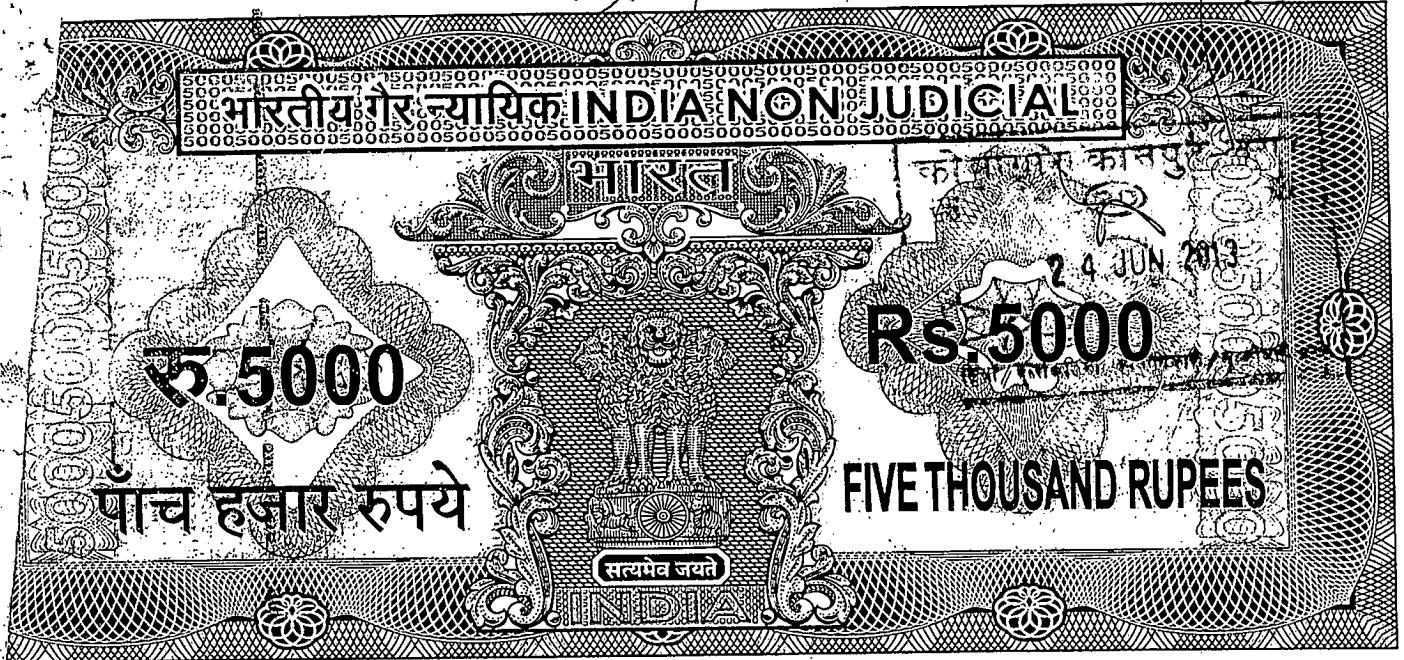


30144

6



प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 605411



श्री गणेश प्रसाद पुत्र स्व. श्री मन्नीलाल निवासी  
 ग्राम दुर्गापुरवा मौजा ख्योरा कटरी, कानपुर नगर  
 एवं श्री सुन्दर बालिग पुत्र स्व. श्री छेदालाल  
 निवासी ग्राम धनऊपुरवा मौजा बैरी अकबरपुर  
 कछार, कानपुर नगर।



निवासी  
 सुन्दर

कार्यालय का नाम :- सुन्दर

1. प्रस्तुत दिनांक:- 28.06.2012
2. निष्पादन तिथि:- 28.06.2012
3. प्रस्तुतकर्ता / विक्रेतागण श्री गणेश प्रसाद पुत्र स्व. श्री मन्नीलाल निवासी ग्राम दुर्गापुरवा मौजा ख्योरा कटरी, कानपुर नगर एवं श्री सुन्दर बालिग पुत्र स्व. श्री छेदालाल निवासी ग्राम धनऊपुरवा मौजा बैरी अकबरपुर कछार, कानपुर नगर।

Handwritten signature or mark.

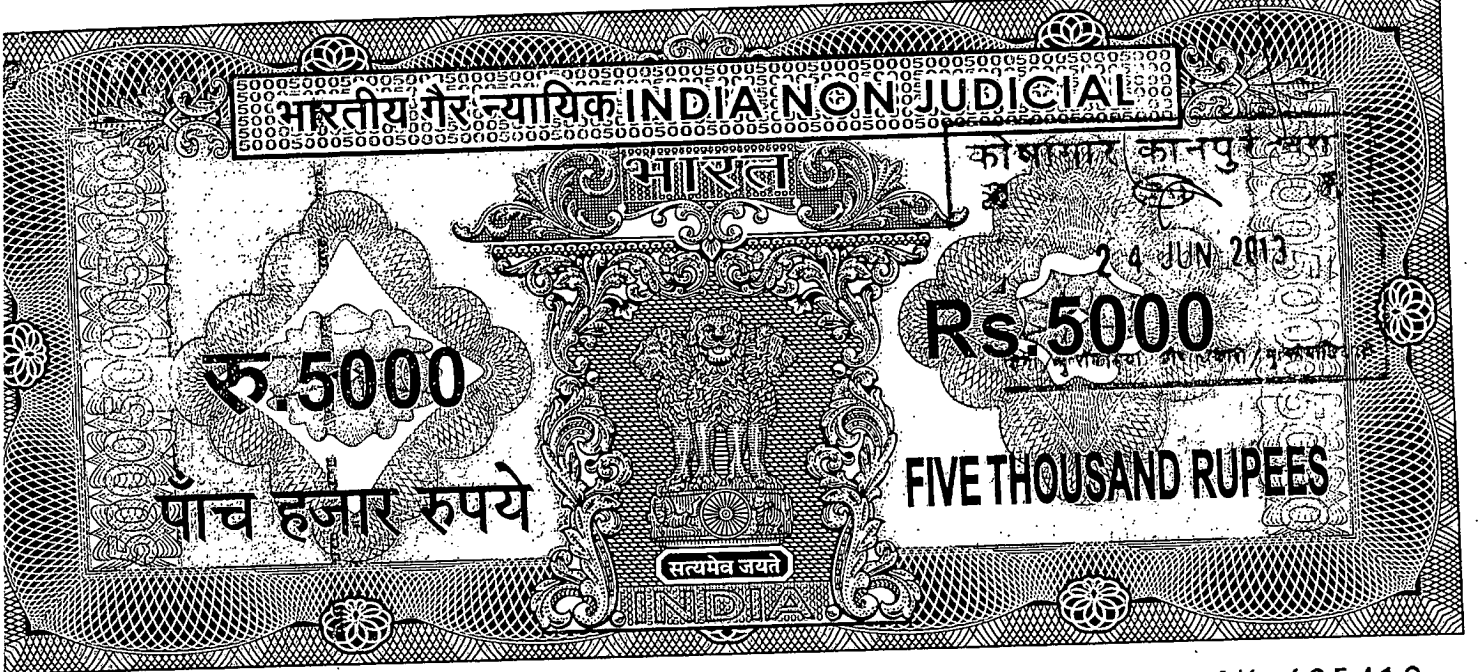
गणेश प्रसाद



निवासी  
 सुन्दर

अनुराधा प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 605412

2

4. लेखपत्र का प्रकार:- विक्रयपत्र
5. प्रविफल:- मुबलिंग 3,00,000 / -रुपया
6. बाजारी मूल्य:- मुबलिंग 4,04,000 / -रुपया
7. क्रेती :- श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिंग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर का पैन नम्बर AITPM2005Q
8. सम्पत्ति का विवरण:- आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/7 अपना कुल हिस्सा क्षेत्रफल 0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर।
- स्थान:- ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर।
- विक्रेतागण अनुसूचित जाति नही है,
- के:-

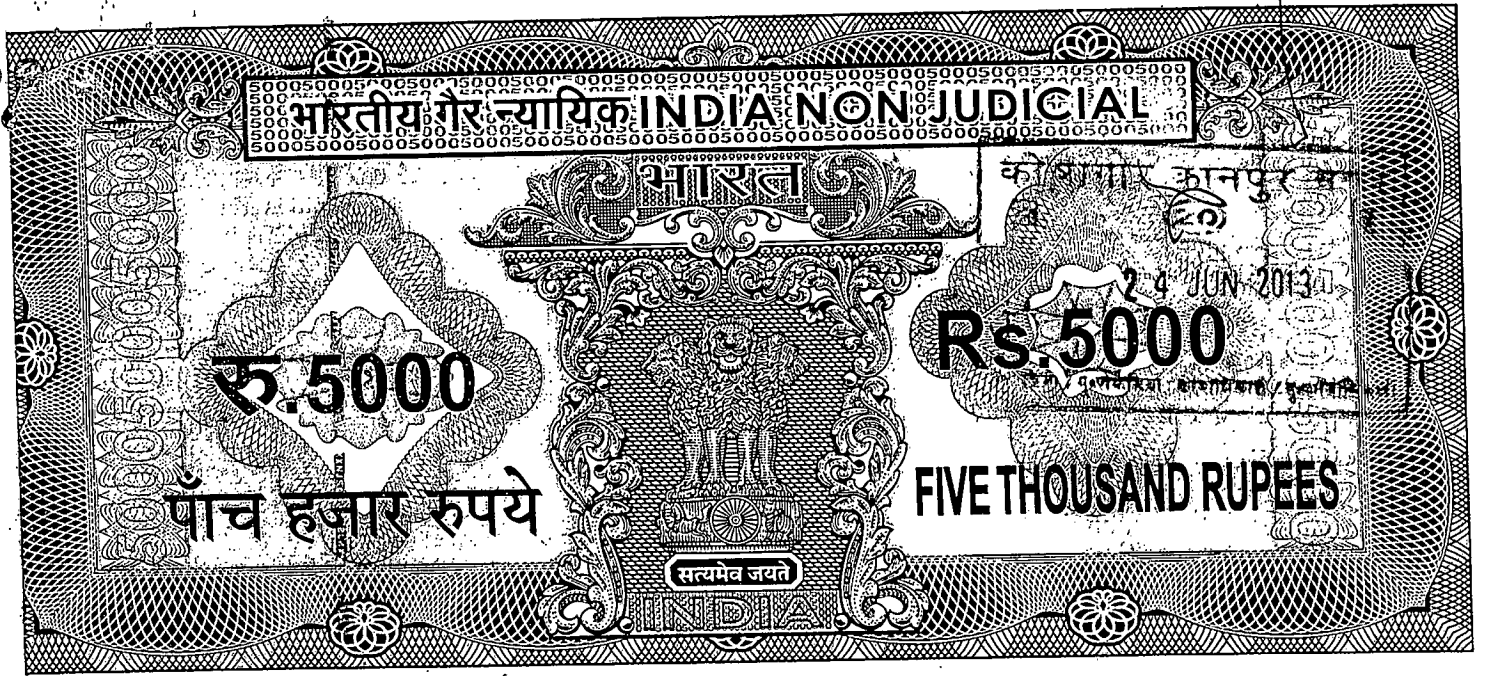
अनुराधा मेहरोत्रा



निमगापा  
कुन्द

अनुराधा मेहरोत्रा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 605413

3

विक्री कृषि भूमि का क्षेत्रफल:-	0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर
सीमा में सड़क की चौड़ाई:-	चारों तरफ खेतों के बीच में,
औद्योगिक / कृषि भूमि:-	(कृषि भूमि)
सीमाओं का विवरण :-	आराजी खसरा नम्बर-223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर की चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है
	पूरब:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 222 मालिक क्रेती
	पश्चिम:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 224 मालिक क्रेती
	उत्तर:- कृषि भूमि खसरा नम्बर 221 मालिक क्रेती
	दक्षिण :- कृषि भूमि ग्राम बैरी अकबरपुर
साम्प्रदायिक अदायगी का विवरण	
जिलाधिकारी के अनुसार भूमि का कृषि भूमि दर:-	मुबलिया 1,25,00,000/- प्रति हेक्टेयर
कृषि भूमि का मूल्य:-	मुबलिया 3,22,500/-रुपये मात्र

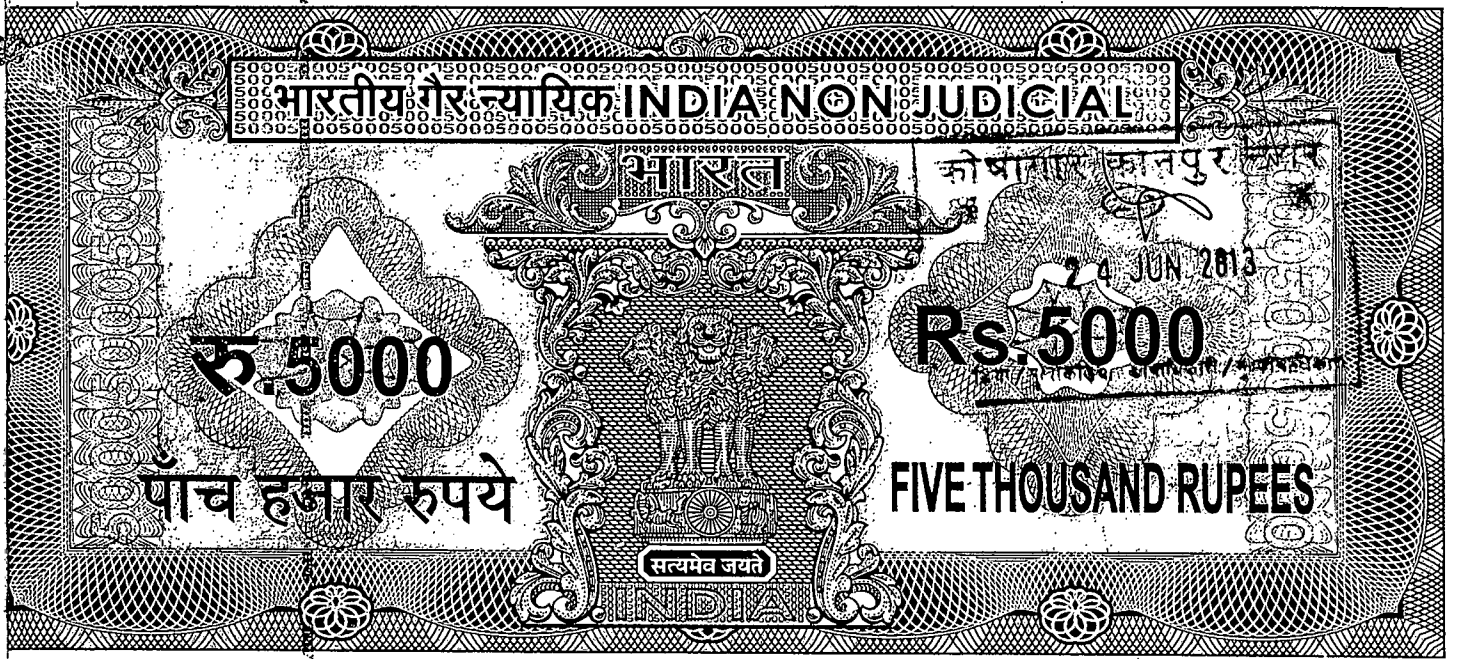
राजेश कुमार



19/09/17  
सुन्दर

अशोक कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 605427

4

25 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य:- मुबलिंग 80,625 /--रुपये मात्र  
 कुल कृषि भूमि का मूल्य:- मुबलिंग 4,04,000 /-- रुपया मात्र  
 जिलाधिकारी दर से देय मुबलिंग 24,500 /--रुपये मात्र  
 कुल दिया गया स्टाम्प:- मुबलिंग 24,500 /-- रुपये मात्र

हमकि श्री गणेश प्रसाद पुत्र स्व. श्री मन्नीलाल निवासी ग्राम दुर्गापुरवा मौजा ख्योरा कटरी, कानपुर नगर एवं श्री सुन्दर बालिग पुत्र स्व. श्री छेदालाल निवासी ग्राम धनऊपुरवा मौजा बैरी अकबरपुर कछार, कानपुर नगर के है।

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/7 कुल भाग क्षेत्रफल 0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर के संयुक्तरूप से मालिकगण काबिज व स्वामीगण है।

यह भी विदित हो कि आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर के पूर्व मालिक व स्वामीगण श्री छेदालाल बालिग पुत्र स्व. श्री राम आसरे निवासी ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर, कानपुर नगर थे, दुर्भाग्यवश श्री छेदालाल का स्वर्गवास दिनांक 10/07/2001 को हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति के मालिक व स्वामीगण उनके वारिसान श्री रामऔतार व श्री सोनेलाल व

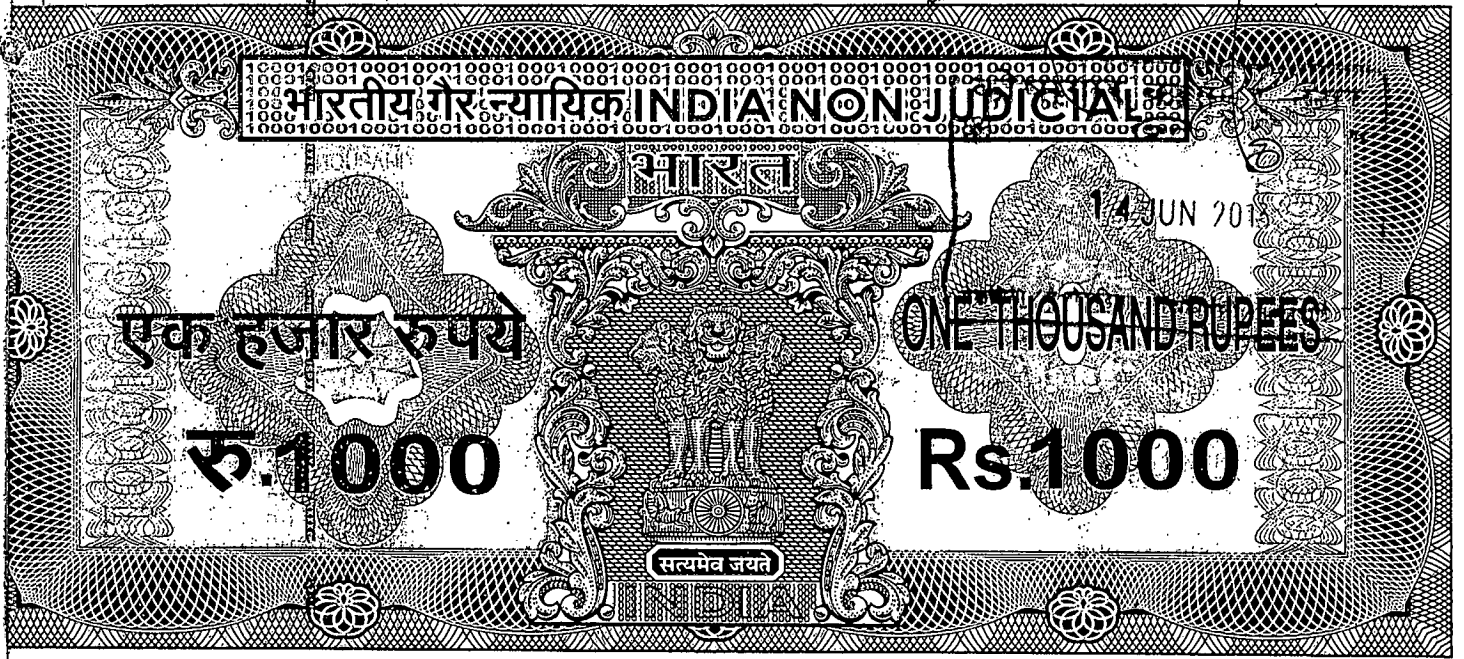
गणेश प्रसाद



राम औतार  
सुंदर

अनुराधा नरेश्वरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 995365

5

श्री कलाश व श्री रुपन व श्री ऊदन व श्री सुन्दर एवं श्री रामचन्द्र हो गये, श्री ऊदन पुत्र स्व. छेदालाल ने अपना कुल 1/7 हिस्सा स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर को श्री गणेश प्रसाद पुत्र स्व. श्री मन्नीलाल निवासी ग्राम दुर्गापुरवा मौजा ख्योरा कटरी, कानपुर नगर को दिनांक 07/04/2011 को विक्रय दिया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 4828 के पेज नम्बर 51 से 74 में नम्बर 1588 पर दिनांक 07/04/2011 को हुई, इस प्रकार उक्त आराजी भूमि खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर में श्री गणेश प्रसाद उक्त आराजी भूमि में 1/7 भाग के मालिक व स्वामी हो गये। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति के सहमालिकगण काबिज व दखील है। विक्रेतागण को अपने कुल भाग को विक्रय करने का अधिकार है, विक्रेतागण की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है विक्रेतागण को अपनी उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार हासिल है तथा विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतथा सक्षम है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को इस समय अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है तथा बिना उपरोक्त कृषि

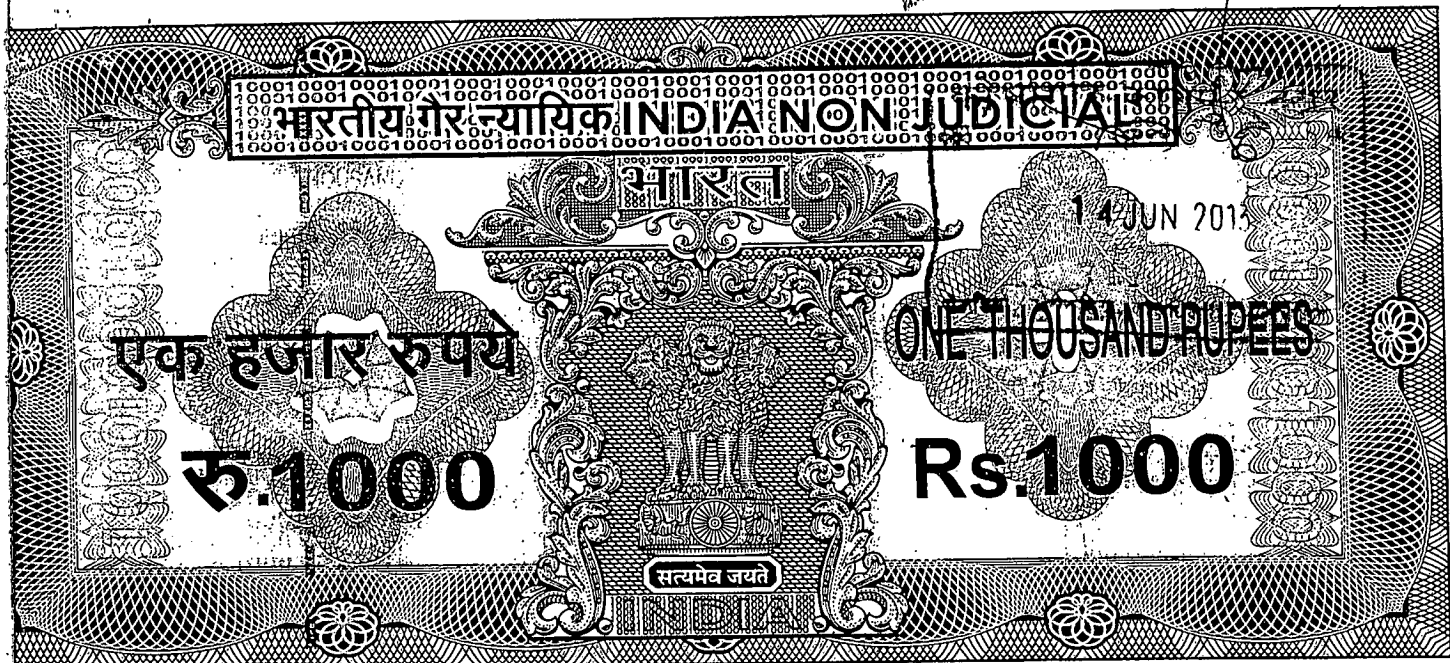
गणेश प्रसाद



गणेश प्रसाद  
उदर

अनुप्राप्त प्रकृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 995366

6

भूमि को अपने कुल हिस्से को विक्रय किये विक्रेतागण की आवश्यकता पूरी होना सम्भव नहीं है। इसलिए विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार किया तथा उपरोक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/7 भाग क्षेत्रफल 0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र में वर्णित है जिसे संलग्न नक्शे में प्रदर्शित किया गया है, को विक्रय करके अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेना बेहतर समझा तथा उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए बातचीत चलाई, तो विक्रेतागण की बात श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर से हुयी, जो कि विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति को पूर्णतया पाक व साफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर उपरोक्त सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिग 3,00,000/-रुपये तीन लाख रुपयों में क्रय करने को तैयार व राजामंद है, जो कीमत क्रेती उपरोक्त ने लगाई है, वह बाजार भाव के अनुरूप है तथा निहायत उचित व मुनासिब है तथा यह कीमत विक्रेतागण को भी सहर्ष स्वीकार है तथा

अनुराधा मेहरोत्रा

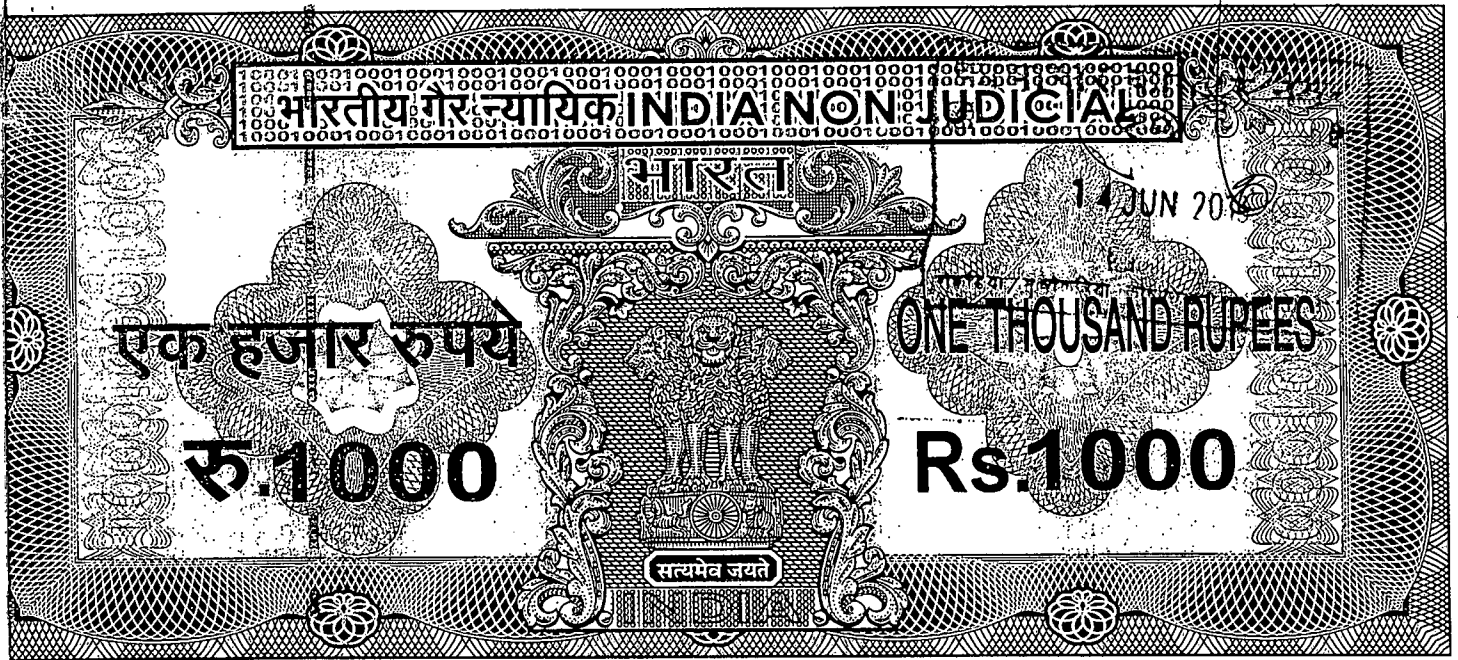


सुधीर कुमार मेहरोत्रा



अनुराधा मेहरोत्रा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 995509

7

इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः विक्रेतागण ने इसी कीमत पर सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

अतः विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से राय ली व अपने हितों पर विचार करके उक्त सम्पत्ति आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से अपना कुल हिस्सा 2/7 भाग क्षेत्रफल 0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र में वर्णित है को क्रेती उपरोक्त, श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट निवासी मकान नम्बर 15/265 बी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर के पक्ष में मुकदमा 3,00,000/-रुपया तीन लाख रुपयों में बहालत मौजूदा उक्त आराजी कृषि भूमि को विक्रय कर दिया यानि क्रेती उपरोक्त के पक्ष में विक्रीत सम्पत्ति को अपने सम्पूर्ण अधिकार व सुखाधिकार सहित विक्रय कर दिया यानि बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित विधि से विक्रेतागण ने क्रेती उपरोक्त से प्राप्त कर लिया तथा विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त क्रेती के हक में हस्तान्तरित कर दिया तथा विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व दखल अपनी ही भौति क्रेती को करा दिया। अब विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध मालिकाना हक कब्जा व दखल किसी किरम

श्री सुधीर कुमार



श्री सुधीर कुमार  
सु-६८

अनुराधा मेहरोत्रा





एक हजार रुपये  
₹.1000



14 JUN 2013  
ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 995510

8

यह विक्रीत सम्पत्ति पर नहीं रह गया है। क्रेती को यह अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति को जिस तरह से चाहे उपयोग करे, और अपनी आवश्यकता अनुसार उसमें निर्माण करे, रहन, बय, हिबा, वसीयत या जमानत व न्यास आदि करे, उसके किसी कृत्य में विक्रेतागण को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा। क्रेती को यह अधिकार है कि वह इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज के कागजात सरकारी प्रलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, विक्रेतागण के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक व स्वाभी विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करवा लेवे। विक्रेतागण की रजामन्दी व सहमति इस लेखपत्र से ही समझी जावेगी तथा यदि इस कार्य में जहां कहीं भी विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता होगी, विक्रेतागण लिखित व मौखिक व शपथपत्र आदि देकर क्रेती की मदद करने की बाध्य रहेंगे।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेती को विश्वास दिलाया है कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित हैं, हर प्रकार के भार से पूरी तरह पाक व साफ है तथा हर प्रकार के विवाद से मुक्त है। विक्रीत सम्पत्ति कहीं पर गिरवी, विक्रय, दान, न्यास या वसीयत या जमानत आदि

जनेश उज्ज्वल



17 259151  
24-4

अशुभ नरेश्वर





3642  
 28/6/13 9500  
 31-8

विक्रय पत्र

300,000.00 / 404,000.00 8,080.00 50 8,130.00 2,500  
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री गणेश प्रसाद  
 पुत्र श्री स्व0मन्त्री लाल

जनिश उद्योग

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्यार्या दुर्गापुरवा ख्यौरा कटरी कानपुर

अस्थायी पता  
 यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2013 समय 4:25PM  
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जनिश उद्योग

वन्दन सिंह  
 उप निबन्धक (जोन-2)  
 कानपुर नगर।

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गणेश प्रसाद  
 पुत्र श्री स्व0मन्त्री लाल  
 पेशा व्यापार  
 निवासी दुर्गापुरवा ख्यौरा कटरी कानपुर



क्रेता  
 28/6/2013  
 श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा  
 पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट  
 पेशा गृहिणी  
 निवासी 15/265वी सिविल लाइन्स कानपुर

श्री सुन्दर  
 पुत्र श्री स्व0छेदालाल  
 पेशा व्यापार  
 निवासी धनरूपपुरवा बैरी अकबरपुर कछार कानपुर



विक्रेतागण को कुल अधिकार हस्तान्तरण बाबत उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति प्राप्त है। उक्त विक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व इस संबंध कोई धनराशि यदि पायी जाती है, तो उसको अन्त करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेतागण द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर बकाया निकले या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेतागण की मित्कियत में कमी के कारण या विक्रेतागण के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति क्रेती उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेती को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेती को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बाबत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेतागण के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबंध में क्रेती को अदा करनी पड़े तो विक्रेतागण, क्रेती के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने के उत्तरदायी रहेगा, एवं क्रेती को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेतागण से व्यक्तिगत रूप से या विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति व उनके वारिसान से जैसे भी चाहें वसूल कर लें। इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा तथा उनके द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूठ पाया जाता है, तो उस सबकी कुल जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा क्रेती के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को ये सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो क्रेती को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं। उक्त विक्रीत कृषि भूमि क्रेती की कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 221 एवं 224 से मिली हुई है एवं क्रेती उक्त आराजी कृषि खसरा नम्बर 222 व 223 की भी सहमालिक व रवामिनी है, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 16/9/2011 को दस्तावेज नम्बर 4482 में दर्ज है इस कारण क्रेती उक्त आराजी भूमि का बकाया हिस्सा भी क्रय कर रही है।

गनेरा ७/१६



गि ४१/१५  
२४-८८

गि ४१/१५ नं २४/१५



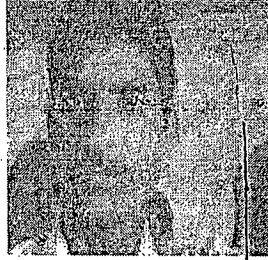
विक्रेता

Registration No.: 3844

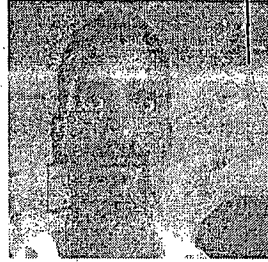
Year: 2013

Book No.: 1

0101 गणेश प्रसाद  
स्व०मन्त्री लाल  
दुर्गापुरवा ख्यौरा कटरी कानपुर  
व्यापार



0102 सुन्दर  
स्व०छेदालाल  
धनऊपुरवा बैरी अकबरपुर कछार कानपुर  
व्यापार



अतः विक्रेतागण एवं क्रेती ने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि व चित्त की दशा में, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, अपने शुभ चिन्तकों व पारिवारिक सदस्यों व इष्ट मित्रों व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त, समक्ष साक्षीगण यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे ।

—: धनराशि वसूलयाबी विवरण :-

मबुलिग 3,00,000/-रुपया नकद रुबरु सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर नगर के समक्ष प्राप्त कर लिया ।

मुबलिग 3,00,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेती से प्राप्त कर लिया है । रुपया प्राप्त होने की रसीद यह विक्रयपत्र ही समझा जावेगा । अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेती से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया है ।

गवाह :-

1- शेखर चन्द  
(विक्रेतागण)  
श्री श्रीपालपुरवा, क. मारा कटरी,  
कानपुर नगर

विक्रेतागण



अनुराग कटरी  
क्रेती

2- विष्णु शंकर वापुस  
श्री श्री अनुराग वापुस  
कानपुर नगर

क्रेती  
अनुराग कटरी



मेरे निजी निर्देशन में हाइफि किया गया ।

अनुराग कपूर एडवोकेट,



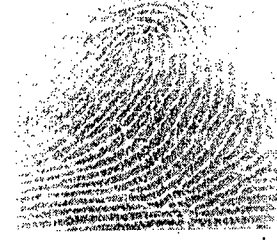
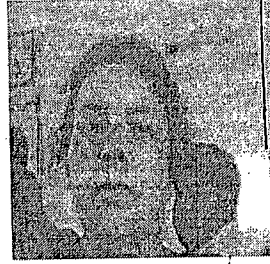
क्रेता

Registration No.: 3844

Year : 2,013

Book No. : 1

0201, अनुराधा मेहरोत्रा  
सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट  
15/265बी सिविल लाइन्स कानपुर  
गृहिणी

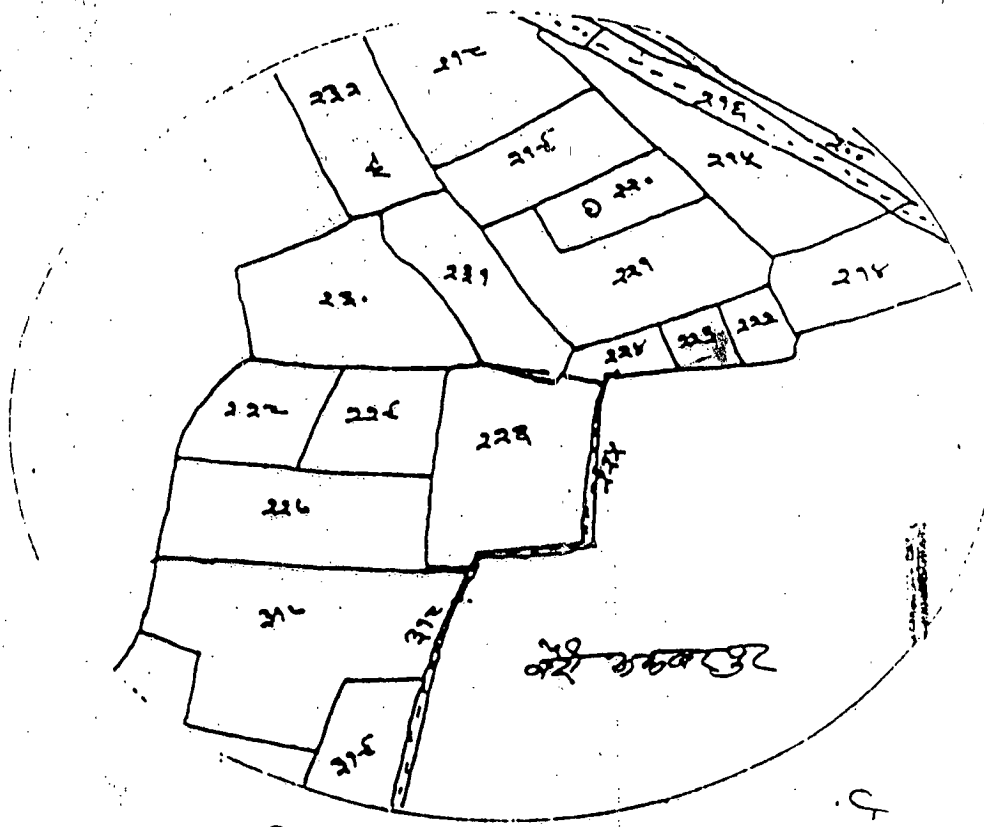


15

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

नक्शा आराजी खसरा नम्बर 223 क्षेत्रफल 0.090 हेक्टेयर में से 2/7 अपना कुल हिस्सा  
क्षेत्रफल 0.0258 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर



जानेश प्रकाश



निदेशाया  
सुचल

अनुराधा प्रकाश



आज दिनांक 28/06/2013 को  
वॉल्यूम 1 जिनट नं. 6086  
पृष्ठ 99 से 122 पर क्रमांक 3844  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
बन्देश मिह  
उप निबंधक (जोन-2)  
कानपुर नगर।  
28/6/2013

TITLE DOC (6)

तर प्र