भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 844246

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

::विक्रयपत्र::

कार्यालय का नाम :–	उप निबन्धक जोन–2 कानपुर नगर
1.प्रस्तुत दिनांकः–	19.02.2010
2.निष्पादन तिथिः–	19.02.2010
3.प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता निष्पादनकर्ता का नामः–	जय भारत सहकारी आवास समिति लि. स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अगर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर 128/201 ई. ब्लाक किदवई नगर, कानपुर नगर।
कनर्फमिंग पार्टी/सहमति पक्षकारः–	श्री रामशंकर सचान बालिग पुत्र श्री साधूराम सचान उर्फ साधूलाल सचान निवासी ग्राम रायपुर पोस्ट पतारा कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 550683

4. लेखपत्र का प्रकार:—	विक्रयपत्र
5. प्रतिफल:—	मुबलिग 18,450 / —रुपया
6. बाजारी मूल्य:—	मुबलिग 20,57,000 / — रुपया
7. केतागण:—	श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा एवं श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासीगण 15 / 265 सिविल लाइन्स कानपुर नगर।
8. सम्पत्ति का विवरण:—	आराजी खसरा नम्बर—215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 9 में भूमि का क्षेत्रफल 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर
स्थान:—	ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर
कार्नर व पार्क फेस:—	नही है।
विकीत प्लाट का क्षेत्रफल—	क्षेत्रफल 514.20 वर्गमीटर
सीमा में सड़क की चौडाई:	80 फिट चौड़ी सड़क
आवासीय / कृषि भूमि:—	आवासीय खुले प्लाट के रुप में

Sudhir Mehrotra
अनुराधा मेहरोत्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 550684

सीमाओ का विवरण :–	पूरब :– 80 फिट चौड़ी सड़क (मैनावती मार्ग)
	पश्चिमः– आराजी भूमि नम्बर 221
	उत्तरः– प्राइवेट प्लाट नम्बर 10 स्थित आराजी न. 215 का जुज भाग
	दक्षिणः–प्राइवेट प्लाट नम्बर 5,6,7 व 8 स्थित आराजी न. 214 व 215 का जुज भाग
स्टाम्प अदायगी का विवरण	
जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि की दरः–	मुबलिग 4,000/–प्रति वर्गमीटर
भूमि का मूल्यः–	मुबलिग 20,57,000/–रुपया मात्र
जिलाधिकारी द्वारा देय स्टाम्पः–	मुबलिग 1,44,000/– रुपया मात्र
कुल दिया गया स्टाम्पः–	मुबलिग 1,44,000/– रुपया मात्र

जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अमर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 550685

128/201 ई. ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर जिन्हे इस लेखपत्र में विक्रेता कह कर सम्बोधित किया गया है।

एवं

श्री रामशंकर सचान बालिग पुत्र श्री साधूराम सचान उर्फ साधूलाल निवासी ग्राम रायपुर पोस्ट पतारा कानपुर नगर जिन्हे इस लेखपत्र में सहमतिदाता/कनर्फमिगंपार्टी कह कर सम्बोधित किया गया है।

के हक में

श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा एवं *श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा* बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट निवासीगण 15/265 सिविल लाइन्स कानपुर नगर जिन्हे इस लेखपत्र में क्रेतागण कह कर सम्बोधित किया गया है।

विदित हो कि विकेता आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 9 क्षेत्रफल 615 वर्गगज यानि 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर का तनहां मालिक काबिज व स्वामी है। उक्त आराजी भूमि नम्बर 215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के पूर्व मालिक व स्वामी श्री जगन्नाथ बालिग पुत्र श्री छिदम्मी निवासी ग्राम कोढ़वा परगना अकबरपुर कानपुर थे, श्री जगन्नाथ ने उक्त आराजी भूमि को विकय आदि करने की बावत एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 550686

रजिस्टर्ड मुख्तारनामा आम श्री रमाशंकर सिंह बालिग पुत्र श्री केशव प्रसाद निवासी ग्राम रायपुर पोस्ट पतारा परगना घाटमपुर कानपुर के हक में दिनांक 27/12/1983 तहरीर कर दिया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द नम्बर 835 के पेज नम्बर 212 से 213 में नम्बर 1723 पर दिनांक 29/12/1983 को हुई, श्री रमाशंकर सिंह बालिग पुत्र श्री केशव प्रसाद ने बहैसियत मुख्तारआम उक्त आराजी भूमि नम्बर 215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर को जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव श्री अमर सिंह बालिग पुत्र श्री राम दयाल सिह निवासी मकान नम्बर 128/201 ई. ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर के हक में दिनांक 16/05/1985 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 4129 के पेज नम्बर 145 से 148 में नम्बर 11266 मय मुसन्ना नम्बर 11267 पर दिनांक 14/06/1985 को हुई, जय भारत सहकारी आवास समिति लिमिटेड स्थित कार्यालय 22 एम. आई. जी. जूही कानपुर नगर द्वारा सचिव अमर सिंह ने उक्त आराजी भूमि को छोटे छोटे टुकड़े करके आवासीय प्लाटो में विभक्त कर दिया, जिसमें प्राइवेट प्लाट नम्बर 9 क्षेत्रफल 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर को समिति के सदस्य श्री रामशंकर सचान बालिग पुत्र श्री साधूराम सचान उर्फ साधूलाल निवासी ग्राम रायपुर पोस्ट पतारा कानपुर नगर यानि कनर्फमिगपार्टी/सहमतिपक्षकार के हक में दिनांक 18/11/1991 को लीज पर दिया था, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 1254 के पेज नम्बर 279 से 286 में नम्बर 25891 पर दिनांक 19/11/1991 को हुई, श्री रामशंकर सचान यानि कनर्फमिगपार्टी/सहमतिपक्षकार ने उक्त प्राइवेट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 940777

यह भी विदित हो कि उपरोक्त सोसायटी उत्तर प्रदेश सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अधिनियम के अर्न्तगत एक रजिस्टर्ड सोसायटी है, जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 922 सन् 1985 है, तथा, उपरोक्त सोसायटी उत्तर प्रदेश आवास विकास संघ से सम्बद्ध है, तथा उपरोक्त सोसायटी की ओर से उसके सचिव अमर सिंह को सम्पत्ति उपरोक्त को क्रय व विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है, उपरोक्त सोसायटी ने अपने सदस्यो के रिहायस के लिये आवासीय समस्या के समाधान हेतु उपरोक्त सम्पत्ति यानि आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 9 में भूमि का क्षेत्रफल 615 वर्गगज यानि 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसकी विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न मानचित्र मे लाल रगं से प्रदर्शित किया गया है, अपने सदस्य श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा एवं श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट निवासीगण 15/265 सिविल लाइन्स कानपुर नगर से बात हुयी, जो कि विक्रेता द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति की पूर्णतया पाक व साफ होने तथा एकमात्र अपनी ही मिल्कियत होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर उपरोक्त सम्पत्ति को बहालत मौजूदा मुबलिग 18,450/–रुपये अठ्ठारह हजार चार सौ पचास रूपयों में क्रेतागण के हक में विक्रय करना स्वीकार कर लिया है।

अतः विक्रेता ने अपनी सोसायटी के पदाधिकारियो से विचार करके उक्त सम्पत्ति आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 9 में भूमि का क्षेत्रफल 581 वर्गगज यानि 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसकी विस्तृत

Sudhir Mehrotra

अनुराधा मेहरोत्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 940778

विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है जिसे संलग्न मानचित्र मे लाल रगं से प्रदर्शित किया गया है, को केतागण उपरोक्त, श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट बालिग पुत्र श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा एवं श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा बालिग पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट निवासीगण 15/265 सिविल लाइन्स कानपुर नगर के पक्ष मे मुबलिग 18,450/–रुपये अठ्ठारह हजार चार सौ पचास रूपयों मे बहालत मौजूदा उक्त प्लाट को विक्रय कर दिया यानि क्रेतागण उपरोक्त के पक्ष में विक्रीत सम्पत्ति को अपने सम्पूर्ण अधिकार व सुखाधिकार व सहित विक्रय कर दिया यानि बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य इस लेखपत्र के अन्त मे वर्णित विधि से विक्रेता ने केतागण उपरोक्त से प्राप्त कर लिया तथा विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त केतागण के हक मे हस्तान्तरित कर दिया तथा विकीत सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व दखल अपनी ही भॉति केतागण को करा दिया। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध मालिकाना हक कब्जा व दखल किसी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर नहीं रह गया है। केतागण को यह अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति को जिस तरह से चाहे उपयोग करे, और अपनी आवश्यकता अनुसार उसमें निर्माण करे, रहन, बय, हिबा, वसीयत या जमानत व न्यास आदि करे, उसके किसी कृत्य में विक्रेता को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा। क्रेतागण को यह अधिकार है कि वह इस लेखपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज के कागजात सरकारी अभिलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, विक्रेता के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक व स्वामी विकीत सम्पत्ति पर दर्ज करवा लेवे। विक्रेता की रजामन्दी व सहमति इस लेखपत्र से ही

Sudhir Mehrotra

अनुराधा मेहरोत्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 940779

FEB 2010

समझी जावेगी तथा यदि इस कार्य में जहां कहीं भी विक्रेता की सहायता की आवश्यकता होगी, विक्रेता लिखित व मौखिक व शपथपत्र आदि देकर क्रेतागण की मदद करने को बाध्य रहेगे।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने केतागण को विश्वास दिलाया कि विकीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विकयपत्र के अन्त मे वर्णित हैं, हर प्रकार के भार से पूरी तरह पाक व साफ है तथा हर प्रकार के विवाद से मुक्त है। विकीत संम्पत्ति कहीं पर गिरवी, विकय, दान, न्यास या वसीयत या जमानत आदि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्ध–सरकारी या स्वायत्तशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और विक्रीत सम्पत्ति की जमानत पर किसी को कोई ऋण आदि दिलाया भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी ऋण आदि की वसूली सम्बन्धी कोई कार्यवाही कहीं पर विचाराधीन नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के संबध में कोई वाद या कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की इल्लत में न तो कुर्क और न नीलाम है और न ही उक्त विक्रीत सम्पत्ति मे किसी भी प्रकार की आयकर व व्यापार कर की कोई इल्लत है। विक्रेता की विकीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी अर्ध–सरकारी या गैर सरकारी स्कीम में अर्जित नहीं की गयी है और न ही उसके अर्जन के सम्बन्ध मे विक्रेता को आज दिन तक किसी भी विभाग से कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है। विक्रेता को किसी न्यायालय आदि के किसी आदेश के द्वारा उक्त विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने से रोका या मना भी नहीं किया गया है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के संबध में न तो किसी से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार

Sachin Sudhir Mehrotra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

6 FEB 2010

8 FEB 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 883664

का कोई इकरारबय व मुख्तारनामा आम आदि भी अन्य किसी के पक्ष मे निष्पादित किया है। इस प्रकार विक्रेता को कुल अधिकार हस्तानान्तरण बाबत उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति प्राप्त है। उक्त विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व इस संबध कोई धनराशि यदि बकाया पायी जाती है, तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति पर पाया जावे या कोई रकम विक्रेता द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर बकाया निकले या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार आदि पाया जावे या विक्रेता की मिल्कियत में कमी के कारण या विक्रेता के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग केतागण उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावे या क्रेतागण को विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना अधिकारों की रक्षा के लिये कोई रकम अदा करनी पड़े, या इस लेखपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेतागण को किसी भी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या विक्रीत सम्पत्ति के बावत विक्रय तिथि के पश्चात विक्रेता के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस संबध में क्रेतागण को अदा करनी पड़े तो विक्रेता, क्रेतागण के प्रत्येक क्षतिपूर्ति को अदा करने कें उत्तरदायी रहेगें व केतागण को यह पूर्णतया अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रय धन, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेता समिति से या विक्रेता समिति की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जैसे भी चाहें वसूल कर लेवें। इसमें विक्रेता समिति को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा तथा उनके द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। यदि उपरोक्त आश्वासनों में कुछ भी गलत या झूंठ पाया जाता है, तो उस सबकी

Bachan Sudhir Mehrotra

अनुराधा मेहरोत्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

- 8 FEB 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 883665

कुल जिम्मेदारी विक्रेता समिति की होगी इस लेखपत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारीगण पर लागू होगी तथा केतागण के उत्तराधिकारीगण स्थानापन्नो व हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ताओ को वे सभी अधिकार प्राप्त होगे, जो केतागण को इस विक्रयपत्र के माध्यम से प्राप्त हो रहे हैं। विक्रीत प्लाट खुले प्लाट के रुप में किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नही है। कनफर्मिग पार्टी को किसी भी प्रकार की धनराशि नही दी जा रही है, उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति में मिल्कियत की बावत यदि कोई विवाद पाया जाता है, तो कनफर्मिगपार्टी / सहमति दाता से किसी प्रकार कोई क्लेम करने का अधिकार न होगा।

अतः विक्रेता व सहमति पक्षकार एवं केतागण ने अपने स्वस्थ्य मन, बुद्धि व चित्त की दशा में, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, अपने शुभ चिन्तकों व पारिवारिक सदस्यों व इष्ट मित्रों व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त, समक्ष साक्षीगण यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे ।

: <u>विवरण व चतुर्दिक सीमायें विक्रीत सम्पत्ति</u> : :

आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट 9 में भूमि का क्षेत्रफल 581 वर्गगज यानि 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर जिसका विस्तृत विवरण व चतुर्दिक सीमाये निम्नलिखित वर्णित है। जो संलग्न नक्शे मे लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है।

पूरब :– 80 फिट चौड़ी सड़क (मैनावती मार्ग)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

8 FEB 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

K 883666

पंश्चिम :— आराजी भूमि नम्बर 221

उत्तर:— प्राइवेट प्लाट नम्बर 10 स्थित आराजी न. 215 का जुज भाग

दक्षिण :— प्राइवेट प्लाट नम्बर 5,6,7 व 8 स्थित आराजी न. 214 व 215 का जुज भाग

—: धनराशि वसूलयाबी विवरण :—

मुबलिग 18,450/—रूपया नकद दिनांक 11/04/2005 को रसीद सख्यां 1172 व 1173 के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है।

....

मुबलिग 18,450/— रुपया विक्रेता ने केतागण से प्राप्त कर लिया है अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध मे विक्रेता को केतागण से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया है।

श्री अमर सिह के दाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Sudhir Mehrotra

सुधीर मेहरोत्रा

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....50.....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....................अतिरिक्त स्टाम्प रु0.....
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....18-2-10.....हस्ताक्षर.....

विक्रय पत्र

18,450.00/	2,057,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती जय भारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा सचिव-अमर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री रामदयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 128/201 ई0ब्लाक किदवई नगर कानपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/2/2010 समय 2:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
19/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती जय भारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा सचिव-अमर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 128/201 ई0ब्लाक किदवई नगर कानपुर

श्री/श्रीमती रामशंकर सचान (सहमति पक्षकार)
पुत्र/पत्नी श्री साधूराम सचान उर्फ साधूलाल सचान
पेशा सेवानिवृत्त
निवासी रायपुर पतारा कानपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
पुत्र/पत्नी श्री श्रीकृष्ण मेहरोत्रा
पेशा वकालत
निवासी 15/265 सिविल लाइन्स कानपुर

श्री/श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा
पुत्र/पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
पेशा गृहिणी
निवासी 15/265 सिविल लाइन्स कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विष्णुशंकर बाजपेई
पुत्र श्री अनन्तराम बाजपेई
पेशा व्यापार
निवासी 94-रुमा कानपुर
व श्री विपिन कुमार वर्मा
पुत्र श्री श्रीकृष्ण मोहन वर्मा
पेशा नौकरी
निवासी गंगा नगर शुक्लागंज उन्नाव
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
19/2/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

8 FEB 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

K 88366

श्री अमर सिंह के बाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

श्री रामशंकर सचान के दाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

श्री रामशंकर सचान के बाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Sudhir Mehrotra

)0 2,500

शब्द लगभग

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

9/2/2010

। एडवोकेट

। कानपुर

ोत्रा एडवोकेट

का

न्द्र शास्त्री

नेबन्धक (जोन-2)

ुर नगर।

2010

18-2-10

विक्रेता

Registration No 651 Year : 2010 Book No. 1

0101 **जय भारत सहकारी आवास समिति लि0द्वारा सचिव-अमर सिंह**

रामदयाल सिंह

128/201 ई0ब्लाक किदवई नगर कानपुर

व्यापार

0102 **रामशंकर सचान (सहमति पक्षकार)**

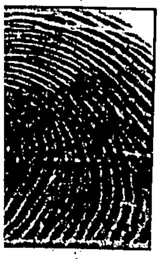
साधूराम सचान उर्फ साधूलाल सचान

रायपुर पतारा कानपुर

सेवानिवृत्त

19/2/2010

1

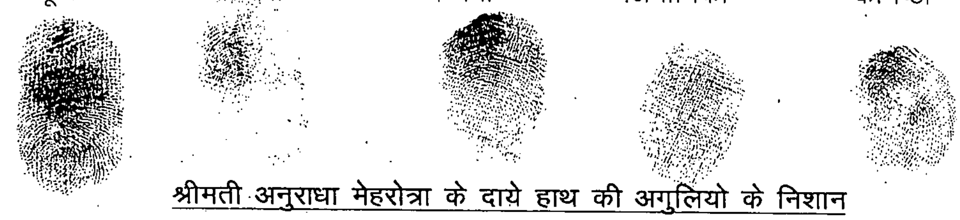


श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट के दाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

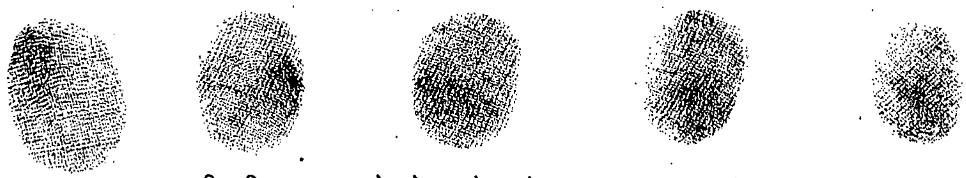
श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा, एडवोकेट के बाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा के दाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा के बाये हाथ की अगुलियो के निशान

अंगूठा	तर्जिनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

गवाह :–

1– VSB

विष्णुशंकर वाजपेयी
S/O श्री अनन्तराम वाजपेयी
नि 94 रमाकान्तपुर नगर

विक्रेता

सहमतिपक्षकार

B Sachan

2– Vipin.

विपिन कुमार वर्मा
(S/O श्री कृष्ण मोहन वर्मा)
गंगानगर शुक्लागंज
(उन्नाव)

केतागण

Sudhir Mehrotra
ACXPM 6652Q
अनुराधा मेहरोत्रा

मेरे निजी निर्देशन मे टाइप किया गया । AITPM 2005Q

A Kapoor Advocate
अनुराग कपूर एडवोकेट,

नक्शा नजरी

प्लाट नम्बर

क्रेता

Registration No. 651 Year : 2010 Book No. 1

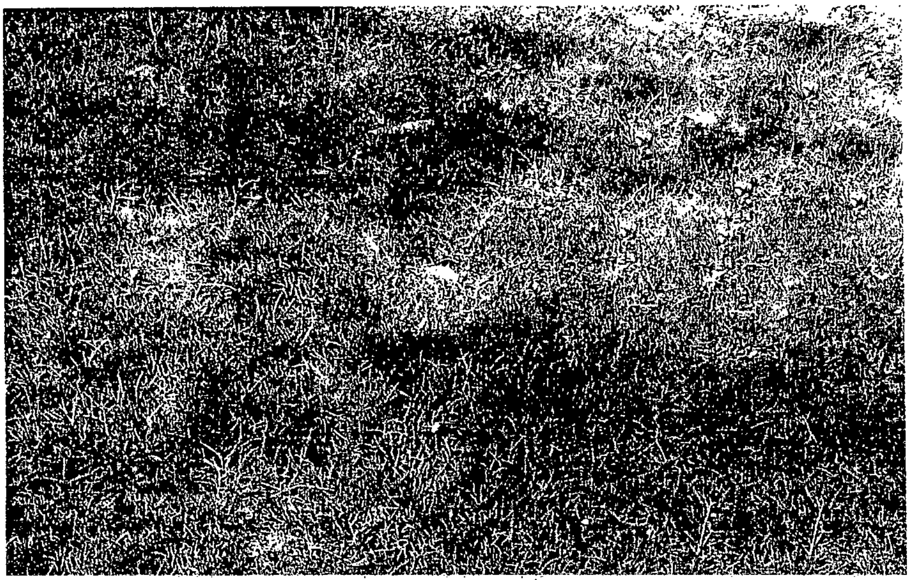
0201 **सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट**
श्रीकृष्ण मेहरोत्रा
15/265 सिविल लाइन्स कानपुर
वकालत

0202 **अनुराधा मेहरोत्रा**
सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट
15/265 सिविल लाइन्स कानपुर
गृहिणी

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

फोटो आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 9 में भूमि का क्षेत्रफल 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर



पंजीकृत संख्या ९२२ सन् १९८५

जय भारत सहकारी आवास समिति लि० कानपुर

२२ (एम० आई० जी०) जूही, कानपुर (निकट लाल कालोनी डाक खाना)

क्रमांक 1172 दिनांक 11-4-05

श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवो० आत्मज/पत्नी श्री कृष्ण मेहरोत्रा

निवासी 15/265 सिविल लाइन्स, कानपुर

रुपये (शब्दों में) नौ हजार तीन सौ पैंतीस मात्र

अंश धन 100/- प्र० शु० 10/- लाट धन 9225/- प्राप्त किया।

रु० 9335/-

Sudha 11/4/05

ह० रसीद प्राप्तकर्ता

सचिव

पंजीकृत संख्या ९२२ सन् १९८५

जय भारत सहकारी आवास समिति लि० कानपुर

२२ (एम० आई० जी०) जूही, कानपुर (निकट लाल कालोनी डाक खाना)

क्रमांक 1173 दिनांक 11.04.2005

श्रीमती अनुराधा मेहरोत्रा आत्मज/पत्नी श्री सुधीर कुमार मेहरोत्रा एडवोकेट

निवासी 15/265 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर

रुपये (शब्दों में) नौ हजार तीन सौ पैंतीस रुपया मात्र

अंश धन 100/- प्र० शु० 10/- लाट धन 9,225/- प्राप्त किया।

रु० 9,335/-

Sudha 11/4/05

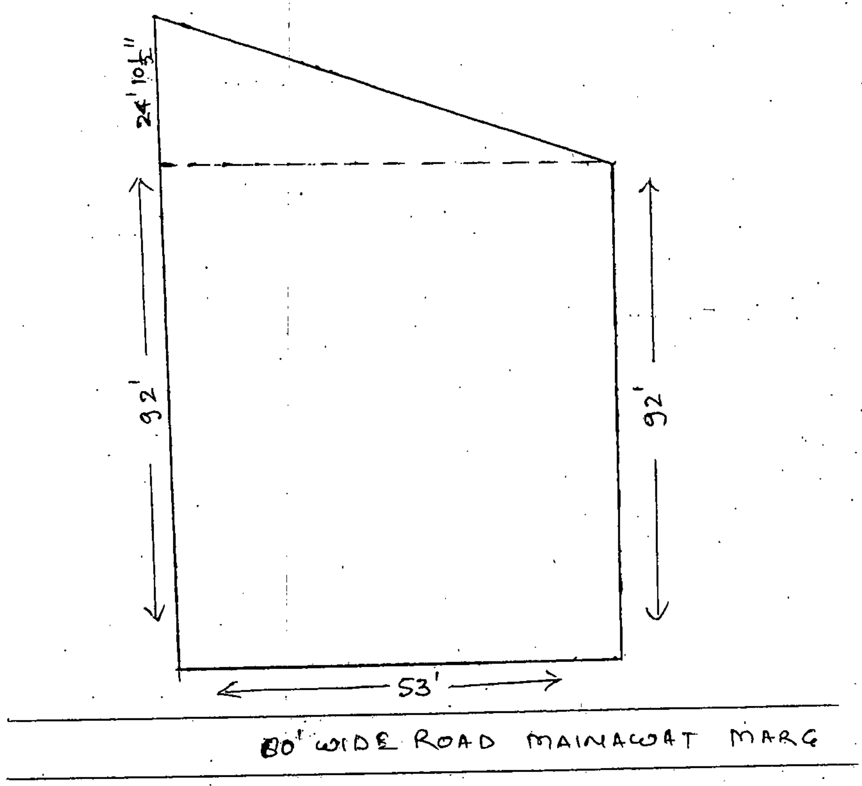
ह० रसीद प्राप्तकर्ता

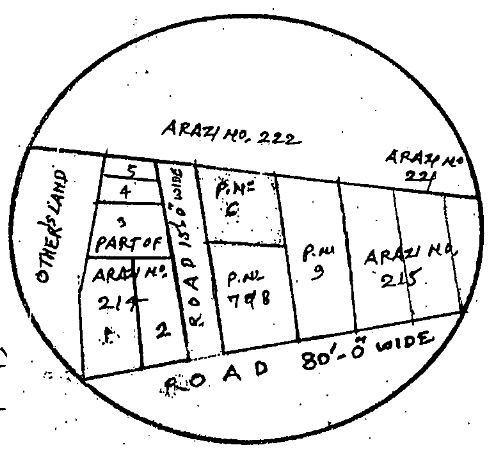
सचिव

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

नक्शा नजरी आराजी खसरा नम्बर–215 क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर के जुज भाग में स्थित प्राइवेट प्लाट नम्बर 9 में भूमि का क्षेत्रफल 514.20 वर्गमीटर स्थित ग्राम सम्भरपुर कानपुर नगर





Er. S. P. SINGH CHAUHAN
Approved Class-B, Civil Engineer
Kanpur Development Authority
Mandhana Kanpur

कार्यालय तहसीलदार
नकल संख्या 960/09-10
आदेश दि० 28-4-10
नकल दि० 06-5-10

फोटो
नम्बर

आज दिनांक **19/02/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **4373**

पृष्ठ सं. **385** से **416** पर कमांक **651**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
19/2/2010

TITLE DOC (1)