



INDIA NON JUDICIAL

9

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

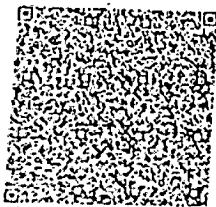
10,048

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP22306574108610V |
| Certificate Issued Date | : 31-May-2023 01:18 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0139368283329765V |
| Purchased by | : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : PART OF ARAZI NO.793,SITUATED AT VILLAGE-DAMI KACHHAR, KANPUR NAGAR |
| Consideration Price (Rs.) | |
| First Party | : HARISH CHANDRA SON OF LATE TODI LAL AND OTHERS |
| Second Party | : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA |
| Stamp Duty Paid By | : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 1,60,000 (One Lakh Sixty Thousand only) |

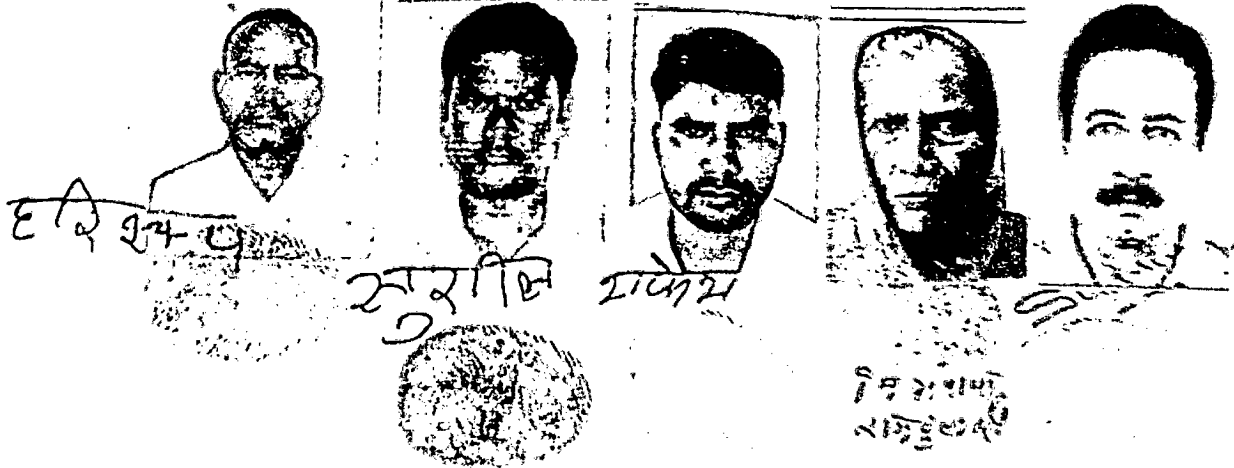
1831
26/9/23

e-Stamp Locked

SRO-IV
Kanpur Naga



Please write names below this line





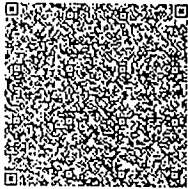
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp






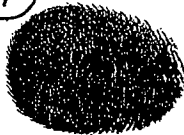




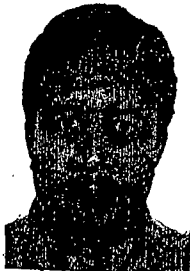

Certificate No. : IN-UP22306574108610V
 Certificate Issued Date : 31-May-2023 01:18 PM
 Account Reference : SHCIL (F)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0139368283329765V
 Purchased by : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PART OF ARAZI NO.793,SITUATED AT VILLAGE-BAHRI AKBARPUR KACHHAR KANPUR NAGAR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : HARISH CHANDRA SON OF LATE TODI LAL AND OTHERS
 Second Party : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA
 Stamp Duty Paid By : SUDHIR KUMAR MEHROTRA SO SHRI KRISHNA MEHROTRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,60,000
 (One Lakh Sixty Thousand only)



793
2023

Please write or type below this line

IN-UP22306574108610V











 19 May 2023
 21/5/23

JID 0031083837

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

IN-UP22306574108610V

Sudha - Meh

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः
विक्रयपत्र

कार्यालय का नाम :-

उप निबन्धक जोन नम्बर 2 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक:-

01.06.2023

2. निष्पादन तिथि:-

01.06.2023

3. प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण
निष्पादनकर्ता का नाम:-1- श्री हरिश्चन्द्र बालिग पुत्र स्व. श्री टोडी लाल निवास
ग्राम धनऊपुरवा, ख्योरा कटरी तहसील व जिला कानपुर
नगर। पैन नम्बर AJVPH5139D

आधार न XXXXXXXX7132 मोबाइल न.7607248883

2- श्री सुशील बालिग पुत्र स्व. श्री मोतीलाल निवासी
ग्राम धनऊपुरवा, ख्योरा कटरी, तहसील व जिला कानपुर
नगर। पैन न. FNYP50703J

आधार न XXXXXXXX5587 मोबाइल न.9651440881

3- श्री राकेश बालिग पुत्र स्व. श्री मोतीलाल निवासी
ग्राम धनऊपुरवा, ख्योराकटरी, तहसील व जिला कानपुर
नगर पैन न. DNRPR1170M

आधार न XXXXXXXX0745 मोबाइल न.9621845111

4- श्रीमती रामदुलारी बालिग पत्नी स्व. श्री मोतीलाल
निवासी ग्राम धनऊपुरवा, ख्योराकटरी, तहसील व जिला
कानपुर नगर। पैन न. EOUPD1067J

आधार न XXXXXXXX0661 मोबाइल न. 9621845111

4. लेखपत्र का प्रकार:-

विक्रयपत्र

हरिश्चन्द्र

सुशील

राकेश



Sudha

रामदुलारी
पत्नी

5. प्रतिफल:- मुबलिंग 22,10,000 / -रुपया
6. बाजारी मूल्य:- मुबलिंग 21,50,000 / -रुपया
7. क्रेता:- श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट-बालिंग पुत्र स्व. श्रीकृष्ण मेहरोत्रा निवासी मकान नम्बर 15/265सी, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर। पैन न. ACVPM6653Q आधार न XXXXXXXX5993 मोबाइल नम्बर 9839034972
8. सम्पत्ति का विवरण:- आराजी खसरा नम्बर 793 क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर में से अपना कुल हिस्सा जिसमें भूमि का क्षेत्रफल 0.0695 हेक्टेयर स्थित ग्राम बैरी अकबरपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।

स्थान:- ग्राम बैरी अकबरपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर

विक्रेतागण अनुसूचित जाति नहीं है,

एवं अनुसूचित जनजाति के:

विक्रीत कृषि भूमि का

भूमि का क्षेत्रफल 0.0695 हेक्टेयर स्थित ग्राम बैरी अकबरपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।

क्षेत्रफल:-

सीमा में सड़क की

चारों तरफ खेतों के बीच में,

चौड़ाई:-

औद्योगिक / कृषि भूमि:-

(कृषि भूमि)

आराजी खसरा नम्बर 793 स्थित ग्राम बैरी अकबरपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर की चतुर्दिक विवरण निम्न प्रकार है।

पूरब:- आराजी कृषि भूमि खसरा न. 795 एवं 794

पश्चिम:-आराजी कृषि भूमि ग्राम सम्भरपुर

उत्तर:- आराजी ग्राम सम्भरपुर जोकि क्रेता की भूमि

से मेड़ मिलान है

दक्षिण:- आराजी कृषि भूमि खसरा न. 792

हरिश्चन्द्र



सुशीला



शकेश



श्री अनंद
अभिदुलारी

सुधीर



स्टाम्प अदायगी का
विवरण:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मुबलिंग 2,20,00,000/- प्रति हेक्टेयर
कृषि भूमि की दर:-

भूमि का मूल्य:- मुबलिंग 15,29,000/-रुपये मात्र

200 मीटर त्रिज्जा पर मुबलिंग 6,11,600/-रुपये मात्र
आबादी होने के कारण 40
प्रतिशत अतिरिक्त:-

कृषि भूमि कुल मूल्य:- मुबलिंग 21,50,000/-रुपये मात्र

जिलाधिकारी दर से देय मुबलिंग 1,55,000/-रुपये मात्र
स्टाम्प:-

कुल दिया गया स्टाम्प:- मुबलिंग 1,60,000/- रुपये मात्र
E-Stamp Certificate No. IN-UP22306574108610V

हमकि श्री हरिश्चन्द्र बालिग पुत्र स्व. श्री टोडीलाल निवास ग्राम धनऊपुरवा,
ख्योराकटरी तहसील व जिला कानपुर नगर।

2- श्री सुशील बालिग पुत्र स्व. श्री मोतीलाल निवासी ग्राम धनऊपुरवा, ख्योराकटरी,
तहसील व जिला कानपुर नगर।

3- श्री राकेश बालिग पुत्र स्व. श्री मोतीलाल निवासी ग्राम धनऊपुरवा, ख्योराकटरी,
तहसील व जिला कानपुर नगर

4- श्रीमती रामदुलारी बालिग पत्नी स्व. श्री मोतीलाल निवासी ग्राम धनऊपुरवा,
ख्योराकटरी, तहसील व जिला कानपुर नगर, के है।

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी खसरा नम्बर 793 क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर में
से अपना कुल हिस्सा जिसमें भूमि का क्षेत्रफल 0.0695 हेक्टेयर स्थित ग्राम बैरी
अकबरपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर के मालिकगण काबिज व स्वामीगण
है, विक्रेतागण की उक्त सम्पत्ति पुत्रैनी है, जो वरासतन द्वारा प्राप्त है, विक्रेतागण का

द्वारा २४-११ २५२१११



१७३१५५
२५२१११

२५२१११



पूर्व इस संबध कोई धनराशि यदि पायी जाती है, तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेतागण द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर बकाया निकले या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेतागण की मिल्कियत में कमी के कारण या विक्रेतागण के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेता को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बावत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेतागण के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबध में क्रेता को अदा करनी पड़े तो विक्रेतागण, क्रेता के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने के उत्तरदायी रहेगे, एवं क्रेता को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेतागण से व्यक्तिगत रूप से या विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति व उनके वारिसान से जैसे भी चाहें वसूल कर लेवें। इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा तथा उनके द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूठ पाया जाता है, तो उस सबकी कुल जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा क्रेता के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को वे सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो क्रेता को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं। विक्रीत कृषि भूमि क्रेता के ग्राम सम्भरपुर से मेड़ से लगी हुयी भूमि है, विक्रीत भूमि में कोई पेड़ पौधा नहीं है।

६२२४-५ शुभनिष्ठ शंकर



१९ अगस्त
२०१३

Sudha



आवेदन सं०:
202300849029648

मिनट बुक संख्या 11
द्वारा निबंधन की
कार्यवाही स्थगित की गई

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक, शुक्ला
उप निबंधक; सदर चतुर्थ
कानपुर नगर
01/06/2023

आवेदन सं०: 202300849029648

संजय . रावत
निबंधक लिपिक
कानपुर नगर
01/06/2023

मिनट बुक संख्या 16 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई ।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14974 के पृष्ठ 239 से 260 तक क्रमांक
10048 पर दिनांक 26/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

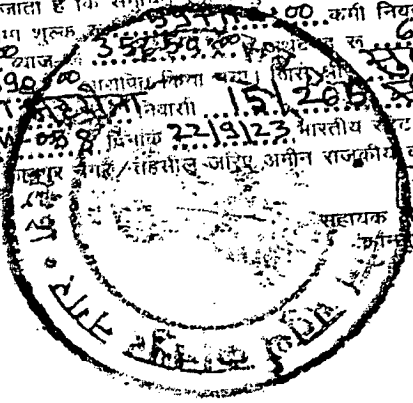
आलोक, शुक्ला
उप निबंधक; सदर चतुर्थ
कानपुर नगर
26/09/2023

वादा संख्या D 202303410001033

सरकार बनाम श्री सुधीर कुमार शेट्टी
आदेश दिनांक 20/9/2023

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि संगठित रुप से शुल्क करने के लिए इस
लेखपत्र पर कमी रुपय शुल्क 100 कमी नियुक्त शुल्क
85630-00 का अर्थ 35250-00 का अर्थ 6000-00
कुल योग 721390-00 का अर्थ 151200-00
पुत्र के अर्थ 151200-00 का अर्थ 151200-00
ने धारण संख्या 151200-00 का अर्थ 151200-00
प्यावसायिक शाखा, कानपुर नगर, संघीय जस्टिस अमीन राजकीय कोष में जमा
किया गया।



श्री सुधीर कुमार शेट्टी (शुद्धोक्त)
सिविल लाइन्स कानपुर नगर

TITLEDOC 9