

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 5000

Rs. 5000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 995792



15.110

55160
100
5560

मौ उ

विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1301, पृष्ठ सं०-88, क्रमांक सं०-312,
बाजारी कीमत-2,73,000/-रु०, स्टाम्प-19,110- रु०,
उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) द्वितीय संशोधन नियमवली 2013 के
नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2017 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी
गई दर रु० 30 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - जमौर
3. ग्राम - नवादा इन्देपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-9
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.364 हे० में 1/4 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 2,73,000/- रु०

हाबिब

मिर्जा अली

मिर्जा अली

मौ अबमान

मौ अबमान

मौ अबमान

मौ अबमान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 995791

(2)

विवरण चौहददी :-

- | | |
|--------|-----------------------|
| पूरब | - खेत योगेश कुमार आदि |
| पश्चिम | - खेत सुशील कुमार आदि |
| उत्तर | - खेत राजीव कुमार आदि |
| दक्षिण | - खेत यजाहत अली आदि |

عابدین



مبین الدین



सुजातल सु



मौ० अरमान



मौ० अरमान



सुजातल सु



Surya





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 995790

CT 995790

(3)

1. आवेदीन व 2. मुवीनदीन व 3. मुजमिलदीन उर्फ मुजम्मिल हुसैन पुत्रगण रियाजुद्दीन व 4. हुसैन बानो पत्नी स्व० फैजुद्दीन व 5. मो० आसिम व 6. मो० अरमान पुत्रगण मतीनुद्दीन व 7. हसीना बानो पत्नी मतीनुद्दीन नि०मो० वाला तिराही तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।
मो०नं०-9305419313प्रथम पक्ष

एवं

श्याम अग्रवाल पुत्र हितेश कुमार अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं० BNNPA7810B मो०नं०-9648600000द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित नवादा इन्देपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा सं०-9 एकवा 0.364 हे० लागान खातानुसार में 1/4 भाग, हम प्रथम पक्ष की है, जो

حکایتیں

مبین اللین

موجمیل حسین

موتو آسیم مٲو ارمآن

Swya





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 980275

(4)

राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके बावजूद हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 2,73,000/- रूपया (दो लाख तिहत्तर हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 1,36,500/- रूपया (एक लाख छत्तीस हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, में बदलत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण

مسین الراج
عما بعین

मुजबल हुल

मो० अरमान

मो० मजिद

मो० अरमान

मो० अरमान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 980273

(6)

मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।
 अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
 नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1 किमी० दूर स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 2,73,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

मौ० अरमान

میں الدین کا بیٹا

मौ० अरमान

मौ० अरमान

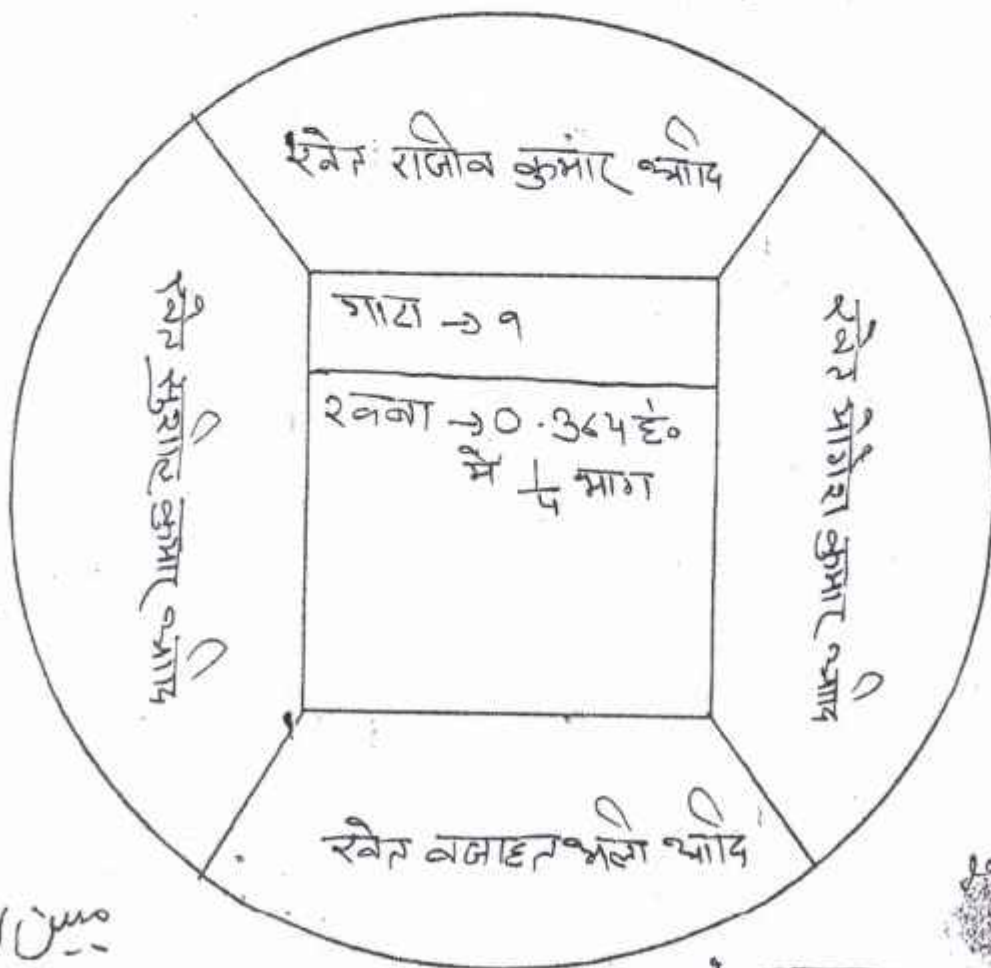
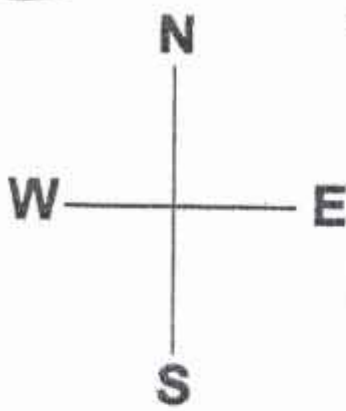
मौ० अरमान

मौ० अरमान

Swyam

नजरी नक्शा बिक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम- नवादा इन्दौर
 परगना - ~~सय~~ जमौर
 तहसील - सय
 जिला-शाहजहांपुर



मिर्जापुर
 का बंदी

शुभमल कुमारी

मौ० अरमान
 मो० माईक

शेखर चौधरी

Suman



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम
Abeydin
जन्म तिथि/ DOB: 27/01/1952
पुरुष / MALE

8575 2378 3629

-आम आदमी का अधिकार-



राष्ट्रीय विशिष्टता पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O. रियाजुद्दीन, 08, बाला
सिराही फर्रा प्रताक,
शहाजहाँपुर, शहाजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
M/O. Riyazuddin, 08, BALA
GARRA PHATAK, Shahjahanpur
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

8575 2378 3629

-आम आदमी का अधिकार-

मोहताब



शुजाहमद



श्री. अश्विन



श्री. अरमान



श्री. अरमान

Snyam







 मुबिनुद्दीन
 Mubinnuddin
 जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1969
 पुरुष / MALE

8888 4024 1689

आधार-आम आदमी का अधिकार



 पता: Address:
 शास्त्रक: रियाजुद्दीन, बासा
 तिराही, शाहजहांपुर,
 शाहजहांपुर,
 उत्तर प्रदेश - 242001
 S/O: Riyazuddin, Basa
 Shahjahanpur, Shahjahanpur,
 Uttar Pradesh - 242001

8888 4024 1689

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

میں نے اس کا سرکاری

میں نے اس کا سرکاری

میں نے اس کا سرکاری

میں نے اس کا سرکاری

Suyam 2



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुजम्मिल हुसैन
Muzammil Husain
जन्म तिथि/ DOB: 20/12/1981
पुरुष / MALE



9338 1005 1030

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: रियाजुद्दीन, कैरु गंज
रेलवे स्टेशन, बाला तिराही,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O: Riyazuddin, KAIRU GANJ
RAILWAY STATION, BALA TIRAH,
SHAHJAHANPUR, SHAHJAHANPUR,
Uttar Pradesh - 242001

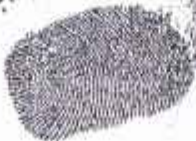
9338 1005 1030

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

मुजम्मिल हुसैन



मुजम्मिल हुसैन



मौ. अरम



मौ. अरम



मौ. अरम



मौ. अरम



Shyam





भारतीय रेलवे
BOARD OF RAILWAYS



सुख चागी
HUSN VAMO
जन्म तिथि/DOB: 30/03/1960
लिंग / GENDER: FEMALE



9278 5173 6892

-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

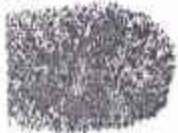
पता:
W/O. केशुदेव चागल
मिराही फेम रोज रोड
स्टेशन, साहयगान्धि,
साहयगान्धिपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
W/O. Keshudev, BALA TRAM
KSRJ GANJ RAILWAY STATION,
Sahasganj, Sahayganj,
Uttar Pradesh - 242001

9278 5173 6892

-Aam Admi ka Adhikar

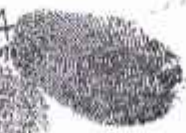
Handwritten signature in Urdu script.



Handwritten signature in Urdu script.



मौ० जालिम



मौ० अरमान



Handwritten signature in Urdu script.



Sryam



भारत सरकार
Government of India




हसीन वानो
HASEEN VANO
अवधि तिथि / DOB : 15/08/1987
महिला / Female



6323 2923 3944

अधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: मतीनुद्दीन, बाला तिराही गरी
फतक पावर हाउस, शाहजहाँपुर,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश,
242001

Address:
W/O: Matinuddin, BALA TIRAHI
GARU FATAK PAWAR HOUSE,
Shahjahanpur, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh, 242001

6323 2923 3944

1947
1800 300 1347

✉
help@uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in

मौ. मास्कि

मौ. अरमान

حسين الدين
Haseen Vano
अवधि तिथि / DOB : 15/08/1987
महिला / Female

अवधि तिथि / DOB : 15/08/1987
महिला / Female

Snyam
2



श्याम अग्रवाल
 Shyam Agarwal
 जन्म तिथि / DOB 28/05/1996
 पुरुष / Male



6221 6598 0983

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O: हितेश कुमार अग्रवाल
 टर्मा मिल कम्पाउंड, अजीजगंज
 शाहजहापुर, शाहजहापुर, शाहजहापुर,
 उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Hitesh Kumar Agarwal
 TERMA MILL compound AzizGUNJ
 Shahjahanpur Shahjahanpur Uttar
 Pradesh, 242001

6221 6598 0983

1947
 1800 300 1947

✉
 help@uidai.gov.in

www
 www.uidai.gov.in

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the page. The signatures include "श्याम अग्रवाल" (Shyam Agarwal) and "मौ. जसिन मो. अरमान" (Mou. Jasim Mo. Arman). There are several circular fingerprints scattered across the bottom section.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

55AD 787504

2,73,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

गवाह-1 अशफाक हुसैन पुत्र निशारउद्दीन, निवासी मो० वाला तिराही, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह-2 श्री राजीव पुत्र श्री बद्रीनाथ नि०ग्रा० सेहरामऊ दक्षिणी परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

मसविद - उमेश कुमार मिश्र, (एडवोकेट) मो०नं०-9335521814

दिनांक - 14.12.2018 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

A. Mishra

राज्य संख्या ... 302/01
 राज्य शिक्षा की शिक्षा ... 131/1/01
 राज्य कर्म करों का इतिहास ...
 राज्य सेवा का नाम व द्वारा ...
 राज्य की वसुधायि ...
 राज्य शिक्षा का द्वारा नाम ...
 उर्ध्वत न.प्र. सं. संख्या ...
 की संख्या ...

हिरेणकुमार राय
 पि कठीमके



अशोक



अल्प अक्षर 302808
स्टाम्प सिद्धि की तिथि 12-12-18
राज्य छत्र करों का हस्तोक्त
स्टाम्प चेहा का नाम व पता
स्टाम्प की प्रतिलिपि
स्टाम्प विधेता का पूरा नाम
मैन्टु कुमार सक्सेना भा० सं० 31
को दफ्तरी नि० सं० जारी किया गया

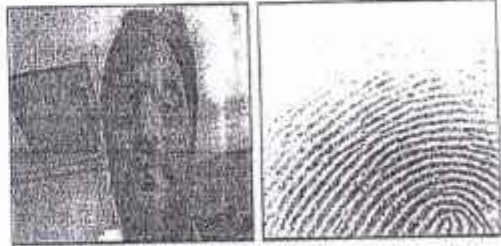


विक्रय पत्र

प्रतिफल- 273000 स्टाम्प शुल्क- 19110 बाजारी मूल्य - 273000 पंजीकरण शुल्क - 5460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 5589

श्री श्याम अग्रवाल,
पुत्र श्री हितेश कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: नि० मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहांपुर

Shyam



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/12/2018 एवं 11:54:33 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

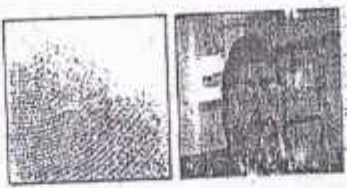
रामसहाय
उप निबंधक सदर
शाहजहांपुर
14/12/2018

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कन्नर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

1010 20.....

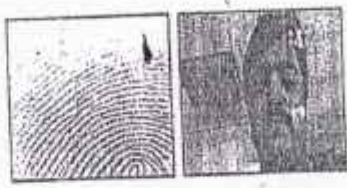
स्टाम्प का मूल्य 1.00
नाम होता है श्री श्याम अग्रवाल पुत्र श्री हितेश कुमार अग्रवाल
निवास स्थान/पता मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहांपुर
दस्तावेज की प्रकृति अज्ञात

श्रीमती हसीना बानो, पत्नी श्री बद्रीनुद्दीन
सुभाष चन्द्र वर्मा
निवासी: उपरोक्त
स्टाम्प विक्रेता, जहाँ शाहजहाँपुर
ना० मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर
के लिए जारी किया (मण्डली, शाहजहाँपुर)



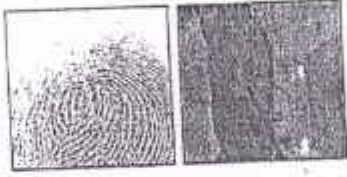
क्रमांक : 1

श्री श्याम अग्रवाल, पुत्र श्री हितेश कुमार अग्रवाल
निवासी: नि० मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर
व्यवसाय: व्यापार Shyam



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अशफाक हुसैन, पुत्र श्री निशारउद्दीन
निवासी: उपरोक्त अशफाक हुसैन
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता : 2



श्री राजीव, पुत्र श्री बद्रीनाथ
निवासी: नि० राम सहरामऊ दक्षिणी परगना व तहसील
गादर जिला शाहजहाँपुर
व्यवसाय: अन्य



[Signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत अंग साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

[Signature]
रामसहाय
उप निबंधक, सदर
शाहजहाँपुर

शाहजहाँपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

क्रमांक 530506 दिनांक 13.12.18
स्टाम्प का मूल्य 10
नाम क्रेता सुभाष चन्द्र वर्मा
निवास स्थान/पता
प्लॉटिंग की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प डिपॉजिट, जजी बावहरी शाहजहांपुर
प्लॉट नं० 36, मोवाहाड नर
के.के. रोड, जजी (महली), शाहजहांपुर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11952 के पृष्ठ 1 से 42 तक क्रमांक
18170 पर दिनांक 14/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रामसहाय
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
14/12/2018