

15000 (0)

5887/12

108



उत्तर प्रदेश UTT  
 क्षेत्र  
 3.31



क्षेत्राधिकार -- उप निबन्धक कोल-1  
 बैनामा: ---: 11,41,000/- रुपया  
 मालियत : ---: 11,41,000/- रुपया  
 अदा स्टाम्प ---: 80,000/- रुपया  
 सर्किल दर --- 45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टर  
 अलीगढ जंक्शन से दूरी करीब 8 कि.मी.  
 रामघाट रोड से करीब 4 कि.मी. दूर  
 मास्टर प्लान के अन्दर है, कृषि भूमिधरी है।  
 विक्रीत आराजी भूमिधरी मैपड, बाग, वीरिंग आदि नहीं है।  
 फ्रेता व विक्रेतागण अनु० जाति के सदस्य नहीं है।  
 ग्राम समाज वन्जल वतीलिंग भूदान, पट्टा आदि को नहीं है।  
 पूर्व में इकरारनामा आदि नहीं हुआ है।  
 लिंक, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के सहारे नहीं है।  
 विक्रीत भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रहा है।

रजिस्ट्रार  
 जिला न्यायाधीश  
 अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2254

-2-

सिंघाई कासाधन प्रा. नलकूप है।

हम कि रमेशा वन्दू व भोजराज पुत्रगण श्री विजय पाल व श्रीमती  
वन्दूवती पत्नी श्री विजय पाल निवासीगण असरफपुर जलाल तहर  
कोल जिलाअलीगढ ॥ विक्रेतागण/ प्रथमपक्ष ॥

वहक

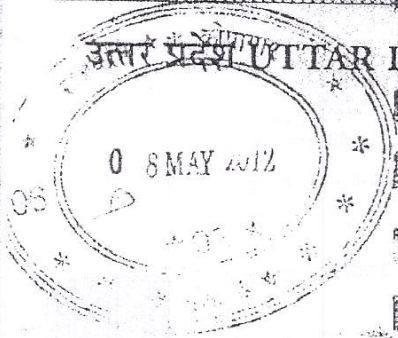
ओजौन बिल्डर्स एन्ड डेवलपर्स प्रा. लि. बी-1/21 म्पुरा रोड सेक्टर  
फरीदाबाद द्वारा तीवव विजय कुमार बसल पुत्रश्री रामौतार बसल  
निवासी ई-1/28 सेक्टर 11, फरीदाबाद, ॥ क्रेता/ द्वितीयपक्ष ॥  
पैननं० ए.ए.ए.सी.ओ. 7666 एफ

जो कि आराजो भूमिधरो के जोता संख्या 15 के गाटा सं  
14 ख 0.081 है। गाटा संख्या 18 रकबा 0.311 है० व गाटा सं०  
रकबा 00180 है० ख गाटा सं० 74 रकबा 0.9500 है० खसरा नम्  
रकवई 0.161 है० खसरा नम्बर 81 रकवई 0.115 है०  
रकवई 0.127 है० खसरा नम्बर 87 रकवई 0.035 है० खसरा  
रकवई 0.230 है० कुल 9 क्रेता/ कुल रकबा 2.028 है० मै से ०-  
0.254 H.

रमेशा

सिंघाई कासाधन प्रा. नलकूप

*(Signature)*



-3-

यादिन अपना सम्पूर्ण भाग भूमिधरी स्थित ग्राम मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़के विक्रेतागण / प्रथमपक्ष दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार मालिक कारिबज दखील है, जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, कोई राज्य नियम बाधक नहीं है, तथा आज कोतारीख तक उपरोक्त आराजी भूमिधरी हर प्रकार के भार बंधन से पाक साफ है, वृत्तिक विक्रेतागण को अपने स्वर्ण खानगी एवं दीगर इखराजात के लिये रूपयों को जरूरत है, वृत्तिक विक्रेतागण ने अपने पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित उपरोक्त अपनी सम्पूर्ण आराजी भूमिधरी रकवा 0.2535 हे० को विल एक्ज मुवीलिंग 11,41,000/- रूपया में वहक कोता/ दितीयपक्ष अजीन बिब्ल्डर्स एन्ड डबलपर्स प्रा.लि. बो-1/21 मधुरा रोड सेक्टर, 11 फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बंसल पुत्र श्री रामौतार बंसल निवासी ई-1/28 सेक्टर 11, फरीदाबाद को

रमेश

श्रीजगदीश प्रिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 22

-4-

विक्रय कर दिया है, यानि कतई बैच डाला है, और क्रेता से विक्रेतागण ने अपना कुल मूल धन निम्न लिखित विवरण के अनुसार बसू पा ली है, अब विक्रीत आराजी भूमिधरी के बावत क्रेता से विक्रेतागण को भी पाना बाकी नहीं है, और न आषंदा होगा अतः विक्रीत आराजी भूमिधरी पर से विक्रेतागण ने अपना कब्जा वदख्त हटा करके क्रेता को दे दिया है, तथा करा दिया है, और अब क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत आराजी भूमिधरी पर फसल आदि जोत वीकरके मनवाहा मालिकाना काम उठावे या जिसके हक में चाहे विक्रय आदि करे, या सरकारी अभिलेखों में से विक्रेतागण का नाम खारिज कराके क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करालेवे, इससे विक्रेतागण वउनके वा आदि को कोई आपत्त नहीं होगी, यदि भविष्य में विक्रेतागण के स्वामित्व दोष यानुक्त मिलकोयत के कारण विक्रीत आराजी भूमिध का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा वदख्त से निकल जावे या उतकी सुरा कोई रूपया अदा या खर्चा करना पड़े तो उस दशा में क्रेता को हक

रमेश

श्रीगणेशाय नमः

*(Handwritten signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AB 870

-5-

वह अपना कुल रूपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद के विक्रेतागण व उनके वारिसान व उनकी सम्स्त चल व अचल सम्पत्ति से जिसप्रकार सेवाहे बसूल करलैवे, इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान आदि को कोई आपत्ति नहोहोगी, यहीक विक्रीत आराजी भूमिधरो कृषि कार्य हेतु कृय को जा रही है, क्रेता व विक्रेतागण अनु० जाति के सदस्य नहो है, यहीक विक्रीत भूमिधरो में कोई पैड, बाग, वीरिंग आदि नहो है, एवं विक्रीत आराजी भूमिधरो को सरकारीकीमत पर क्रेताने स्वयं कृय करके नियमानुसार स्टाम्प अदा कियाहै, अतः अपनी स्वेच्छा से सोच वसमझ कर बिना किसी नाजायज दबाव के यह बैनामा लिख दियाताकि तनद रहे और समय परकाम आसे ।

रमेश

श्रीजगजित

चिन्मयी



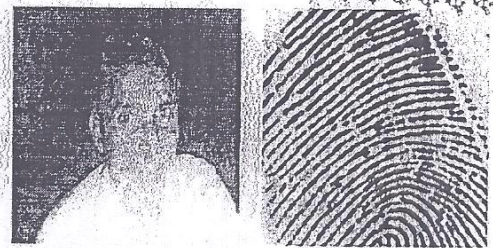
क्रमांक 76 का नं० 10 Ro. 0911/1011  
 केता का नाम श्री. जगत सिंह  
 पिता/पति का नाम श्री 1/2 नरेश चन्द्र  
 पत्नी श्री. प्रदीपिका  
 पता नं० 30

Akshay  
 प्रशाक्त कुमार  
 सहाय विक्रेता ला0 नं0 44  
 ला0 की अवधि 31-3-13 तक  
 तह0 कोल, अलीगढ़

विक्रेता

Registration No 5887 Year 2012 Book No.

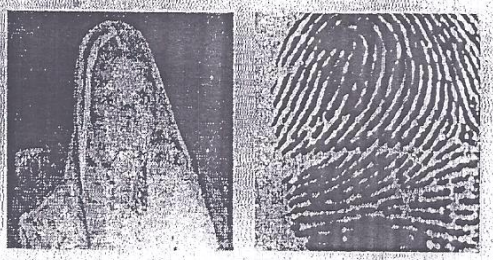
0101 रमेशचन्द्र  
 विजयपाल  
 अशरफपुर जलाल तह0 कोल जिला अलीगढ़  
 अन्य



0102 भोजराज  
 विजयपाल  
 अशरफपुर जलाल तह0 कोल जिला अलीगढ़  
 अन्य



0103 चन्द्रवती  
 विजयपाल  
 अशरफपुर जलाल तह0 कोल जिला अलीगढ़  
 गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AB 870729

-6-

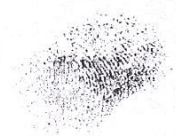
प्राप्त मूलधन का विवरण

क्रेता से विक्रेता ने बैंकसंख्या-068013 दि० 9.5.12 मुवीलिंग 35000/- रु०  
बैंकसंख्या-068014 दि० 9.5.12 मुवीलिंग 35000/- रु० बैंक संख्या-068099  
दि० 9.5.12 मुवीलिंग 35000/- रु० बैंकसंख्या 068100 दिनांक 9.8.12  
मुवीलिंग 3,40334/- रु० व बैंकसंख्या 068101 दि० 9.8.12 मुवीलिंग 340333/-  
रुपया बैंक संख्या 068102 दिनांक 9.8.12 मुवीलिंग 340333/- रु० कर्णाटक  
बैंक लि. सीवता बिहार नई दिल्ली के द्वारा वसूल पाया एवं 15000/- रु०  
नकद समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिया है, इस प्रकार कुल 11,41000/-  
वसूल पा लिया है।

श्रीमेश

श्रीमेश श्रीमेश श्रीमेश

र/31



77  
10  
ओजोन विल्ड एण्ड डब्लू प्रांलि द्वारा सचिव विजय कुमार  
द्वारा 11 फरीदाबाद डबल वॉल विलाज  
द्वारा

76

दाप डबल

क्रेता

P. K. Sharma  
प्रशान्त कुमार शर्मा  
रजमप विजेता लि. नं० 44  
ला. की अवधि 31-12-13 तक  
सह-कोल, अहमदाबाद  
\*\*\*\*\*

Registration No. : 5887

Year : 2012

Book No. : 1

0201 ओजोन विल्ड एण्ड डब्लू प्रांलि द्वारा सचिव विजय कुमार द  
रामोतार वसल  
ई-1/28 सेक्टर -11, फरीदाबाद  
व्यापार





74  
10/5/2012 को आज्ञा किया जाते की 1/2/12 को मयुसयस  
रॉबर्ट 11 फीसदक्य डाक नरिषि किम  
कुमल के तल

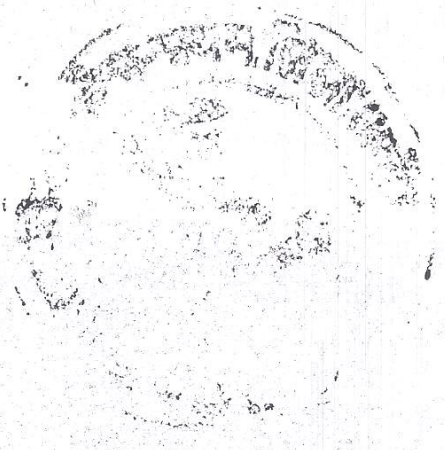
74  
-----  
-----

A. K. Sharma  
प्रशांत कुमार शर्मा  
राम्य विक्रता ला0 नं0 44  
ला0 की अवधि 31-3-13 तक  
तह0 कोल, अलीगढ़  
\*\*\*\*\*

आज दिनांक 10/05/2012 को  
वही नं 1 जिल्द नं 9414  
पृष्ठ नं 35 से 50 पर क्रमांक 5887  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मरजि सिंह  
सब रजिस्ट्रार प्रथम  
तह0कोल अलीगढ़  
10/5/2012



म. अ. २

२

११.०५

मिजा

रमेश

गोखराज सिंह

गुड्डाचन्द

*(Signature)*



पह नवरा प्रलेख संख्या

के अन्तर्गत संख्या ६१

58 27/12

*(Handwritten signature)*

अधीक्षक