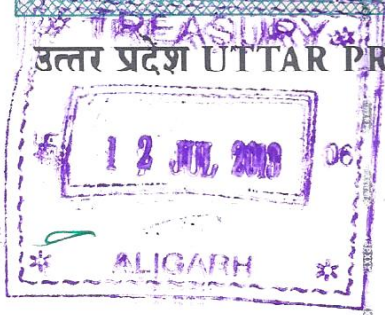


00 00/13



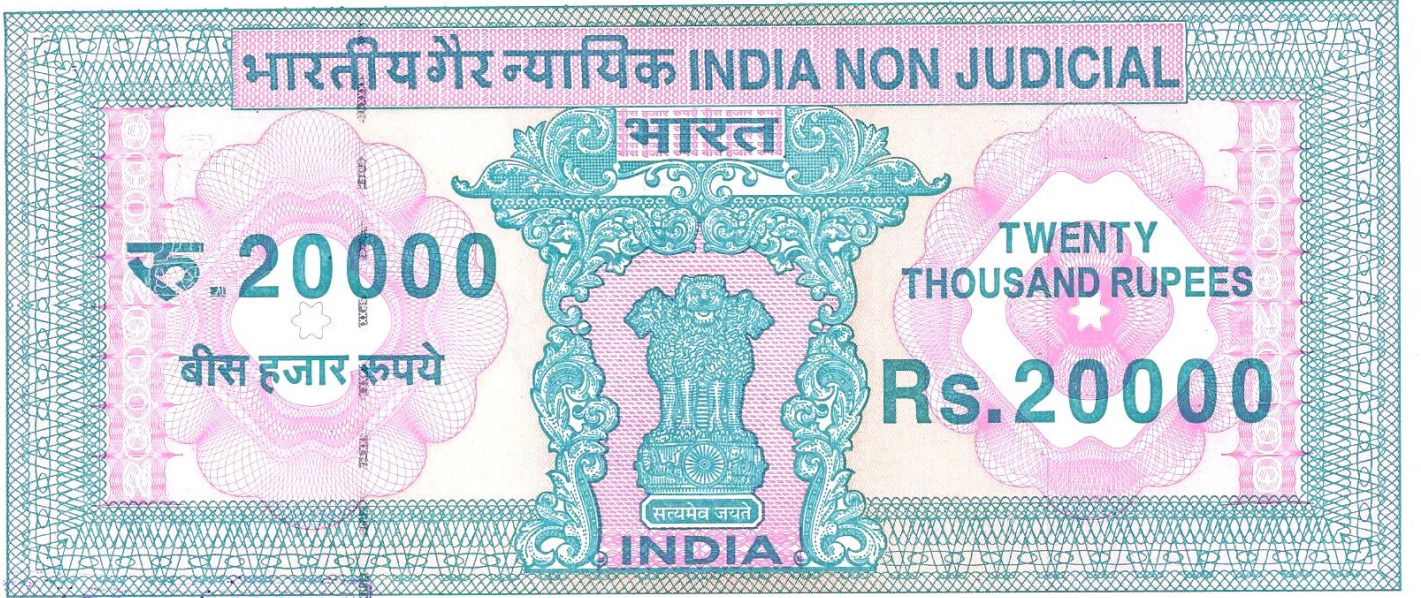
719
000

A 713719

मा. 2300000/-
 221,61,000/-
 205000
 15020

क्षेत्राधिकार ---- उप निबन्धक कोल-1
 बैनामा -----: 23,00,000/- रुपया
 मालियत -----: 20,00,000/- रुपया
 अदास्टाम्प-----: 1,61,000/- रुपया ११ क्रेता पुरुष है ११
 सकिल दर -----: 80,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
 अलीगढ जंक्शन से दूरी करीब 8 किमी 0 दूर है।

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 713720

A 713720

-2-

जी०टी० रोड से करीब 3 कि०मी० दूर है।

पूर्व में इकरारनामा आदि नहीं हुआ है।

ग्राम समाज कजुल वसीलिंग भूदान, पट्टा आदि की नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रीत आराजी भूमिधरी में पेड, बाग, वोरिंग आदि नहीं है।

लिंग, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के सहारे नहीं है।

विक्रीत आराजी भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

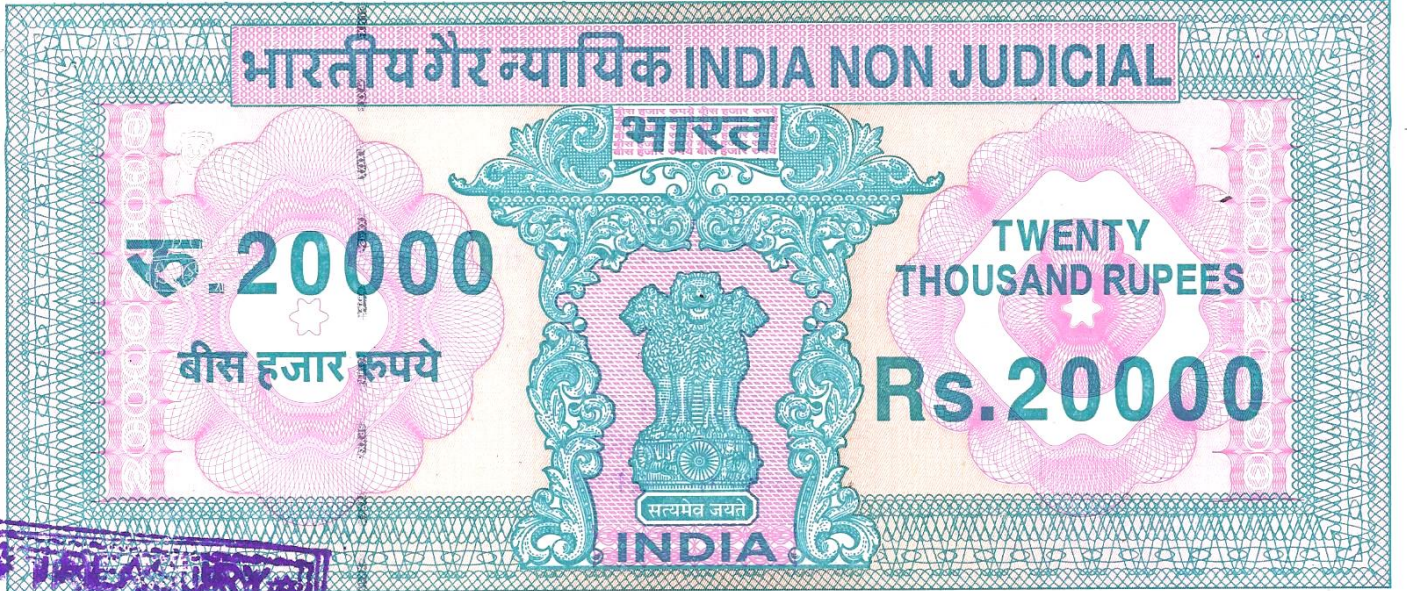
विक्रय करने में धारा 131 ख का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

हम कि राजेश कुमार सिंह पुत्र श्री राजपालसिंह निवासी ओ-7

विक्रम कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ ॥ विक्रेता/ प्रथमपक्ष ॥ पं० न०
A VR PR 933/E वहक

ओजोन बिल्डर्स खन्ड डबलपर्स प्रा. लि. बी-1/21 सेक्टर-11 मथुरा रोड
फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंत पुत्र श्री राम अवतार बसंत
॥ क्रेता/द्वितीयपक्ष ॥ के है- AAACD 7666F





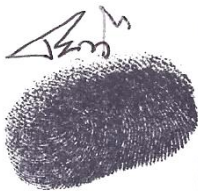
UTTAR PRADESH

A 713721

A 713721

-3-

जो कि मैं प्रथमपक्ष खाता संख्या 102 के खेत नम्बर 88
रकवा 0.438 हे0 व खेत नं0 89 रकवा 0.012 हे0 व खेत
नम्बर 93/1 रकवा 0.000 हे0 कुल 3 कित्ता/ कुल रकवा 0.500 हे0
लगानी 5.05 रुपया सालाना स्थित मौजा याकूतपुर परगना व
तहसील कोल जिला अलीगढ का 1/2 भाग यानि रकवा 0.250 हे0
का विक्रेता/ प्रथमपक्ष दर्ज राजस्व एवं बैनामा द्वारा क्रय किया के
अनुसार मालिक का बिज दखील है, यहकि विक्रेता/ प्रथमपक्ष ने उक्त
भूमि को वजीरये बैनामा नविशता भोलाशंकर पुत्रश्री छेदालाल निवासी
धनीपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ से क्रय किया है, जिसका
इन्द्राज वही नं01 जिल्द 6324 के पेज नं0 151 से 172 पर क्रमांक 6940



(Handwritten signature)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

A 713722

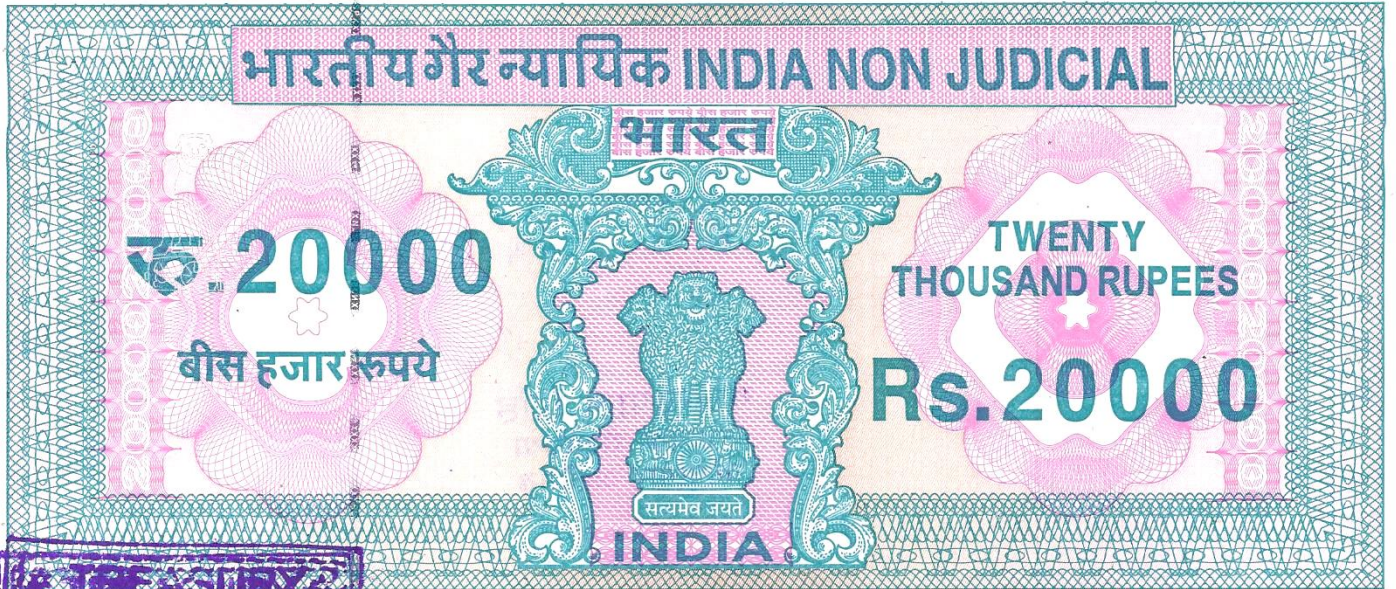
A 713722

12 JUL 2008

ALIGARH

दिनांक 24.07.2008 ई0 पर दर्ज है, के द्वारा विक्रेता/
प्रथमपक्ष एक मात्र तन्हा मालिक का बिज दखील चला आ रहा है।
जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, कोई
राज्य नियम बाधक नहीं है, तथा आज की तारीख तक हर प्रकार के
भार बंधन रहन, हिंवा, विक्रय, जमानत, आदि से पाक साफ है, चूँकि
विक्रेता/ प्रथमपक्ष को अपने खर्चे खानगी एवं दीगर इखराजातके लिये
रुपयो की जरूरत है, इसलिये विक्रेता/ प्रथमपक्ष ने अपने पूर्ण मालिकाना
अधिकारों सहित उपरोक्त आराजी भूमिधरी रकवा 0.250 हे0 को
विल खज सुवीलिंग 20,00,000/- रुपया में वहक क्रेता/ द्वितीयपक्ष
ओजोन बिल्डर्स एन्ड डेवलपर्स प्रा. लि. बी-1/21 सेक्टर-11 मथुरा रोड
फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंत पुत्र श्री राम अवतार बसंत
को विक्रय कर दिया है, यानि कतई बैच डाला है, और क्रेता से विक्रेता





-5- A 713723

A 713723

ने अपना कुल मूलधन निम्नलिखित विवरण के अनुसार बसूल पा लिया है, अब विक्रीत आराजी भूमिधरी के बावत क्रेता से विक्रेता को कुछ भी पाना बाकी नहीं है, और न आयांदा होगा अतः विक्रीत आराजी भूमिधरी पर से विक्रेता ने अपना कब्जा वदखल हटा करके क्रेता को दे दिया है, तथा करा दिया है, अब क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत भूमि पर फसल आदि जोत वोकरके मनचाहा मालिकाना लाभ उठावे किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करे तथा - सरकारी अभिलेखों में से विक्रेता का नाम खारिज कराके क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेवे, इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी, यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व दोष या नुकस मिलकीयत के कारण विक्रीत आराजी भूमिधरी का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा वदखल से निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु कोई रुपया अदा या खर्चा करना पडे तो उस दशा में क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा खर्चा लागतमय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार सैचाहे बसूलकर लेवे, इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी, यद्यकि विक्रीत भूमि में पेड, बाग, वीरिंग आदि नहीं है, क्रेता व विक्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं विक्रीत भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है, यद्यकि विक्री भूमिधरी की सरकारी कीमत पर क्रेता ने स्वयं क्रय करके नियमानुसार स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

A 713724

A 713724

18 JUL 2013

ALIGARH

अदा किया गया है, अतः अपनी स्वेच्छा से सोच वसम कर बिना

किसी नाजायज दबाव के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और
समय पर काम आवे ।

प्राप्त मूल्यधन 23,00,000/- रुपया :- का विवरण

प्रथमपक्ष से द्वितीयपक्ष ने वजीरये बैंक , चैक संख्या-396259

दिनांक 16.10.2013 ई0 मुवालिग 20,00,000/- रुपया कर्णाटक बैंक लि.

सविता बिहार नई दिल्ली के द्वारा बसूल पाया है, एवं चैक सं0396260
दिनांक 16.10.2013 ई0 मु0300,000/-रु0 कर्णाटक बैंक लि0 नई दिल्ली के द्वारा
अब विक्रीत भूमि के बावत क्रेता से विक्रेता को कुछ भी पाना बाकी
नही रहा है । इस प्रकार 23,00,000/- रुपया क्रेता से विक्रेता ने बसूल पाये हैं।

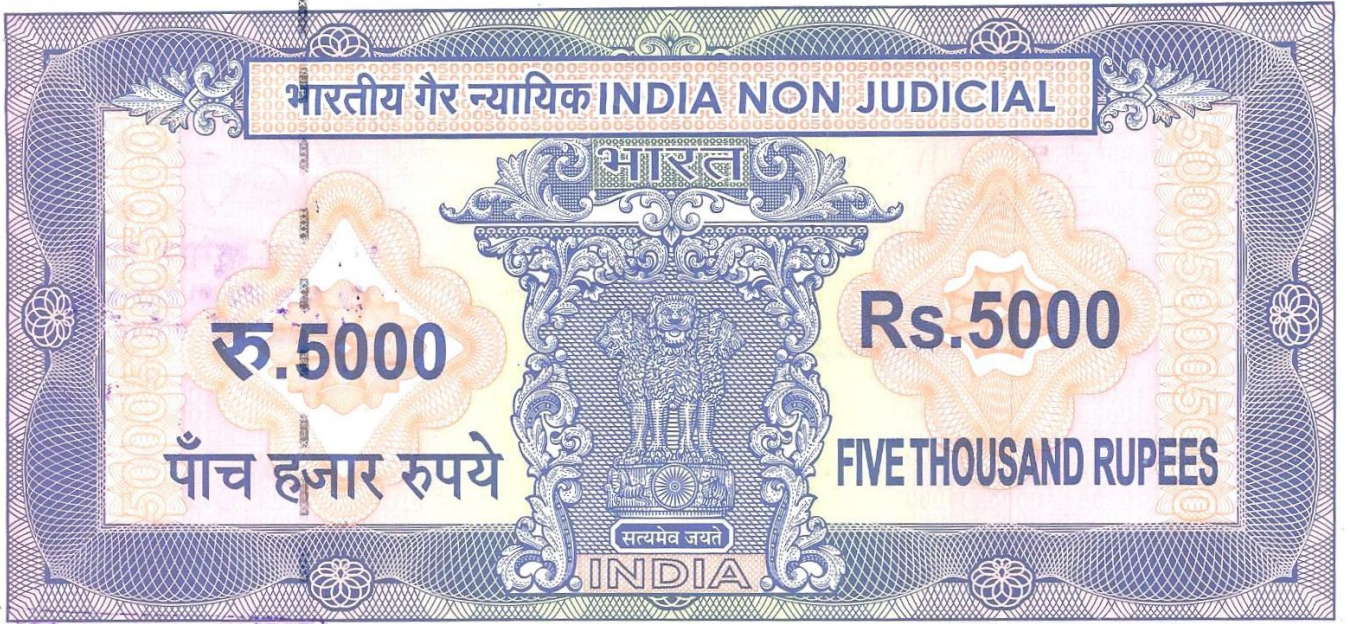


AK 127529

-7-

बैनामा हाजा में क्रेता / द्वितीयपक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 127527

-8-

विक्रय मूल्य पर क्रेता / द्वितीयपक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 127528

- 9 -

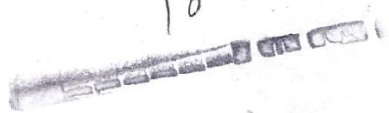
ने स्वयं क़य करके



19
0000

ओजोन विल्डर्स द्वारा सचिव विजय कुमार वंसल
की 11 मथुरा रोड फरीदाबाद

18



16/7/2013
ला० न० 55 त. का 2112/2013
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

विक्रय पत्र

2,300,000.00 / 2,000,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री ओजोन विल्डर्स द्वारा सचिव विजय कुमार वंसल
पुत्र श्री रामअवतार वंसल
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी बी-1 /21 सेक्टर -11 मथुरा रोड फरीदाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2013 समय 4:52PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

16/7/2013

कुमार वशिष्ठ
निमित्त

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री राजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री राजपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ओ-7 विक्रम कालोनी रामघाटरोड अलीगढ़

(Signature)



श्री ओजोन विल्डर्स द्वारा सचिव विजय कुमार वंसल
पुत्र श्री रामअवतार वंसल
पेशा अन्य
निवासी बी-1 /21 सेक्टर -11 मथुरा रोड फरीदाबाद

(Signature)



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0पी0 सिंह
पेशा अन्य

(Signature)

निवासी ओ-7 विक्रम कालौनी अलीगढ़

व श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री रामबाबू

(Signature)

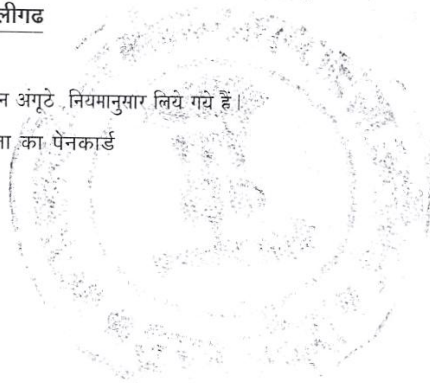
पेशा अन्य
निवासी करतली वैश अलीगढ़



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता का वोटर कार्ड क्रेता का पैनकार्ड



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

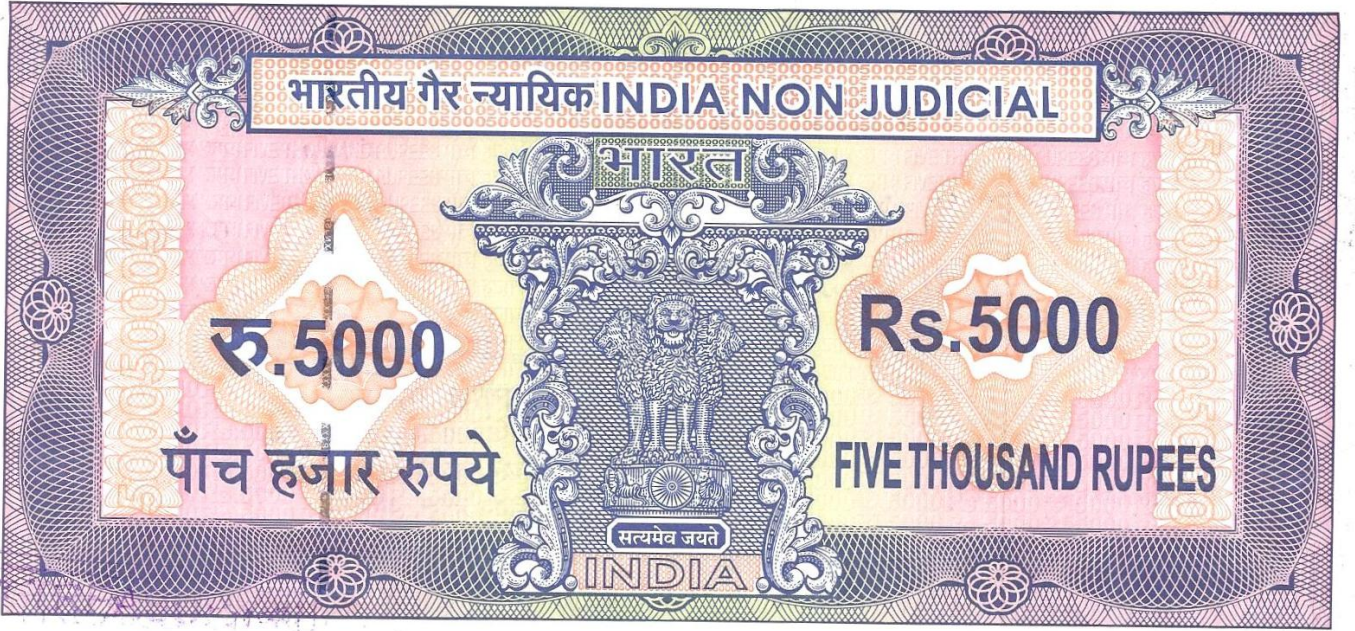
(Signature)

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

16/7/2013

रजिया बेगम
निमित्त



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

AK 129371

11 JUL 2013

* HIGARIH *

-18

नियमानुसार स्टाम्प

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



42

8000

श्रीजीव विल्डर्स 2005 इकतपर्स का०ला०-की/2121
सेक्टर II मन्डुश रोड पुरीदा व 14 दास शयिप-विनाय-
व्यगार अलत

~~राकेश कुमार~~
17-07-13

विक्रेता

राकेश कुमार-1
स्टाम्प विक्रेता ला०न०-46/40

Registration No.: 8535

Year :

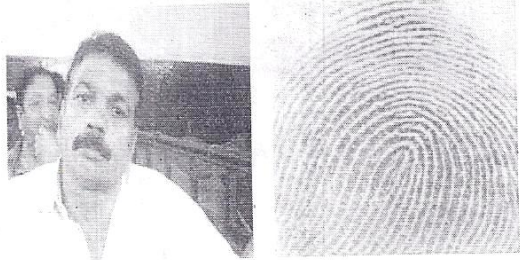
2,013 ला०की अचधि Book No. 2013-1 1
तह० कोल, अलीगढ

0101 राजेश कुमार सिंह

राजपाल सिंह

ओ-7 विक्रम कालोनी रामघाटरोड अलीगढ

अन्य





Z 855172

-11-

1,61,000/- रुपया अदा किया है।





43

10000

ओजोन विल्डर्स 2005 इकलपुर्स का 0 लिठ का-1/2121
सकल 11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय
वंसल

राकेश कुमार-1
6-07-13

स्टाम्प विक्रेता ला0न0-46/40
क्रेता ला0की अवधि 31.03.201
, तह0 कोल, अलीगढ़

Registration No. : 8535

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 ओजोन विल्डर्स द्वारा सचिव विजय कुमार वंसल
रामअवतार वंसल
बी-1 /21 सेक्टर -11 मथुरा रोड फरीदाबाद
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000
बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs. 20000

IN THE JURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
12 JUL 2013
ALIGABH

-2-

A 713725

A 713725

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त पर सतीश चन्द्र कातिब तहसील कौल जिला अलीगढ़ ।






गवाह- ~~Singh~~
Deepak K. Singh
Sp. Shri R.P. Singh
O.P. Vikram Singh
Aligarh




गवाह-
Satiya Chandra Sharma
O.P. Vikram Singh
Aligarh

तहरीर तारीख 16.7.13 ई0 टंकक- मु0 यासीन
मजमून नवीस- सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसीलकौल अलीगढ़ वइकरार मुकिलखा गया है।

आपका नाम लिखना उचित है और जमा
अप्रति मं० 61 विधिमन्य वि०
11-3-2004 जमान लसू० कोल लिख। कलिका
सांस 


00005

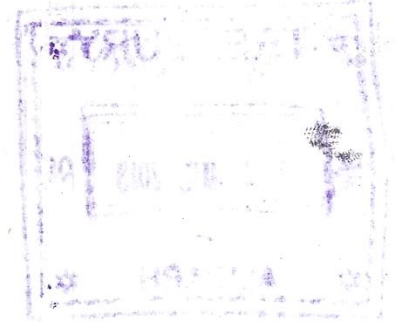
20/07/13

713719

नं. के साथ संलग्न है।

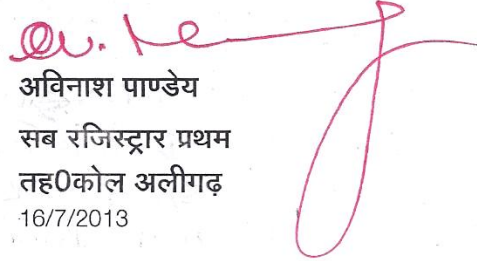
62/5713

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रेकॉर्डिया
कोषागार अलीगढ़



आज दिनांक 16/07/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10411
पृष्ठ सं. 1 से 28 पर क्रमांक 8535
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
16/7/2013



NOTE-THIS IS NAZRI MAP

SITE AT Vill. YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH.

VENDOR

RAJESH KUMAR SINGH
S/O SRI RAJPAL SINGH
R/6 O-7 UKRAM COLONY RAMGHAT
ROAD ALIGARH.

VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVELOPERS P. LTD
B-1/21 MATHURA ROAD FARIDABAD
TH. SEC.

MR. VIJAY KUMAR BANSAL
S/O SRI RAMAVTAR BANSAL

G.NO. 88, 89, 93/1 AREA 0.500 Hct.
1/2 PART = 0.250 Hct. (SOLD)

