



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 122573202510373

ग्राम क्रमांक : 122573 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 भाग : (1) खाता संख्या : 00035
याकृतपुर(कोल) कोल अलीगढ़ जून, 2028)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
88	1) ओजोन विल्डर्स एन्ड डवलपर्स प्रा.लि. / एस.सी.एफ. 35 सै0110डी फरीदाबाद / द्वारा सचिव विजयकुमार बंसल पुत्र रामअवतार बंसल 2) ओजोन विल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 / वी0 1/21 सै011 फरीदाबाद द्वारा सचिव / विजय कुमार बंसल पुत्र रामअवतार बंसल		1419फ0	88(1225730088000012)	0.4380			4.45
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.4380 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 4.45 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)	आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)
	88(1225730088000012)	88(1225730088000012)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1428फ. कार्यालय उपजिलाधिकारी कोल अलीगढ़ पत्र संख्या 1689/संग्रह दिनांक 1 मार्च 2021 बाकीदार प्रवीन मंगला ओजोन विल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड प्रमुख आफिस ओजोन हाउस बी/21 सेक्टर -11 फरीदाबाद पर अलीगढ़ विकास प्राधिकरण अलीगढ़ की बकाया में बाकीदार के बिरुद्ध आ0सी0प्रपत्र-41 अचल सम्पत्ति स्थित मौजा याकृतपुर खाता स.23 रका 0.500 की अचल सम्पत्ति कुर्की (जब्सी) हेतु जारी कर तामील करा दिया गया है ह.र.का.15.3.21 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJEEV KUMAR GUPTA / 29-10-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1419फ. न्यायालय अपर कलैक्टर (प्र०) अलीगढ़ स० 1234/रीडर दि० 7.02.12 वाद स० 94 अ०धा० 198 (4) ज०वि० एव० भू०व्य० अधि० मौजा याकृतपुर रामा देवी वनाम हरी सिंह आदि उपरोक्त वाद में पारित आदेश दि० 25.11.11 से पूर्व में पारित आदेश दि० 19.02.09 प्रश्नात आवंटन से 57ख के क्र० 66 पर अंकित जितन्द्र
2) पुत्र फूल सिंह को आवंटित गाटा स० 93/1/0.050 हे० कुल आवंटन का एक मात्र अंश 57ख के क्रमांक 66 पर अंकित हरी सिंह पुत्र श्रीराम को आवंटित गाटा स० 93/2/0.382 हे० व गाटा स० 94/1/0.118 हे० कुल 2किता/0.500 हे० व 57ख के क्र० 68 पर अंकित प्रेमपाल पुत्र नरसीलाल को आवंटित गाटा स० 94/2/0.308 हे० व
3) गाटा स० 96/2/0.242 हे० कुल 2किता/0.550 हे० व 57ख के क्र० 69 पर अंकित महावीर पुत्र गोकुल को आवंटित गाटा स० 96/1/0.542 हे० आवंटन के समय रिक्त न होने के आधार पर निरस्त किये जाते हैं शेष आवंटन यथावत रहेगा जो निरस्त कर वाद को पुर्नस्थापित किया जाता है बजरिये परवाना दि० 6.02.12

4) ह०र०का० 25.02.12

5) 1421फ. न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहा० कलै० प्र०श्रेणी कोल अलीगढ़ वाद स० T2014180202516अ०धा० 143 ज०वि० एव० भू०व्य० अधि० मौजा याकृतपुर ओजोन विल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० वनाम सरकार वाद में दि० 1.2.14 को आदेश हुआ कि मौजा याकृतपुर स्थित खाता स० 102 गाटा स० 88/0.438, 89/0.012 कुल 2/0.450 ल० 4.55

6) को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है। ह०र०का० 107.2.14

7) 1422फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा० कलै० प्र०श्रे० कोल अलीगढ़ वाद स० 2015180202292 अ०धा० 143 ज०वि० ए० भू०व्य० अधि० मौजा याकृतपुर पर० व तह० कोल अलीगढ़ विजय बंसल आदि वनाम सरकार वाद में दि० 16.03.15 को आदेश हुआ कि मौजा याकृतपुर के खाता स० 102 के गाटा स० 93/1/0.050 हे० ल०

8) 60ख को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है। ह.र.का. 18.03.15
9) 1429फ. कार्यालय उपजिलाधिकारी कोल अलीगढ़ पत्रांक 278/संग्रह-नीलाम दि.03.09.2021 वाकीदार श्री प्रवीन मंगला ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. अलीगढ़ के वसूली माँग पत्र की धनराशि उपाध्यक्ष अलीगढ़ विकास प्राधिकरण अलीगढ़ के द्वारा संशोधन हेतु पत्रांक 7332/नियो.वि.0/ए.डी.ए.0/2021-22 दि.027.07.2021 के द्वारा मांगपत्र मूल रूप से वापस मांगा गया है के आधार पर वाकीदार की निम्नलिखित अचल सम्पत्ति कृषि भूमि आर.सी.0 प्रपत्र-41 कुर्की (जब्दी) दि.030.01.21 से दि.08.02.21 को कुर्क कर लिया गया था जो राजस्व अभिलेखी में दर्ज किये जाने हेतु अधोहस्ताक्षरी के आदेश स.01689/संग्रह दि.01.03.21 के अन्तर्गत जारी परवाना अमलदरामद को तत्काल प्रभाव से निरस्त किया जाता है। ह.र.का. 6.09.21

Data Digitally Signed by:RAJEEV KUMAR GUPTA(R K)

दिनांक/समय/स्थान: 30-10-2025 04:35:59 तहसील : कोल

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANIL KUMAR UPADHYAY तहसील : कोल

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-10-2025 04:35:59

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वैशिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके
किया जा सकता है।

