

8607

13

13

बयनामा

बयनामा 2,00,000/- /रु० मालियत 4,50,000/- /रु० स्टाम्प 45000/- /रु०

12/8 मैं कि धरन सिंह पुत्र छावेडू निवासी मौजा धक्कर की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद का हूँ।

मुर्तवपुर अहतमाली

जो कि एक किता जायदाद जैल व जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाकें.....
बयनामा मुरादाबाद.....परगना व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुक़िर/ मुक़िरान
बहसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्बत मुझको/ हमको कुल अहतयारात
इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई आम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर
प्रकार के बार मिसल रहन, बय, हिवा जमानत, किफालत, कुर्की व नीलामी, मुआयदा बय
दीगरे लोत्र सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्रो आदि से कतई बरी
व पाक साफ है। लिहाजा वहालत दुस्ती होस हवास खमसा बिला बहकाये व सिखाये व
दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला को मय तमामी
हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता
आमोबरपत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक
व हिस्से के बिलएवज मुबल्लिग 2,00,000/- दो लाख रुपये होते हैं।
आधे जिसके 1,00,000/- एक लाख

बदस्त एग्लीसीटी टाउनशिप एण्ड लेण्ड डेवलपमेंट द्वारा पार्टनेर्स मदनलाल
छावडा पुत्र ठाकुरदास छावडा नि० छुधाहालनगर व गुरजीत सिंह चडडा पुत्र श्री
हरभाजन सिंह चडडा नि० 455 सिविल लाइन्स मुरादाबाद व मनोज आहूजा पुत्र
मनोहरलाल आहूजा नि० राजन इन्फ्लेव सिविल लाइन्स मुरादाबाद

बय कतई और फरोश्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हम्ब तफसील जैल खरीदार से
वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिसल जात
खास अपनी के खरीदार मजकूर का मैंने/हमने करा दिया अब मेरा/ हमारा या किसी वारिस
का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्बत शयमुबईया या जरे समन
उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनांचे तकाबिजुल बदलेन उसका बाहम
विक्रेता और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जनाने दर्क व इस्तहकाक उसका व
जिम्मे मेरे/ हमारे हैं अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल विक्रेता या कर्जखवाह या औलाद
या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी या कानूनी नुक्स से शयमुबईया का जुज या कुल
(करजे) खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज तहफुज शयमुबईया खरीदार
का कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का मुक़िर/
मुक़िरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से
कुल हजें व खर्च अदातली सहित वेनदार व जिम्मेदार रहेंगा / रहेंगे बनीज आज तक की तमामी
कानूनी वेनदारियां व जिम्मेदारियां बजिम्मे मुक़िर/मुक़िरान होगा। अब खरीदार को हक व
अधिकार है कि यह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा
ले विक्रेता वारिसान मुक़िरान को कुछ उज्र व एतराज न होगा। अतः यह बयनामा कतई
लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत पर काम आवे। इति।
तहसील जायदाद.....

जो कि आराजी काबत भूमिधारी बावत छाता नम्बर 675

310 42-4142

धरन सिंह

50000
श्री राज. श्री सुकान्त/नरेश शर्मा शब्द लक्षण
4500
10 10 50202 1000

23

श्री चरन सिंह पुत्र/पत्नी श्री खन्देश्वरी
पेशा खेती निवासी चणकर की मितक
तहसील व जिला मुरादाबाद ने यह लेख पत्र
आज दिनांक 13-11-2001 को समय 3 बजे दिने
कार्यालय उप रजिस्ट्रार दिसा मुरादाबाद में प्रस्तुत किया

चरन सिंह

ह. नि. (दिनांक)
13-11-2001

इस लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा दो लाख रुपये
पूर्व प्राप्त करना तथा ह. नि.
गोरे समय नदद प्राप्त करना श्री चरन सिंह स्वतः

ने स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री आनन्द कुमार
पुत्र श्री हंगारा राम निवासी नया गाँव
या श्री शिव नन्द पुत्र श्री कर्मक सिंह
निवासी आदरी काली की

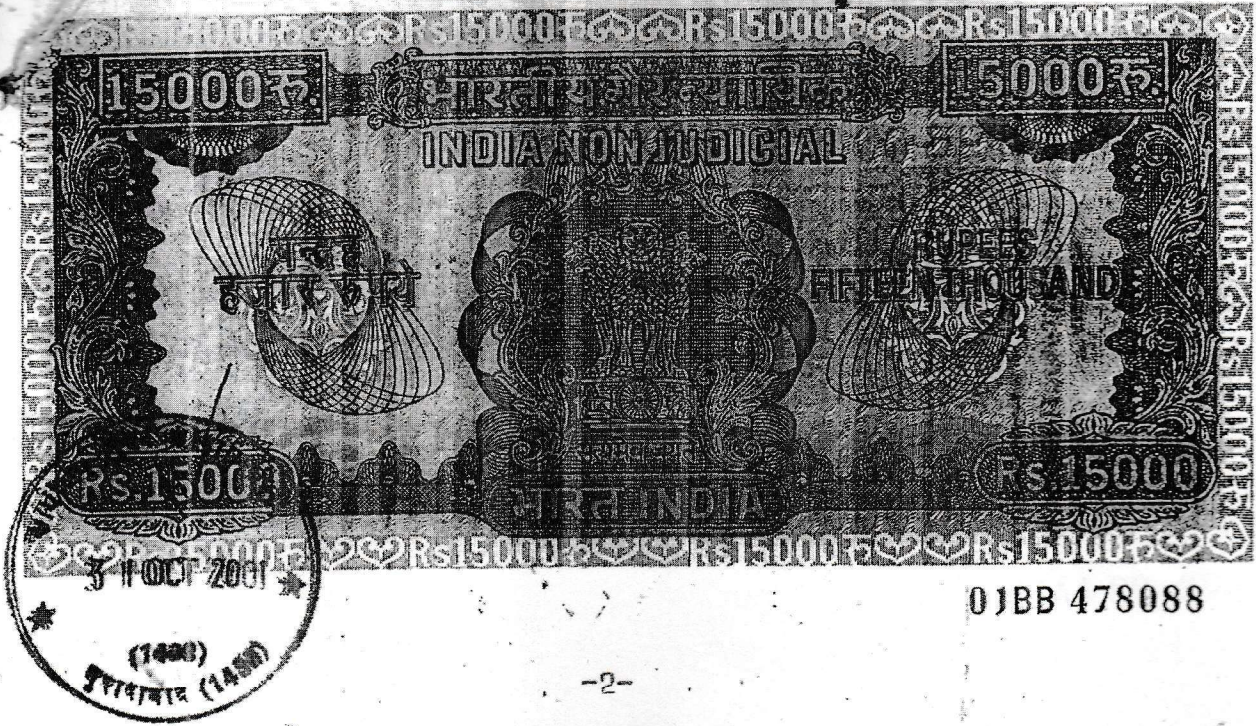
ह. नि. (दिनांक)
13-11-2001

चरन सिंह

आनन्द कुमार

श्री चरन सिंह



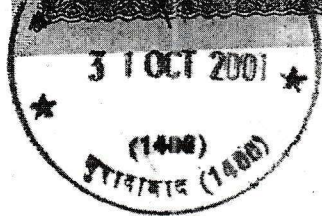


-2-

छासरा नम्बर 58 रकबा 0.162 है व छासरा नम्बर 62 रकबा
0.150 है व छासरा नम्बर 66-अ रकबा 0.162 है व छासरा
नम्बर 69 रकबा 0.154 है व छासरा नम्बर 70 रकबा 0.162 है
व छासरा नम्बर 76 रकबा 0.166 है व छासरा नम्बर 160

310

धरालाई



01AA 824093

-3-

रकबा 0-073 है व छासरा नम्बर 177 रकबा 0-061 है

व छासरा नम्बर 179 रकबा 0-105 है व छासरा नम्बर 180

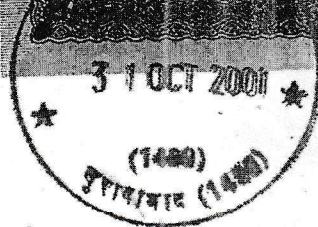
रकबा 0-117 है व छासरा नम्बर 181 रकबा 0-117 है व

छासरा नम्बर 183 रकबा 0-138 है व छासरा नम्बर 185

रकबा 0-024 है व छासरा नम्बर 186-अ रकबा 0-097 है

कुल 14 किता रकबा कुल 1-688 है लगानी 41-70 रकबा 1/3 भाग

310 चरनारंभ



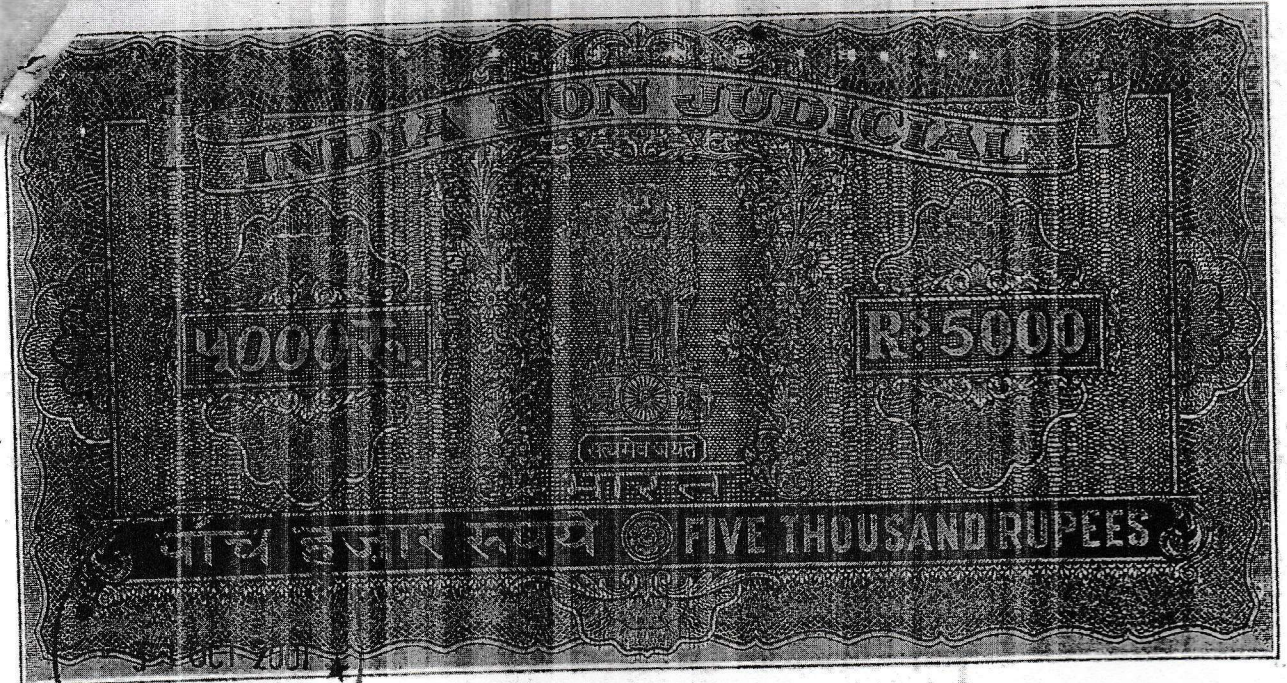
01AA 824094

-4-

तथा छाता नम्बर 417 छासरा नम्बर 52 रकबा 0.073 है व
छासरा नम्बर 54 रकबा 0.061 है व छासरा नम्बर 146 रकबा
0.194 है कुल 3 कित्ता रकबा 0.328 है लगानी 8.10 रु का
बकदर 1/12 एक बटा बारह भाग अज किस्म जमीन दुमट सरिकल
नम्बर-4 बाके ग्राम मुर्करवपुर अहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद
जिस पर मुक्तिर बहैसियत भूमिधार मालिक काबिज व दखील है ।
आराजी मजदूर की बावत पूर्णतया इन्तकाल का हक हासिल है जो
कि आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार बैगैरा से कतई बरी व
पाक व साफ है आराजी का पूर्व में कोई मुआयदाबय नही किया है ।
तथा छासरा नं० 146 के जानिब पश्चिम कीओर रास्ता सरासरजारी है

अ० २२/११/२०२३

5000Rs.



E-2001

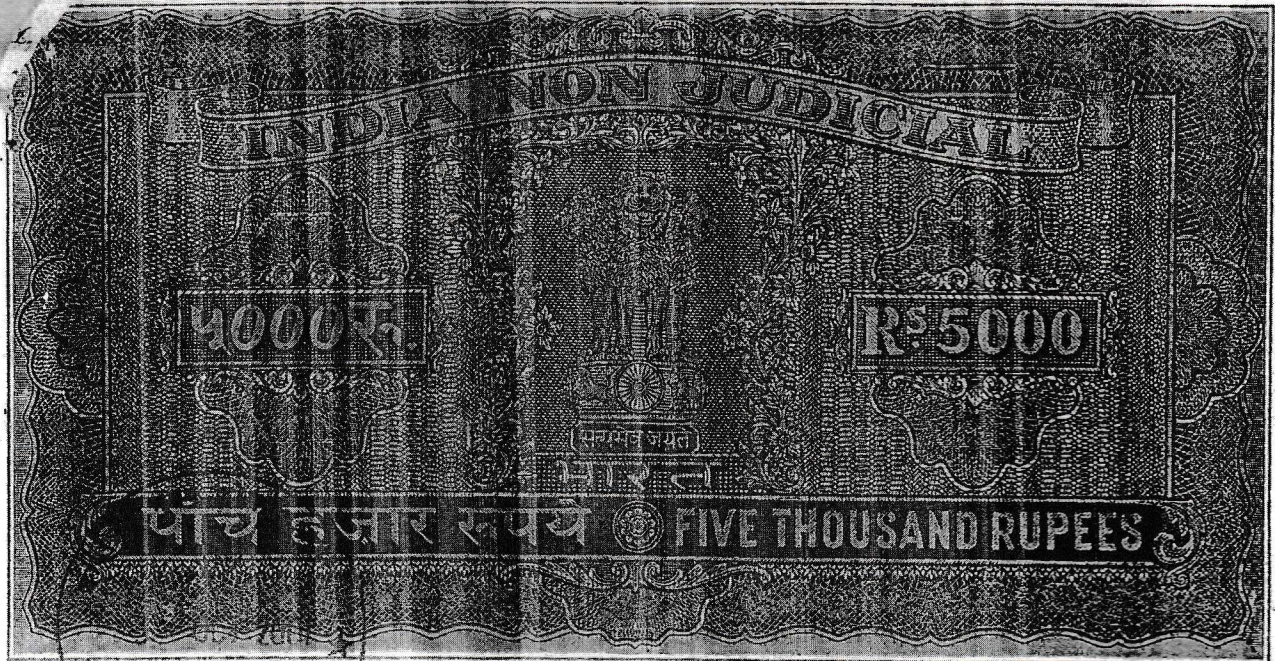
2160

-5-

आराजी कफ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है मुकिर ने अपना सम्पूर्ण भाग बय कर दिया है अब आराजी में कोई भी हिस्सा मुकिर का बाकी नहीं रहा है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिसको विक्रय करने की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद से संख्या 800 दि० १-11-2001 प्राप्त कर ली है आराजी पूर्णतया खोती की भूमि है मौके पर खोती हो रही है जिसमें कोई भी पेड कूप या भावन आदि नहीं है । फोटो गवाहन व क्रेता की पहचान पर एस०माधुर सडकोकेट ने सत्यापित किये है ।

अ०
परनाथ

5000Rs.



E-2001 2161

-6-

तफसील वसूली जरेसमन- मुवीलम 2,00,000/-रु कबल रजिस्टरी

बयनामा हाजा प्राप्त किये । जीरये चैक नं० 542502 दि० 13-11-01

पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाइन्स मुरादाबाद

नोट- आ राजी का सरकिल रेट मूल्याकिन सूची के पेज सं०-5 के अनुसार

3,00,000/-रु प्रति एकड निश्चरित है तदनुसारस्टाम्प दिया है ।

अ०

चरनासह
 सानन्द लुआ
 श्री श्री देव जावन
 जयाजी प मुरादाबाद

सा०

सा०

शोपनरुगी
 श्री श्री देव जावन
 सादर कलौरी
 मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 12-11-2001 को बमुकाम मुरादाबाद बाइकरार

मुकिर बमशवरा सा० माधुर एडवोकेट धर्मपाल सिंह ने टाइप किया ।

31 OCT 2001

आय विनांक को एक किताब प्राप्त

कीमत है 5000 का जो 1000 रुपी 1000 टैकन शिप 1005 लेण्ड इवलायनर का
को उपरोक्त बन्तराशि है 5000 में 1000 रुपी का 1000 रुपी का 1000 रुपी का
स्थाप्य में निम्न मूल्य धर्म के स्थाप्य
के संजाना सबर कोबापार, बुरावाबाद
के लेखा 6000

सहायक रिकॉर्डिंग
कोबापार, बुरावाबाद

5000 x 1 = 5000-00

6000

सहायक रिकॉर्डिंग

आय विनांक 13/11/2001
पुस्तक संख्या 435/19/11/2001
आय संख्या 11/2002



आय विनांक 13/11/2001 को फोटो स्टैंड प्रति
पुस्तक संख्या 2 355/के पत्र 2831 पर
आय संख्या 8605 पर रिकॉर्डिंग किया गया।

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
बुरावाबाद