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्ध-सरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं

नि-अ. वापा
प्रमिती इ-हाता

नि-अ. वापा
प्रमिती रताना

नि-अ. वापा
प्रमिती न-हाता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 782592

10

लिया है और विक्रीत सम्पत्ति की जमानत पर किसी को कोई ऋण आदि दिलाया भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी ऋण आदि की वसूली सम्बन्धी कोई कार्यवाही कहीं पर विचाराधीन नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के संबंध में कोई वाद या कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की इल्लत में न तो कुर्क और न नीलाम है और न ही उक्त विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार की आयकर व व्यापार कर की कोई इल्लत है। विक्रेतागण की विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी अर्ध-सरकारी या गैर सरकारी स्कीम में अर्जित नहीं की गयी है और न ही उसके अर्जन के सम्बन्ध में विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी विभाग से कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है। विक्रेतागण को किसी न्यायालय आदि के किसी आदेश के द्वारा उक्त विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने से रोका गया मना भी नहीं किया गया है। विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति के संबंध में न तो किसी से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारबय एवं मुख्तारनामा आम आदि भी अन्य किसी के पक्ष में निष्पादित किया है। इस प्रकार विक्रेतागण को कुल अधिकार हस्तान्तरण बाबत उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति प्राप्त है। उक्त विक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व इस संबंध कोई धनराशि यदि पायी जाती है, तो



मि. अ. वापा
श्रीमती- इन्द्राणी



मि. अ. वापा
श्रीमती रत्ना



उत्तर प्रदेश
मि. अ. वापा
श्रीमती च-प्रवती

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

कोषागार ... नगर
30 NOV 2014
रोकड़िया / सुरीकड़िया / कागधिकार / ...

DFR 2
...
...
...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

R 288536

श्रीमती इन्द्राना के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



श्रीमती इन्द्राना के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



नि. आ. ब. मा.
श्रीमती इन्द्राना

नि. आ. ब. मा.
श्रीमती इन्द्राना



श्रीमती इन्द्राना

नि. आ. ब. मा.
श्रीमती इन्द्राना

16742 12/12/11

क्रमांक दिनांक
स्टाम्प लागू करने का प्रयोजन
स्टाम्प लेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि 8500

पं. वेन्चर्स को विक्री
क
- 8 DEC 2011
द्वारा
दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

राम प्रकाश काटियार (ला0नं0-84)

मनमोहन रोकाड़िया के पास कोर्ट, कानपुर नगर
ला0 को अवधि-31-3-2012
ला0 000.00/ 890,000.00

विक्रय पत्र
10,000.00 50 10,050.00 2,500
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती इन्द्राना
पुत्र/पत्नी श्री मुल्ला व पुत्री-स्व0गिरवर
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी पहलवानपुरवा कानपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/12/2011 समय 6:45PM
व न निबन्धन हेतु पेश किया।



Mr. Shash
मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
12/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती इन्द्राना
पुत्र/पत्नी श्री मुल्ला व पुत्री-स्व0गिरवर
पेशा गृहिणी
निवासी पहलवानपुरवा-कानपुर



क्रेता
श्री/श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा
पुत्र/पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
पेशा गृहिणी
निवासी 15/265बी सिविल लाइन्स कानपुर



श्री/श्रीमती रताना
पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल व पुत्री-स्व0गिरवर
पेशा गृहिणी
निवासी धारमखेड़ा परमट कानपुर



श्री/श्रीमती चन्द्रावती
पुत्र/पत्नी श्री रमेश व पुत्री-स्व0गिरवर
पेशा गृहिणी
निवासी पहाड़पुर परमट कानपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहवान श्री नैकानी
पुत्र श्री स्व0गिरवर
पेशा व्यापार
निवासी अचाकपुरवा बिठूर कानपुर



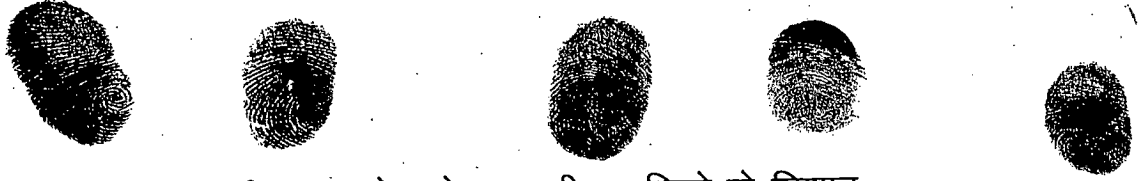
व श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी भोपालपुरवा कानपुर



Mr. Shash
SR

श्रीमती रतना के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



श्रीमती रतना के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



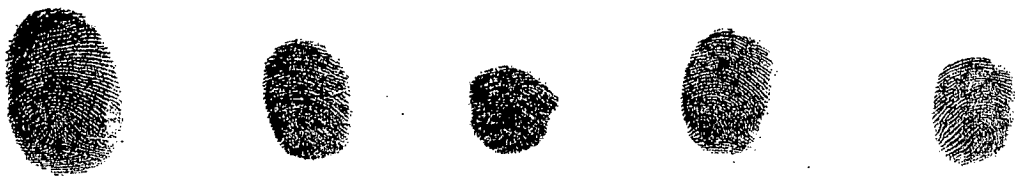
श्रीमती चन्द्रावती के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



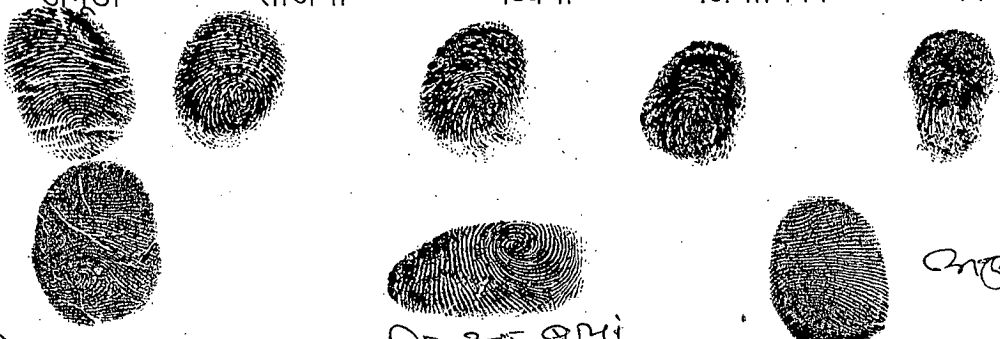
श्रीमती चन्द्रावती के बाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



क्रेती के दाये हाथ की अगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जिनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



मि-अर कापा
श्रीमती रतना

मि-अर कापा
श्रीमती रतना

मि-अर कापा
श्रीमती चन्द्रावती

अनुसंधानकर्ता

विक्रेता

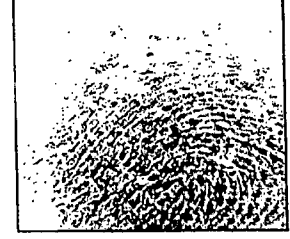
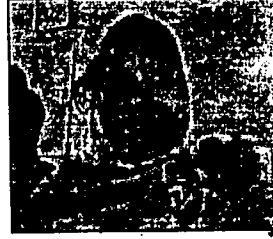
Registration No 5894

Year : 2011

Book No: 1

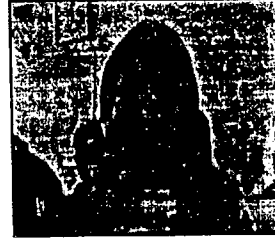
0101 चन्द्राना

पुल्ला व पुत्री-स्व0गिरवर
पहलवानपुरवा कानपुर
गृहिणी



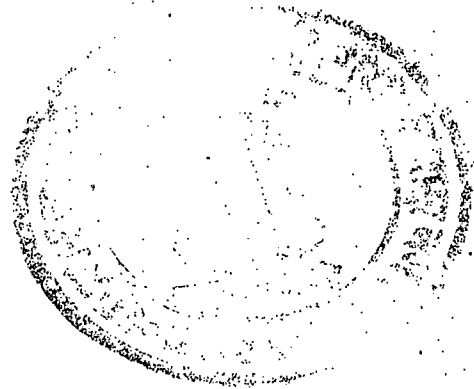
0102 रताना

दिलाल व पुत्री-स्व0गिरवर
वारिमखेड़ा परमट कानपुर
गृहिणी



0103 चन्द्रावती

रमेश व पुत्री-स्व0गिरवर
पहाड़पुर परमट कानपुर
गृहिणी




क्रेती के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान





गवाह :-

1- आनंदकान्ति शर्मा शिवरवट
नि. अन्वयक पुखा
विठ्ठल चानपुर-भाट

विक्रेतागण

मि. अ. कापूर
जहाजिती इशारा 

मि. अ. कापूर
जहाजिती रतार 

 मि. अ. कापूर
जहाजिती चन्दावली

2- रमेश चन्दा
रमेश चन्दा से बाबू लाल
कि गोपा बाबू चानपुर भाट

क्रेती

अनुराग कपूर एडवोकेट

मेरे निजी निर्देशन में टाइप किया गया ।



अनुराग कपूर एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. 5894

Year : 2011

Book No. 1

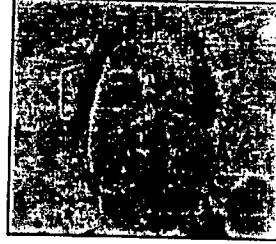
0201

अनुराधा मेहरात्रा

सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट

15/265बी सिविल लाइन्स कानपुर

गृहिणी

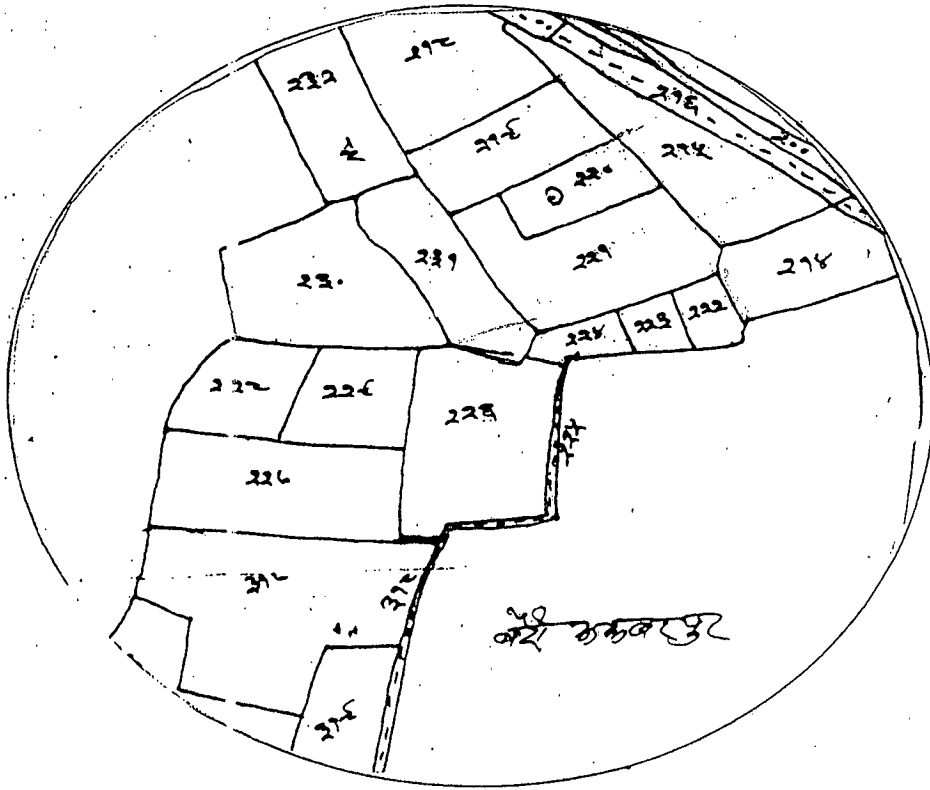


॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

नक्शा नजरी आराजी खाता नम्बर 89 आराजी खसरा नम्बर-224 क्षेत्रफल

0.089 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर



नि. आ. बापा
शक्ति राना



नि. आ. बापा
शक्ति राना



नि. आ. बापा
शक्ति राना

अनुवाधा-नगरपालिका

मिनिमर N.O. No.
9150386
05-सं. 42-9-13

आज दिनांक 12/12/2011 को
वही सं 1 जिल्द सं 5162
पृष्ठ सं 347 से 380 पर क्रमांक 5894
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

M. Shastri
मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर ।
12/12/2011.



TITLE DOC (4)