



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



CT 994196

6

विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1301, पृष्ठ सं०-88, क्रमांक सं०-312,  
बाजारी कीमत-2,73,000/-रु०, स्टाम्प-19,110- रु०,  
उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) द्वितीय संशोधन नियमवली 2013 के  
नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2017 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी  
गई दर रु० 30 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - जमौर
3. ग्राम - नवादा इंदेपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-9
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 1 किमी०  
दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.364 हे० में 1/4 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 2,73,000/- रु०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 994195

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

- खेत योगेश कुमार आदि
- खेत सुशील कुमार आदि
- खेत राजीव कुमार आदि
- खेत वजाहत अली आदि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 994194

(3)

मो० आसिफ पुत्र शलीमुद्दीन नि०ग्रा० नवादा इंदेपुर परगना जमौर तहसील  
सदर जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-8076451939

....प्रथम पक्ष

एवं

अमन अग्रवाल पुत्र प्रमोद कुमार अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज शहर  
व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-9956853502 पैन नं० BDUPA1920P

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित नवादा इंदेपुर, परगना

*AS*  


*Aman*  




BC 979927

(4)

जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा सं०-९ रकवा 0.364 हे० लागान खातानुसार में 1/4 भाग, हम प्रथम पक्ष की है, जो हम प्रथम पक्ष को द्वारा वसीयत प्राप्त हुई है। जिसका इन्द्राज कार्यालय सब रजिस्ट्रार सदर शाहजहाँपुर के यहां दिनांक 22.09.2014 बही सं०-3 जिल्द सं०- 209, पृष्ठ सं०- 23 से 34 क्रमांक 432 पर दर्ज है। जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

*Ajay*

*Aman Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 979926

(5)

जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व याद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 2,73,000/- रूपया (दो लाख तिहत्तर हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 1,36,500/- रूपया (एक

*Asif*

*Aman Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 978555

(6)

लाख छत्तीस हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, मैं बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं० 000014 बैंक एच०डी०एफ०सी० बैंक मु० 2,73,000 दिनांक 12.12.2018 शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 978554

(7)

काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान

*Ref.*

*Arman Singh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 959247

(8)

मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।  
अतः यह दैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।  
नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1 किमी० दूर स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत

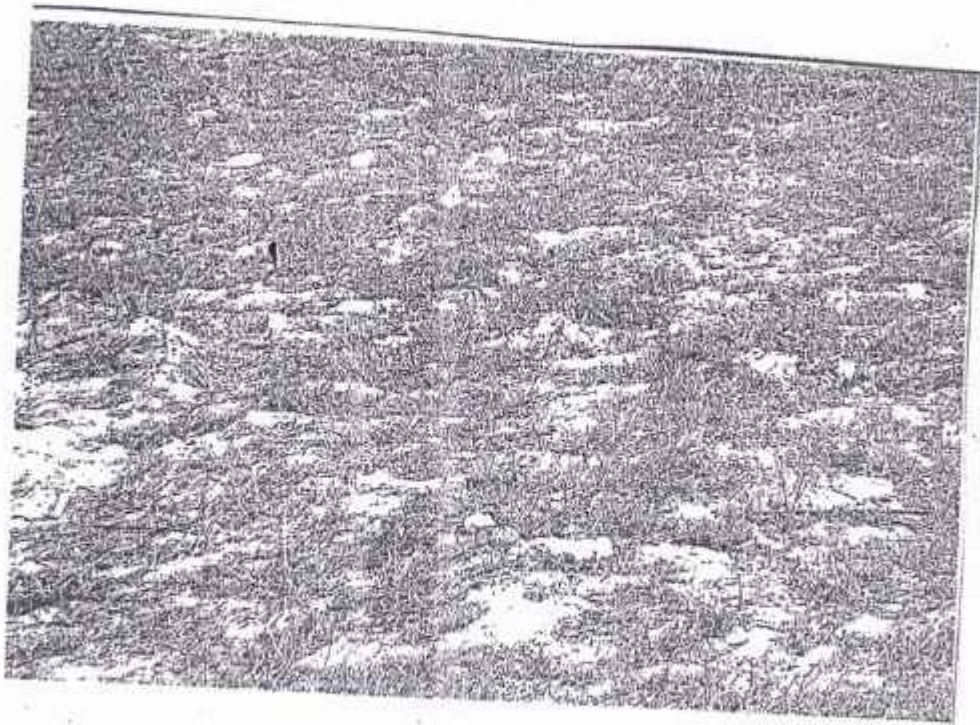
*[Handwritten signature]*

*Amant*



फोटोग्राफ आराजी काष्ठ संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम—  
परगना व तहसील जिला शाहजहांपुर



Ary

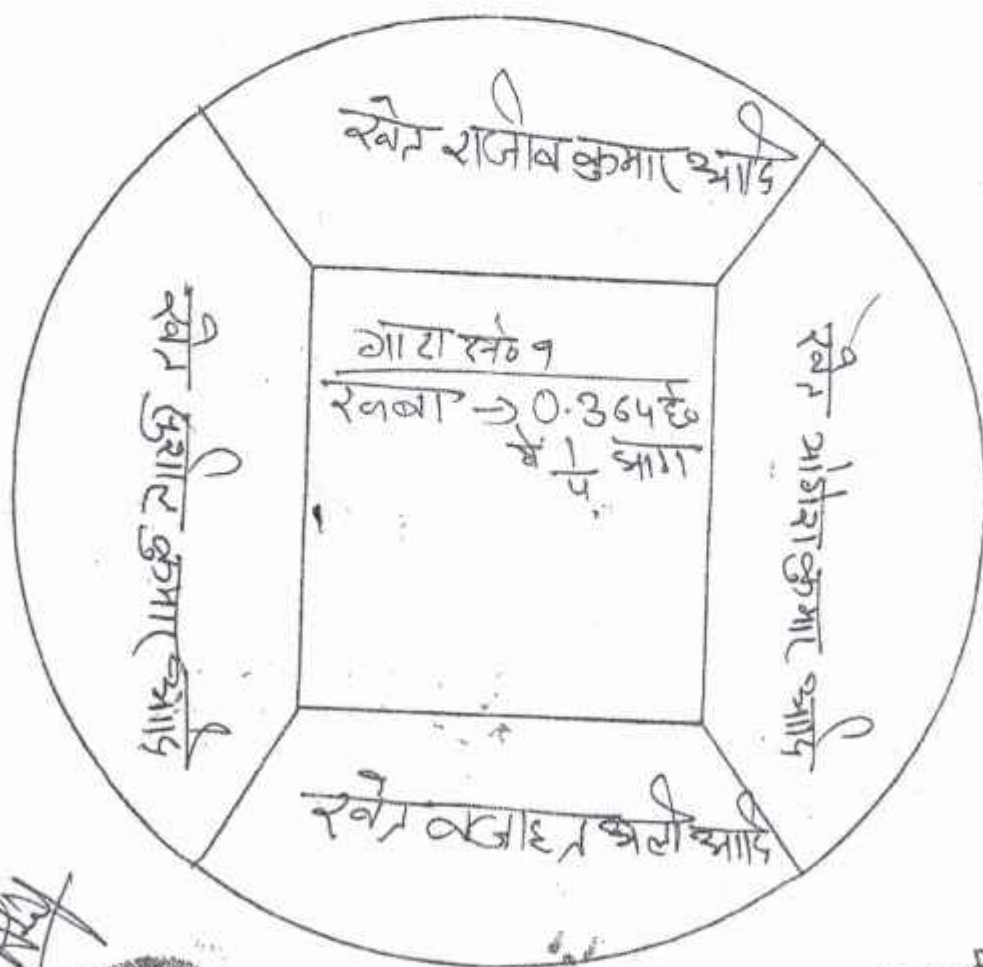
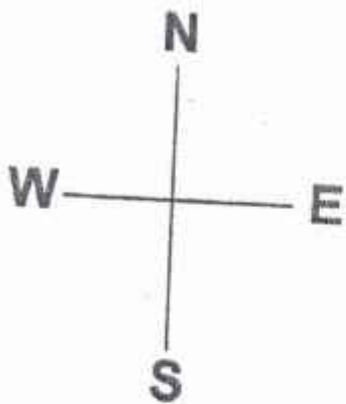


Anand



# नजरी नक्शा विक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिधारी

स्थित ग्राम-  
परगना -  
तहसील -  
जिला-शाहजहांपुर



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*




 मोह. आसि  
 Mohd. Asif  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970  
 पुरुष / Male

7034 2874 0838

आधार -- आम आदमी का अधिकार




 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O सलीमुद्दीन, आरजेड १४१/१  
 - ई० २ राज नगर पार्ट २, पलम कॉलोनी,  
 साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली, 110045

Address: S/O Salmuddin, RZ  
 243/5-E92-RAJ NAGAR PART 2,  
 PALAM COLONY, South West  
 Delhi, Delhi, 110045

1847  
 1800 180 1847


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847  
 Sarajwala, Delhi 110045

*Asif*  


*Amantje*  




भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2031/B0033/31236

To  
श्रीमान अमन  
Aman Agarwal  
S/O Prasad Kumar Agarwal  
DURGA ABT compound  
AZEGUNJ  
Shahjahanpur  
Shahjahanpur, Dist. Ghazipur No. 27, Azegunj  
Uttar Pradesh-242001

Ref: 4 / 26 / 6874 / 7000 / P



5H3354010486FT



आपका आचार्य क्रमांक / Your No. :

8970 1581 4632

अधिकार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



अमन अगारवाल  
Aman Agarwal  
जन्म तिथि: 003 10001001  
पुरुष / Male



8970-1581-4632

आम आदमी का अधिकार

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



1



भारत सरकार



मो शमशीर अंसारी  
Mohd Shamsheer Ansari  
जन्म तिथि / DOB : 12/03/1965  
पुरुष / MALE



3405 3980 9162

- आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O बदरुद्दीन, गरीब फाटक के पास,  
बामा सिटी, शाहजहाँपुर,  
शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address:  
S/O Badruddin, Near Garra  
Phatak, Bata Tirahi,  
Shahjahanpur, Shahjahanpur,  
Uttar Pradesh, 242001



1947  
3405 3980 9162

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947  
Shahjahanpur-207001

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

55AD 599081

2,73,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

Arant

गवाह-1

मो० शमशीर अंसारी पुत्र बदरुद्दीन, निवासी मो० वाला तिराही, तह० सदर जिला शाहजहाँपुर।

शमशीर

गवाह-2

श्री राजीव कुमार पुत्र बट्टी नि० ग्रा० सेहरामऊ दक्षिणी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्र, (एडवोकेट) मो० नं०-9335521814

दिनांक - 12.12.2018 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

A. Mishra

क्रमांक १२१/०३ विक्रय दिनांक ११.२.१८  
दस्तावेज का मूल्य ४५  
नाम शंकर राजवेल  
निवास स्थान/पता  
दस्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**  
स्टाम्प विक्रेता, जयजी काबहरी साहजडांडी  
गाँव नं० ३६, धोबापुर नं०  
१० पोस्ट रोड, जयपुर, राजस्थान



525/02 विक्रय दिनांक 11/12/18  
स्टाम्प का मूल्य 5000  
पत्र क्रमांक 525/02  
पत्रावधि का स्थान/पता  
पत्रावधि की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, एजी कसहरी शाहजहांपुर  
नगर नं० 36, मोबाइल नं०  
91 नं० 9876543210 (मण्डी), शाहजहांपुर



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 273000 स्टाम्प शुल्क- 19110 बाजारी मूल्य - 273000 पंजीकरण शुल्क - 5460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 5540

श्री अमन अग्रवाल,

पुत्र श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: नि०नो० अजीजगंज शहर व.जिला शाहजहांपुर

Aman



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2018 एवं 04:30:12 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

12/12/2018

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

स्टाम्प का मूल्य 500/-

नाम क्रेता श्री राजीव कुमार सिंह

निवास स्थान/पता राजीव नगर सराव

निष्पादन लेख पर अक्षर सुनिश्चित व समझने मजमून व प्राप्त धरोहरा के धारकोंनुसार उक्त

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

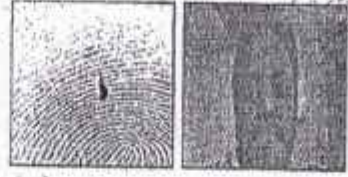
विक्रेता: 1  
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहांपुर  
नगर नं० 36, मोबाइल नं०  
श्री मो० शमशीर अंसारी, मुफ्फलीरुहीमुदीन



निवासी: नि०या० नवादा इंदेपुर पर० जनौर तह० सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अमन अंशमाल, पुत्र श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल

निवासी: नि०मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: व्यापार AmanAs



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० शमशीर अंसारी, पुत्र श्री बदरुद्दीन

निवासी: नि०मो० वाला तिराही तह० सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

शमशीर

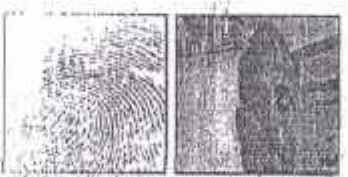


श्री राजीव कुमार, पुत्र श्री बट्टी

निवासी: नि०या० सेहरामऊ दक्षिणी तह० सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature of Rajeev Kumar



रीजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय  
उप निबंधक सदर  
शाहजहांपुर

ने की। प्रत्यक्षतः शब्द साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

श्री शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर  
अतिरिक्त सहायक (निबंधन) -  
नियमित




पंजीकृत क्रमांक 522/184 विक्रम दिनांक 12-12-18  
स्टाम्प का मूल्य 10/-  
नाम केला सुभाष चन्द्र बर्मा  
निवास स्थान/पता  
प्लानबन्ध की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र बर्मा**  
स्टाम्प विक्रेता, जेजी कचहरी शाहजहांपुर  
लाठ नं० 38, पोस्टाडल नं०  
के. मो. पंचमन जई (मधडी), शाहजहांपुर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11947 के पृष्ठ 99 से 128 तक क्रमांक  
18048 पर दिनांक 12/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रामसहाय  
उप निबंधक : सदर  
शाहजहांपुर  
12/12/2018