

SPKN DEV-43  
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR



99

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1301, पृष्ठ सं0-88, क्रमांक सं0-312,  
बाजारी कीमत-2,73,000/-रु0, स्टाम्प-19,110- रु0,  
उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) द्वितीय संशोधन नियमवली 2013 के  
नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2017 से विक्रित् स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी  
गई दर रु0 30 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - जमौर
3. ग्राम - नवादा इंदेपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-9
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 1 किमी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.364 हे0 में 1/4 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 2,73,000/- रु0

उत्तर प्रदेश  
मि. अ. अ. अ. अ. अ.

शमशेर 112

Suyam



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2011/2

CT 994198

(2)

विवरण चौहददी :-

- |        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूरब   | - | खेत योगेश कुमार आदि |
| पश्चिम | - | खेत सुशील कुमार आदि |
| उत्तर  | - | खेत राजीव कुमार आदि |
| दक्षिण | - | खेत वजाहत अली आदि   |

सुशील कुमार

सुशील कुमार

शमशेर

Syam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 994197

CT 994197

(3)

1. कैसरजहाँ <sup>पुत्री</sup> मल्की जहूरुद्दीन व 2. मुर्शरतजहाँ पुत्री जहूरुद्दीन व  
अशमशीर अंसारी पुत्र बदरुद्दीन नि०मो० वाला तिराही तहसील सदर  
जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-7318061241 ....प्रथम पक्ष

एवं

श्याम अग्रवाल पुत्र हितेश कुमार अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज शहर  
व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-9648600000 पै नं०-BNNPA7810B  
.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित नवादा इंदेपुर, परगना

कैसरजहाँ



कि मुर्शरतजहाँ



शमशीर



Shyam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
११३

BA 179395

१ (4)

जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा सं०-९ रकवा 0.364 हे० लागान खातानुसार में 1/4 भाग, हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का

जमौर जहाँ

नि. सुरेश्वर

शमशेर

Syam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 179970

(5)

विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 2,73,000/- रुपया (दो लाख तिहत्तर हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 1,36,500/- रुपया (एक लाख छत्तीस हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, में बदलत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण

ए. २५२ जहाँ

श. म. श. २

नि. म. श. २

Syam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 179969

(6)

के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व यारिसान मेरे का विक्रित काश्त के धावत यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह

जहाँ जहाँ

शामशिर

Suyam

मै० श्रीरामजय





उत्तर प्रदेश  
वीर सोपानिका

BC 977584

(7)

अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।  
 नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1 किमी० दूर स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रूपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 2,73,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

अरुण जेट्टी

श्री. अरुण जेट्टी

श्री. अरुण जेट्टी



Suyar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 959248

(8)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 2,73,000/- रुपया निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
000023	68,250	12.12.2018	एच०डी०एफ०सी० बैंक
000024	68,250	12.12.2018	एच०डी०एफ०सी० बैंक
000025	1,36,500	12.12.2018	एच०डी०एफ०सी० बैंक

पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1 किमी० दूर स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की

अंतर जहाँ

कि. प्रसिद्ध

शाम शीर

Sujan

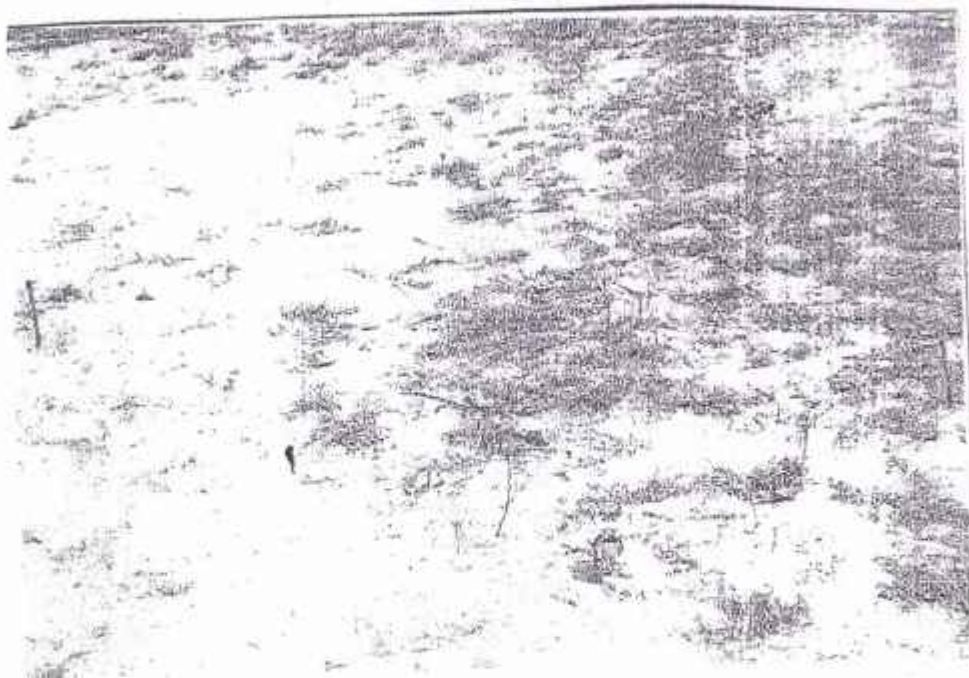


फोटोग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम-

पसगना

व तहसील जिला शाहजहांपुर



जै 2-12 जहाँ

नि. मु. शिव

श. म. श. 12

Suyam



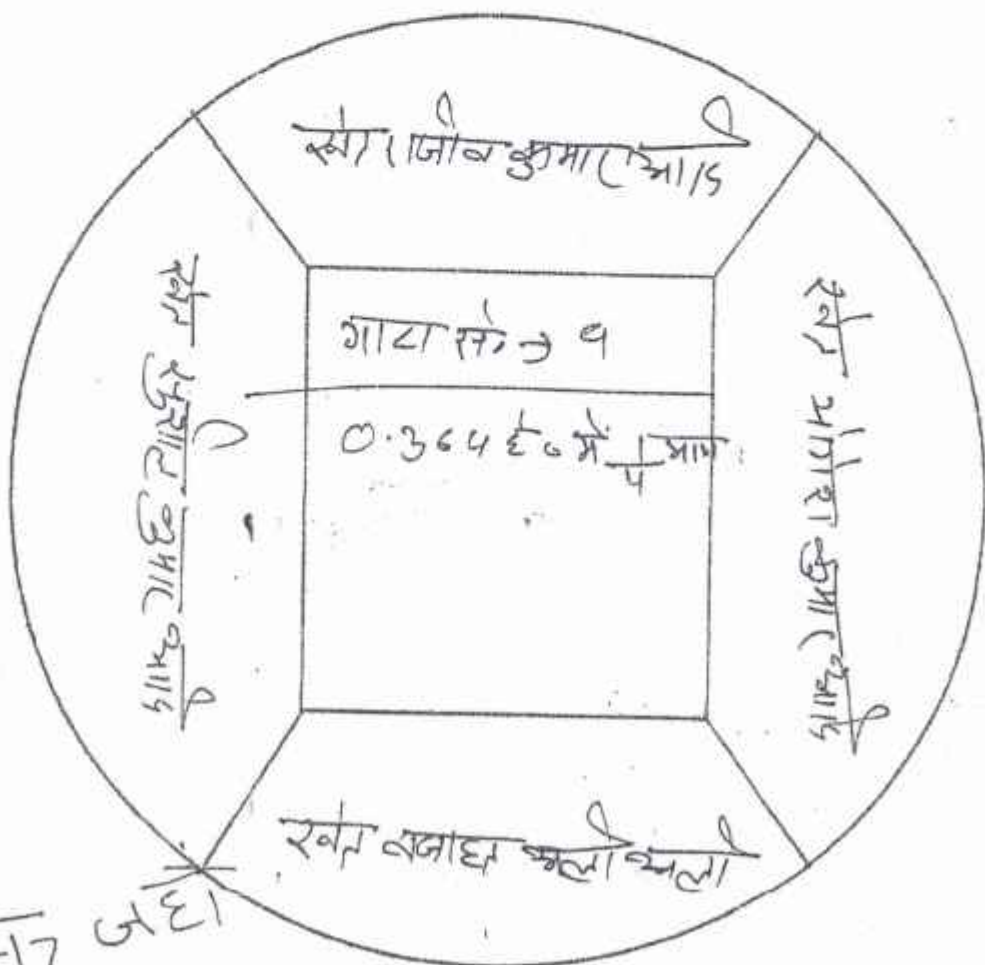
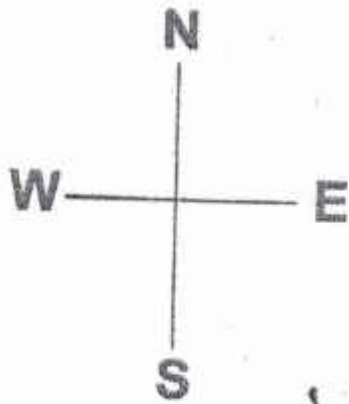
# नजरी नक्शा बिक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिधर

स्थित ग्राम-

परगना -

तहसील -

जिला-शाहजहांपुर



प्लॉट नं. २-१२ ज. ए. १



श्री. राजेश झा



Snyam



भारत सरकार  
Kaisar Jahan  
पन्म तिथि/ DOB: 01/01/1988  
महिला / FEMALE




2104 0357 4568

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
आधार  
पता: Address:  
शास्त्रजा: जहीरुद्दीन अंसारी, D/O: Jamiruddin Ansari, 2, bala  
2, बाला तिरही, Bhal, Shehjehanpur,  
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, Shehjehanpur,  
उत्तर प्रदेश - 242001 Uttar Pradesh - 242001

2104 0357 4568

1947 1600 300 1947 hnp@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

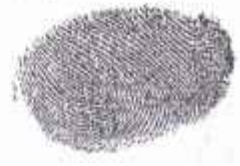
जहीरुद्दीन अंसारी



कि. प्रदीप कुमार



Suyam  
श्रीमती






**मुसररत जहाँ**  
**MUSARRAT JAHAN**  
 जन्म तिथि/ DOB: 11/05/1983  
 महिला / FEMALE

5279 0072 9616

**आधार-आम आदमी का अधिकार**




**समाजिक न्याय और रक्षण विभाग**  
**संघीय लोकसुधार एवं आवास विभाग**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


**पता:**  
 W/O: मोहो अज़ीम आंसारी,  
 43, बामा तिराहीगरी गरी  
 फाटक पावर हाउस,  
 शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,  
 उत्तर प्रदेश - 242001

**Address:**  
 W/O: Mohd Azam Ansari, 43, BALA  
 TIRAHI GARRA FATAK PAWAR  
 HOUSE, Shahjahanpur,  
 Shahjahanpur,  
 Uttar Pradesh - 242001

5279 0072 9616

**Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar**

अधिका अधिका





1

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



मो शमशीर अंसारी  
Mohd Shamsheer Ansari  
जन्म तिथि / DOB : 12/03/1965  
पुल्ल / MALE



3405 3960 9162

- आम आदमी का अधिकार

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O बदरुद्दीन, गरीब फाटक के पास,  
बाला तिरही, शाहजहाँपुर,  
शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address:  
S/O Badruddin, Near Garra  
Phatak, Balra Tirahi,  
Shahjahanpur, Shahjahanpur,  
Uttar Pradesh, 242001

  
 1405 300 3962  
   
[www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) P.O. Box No. 1947  
 Banjara-294 001

शमशीर अंसारी

श. शमशीर अंसारी

शमशीर

Snyan





श्याम अग्रवाल  
 Shyam Agarwal  
 जन्म तिथि - DOB 25.05.1996  
 पुरुष / Male



6221 6598 0983

आधार - आम आदमी का अधिकार



व्यक्तिगत पहचान का अनन्य अधिकार  
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O, हितेश कुमार अग्रवाल  
 टुमो मील कंपाउंड, अजीजगंज  
 शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर  
 उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Hitesh Kumar Agarwal,  
 TOMO MHL compound, AzzGUNJ  
 Shahjahanpur Shahjahanpur Uttar  
 Pradesh 242001

6221 6598 0983

1947  
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Shyam*

*आधार ज.ई.*

*श्याम अग्रवाल*

*श्याम अग्रवाल*



*Shyam*


2


 मोह. आशिफ  
 Mond. Asif  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970  
 पुरुष / Male

7024 2874 0638

आधार - आम आदमी का अधिकार




 आधिकारिक वेबसाइट पर अधिकार  
 OFFICIAL WEBSITE ON INDIA

पता: S/O सलीमुद्दीन, कारपेट 2x1/1  
 ई-12 राज नगर पार्ट 2, प्रथम कॉलोनी,  
 साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली, 110045

Address: S/O Salmuddin, RZ  
 243/12-1E92/RAJ NAGAR PART 2,  
 PALAM COLONY, South West  
 Delhi, Delhi, 110045

1800 120 1947    help@aal.gov.in    www.aal.gov.in    SO No: 107, Bhopal-500001

मोह. आशिफ

स. मुहम्मद

शमशिर *Sujan*



ELECTRICITY SUPPLY  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 FORM NO. 1  
**IDENTITY CARD**

1. Name of the Elector: राजेश कुमार  
 2. Name of the Father: बदरनाथ  
 3. Sex: Male  
 4. Date of Birth: 1.1.2000  
 5. Issue Date: 1.1.2006

6. Polling Station: 40-1  
 7. Constituency: Dabwali  
 8. District: Haryana

9. Signature of the Officer: [Signature]  
 10. Date: 16/02/2007

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

अंतर जाई!



श्री. श्री. रामेश्वर शर्मा



Suyam





(9)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

55AD 599082

अधिकतम बाजारी कीमत 2,73,000/- रु० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया। पत्नी सु - तीन को एक स. एक मशरूफ पत्नी पर 21 रु० अर्थात् एक से अधिक पुराने हाथ से लिखें।

उत्तर प्रदेश नं० 31/एच/शमशौर



गवाह-1

मो० आसिफ पुत्र शलीमुद्दीन, निवासी ग्रा० नवादा इंदेपुर, पर० जमौर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर।

Suyam  
[Fingerprint]

गवाह-2

श्री राजीव कुमार पुत्र बट्टी नि० ग्रा० सेहरामऊ दक्षिणी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्र, (एडवोकेट) मो० नं०-9335521814

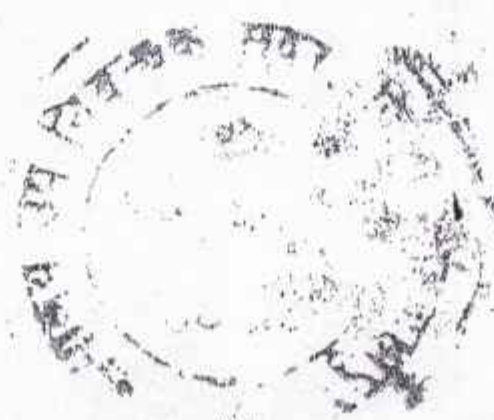
दिनांक - 12.12.2018 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

[Signature]

52211 विक्रय दिनांक 11/2/18  
स्टाम्प का मूल्य 5000  
नाम क्रेता सुभाष चन्द्र वर्मा  
निवास स्थान/पता राजीव गांधी आवास  
स्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**  
स्टाम्प विक्रेता, राजीव गांधी आवास  
गाँव नं० 36, मोबाइल नं०  
के मो० 98765 43210





नमूना नं० ५२१० / ३ / १४२४०  
 विक्रीय दिनांक  
 काय, क्रेता  
 निवास स्थान पता  
 दस्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

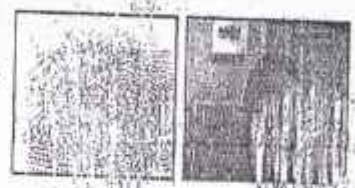
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहांपुर  
 हाण नं० ३६, मोबाइल नं०  
 ९० ९० ९०९०९० ९०९०९०



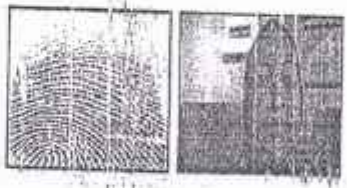
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क शर्त अनुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती कैसरजहां, पुत्री श्री जहूरुद्दीन  
 निवासी: नि०मो० वाला तिराही तह० सदर जिला शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: गृहिणी  
 विक्रेता: 2

कैसर जहाँ

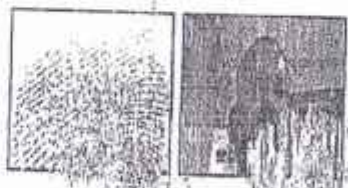


कुमारी मुशररतजहां, पुत्री श्री जहूरुद्दीन  
 निवासी: नि०मो० वाला तिराही तह० सदर जिला शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: अन्य  
 विक्रेता: 3



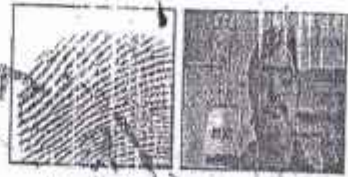
श्री शर्मिष्ठीर अंसारी, पुत्र श्री बदरुद्दीन  
 निवासी: नि०मो० वाला तिराही तह० सदर जिला शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: अन्य  
 विक्रेता: 1

शर्मिष्ठीर



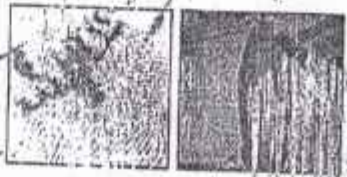
श्री श्याम अयवाल, पुत्र श्री हिलेश कुमार अयवाल  
 निवासी: नि०मो० अजीजगंज शहर, जिला शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: अन्य  
 ने निष्पादन स्वीकार किया अभिनकी पहचान  
 पहचानकर्ता: 1

Shyama



श्री मो० आशिफ, पुत्र श्री अली मुहम्मद  
 निवासी: नि०या० नवादा इलाका पर० सुमौर तह० सदर जिला शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: अन्य  
 पहचानकर्ता: 2

Asif



राज० क्र० २७५ / १२ / १०  
 स्टाम्प का मूल्य १००  
 नाम श्री. राम शर्मा  
 निवास स्थान/पता शाहजहांपुर  
 वस्तु का वर्णन/प्रकृति

*Handwritten signature*

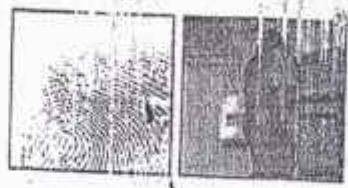
**अशोक शर्मा**

स्टाम्प किलेता-जमी, कापठरी, शाहजहांपुर  
 ब०-२०२०१४, मोबा० नं०- ९६३९६६२०७२, ८७३६२४०७९१  
 पि० नं०- एन० एन० पतादापार ब्लॉक ठेक, शाहजहांपुर



श्री राजीव, पुत्र श्री बदी  
 निवासी: नि०वा० सेहरामऊ दक्षिणी तह० सदर जिला  
 शाहजहांपुर  
 व्यवसाय: अन्य

*Handwritten signature*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय  
 उप निबंधक: सदर  
 शाहजहांपुर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
 लिए गए हैं।  
 टिप्पणी:

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कस्बा  
 निबंधक (निबंधक)  
 शाहजहांपुर



5278 12 12/2018  
जिला नं० ..... विभाग दिनांक .....  
स्टाम्प का मूल्य 10/-  
नाम होता है सुभाष चन्द्र वर्मा  
निवासी स्थान/पता .....  
रस्ताबंद की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**  
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर  
मकान नं० 38 मोबाइल नं०  
के के फोरम जई (मिस्त्री) शाहजहाँपुर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11947 के पृष्ठ 223 से 254 तक क्रमांक  
18052 पर दिनांक 12/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
सहाय  
उप। अधिक : सदर  
जहांपुर  
12/2018